

Договор № АУ 23/44 на аудиторские услуги

г. Екатеринбург

26 сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ОргПром-Аудит", являющееся членом саморегулируемой организации аудиторов – НП "Аудиторская Ассоциация Содружество" (ОРНЗ 11506000590), далее именуемое "Исполнитель", в лице генерального директора Лаврентьевой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «PCY 4»», именуемое далее "Заказчик", в лице директора Кривых Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Исполнитель производит аудиторскую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика за 2022 год в период: октябрь - ноябрь 2023 года.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

а) оказать услуги, указанные в пункте 1 настоящего договора, обеспечив их надлежащее качество, руководствуясь принципами независимости, квалифицированности, добросовестности, осмотрительности, основываясь в своей работе на требованиях действующего законодательства Российской Федерации и международных стандартов аудита (МСА);

б) в течение периода действия договора консультировать Заказчика по всем вопросам, касающимся предмета договора, в процессе выполнения процедур аудита устно или письменно информировать Заказчика об обнаруженных недостатках. Консультации по вопросам, не относящимся к предмету договора или периоду проверки, также как и другие, сопутствующие аудиту услуги, оказываются по отдельному договору;

в) по окончании выполнения процедур аудита представить Заказчику систематизированную письменную информацию (отчет) аудитора, отражающую состояние бухгалтерского учета и отчетности, налогового учета, внутреннего контроля, соблюдение Заказчиком нормативных правовых актов по финансово-хозяйственной деятельности, выявленные недостатки, рекомендации по их устранению;

г) представить Заказчику в срок, установленный настоящим договором, аудиторское заключение, подготовленное в соответствии с МСА;

д) обеспечить сохранность предоставленной Исполнителем документации, соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, полученной по настоящему договору, а также следовать нормам профессиональной этики аудиторов;

2.2. Заказчик обязуется:

а) при выполнении аудита предоставлять Исполнителю письма-представления и письменные заявления (согласно МСА 580), предоставлять любую необходимую при выполнении аудита информацию, в том числе информационную базу бухгалтерского учета, давать необходимые разъяснения, представлять справки и выборки по запросам Исполнителя;

б) создавать необходимые условия для работы специалистов Исполнителя, включая, при необходимости, предоставление компьютерной техники и оргтехники, оказывать содействие для своевременного и полного выполнения Исполнителем обязательств по договору.

2.3. Руководство Заказчика признает основополагающее допущение по МСА 200 об ответственности за организацию внутреннего контроля и подготовку финансовой отчетности, а также о предоставлении аудитору доступа ко всей необходимой при проведении аудита информации и неограниченной возможности взаимодействия с лицами внутри организации.

Заказчик письменно сообщает Исполнителю сведения об ответственных лицах (лице) корпоративного управления, осуществляющих надзор за составлением бухгалтерской отчетности, если такая функция закреплена внутренними нормативными актами общества, с которыми Исполнитель может проводить информационное взаимодействие в процессе проведения аудита.

3. Права сторон

3.1. Исполнитель имеет право:

а) самостоятельно выбирать формы и методы проверки при выполнении аудита, провести проверку (ее часть) досрочно;

б) привлекать для проверки соисполнителя;

в) отказаться от проведения аудита в случае непредоставления Заказчиком необходимой информации.

- 3.2. Заказчик имеет право:
- требовать и получать от Исполнителя обоснования замечаний и выводов Исполнителя;
 - получать от Исполнителя аудиторское заключение и письменную информацию аудитора в срок, определяемый договором.

4. Ответственность сторон

4.1. Исполнитель несет ответственность за некачественное проведение проверки в соответствии с действующим законодательством РФ, а также за разглашение любых сведений, относящихся к данному договору, в пользу третьих лиц.

4.2. Заказчик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. Стоимость договора и порядок расчетов

5.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет:
340 000 (Триста сорок тысяч) рублей, НДС не предусмотрен.

5.2. Оплата производится в следующем порядке:

- 170 000 рублей - в 3-хдневный срок со дня подписания договора;
- 170 000 рублей - в 3-хдневный срок со дня подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5.3. Акт сдачи-приемки оказанных услуг должен быть подписан и направлен Заказчиком в адрес Исполнителя в течение пяти дней с момента получения. Заказчик вправе направить Исполнителю письменные возражения к акту в течение указанного срока.

5.4. При нарушении Заказчиком условий, предусмотренных пунктом 5.3 договора, и отсутствии возражений со стороны Заказчика услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом в соответствии с условиями настоящего договора.

6. Дополнительные условия

6.1. В связи с применением в ходе аудита выборочных методов тестирования и другими свойственными аудиту ограничениями, наряду с ограничениями, присущими системам бухгалтерского учета и внутреннего контроля аудируемого лица, имеется неизбежный риск того, что некоторые, в том числе существенные, искажения бухгалтерской отчетности могут остаться необнаруженными.

6.2. Срок аудиторской проверки включает в себя время работы аудиторов у Заказчика и время подготовки документов по аудиту в офисе Исполнителя.

6.3. Исполнитель имеет право не приступать к работе или приостановить ее выполнение в случае задержки оплаты Заказчиком. Срок исполнения договора при этом сдвигается или по инициативе Исполнителя договор расторгается.

6.4. Если, по предложению Заказчика увеличивается объем услуг: но не более чем на 10%, в частности, в случае повторной подготовки Исполнителем аудиторского заключения после внесения Заказчиком изменений в аудируемую отчетность, предусматривается изменение стоимости договора пропорционально дополнительному объему услуг, но не более чем на 10% стоимости договора. Стоимость и сроки оказания услуг устанавливаются дополнительным соглашением сторон.

6.5. Письменная информация (отчет) Исполнителя в 1 экз. и аудиторское заключение в 2 экз. передаются

6.6. Обмен информацией между Заказчиком и Исполнителем осуществляется как на бумажных, так и электронных носителях через главного бухгалтера как представителя руководства общества. По устному согласованию Заказчику могут передаваться по интернету электронный текст письменной информации (отчета) аудитора и сканированная копия аудиторского заключения, документы в таком виде не являются официальными.

7. Адреса и расчетные счета сторон

Исполнитель: ООО "ОргПром-Аудит"

Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, 34. Тел./факс: (343) 251-66-46
E-mail: audit@ural.ru. ОКПО 41719795 ОКВЭД 69.20.1 ОГРН 1026605409270
Р/с 40702810016480100511 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
кор.сч. 30101810500000000674 БИК 046577674 ИНН 6662069100 КПП 668501001

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «РСУ 4»

Адрес фактический: 620137, г. Екатеринбург, ул. Кулибина, дом 1А, кв. 80
Адрес юридический: 620137, г. Екатеринбург, ул. Кулибина, дом 1А, кв. 80
e-mail: Rsu4rezh@gmail.com ОКПО 47660821 ОГРН 1169658016241
Тел. 8 902-278-02-76 Р/с 40702810416540027600 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»
к/с 30101810500000000674 БИК 046577674 ИНН 6670427159 КПП 667001001
Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для Заказчика и Исполнителя.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



Лаврентьева Л.Л.

ЗАКАЗЧИК:



Кривых С.С.