

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 2 - 2 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 6 6 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Управления муниципальным имуществом Администрации Режевского городского округа №12 от 20.07.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Режевской

(муниципальный район или городской округ)

Свердловская область, город Реж, улица Черняховского, земельный участок № 3

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
№	X	Y
1	447872,03	1577932,43
2	447855,01	1577940,31
3	447850,99	1577931,1
4	447836,07	1577937,6
5	447800,89	1577861,18
6	447800,22	1577859,72
7	447850,49	1577836,62
8	447852,64	1577841,67
9	447855	1577847,21
10	447857,37	1577852,75
11	447859,74	1577858,29
12	447862,1	1577863,84
13	447864,47	1577869,38
14	447866,83	1577874,92
15	447869,2	1577880,46
1	447872,03	1577932,43

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

66:22:1920005:1099

Площадь земельного участка

4580 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
Градостроительное зонирование обеспечено Правилами землепользования и застройки Режевского городского округа, утвержденными решением Режевской думы от 23.06.2021 № 23

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
№		
1	447884,44	1578060,7
2	447985,01	1578014,96
3	447889,89	1577795,55
4	447785,74	1577840,57
1	447884,44	1578060,7

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Новопашиным Иваном Сергеевичем, специалистом 1 категории отдела архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



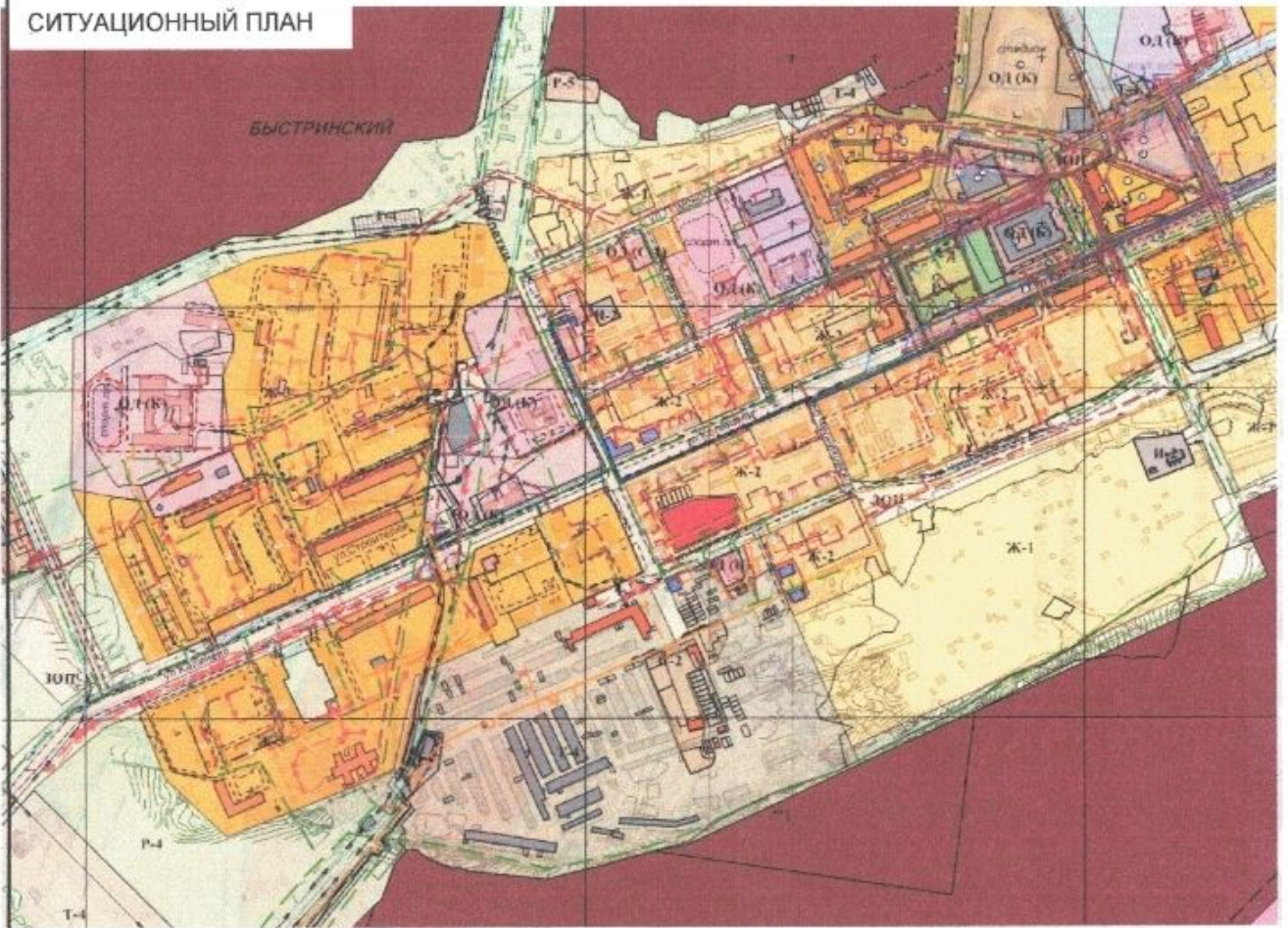
(подпись)

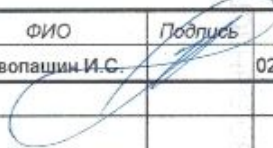
И.С.Новопашин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.08.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



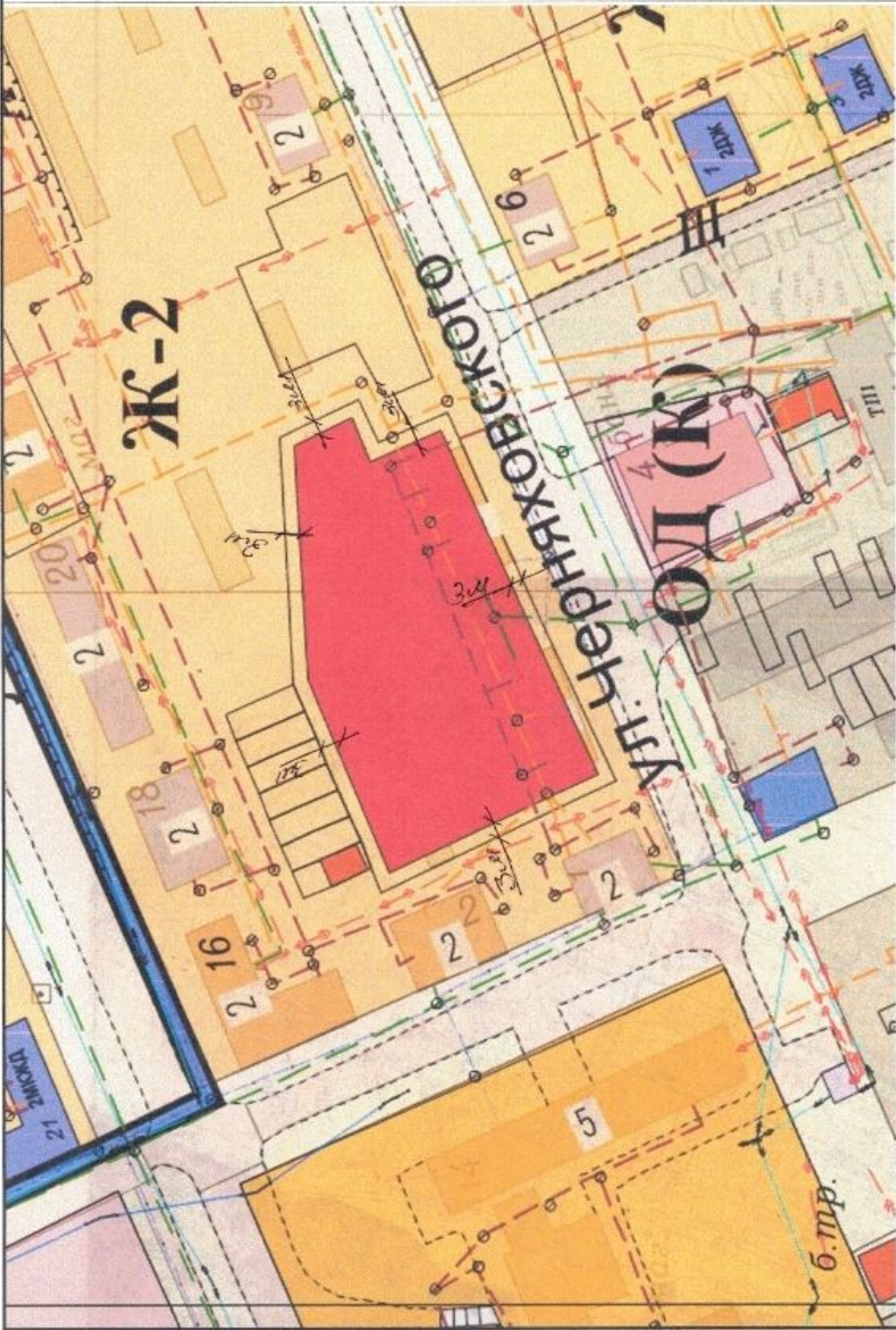
Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-66-2-22-0-00-2022-2664			
Исполнитель	Новопашин И.С.		02.08.2022				Свердловская область, город Реж, улица Чернышевского, земельный участок № 3
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	4	10


ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  Объекты капитального строительства (площадные)
-  Земельный участок ГТЗУ
-  Охранная зона особо охраняемых природных территорий (существующие)
-  ЗОМУТ (действующее)
-  Кадастровые кварталы



№ РФ-66-2-22-0-00-2022-2664	Свердловская область, город Реж, улица Черныховского, земельный участок № 3		
1. ЧЕРТЕЖ	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА		
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Масштаб	
Кадастровый номер 66:22:1201003:546		1:2000	
Площадь участка – 11189 м²		Лист	
		Листов	
		3	
		10	
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Новошаин И.С.		02.08.2022

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне № 66:22-7.146 «Ж-2» - Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов города Реж Режевского городского округа.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Правила землепользования застройки Режевского городского округа утвержденные решением Режевской Думы от 23.06.2021 № 23.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки(территории) общего пользования.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Площадки для занятий спортом;
- Коммунальное обслуживание;
- Хранение автотранспорта;
- Ведение огородничества.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка;
- Магазины;
- Общественное питание;
- Обслуживание жилой застройки;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Хранение автотранспорта;
- Автомобильные мойки.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Исп.  Новопашин И.С.

Пределы			Минимальные	Пределное	Максимальный	Требования к	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Кoeffициент застройки <u>0,4</u> Кoeffициент плотности застройки <u>0,8</u>
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	3 метра	4 этажа	60	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства			
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 Информация отсутствует _____
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) _____
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «О предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке» от 25.07.2022 № 38-01-22/2776
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

Исп. _____
 Новопашин И.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: Информация отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Кадастровый квартал № 66:22:1920005.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Газоснабжение ООО «ГАЗЭКС» № Г/1582 от 22.07.2022. Максимальная нагрузка – не более 1,2 куб. м/ч. На 1 квартиру. Действителен 3 месяца с даты письма;

Электроснабжение: ООО «РЭС» №300 от 01.07.2022. Максимальная нагрузка – 15 кВт. Действителен до 21.06.2025;

Водоснабжение и водоотведение: МУП Реж-Водоканал № 325 от 22.07.2022. Действителен до 22.07.2025.

Теплоснабжение: МУП «РежПром» № 906 от 02.08.2022. Действителен 1,5 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Правила благоустройства территории Режевского городского округа, утвержденные решением Режевской думы от 19.12.2018 № 74.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

характерной точки	X	Y
	-	-

Исп.  Новопапин И.С.