

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"	по ОКПО	36738939		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260401780		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	603005, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Минина ул, д. № 20Б, пом. 30				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "ФИН-АУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5260056484		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025203026144		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	736 197	221 859	77 888
	в том числе:				
2.1	Основные средства		296	120	-
2.2	Стоимость незавершенного строительства		735 901	221 740	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	736 197	221 859	77 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1	11	15
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 629	934	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	67 567	53 975	2 681
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
03	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	232 215	267 097	61
	Прочие оборотные активы	1260	106	405	5
	Итого по разделу II	1200	304 518	322 423	2 762
	БАЛАНС	1600	1 040 715	544 282	80 650

Александр

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
03.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
03.1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	60	60	60
	Итого по разделу III	1300	70	70	70
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	994 362	530 921	79 029
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	994 362	530 921	79 029
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	46 052	13 290	1 550
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	231	-	-
	в том числе: резерв по отпускам		231	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 282	13 290	1 550
	БАЛАНС	1700	1 040 715	544 282	80 650



Руководитель

(подпись)

Демидов Валерий
Александрович
(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"	по ОКПО	36738939		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260401780		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Менеджер

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Демидов Валерий
Александрович

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

Мисенко -

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
36738939		
5260401780		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПФ / ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	60	70
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	60	70
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	60	70

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	70	-	-	70
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	70	-	-	70
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	60	-	-	60
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	60	-	-	60
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	70	70	70



**Демидов Валерий
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

24 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"	по ОКПО	36738939		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260401780		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(121 033)	(93 135)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(95 018)	(87 518)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 214)	(2 971)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
иные налоги и сборы	4125	(106)	-
прочие платежи	4129	(18 695)	(2 646)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(121 033)	(93 135)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(273)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(273)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(273)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	463 441	452 783
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	463 441	452 783
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(377 017)	(92 612)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(891)
расчеты по аккредитиву	4324	(377 017)	(91 721)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	86 424	360 171
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(34 882)	267 036
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	267 097	61
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	232 215	267 097
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Демидов Валерий
Александрович

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710003		
Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"	по ОКПО 36738939		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5260401780		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	в том числе:			
		6251	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	в том числе:			
		6351	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

**Демидов Валерий
Александрович**
(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	736 197	221 859	77 888
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1	11	15
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 629	934	-
Дебиторская задолженность*	1230	67 567	53 975	2 681
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	232 215	267 097	61
Прочие оборотные активы	1260	106	405	5
ИТОГО активы	-	1 040 715	544 282	80 650
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	994 362	530 921	79 029
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	46 052	13 290	1 550
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	231	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 040 644	544 212	80 580
Стоимость чистых активов	-	70	70	70

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель Демидов Валерий Александрович
(подпись) _____
Демидов Валерий Александрович
(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	221 740	518 592	(4 157)	(273)	735 668
	5250	за 2020г.	77 888	146 930	(2 997)	(82)	221 740
в том числе:							
Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) ул.Лысогорская	5241	за 2021г.	46 667	-	-	-	46 667
	5251	за 2020г.	46 622	45	-	-	46 667
МКД 2 реклама	5242	за 2021г.	6 097	5 143	-	-	11 239
	5252	за 2020г.	-	6 097	-	-	6 097
Микрорайон	5243	за 2021г.	4 256	9 511	176	-	13 591
	5253	за 2020г.	-	4 256	-	-	4 256
МКД 2, 3, 4 жилые помещения	5244	за 2021г.	188	-	-	-	188
	5254	за 2020г.	-	188	-	-	188
МКД 2, 3, 4 не жилые помещения	5245	за 2021г.	10	-	-	-	10
	5255	за 2020г.	-	10	-	-	10
МКД 1, 2, 3, 4 жилые помещения	5246	за 2021г.	28	16 766	-	-	16 794
	5256	за 2020г.	-	28	-	-	28
МКД 1, 2, 3, 4 не жилые помещения	5247	за 2021г.	2	755	-	-	756
	5257	за 2020г.	-	2	-	-	2
МКД 1, 2, 3, 4, 5 жилые помещения	5248	за 2021г.	-	36	-	-	36
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
МКД 1, 2, 3, 4, 5 не жилые помещения	5249	за 2021г.	-	2	-	-	2
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
МКД 3 реклама		за 2021г.	-	6 464	-	-	6 464
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Строительство комплекса жилых домов с объектами соц. и культ. обслуживания, неж.зд. и т.д.		за 2021г.	31 210	-	-	-	31 210
		за 2020г.	31 255	-	45	-	31 210
Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану), ул.Лысогорская		за 2021г.	10	-	-	-	10
		за 2020г.	10	-	-	-	10
Микрорайон жил.помещения		за 2021г.	11 431	18 162	3 415	-	26 178
		за 2020г.	-	14 335	2 904	-	11 431
МКД 2 жилые помещения		за 2021г.	100 051	265 430	5	-	365 476
		за 2020г.	-	100 051	-	-	100 051
МКД 1 жилые помещения		за 2021г.	2 947	10 343	-	-	13 290
		за 2020г.	-	2 947	-	-	2 947
МКД 3 жилые помещения		за 2021г.	6 130	155 919	533	-	161 516
		за 2020г.	-	6 130	-	-	6 130
МКД 4 жилые помещения		за 2021г.	4 761	7 365	-	-	12 127
		за 2020г.	-	4 761	-	-	4 761
Микрорайон не жил.помещения		за 2021г.	3 088	4 129	-	-	7 217
		за 2020г.	-	3 088	-	-	3 088
МКД 2 не жилые помещения		за 2021г.	4 095	10 843	-	-	14 938
		за 2020г.	-	-	-	-	-

МКД 1 не жилые помещения	за 2020г.	-	4 095	-	-	-	4 095	-	-	4 095
	за 2021г.	118	496	-	-	-	496	-	-	614
	за 2020г.	-	118	-	-	-	118	-	-	118
МКД 3 не жилые помещения	за 2021г.	364	6 397	26	-	-	6 397	26	-	6 736
	за 2020г.	-	364	-	-	-	364	-	-	364
МКД 4 не жилые помещения	за 2021г.	285	323	-	-	-	323	-	-	607
	за 2020г.	-	285	-	-	-	285	-	-	285
МКД 1, 4 жилые помещения	за 2021г.	-	2	2	-	-	2	2	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
МКД 1, 4 не жилые помещения	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Автомобиль Nissan Teana	за 2021г.	-	200	-	-	-	200	-	(200)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Моноблок LENOVO V50a-24IMB.23.8 Intel Core i5 10400T, 8ГБ, 256ГБ SSD.	за 2021г.	-	73	-	-	-	73	-	(73)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SSD накопитель	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Комплект (клавиатура+мышь)	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Компьютер DELL Optiplex 7070. intel Core i5 9500, DDR4 8ГБ, 256ГБ	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Монитор DELL P 2319H 23	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Патч-корд	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мфу лазерный Kyocera Color M6630cidn, цветной, лазерный, белый	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	48	48	-	-	48	48	-	-
Компьютер в комплекте 1	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	82	-	-	-	82	-	(82)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	655 702	702 114	702 114
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
**Демидов Валерий
 Александрович**
 (расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
В том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель (подпись)

Демидов Валерий Александрович
(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель
Демидов Валерий
Александрович
(расшифровка подписи)

24 марта 2022г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2021г.	372 388	396 020	-	-	-	-	-	-	768 408
	5572	за 2020г.	-	372 388	-	-	-	-	-	-	372 388
займы	5553	за 2021г.	158 533	94 054	(26 634)	-	-	-	-	-	225 954
	5573	за 2020г.	79 029	106 934	(27 430)	-	-	-	-	-	158 533
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	13 290	32 891	7	(175)	-	-	-	-	46 052
	5560	за 2020г.	1 550	12 182	50	(493)	-	-	38	-	13 290
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	13 290	32 639	-	(175)	-	-	-	-	45 754
	5581	за 2020г.	1 534	12 232	-	(476)	-	-	-	-	13 290
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	114	7	-	-	-	-	-	159
	5583	за 2020г.	8	(50)	50	(8)	-	-	38	-	-
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	138	-	-	-	-	-	-	138
	5586	за 2020г.	9	-	-	(9)	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	13 290	32 891	7	(175)	-	X	-	-	46 052
	5570	за 2020г.	1 550	12 182	50	(493)	-	X	-	-	13 290

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Демидов Валерий Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	223	246
Расходы на оплату труда	5620	6 460	2 480
Отчисления на социальные нужды	5630	1 239	474
Амортизация	5640	97	10
Прочие затраты	5650	13 108	7 120
Итого по элементам	5660	21 127	10 330
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	21 127	10 330

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 (подпись)
Демидов Валерий Александрович
 (расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	231	-	-	231
в том числе:						
резерв по отпускам	5701	-	231	-	-	231



Руководитель

Демидов Валерий
Александрович

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	1 224 050	387 188	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801 5810	- (1 228 898)	- (340 055)	- -
в том числе:	5811	-	-	-



**Демидов Валерий
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

24 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
 (подпись)

Демидов Валерий
 Александрович
 (расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

Письменное пояснение к отчетности
К годовому бухгалтерскому балансу за 2021 год

**Общество с Ограниченной Ответственностью « СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЛЮКСОРА»**

1. Основные сведения об организации

Дата государственной регистрации: «08» июня 2012г.

ОГРН: 1145260017650

ИНН: 5260401780

КПП: 526001001

Зарегистрировано в ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода.

Бенефициары Общества

Запрашиваемая информация	Сведения о лице
Аверин Антон Валерьевич – учредитель. Доля в уставном капитале – 33 %	ИНН 526015730261
Антипов Валерий Александрович - учредитель. Доля в уставном капитале – 33,5%	ИНН 526000934368
Антонов Роман Валерьевич Доля в уставном капитале -33,5%	ИНН 526008219994

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2021г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 10 человек.

Основной вид деятельности Общества: деятельность Застройщика по организации строительного процесса многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, не выполняя функции генерального подрядчика.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2021 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2021 г. составляет 10 000 рублей.

2. Выручка (доходы) от реализации

Доходы от реализации в 2021 году составили 0,00 руб.

Доходы за прошлые отчетные периоды составили :

- 2020 год – 0, 00руб.;
- 2019 год – 0, 00 руб.;

3. Расходы, связанные с реализацией

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода (месяц) включаются в себестоимость продукции (работ, услуг). При этом сумма накопленных на счете 26 расходов списывается в дебет счета 08.03.2 "Строительство объектов основных средств" / «За счет средств Застройщика по 214-ФЗ», в дальнейшем распределяясь между объектами, построенными (созданными) организацией с целью передачи участникам долевого строительства, после ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства пропорционально доле общей площади многоквартирного дом и (или) иного объекта недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости. Сумма расходов на оплату труда и на обязательные расчеты по социальному страхованию и обеспечению сотрудников составила 2 954 041,55 руб., в т.ч.:

- вознаграждение основного управленческого персонала в размере 6 284 781,94 руб.
- по обязательным расчетам по социальному страхованию и обеспечению основного управленческого персонала в размере 1 201 073, 27 руб.

Расходы, связанные с реализацией в 2021 году для включения в отчет о финансовых результатах, составили 0,00 руб.

Для целей налогового учета сумма расходов, связанных с реализацией составила 0,00 руб.

4. Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2021 году составила 0, 00 руб.

Для целей налогового учета сумма прочих доходов составила 0, 00 руб.

5. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2021 году составила 0,00 руб.

Для целей налогового учета сумма расходов составила 0, 00 руб.

6. Расходы по кредитам и займам

В 2021 году сумма задолженности по полученным займам увеличилась на 67 420 417,51 рубль и составляет 225 953 642,51 рубль.

В 2021 году сумма задолженности по кредитам увеличилась на 396 020 429,46 рублей и составляет 768 408 430,64 рублей.

Расчеты по налогу на прибыль

Прибыль для целей налогообложения по налогу в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 0, 00 руб.

Ставка налога на прибыль в 2021 году составила 20% от суммы дохода.

Сумма исчисленного налога на прибыль за 2021 год составила 0, 00 руб.

Сумма исчисленного и подлежащего к перечислению налога на прибыль за 2021 год составила 0, 00 руб.

8. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат, полученный в 2021 году составил 0, 00 руб.

9. Информация по сделкам со связанными сторонами

В 2021 году были осуществлены сделки со связанными сторонами:

- Аверин Антон Валерьевич (учредитель ООО «СЗ «ЛЮКСОРА» 33%):

Договор залога доли в уставном капитале Общества от 21.09.2021г., сумма 3 300 руб.;

Договор поручительства №ДП/6231-2 от 13.09.2021г., на полную сумму кредита, с учетом процентов и иных платежей;

Договор займа от 21.12.2020г., сумма 7 969 500 руб.;

Договор займа от 24.05.2019г., сумма 176 970,13 руб.

- Антипов Валерий Александрович (учредитель ООО «СЗ «ЛЮКСОРА» 33,5%):

Договор залога доли в уставном капитале Общества от 21.09.2021г., сумма 3 350 руб.;

Договор поручительства №ДП/6231-3 от 13.09.2021г., на полную сумму кредита, с учетом процентов и иных платежей;

Договор уступки прав (цессии) от 26.02.2021г., 26 633 840 руб. по Договору займа б/н от 24.05.2019г., заключенный между Антиповым Валерием Александровичем И Антоновым Романом Валерьевичем, по которому к Антонову Р.В. перешли все права требования по основному долгу от ООО «СЗ «ЛЮКСОРА» ИНН 5260401780;
Договор займа от 21.12.2020г., сумма 8 090 250 руб.

- Антонов Роман Валерьевич (учредитель ООО «СЗ «ЛЮКСОРА» 33,5%) :

Договор залога доли в уставном капитале Общества от 21.09.2021г., сумма 3 350 руб.;

Договор поручительства №ДП/6231-4 от 13.09.2021г., на полную сумму кредита, с учетом процентов и иных платежей;

Договор уступки прав (цессии) от 26.02.2021г., 26 633 840 руб. по Договору займа б/н от 24.05.2019г., заключенный между Антиповым Валерием Александровичем и Антоновым Романом Валерьевичем, по которому к Антонову Р.В. перешли все права требования по основному долгу от ООО «СЗ «ЛЮКСОРА» ИНН 5260401780;
Договор займа от 21.12.2020г., сумма 8 090 250 руб.;

- ООО «Стандарт»:

Договор займа от 27.05.2021г., сумма 43 093 447,38 руб.

- ООО «Акрукс-Н»

Договор возмездного оказания услуг от 08.11.2021г. на сумму 80 000 рублей;
Договор возмездного оказания услуг от 01.06.2021г. на сумму 132 000 рублей.

- ООО «СЗ «ПОДКОВА»

Договор №2 об оказании информационных услуг (предоставление доступа к Интернет-сайту) от 01.09.2021г., сумма 44 613 руб.

10. Бухгалтерская отчетность

В соответствии с ПБУ 4/99 и с целью формирования достоверного и полного представления о финансовом положении застройщика, осуществляющего операции, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, в дополнение к требованиям, установленным нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, застройщик раскрывает информацию об:

- обязательства участников договора по внесению денежных средств по договорам долевого строительства - 1 224 049 668,17 руб.(все платежи внесены в срок);
- обязательства застройщика перед участниками по договорам долевого строительства по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию - 1 228 898 100 руб.;
- обязательства застройщика перед участниками договора, возникающих в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства – 0,00 руб.;
- задолженности по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства – 994 362 073,15 руб.;

- активы застройщика, находящихся в залоге в обеспечение исполнения обязательств по договору залогу, являются объекты незавершенного строительства, находящиеся по адресу: г. Нижний Новгород. Слобода Подновье, ул. Лысогорская, кадастровый номер 52:18:0060233:1461 - 174 753 906,54 руб. и кадастровый номер 52:18:0060233:772 – 383 200 847,07 руб.;

- задолженности участников договора по оплате квартир после завершения долевого строительства и признания застройщиком выручки от продажи квартир – 0,00 руб.

11. События после отчетной даты

Руководство ООО «СЗ «ЛЮКСОРА» рассматривает специальную военную операцию как некорректирующее событие после отчетной даты, т.е. событие, свидетельствующее об обстоятельствах, которые возникли после отчетной даты.

Руководство оценивает способность организации продолжать непрерывно свою деятельность с учетом событий, произошедших после отчетной даты.

12. Сведения об учетной политике организации

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2021 год утверждена Приказом № 1/2021 от 31 декабря 2020 г.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи, не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

Резервы по сомнительным долгам Общества в отчетном году не создаются.

Общество создает **резервы на оплату отпусков** на отчетную дату (31 декабря). (ПБУ 8/2020)

Затраты на производство учитываются на счете 08.3.1 «Строительство объектов основных средств» / «За счет целевых взносов по 214-ФЗ», с аналитическим учетом по объектам капитального строительства, в разрезе глав сводного сметного расчета и видам работ.

Незавершенное производство учитывается на счете 08.3.1 «Строительство объектов основных средств» / «За счет целевых взносов по 214-ФЗ», с аналитическим учетом по объектам капитального строительства, в разрезе глав сводного сметного расчета и видам работ в размере фактической стоимости.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а также выполнением работ и оказанием услуг относятся:

- материальные затраты, определяемые в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта статьи 254 НК РФ;

-расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также расходы на обязательное пенсионное и социальное страхование, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;

-суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг,

-стоимость услуг и работ подрядчиков

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода (месяц) включаются в себестоимость продукции (работ, услуг). При этом сумма накопленных на счете 26 расходов списывается в дебет счета 08.03.2 "Строительство объектов основных средств" / «За счет средств Застройщика по 214-ФЗ», в дальнейшем распределяясь между объектами, построенными (созданными) организацией с целью передачи участникам долевого строительства, после ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства пропорционально доле общей площади многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости.

При выбытии **финансовых вложений** их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией в составе расходов будущих периодов с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся. В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами согласно ПБУ 14/2007 учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на затраты ежемесячно равными долями в течение срока действия договора (п.39 ПБУ 14/2007).

В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производилась.

Обязательства, выданные по заключенным (зарегистрированным) ДДУ (договорам долевого участия) отражаются на забалансовом счете 009.01.2 «Обеспечение обязательств и платежей выданные».

Обеспечение обязательств по поступившим денежным средствам по заключенным (зарегистрированным) ДДУ (договорам долевого участия) на счетах эскроу отражаются на забалансовом счете 008.01.2 «Обеспечение обязательств и платежей полученные».

«24» марта 2021г.

Генеральный директор _____ (Демидов В.А.)



Главный бухгалтер _____ (Шестакова Н.О.)

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.03.2022** в **11.40.15** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNAZ_5260_5260_5260401780526001001_DFCBE808-104A-4411-87D5-9FC49B1921C4_20220330_871b71eb-a748-43fa-9cae-718ac8c86715,

NO_VUNPZ_5260_5260_5260401780526001001_DFCBE808-104A-4411-87D5-9FC49B1921C4_20220330_7e4bf5c3-c059-4ed3-b735-e23be48f9f2a,

NO_VUNOTCH_5260_5260_5260401780526001001_20220330_3F40796F-D344-4C84-8EE5-6AE8375A6698

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "ЛЮКСОРА", 5260401780/526001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0136028024

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода (код 5260)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5260

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ ce09bec8-681a-4cfb-b4d0-470e5f0e6682

Декларация ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Уваров Сергей Васильевич, ДИРЕКТОР
 30.03.2022 11:40 (MSK), Сертификат № 48E2530066AD3FAD4B076BA373068D68

место штампа
налогового органа

5260401780/526001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода (код 5260)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА", 5260401780/526001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **30.03.2022 в 11.40.15** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34, 2021 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUHOTSН_5260_5260_5260401780526001001_20220330_3F407
96F-D344-4C84-8EE5-6AE8375A6698**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода (код 5260)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2022** и принята налоговым органом **30.03.2022**,
регистрационный номер **00000000001440938964**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ ce09bec8-681a-4cfb-b4d0-470e5f0e6682

Декларация ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода,
Павлычева Наталья Сергеевна
30.03.2022 22:53 (MSK), Сертификат № 5041710067ADC0A04FB0CAAD4E47A29A

место штампа
налогового органа

ООО "СЗ "ЛЮКСОРА",
5260401780/ 526001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5260 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "ЛЮКСОРА", 5260401780/ 526001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2021
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUHOTCH_5260_5260_5260401780526001001_20220330_3F407
96F-D344-4C84-8EE5-6AE8375A6698**

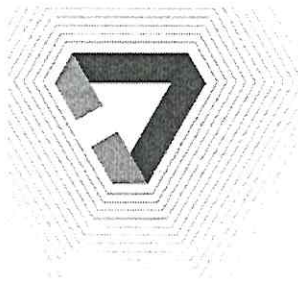
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, 5260**

(наименование, код налогового органа)

<p>Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Электронный документ ce09bec8-681a-4cfb-b4d0-470e5f0e6682</p>	<p>Декларация ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода, Павлычева Наталья Сергеевна 30.03.2022 23:20 (MSK), Сертификат № 5041710067ADC0A04FB0CAAD4E47A29A</p>
---	--



ООО «Компания «Тензор»
150001, г. Ярославль,
Московский пр-т, 12
(4852) 262-000
www.tensor.ru

ИНН 7605016030 / КПП 760401001
р/с 40702810502910000075
в ОАО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Справка о прохождении отчета

ООО "Компания "Тензор", выполняющая функции специализированного оператора связи подтверждает, что абонент

Наименование: **ООО "СЗ "ЛЮКСОРА"**
ИНН: **5260401780**
КПП: **526001001**

сформировал и отправил в адрес ИФНС России по Нижегородскому району г. Н.Новгорода (код – 5260) следующую отчетность:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность,
NO_BUHOTCH_5260_5260_5260401780526001001_20220330_3F40796F-D344-4C84-8EE5-6AE8375A6698.xml

Аудиторское заключение,
NO_BUHAZ_5260_5260_5260401780526001001_DFCBE808-104A-4411-87D5-9FC49B1921C4_20220330_871b71eb-a748-43fa-9cae-718ac8c86715.pdf

Пояснительная записка,
NO_BUHPZ_5260_5260_5260401780526001001_DFCBE808-104A-4411-87D5-9FC49B1921C4_20220330_7e4bf5c3-c059-4ed3-b735-e23be48f9f2a.pdf

Дата регистрации на сервере: **30.03.2022 11:40**

Идентификатор документооборота: ce09bec8-681a-4cfb-b4d0-470e5f0e6682

По данной отчетности были получены следующие документы:

Подтверждение даты отправки (получено 30.03.2022 11:40)
Извещение о получении документа (получено 30.03.2022 11:43)
Извещение о получении документа (получено 30.03.2022 11:40)
Квитанция о приеме (получено 30.03.2022 22:55)
Извещение о вводе (получено 30.03.2022 23:22)
Извещение о получении документа (получено 31.03.2022 07:06)
Извещение о получении документа (получено 31.03.2022 07:06)

ООО "Компания "Тензор" подтверждает отправку отчетности абонентом в указанные сроки.

С уважением,

Директор ООО "Компания "Тензор" _____ Уваров С.В.



Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что 30.03.2022 в 11.40.31 был получен документ в файле (файлах)

NO_VUNAZ_5260_5260_5260401780526001001_DFCBE808-104A-4411-87D5-9FC49B1921C4_20220330_871b71eb-a748-43fa-9cae-718ac8c86715

NO_VUNPZ_5260_5260_5260401780526001001_DFCBE808-104A-4411-87D5-9FC49B1921C4_20220330_7e4bf5c3-c059-4ed3-b735-e23be48f9f2a

NO_VUNOTCH_5260_5260_5260401780526001001_20220330_3F40796F-D344-4C84-8EE5-6AE8375A6698

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "ЛЮКСОРА", 5260401780/526001001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0136028024

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 5260

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5260

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ ce09bec8-681a-4cfb-b4d0-470e5f0e6682

МИ ФНС России по ЦОД
 30.03.2022 11:40 (MSK), Сертификат № 7CF4AF00E8ADEBA44EB52679FB602CDE

Извещение о получении электронного документа**СЗ "Люксора", ООО, 5260401780/526001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0136028024

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **30.03.2022** в **11.43.20** был получен документ в файле (файлах)**PD_NOBUNOTCH_5260401780526001001_5260401780526001001_1BE_20220330_afd6c4b004ed4d30958034a1665d69a4**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "Компания "Тензор", 1BE

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

СЗ "Люксора", ООО, 5260401780/526001001

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0136028024

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Электронный документ ce09bec8-681a-4cfb-b4d0-470e5f0e6682	ООО "СЗ "ЛЮКСОРА", Демидов Валерий Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 30.03.2022 11:43 (MSK), Сертификат № 01F98F00E2ADDDA24E4A03A056EB75CD
---	---

Извещение о получении электронного документа**СЗ "Люксора", ООО, 5260401780/526001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0136028024

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **31.03.2022** в **07.06.28** был получен документ в файле (файлах)**IV_NOBUNOTCH_5260401780526001001_5260401780526001001_5260_20220330_5fad80d4-7638-4bd4-82f5-347dc8cc1749**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

код 5260

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5260

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

СЗ "Люксора", ООО, 5260401780/526001001

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0136028024

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

<p>Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Электронный документ ce09bec8-681a-4cfb-b4d0-470e5f0e6682</p>	<p>ООО "СЗ "ЛЮКСОРА", Демидов Валерий Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 31.03.2022 07:06 (MSK), Сертификат № 01F98F00E2ADDDA24E4A03A056EB75CD</p>
---	--