

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"	по ОКПО	36738939		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260401780		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	603005, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Минина ул, д. № 20Б, пом. 30				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "ФИН-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5260056484
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025203026144

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	205	736 197	221 859
	в том числе:				
2.1	Основные средства		205	296	120
2.2	Стоимость незавершенного строительства		-	735 901	221 740
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 786	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 991	736 197	221 859
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	411 775	1	11
	в том числе:				
4.1	Запасы		1	-	-
4.1	Стоимость незавершенного производства (незавершенного строительства)		411 774	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 651	4 629	934
5.1	Дебиторская задолженность	1230	75 057	67 567	53 975
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	-	-

	Прочие оборотные активы	1260	65	106	405
	Итого по разделу II	1200	613 495	304 518	322 423
	БАЛАНС	1600	616 486	1 040 715	544 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
03.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
03.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132 316	60	60
	Итого по разделу III	1300	132 326	70	70
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	385 009	994 362	530 921
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	385 009	994 362	530 921
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	99 010	46 052	13 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	141	231	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	99 151	46 282	13 290
	БАЛАНС	1700	616 486	1 040 715	544 282



(подпись)

Демидов Валерий
Александрович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	36738939		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5260401780		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
90.1	Выручка	2110	138 916	-
90.2	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	138 916	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
99.1	Прибыль (убыток) от продаж	2200	138 916	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
91.1	Проценты к получению	2320	1 254	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
91.1	Прочие доходы	2340	37	-
91.2	Прочие расходы	2350	(26)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	140 181	-
6812	Налог на прибыль	2410	(7 925)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
84.1	Чистая прибыль (убыток)	2400	132 256	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	132 256	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Демидов Валерий
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.