

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"	по ОКПО 36738939
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5260401780
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	603005, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Минина, д. 20Б, помещ. 30	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "ФИН-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 5260056484
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1025203026144

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	78	77	736 197
	в том числе:				
2.1	Основные средства		78	77	296
2.1	Стоимость незавершенного строительства		-	-	735 901
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 656	2 786	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 735	2 863	736 197
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	306 025	634 169	1
	в том числе:				
4.1	Запасы		1	1	1
4.1	Стоимость незавершенного производства (незавершенного строительства)		306 023	634 168	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 769	1 651	4 629
5.1	Дебиторская задолженность	1230	160 968	37 813	67 567
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	77 125	7 500	-

	Прочие оборотные активы	1260	659	41	106
	Итого по разделу II	1200	562 009	681 856	304 518
	БАЛАНС	1600	564 744	684 719	1 040 715

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
03.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
03.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	330 259	178 601	60
	Итого по разделу III	1300	330 269	178 611	70
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	151 877	443 841	994 362
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	151 877	443 841	994 362
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	82 466	62 054	46 052
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	132	213	231
	в том числе:				
	резерв по отпускам		132	213	231
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	82 597	62 267	46 282
	БАЛАНС	1700	564 744	684 719	1 040 715



Руководитель
(подпись)

Демидов Валерий
Александрович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"	по ОКПО	36738939		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260401780		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	358 407	138 916
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	358 407	138 916
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	358 407	138 916
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 245	1 254
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	102	37
	Прочие расходы	2350	(1 089)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	358 665	140 181
	Налог на прибыль	2410	(30 773)	(7 925)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 773)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(16 233)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	311 659	132 256

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	311 659	132 256
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Демидов Валерий
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.