

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Форма по ОКУД		36738939		
по ОКПО		5260401780		
ИНН		71.12.2		
по ОКВЭД 2		12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
603005, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Минина, д. 20Б, помещ. 30

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "ФИН-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5260056484
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025203026144

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	47	77	736 197
	в том числе:				
2.1	Основные средства		47	77	296
2.1	Стоимость незавершенного строительства		-	-	735 901
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 627	2 786	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 674	2 863	736 197
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	361 008	634 169	1
	в том числе:				
4.1	Запасы		2	1	1
4.1	Стоимость незавершенного производства (незавершенного строительства)		361 006	634 168	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 199	1 651	4 629
5.1	Дебиторская задолженность	1230	170 093	37 813	67 567
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 595	7 500	-

	Прочие оборотные активы	1260	533	41	106
	Итого по разделу II	1200	584 944	681 856	304 518
	БАЛАНС	1600	587 619	684 719	1 040 715

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
03.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
03.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	335 419	178 601	60
	Итого по разделу III	1300	335 429	178 611	70
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	222 999	443 841	994 362
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	222 999	443 841	994 362
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	29 190	62 054	46 052
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1	213	231
	в том числе:				
	резерв по отпускам		1	213	231
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 191	62 267	46 282
	БАЛАНС	1700	587 619	684 719	1 040 715

Руководитель



Демидов Валерий
Александрович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2023
36738939		
5260401780		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	364 352	185 541
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	364 352	185 541
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	364 352	185 541
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 136	1 555
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	132	73
	Прочие расходы	2350	(1 281)	(799)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	365 339	186 370
	Налог на прибыль	2410	(32 109)	(11 385)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32 109)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(16 411)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	316 819	174 985

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	316 819	174 985
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Демидов Валерий
Александрович**
(расшифровка подписи)