

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>
		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03 2023
Форма по ОКУД		
Организация	по ОКПО	<b>36738939</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5260401780</b>
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения:	по ОКЕИ	<b>384</b>
Организация: <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"</b> Вид деятельности: <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b> Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		
Местонахождение (адрес): <b>603005, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Минина, д. 20Б, помещ. 30</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "ФИН-АУДИТ"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5260056484</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1025203</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	13	77	736 197
	в том числе:				
2.1	Основные средства		13	77	296
2.1	Стоимость незавершенного строительства		-	-	735 901
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 786	2 786	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 799	2 863	736 197
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	258 115	634 169	1
	в том числе:				
4.1	Запасы		2	1	-
4.1	Стоимость незавершенного производства (незавершенного строительства)		258 113	634 168	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	326	1 651	4 629
5.1	Дебиторская задолженность	1230	160 403	37 813	67 567
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	59 376	7 500	-

	Прочие оборотные активы	1260	755	41	106
	Итого по разделу II	1200	528 505	681 856	304 518
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>531 304</b>	<b>684 719</b>	<b>1 040 715</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
03.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
03.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	207 226	178 601	60
	Итого по разделу III	1300	207 236	178 611	70
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	111 312	443 841	994 362
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	111 312	443 841	994 362
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	212 542	62 054	46 052
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	213	213	231
	в том числе:				
	в том числе резерв по отпускам		213	213	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	212 755	62 267	46 282
	<b>БАЛАНС</b>	1700	531 304	684 719	1 040 715



Демидов Валерий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
36738939		
5260401780		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	205 036	39 476
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	205 036	39 476
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	205 036	39 476
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11	367
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	44	-
	Прочие расходы	2350	(231)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	204 860	39 843
	Налог на прибыль	2410	(16 233)	(2 197)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	188 627	37 646

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	188 627	37 646
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Демидов Валерий  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.