

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	36738939		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5260401780		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	603005, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Минина ул, д. № 20Б, пом. 30	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "ФИН-АУДИТ"	ИНН	5260056484		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025203026144		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	141	736 197	221 859
	в том числе:				
2.1	Основные средства		141	296	120
2.2	Стоимость незавершенного строительства		-	735 901	221 740
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 786	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 927	736 197	221 859
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	521 862	1	11
	в том числе:				
4.1	Запасы		-	-	-
4.2	Стоимость незавершенного производства (незавершенного строительства)		521 862	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 651	4 629	934
5.1	Дебиторская задолженность	1230	54 465	67 567	53 975
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Прочие оборотные активы	1260	43	106	405
	Итого по разделу II	1200	611 952	304 518	322 423
	БАЛАНС	1600	614 879	1 040 715	544 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
03.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
03.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 045	60	60
	Итого по разделу III	1300	175 055	70	70
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	389 617	994 362	530 921
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	389 617	994 362	530 921
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	50 195	46 052	13 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	11	231	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 207	46 282	13 290
	БАЛАНС	1700	614 879	1 040 715	544 282



Руководитель

Демидов Валерий
Александрович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
36738939		
5260401780		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
90.1	Выручка	2110	185 541	-
90.2	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	185 541	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
99.1	Прибыль (убыток) от продаж	2200	185 541	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
91.1	Проценты к получению	2320	1 555	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
91.1	Прочие доходы	2340	73	-
91.2	Прочие расходы	2350	(799)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	186 370	-
6812	Налог на прибыль	2410	(11 385)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
84.1	Чистая прибыль (убыток)	2400	174 985	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	174 985	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Демидов Валерий
Александрович
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.