

Извещение заполнено  
правильно.  
Документы согласно  
описи представлены  
в полном объеме.

*Иванов И.В. Иванов*  
«15» 09 2022 г.

В инспекцию государственного строительного  
надзора Нижегородской области

от застройщика (технического заказчика)

общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ЛЮКСОРА»

(наименование юридического или физического лица)

Инспекция госстройнадзора  
Нижегородской области

вх. № 519

от

Экземпляр № \_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_

1 *519-01/01-21/1982-22 от 13.09.22*

## О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Н. Новгород  
(место составления)

« 12 » 09 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

**Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ЛЮКСОРА»**

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (нахождения), индивидуальный номер  
налогоплательщика, телефон/факс, адрес электронной почты для гражданина, индивидуального предпринимателя;  
**ОГРН 1145260017650, ИНН 5260401780, 603005, г.Н.Новгород, ул.Минина, д.20Б, помещение  
30, (831) 214-80-12, 214-80-14, lyuksora@bk.ru**

полное наименование, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер  
налогоплательщика, юридический адрес, телефон/факс, адрес электронной почты для юридического лица  
*Ассоциация «Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей  
«Объединение нижегородских строителей»; Ассоциация «ОНС», ОГРН 1085200004042,  
ИНН 5260233172, 603006, г. Нижний Новгород, ул. Володарского, д.40, пом.10,*

полное наименование, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер  
налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик (технический заказчик), –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (за исключением случаев, когда членство в  
саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального строительства не требуется);

2. Объект капитального строительства:

**Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) со встроенными помещениями  
общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лысогорская в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода**

(указать наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
*Общая площадь – 21407,30 м2, объем – 69993,2 м3, в т.ч. подземной части – 15859,40 м3,  
количество этажей -27,*

на строительство, краткие проектные характеристики,  
*количество подземных этажей -2, площадь застройки – 2202,7 м2, площадь участка – 59000 м2,  
высота -85,85 м.*

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

*Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, ул.  
Лысогорская*

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на  
строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

*№ 52-RU523030002005001-06/07/651-2021 от 19.08.2021 г., приказ о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.08.2021 г. №164/рд, выдано Министерством строительства Нижегородской области, срок действия – до 03.11.2024 г.*

(указать номер и дату выдачи, орган государственной власти или местного самоуправления, выдавший разрешение, срок действия разрешения)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

*№ 52-2-1-2-005127-2021 от 05.02.2021 г., выдано ООО «НИЦ «Экспертиза»*

(указать номер и дату выдачи заключения, орган или организацию, подготовившую и утвердившую заключение)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(указать номер и дату выдачи заключения, орган исполнительной власти, утвердивший заключение, срок действия заключения)

7. Начало строительства, реконструкции: 26.09.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 03.11.2024

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительство (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), привлеченное застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименования и реквизитов саморегулируемой организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, членом которых оно является:

*Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СВЕТЛОГРАД» (ООО СК «СВЕТЛОГРАД»), ОГРН 1185275058319, ИНН 5260458761, 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д.31, пом.6, sk-svetlograd@list.ru, (831) 214-80-14*

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (нахождения), индивидуальный номер налогоплательщика, телефон/факс, адрес электронной почты для индивидуального предпринимателя; полное наименование, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика, юридический адрес, телефон/факс, адрес электронной почты для юридического лица;

*Ассоциация «Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей «Объединение нижегородских строителей»; Ассоциация «ОНС», 603006, г. Нижний Новгород, ул. Володарского, д.40, пом.10, ОГРН 1085200004042, ИНН 5260233172*

полное наименование, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является лицо, осуществляющее строительство

10. Приложение:

в соответствии с описью

(указать документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(Ф.И.О., наименование должности представителя застройщика

(технического заказчика), реквизиты документа, подтверждающего полномочия)



(подпись)

В. А. Демидов

(расшифровка подписи)

Заведено дело № 519-03/01-06/36 от 15.09.2022

Консультант ОСН по г. Новгороду Савицьев В.А. *Сав*



Номер дела: 519-03/01-06/36  
от 15.09.2022.

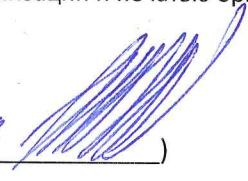
**ПЕРЕЧЕНЬ-ОПИСЬ**  
**ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ИЗВЕЩЕНИЮ О НАЧАЛЕ**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) со встроенными помещениями**  
**общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лысогорская в Нижегородском**  
**районе города Нижнего Новгорода**  
(наименование объекта)


| п/п | Наименование документа*  | дата выдачи | № документа                                  | Кол-во листов |
|-----|--|-------------|--|---------------|
| 1.  | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости   | 30.07.2020  | КУВИ-002/2021-96620858                       | 38            |
| 2.  | Договор аренды земельного участка  | 31.01.2006  | 12548/06                                     | 23            |
| 3.  | Градостроительный план земельного участка  | 04.02.2020  | RU52303000A1487                              | 14            |
| 4.  | Разрешение на строительство  | 19.08.2021  | 52-RU523030002005001-06/07/651-2021          | 3             |
| 5.  | Приказ о назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля застройщика   | 12.09.2022  | 1/2/1  | 1             |
| 6.  | Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства  | 17.08.2018  | 0165265                                      | 1             |
| 7.  | Договор подряда  | 18.10.2021  | 18   | 9             |
| 8.  | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации   | 12.09.2022  | 5260401780-20220912-1339                     | 2             |
| 9.  | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации   | 12.09.2022  | 5260458761-20220912-1008                     | 2             |
| 10. | Приказ о назначении лица, ответственного осуществляющее строительство  | 18.10.2021  | 4  | 2             |
| 11. | Приказ о назначении лица, осуществляющее строительство по вопросам организации строительства   | 18.10.2021  | 5  | 1             |
| 12. | Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства  | 24.07.2017  | 0051406                                      | 1             |
| 13. | Акт приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений  | 02.03.2022  | Д.031-22                                     | 5             |
| 14. | Договор на выполнение проектных работ  | 27.02.2020  | №220/20                                      | 7             |
| 15. | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации   | 29.10.2020  | 250/20                                       | 2             |
| 16. | Проектная документация в полном объеме<br>Пояснительная записка<br>Схема планировочной организации земельного участка<br>Архитектурные решения |             | 220.1/20-ПЗ<br>220.1/20-ПЗУ<br><br>220/20-АР |               |

|     |  |            |   |    |
|-----|--|------------|---|----|
|     | <p>Объемно-планировочные решения</p> <p>Конструктивные решения жилого дома</p> <p>Электроснабжение и освещение</p> <p>Сети водоснабжения внутренние</p> <p>Сети водоснабжения наружные</p> <p>Сети водоотведения внутренние</p> <p>Сети водоотведения наружные</p> <p>Сети внутренние жилого дома</p> <p>Сети внутренние подземной автостоянки</p> <p>Индивидуальный тепловой пункт.</p> <p>Тепломеханические решения</p> <p>Сети теплоснабжения наружные</p> <p>Сети телефонизации и радиофикации внутренние</p> <p>Сети телефонизации и радиофикации наружные</p> <p>Сети диспетчеризации лифтов</p> <p>Автоматическая система водяного пожаротушения подземной автостоянки</p> <p>Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре АПС, СОУЭ</p> <p>Автоматизация инженерных систем (водопровода, канализации, общеобменной вентиляции и дымоудаления)</p> <p>Технологические решения</p> <p>Проект организации строительства</p> <p>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>Мероприятия по обеспечению доступа ММГН</p> <p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета</p> <p>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</p> <p>Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома</p> |            | <p>220/20-КР1</p> <p>220.1/20-КР2</p> <p>220.1/20-ИОС5.1.1</p> <p>220.1/20-ИОС5.2.1</p> <p>220.1/20-ИОС5.2.2</p> <p>220.1/20-ИОС5.2.3</p> <p>220.1/20-ИОС5.2.4</p> <p>220.1/20-ИОС5.4.1</p> <p>220.1/20-ИОС5.4.2</p> <p>220.1/20-ИОС5.4.3</p> <p>220.1/20-ИОС5.4.4</p> <p>220.1/20-ИОС5.5.1</p> <p>220.1/20-ИОС5.5.4</p> <p>220.1/20-ИОС5.5.3</p> <p>220.1/20-ИОС5.6.1</p> <p>220.1/20-ИОС5.7</p> <p>220.1/20-ИОС5.8.1</p> <p>220.1/20-ИОС5.9</p> <p>220.1/20-ПОС</p> <p>220.1/20-ООС</p> <p>220.1/20-ПБ</p> <p>220/20-МОДИ</p> <p>220.1/20-ЭЭ</p> <p>220.1/20-ТБЭ</p> <p>220.1/20-НПКР</p> |    |
| 17. | Положительное заключение экспертизы  | 05.02.2021 | ЕГРЗ 52-2-1-1-005127-2021   | 25 |
| 18. | Положительное заключение экспертизы  | 16.09.2020 | 52-2-1-046696-2020  | 8  |
| 19. | Приказ об утверждении проектной документации застройщиком  | 18.10.2021 | 1/1пр   | 1  |
| 20. | Общий журнал работ   |            |   | 79 |
| 21. | Специальные журналы работ  |            |   | 42 |
|     | Журнал бетонных работ  |            |   | 42 |
|     | Журнал сварочных работ   |            |   | 42 |

|  |  |  |  |    |
|--|--|--|--|----|
|  | Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования |  |  | 42 |
|  | Журнал ухода за бетоном  |  |  | 32 |

\* - перечисленные документы, за исключением указанных в пункте 13, 16 представляются в виде копий, заверенных подписью руководителя организации и печатью организации, при необходимости документ прошивается с указанием количества страниц

Сдал: Сараджин М. (  )  
« 13 » 09 2022г.

Принял: Савицьев В.Л. (  )  
« 13 » 09 2022г.