

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2022	
Организация	по ОКПО	36738939	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5260401780	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общество с ограниченной ответственностью ответственностью / Частная собственность		384	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)			
603005, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Минина ул, д. № 20Б, пом. 30			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "ФИН-АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5260056484	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025203026144	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	260	736 197	221 859
	в том числе:				
2.1	Основные средства		260	296	120
2.2	Стоимость незавершенного строительства		-	735 901	221 740
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	260	736 197	221 859
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	337 588	1	11
	в том числе:				
4.1	запасы		2 766	-	-
4.1	Стоимость незавершенного производства (незавершенного строительства)		334 822	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 651	4 629	934
5.1	Дебиторская задолженность	1230	51 531	67 567	53 975
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 000	-	-
03	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	173 084	232 215	267 097

	Прочие оборотные активы	1260	77	106	405
	Итого по разделу II	1200	612 930	304 518	322 423
	БАЛАНС	1600	613 190	1 040 715	544 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
03.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
03.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 706	60	60
	Итого по разделу III	1300	37 716	70	70
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	380 375	994 362	530 921
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	380 375	994 362	530 921
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	193 999	46 052	13 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 100	231	-
	в том числе: резерв по отпускам		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	195 099	46 282	13 290
	БАЛАНС	1700	613 190	1 040 715	544 282



Демидов Валерий
Александрович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"	по ОКПО	36738939		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260401780		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
90.1	Выручка	2110	39 476	-
90.2	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 476	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
99.1	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 476	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
91.1	Проценты к получению	2320	367	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
91.1	Прочие доходы	2340	-	-
91.2	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 843	-
6812	Налог на прибыль	2410	(2 197)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
84.1	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 646	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
84.1	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 646	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Демидов Валерий
Александрович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.