

Многоквартирный жилой дом, расположенный  
по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул.  
Черняховского, земельный участок №3  
Новое строительство

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка

238-09/22-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ЭКЗ. № 01

2022

Многоквартирный жилой дом, расположенный  
по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул.  
Черняховского, земельный участок №3  
Новое строительство

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка

238-09/22-ПЗУ

Том 2

Директор \_\_\_\_\_

Д. Ю. Русаков

ГИП \_\_\_\_\_

С. С. Малышкин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ЭКЗ. № 01

2022

## ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Общие данные	4
2	Характеристика земельного участка, представленная для объекта капитального строительства	5
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
4	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	6
5	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
6	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
8	Описание решений по благоустройству территории	8
9	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	9
10	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	9
	Графическая часть	
	Ситуационный план М 1:500	10
	Разбивочный план М 1:500	11
	План организации рельефа М 1:500	12
	План земляных масс М 1:500	13

238-09/22-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Николаенко			10.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мальшикин			10.22		П	2	9
Провер.		Коркин			10.22		ООО «АрхИдея+»		
Н. контр.		Райсих			10.22				

Копировал:

Формат А4

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

	План благоустройства территории М 1:500	14
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	238-09/22-ПЗУ.ПЗ			

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер	Шифр раздела	Название раздела
Раздел 1	238-09/22-ОПЗ	Пояснительная записка
Раздел 2	238-09/22-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3	238-09/22-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения
Раздел 4	238-09/22-КР	Конструктивные решения
Раздел 5	238-09/22-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения в составе:
<i>Подраздел 1</i>	<i>238-09/22-ИОС1</i>	<i>Система электроснабжения</i>
<i>Подраздел 2</i>	<i>238-09/22-ИОС2</i>	<i>Система водоснабжения</i>
<i>Подраздел 3</i>	<i>238-09/22-ИОС3</i>	<i>Система водоотведения</i>
<i>Подраздел 4</i>	<i>238-09/22-ИОС4</i>	<i>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</i>
<i>Подраздел 5</i>	<i>238-09/22-ИОС5</i>	<i>Сети связи</i>
Раздел 7	238-09/22-ПОС	Проект организации строительства
Раздел 8	238-09/22-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел 9	238-09/22-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 10	238-09/22-ОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Раздел 11	238-09/22-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	238-09/22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

## 1 Общие данные

Основанием для проектирования раздела схема планировочной организации земельного участка «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Черняховского, земельный участок №3», является техническое задание и договор. Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение указанных работ, являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 22.07.2005г. №117-ФЗ, от 31.12.2005г. №199-ФЗ, от 31.12.2005 г. №210-ФЗ, от 27.07.2006г. №143-ФЗ);
- Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Решение Режевской городской Думы №66 от 16.11.2016 г. "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Режевского городского округа".

## 2 Характеристика земельного участка, представленная для объекта капитального строительства

Проектируемый объект (многоквартирный жилой дом) находится на не застроенной территории. В административном отношении проектируемый объект расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Реж, ул. Черняховского, земельный участок №3.

Площадка представляет собой не застроенную территорию с ситуацией средней сложности.

Согласно выданному техническому заданию на выполнение геодезических изысканий принята система координат местная МСК-86 план-схема, система высот Балтийская 1977г.

Границы участка определены согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Размещение проектируемого участка в планировочной структуре города, прилегание к нему объектов существующей застройки указаны на ситуационном плане.

Состав отчетных материалов выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330-2016 и Постановлением от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Климат района континентальный, южной тайги, умеренного пояса.

Наличие опасных природных и техногенных процессов не наблюдается.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и директивными документами по строительству, действующими на территории Российской Федерации.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных нормативов.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			238-09/22-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» многоквартирные жилые дома не являются источником воздействия на окружающую среду и не требуют назначения санитарно-защитной зоны.

### 4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Рабочая документация раздела планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями настоящего стандарта, ГОСТ Р 21.1101-2013 и других взаимосвязанных стандартов системы проектной документации для строительства (СПДС). В состав рабочей документации включены рабочие чертежи генерального плана (основной комплект чертежей марки ПЗУ).

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий и проездов. Проектом предусмотрено обеспечение возможности подъезда пожарной техники к зданию многоквартирного жилого дома с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Задачей настоящего проекта являются:

- организация интенсивного использования территорий;
- организация рациональных транспортных и инженерных связей;
- организация благоустройства территории проектирования.

Площадь территории в границах благоустройства составляет 4580,00 м<sup>2</sup>. Кадастровый номер участка 66:22:1920005:1099.

При формировании вариантов соблюдаются условия равномерности использования территории.

План организации рельефа выполнен в масштабе М 1:500. На плане показано расположение зданий и сооружений, а также пожарные проезды, площадки и зоны озеленения территории.

Проектом предусматривается размещение на проектируемой территории площадок различного функционального назначения и тротуаров.

Движение людей предусмотрено по проектируемым тротуарам и площадкам.

Проектирование разрывов между зданиями и сооружениями, а также расположение подземных коммуникаций осуществлено в соответствии с нормативными требованиями.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			238-09/22-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

- Площадь территории по кадастровому плану – 4580,00 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки территории – 992,97 м<sup>2</sup>
- Площадь проездов и тротуаров – 2087,20 м<sup>2</sup>
- Площадь замощения площадок – 449,95 м<sup>2</sup>
- Длина проездов – 197,50 м
- Площадь озеленения – 1050,00 м<sup>2</sup>
- Коэффициент застройки территории – 21,68 %
- Коэффициент замощения – 55,40 %
- Коэффициент озеленения – 22,92 %

**6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В соответствии со СНиП –II-7-81\* район, по степени сейсмической активности определен по карте В. Сейсмическая активность, по шкале MSK-64 не регламентируется, район сейсмически не активен.

Опасных геологических процессов на территории не обнаружено.

**7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Естественный отвод воды с территории осуществляется без устройства ливневой канализации, путем отвода в существующую дорожную сеть. При выполнении плана организации рельефа в качестве опорных точек, приняты:

- а) углы сооружений и площадок;
- б) повышенные и пониженные точки проектного рельефа;
- в) точки перелома продольного профиля тротуаров.

Основной уклон территории предусмотрен по направлению естественного уклона территории с целью минимизации затрат на земляные работы.

План организации рельефа выполнен на основании вертикальной планировки методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0.10 и 0.50 м.

Проектные отметки по зданиям назначены по наружному краю окружающей их отмостки с учетом нормального водоотвода.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.

Согласно СП 42.13330.2011, покрытия территории трассированы по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения и с учетом определения кратчайших расстояний к площадкам жилого дома.

Вертикальная планировка проектируемой территории решена с учетом существующих и будущих отметок покрытий и максимального сохранения существующих отметок по границе участка.

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	238-09/22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7



Сопряжение покрытия дорог и газона выполнено в разных уровнях с превышением поверхности газона над усовершенствованным покрытием на 15.0 см для предотвращения попадания грязи, ливневых вод и растительного мусора на покрытие. Сопряжение покрытия дорог и тротуаров выполняется с укладкой бортового камня.

Отвод поверхностных вод с проездов и площадок осуществляется за счет придания им уклонов. Продольные уклоны проездов и тротуаров – 5-9 ‰, поперечный уклон тротуаров – 20‰ и 2 ‰ (в местах передвижения МГН).

## 8 Описание решений по благоустройству территории

План благоустройства территории выполнен на основе разбивочного генерального плана без указания координационных осей, координат и размерных привязок, абсолютных отметок зданий, сооружений.

На плане благоустройства территории нанесены и указаны:

- тротуары;
- площадки различного назначения;
- газоны.

Все пешеходные площадки и тротуары предусмотрены с покрытием из асфальтобетона.

Тротуары имеют ширину 2.0.

Согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», для передвижения МГН на территории предусмотрены следующие мероприятия:

- продольный уклон тротуаров не более 5%. Поперечный уклон не более 2%;
- высота бордюрного камня предусмотрена 0.05 м;
- в местах пересечения пешеходного тротуара и проезда предусмотрено устройство пониженного бортового камня.

Проектом предусмотрена организация озеленения территории. При проектировании озеленения территории, зеленые массивы созданы с учетом климатических условий района проектирования.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий, проектом предусматривается устройство газонов со смесью трав.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения принят в пределах застройки более 22% (включая суммарную площадь озелененной территории).

Применение различных посадок обусловлено климатом данного района и характера почвы, рельефа территории, общего архитектурного замысла композиции в ее объемном и цветовом выражении. При подборе растений и их размещении на территории комплекса учтены и цветовые решения. Предусмотрено большое количество кустарников.

Рекомендуемые сроки озеленения территории для климатических подрайонов со среднемесячными температурами января от -22°C и ниже и июля +17°C и выше, с большим количеством осадков и высотой снежного покрова до 1.20 м, установлены в период с мая по сентябрь.

Площадь озелененных территорий общего пользования принята 1050,00 м<sup>2</sup>.

В зоне проектирования обеспечивается максимально возможная сохранность травяного покрова и древесно-кустарниковой растительности.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			238-09/22-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Зонирование территории проектом не предусмотрено.

**10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Заезд на территорию жилого дома предусмотрен с юго-западной стороны. Проектируемый пожарный проезд проходит вдоль продольной стороны жилого дома. Ширина пожарного проезда – 4,20 м. Так как дом имеет одностороннюю ориентацию квартир, доступ к второй продольной стороне жилого дома обеспечивается с существующего проезда – ул. Черняховского, расположенного на расстоянии 8,0 м от стены проектируемого здания. Ширина существующего покрытия – 4,50 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					238-09/22-ПЗУ.ПЗ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Технико-экономические показатели генерального плана



Расчет количества парковочных мест

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Площадь территории в границе кадастрового участка 66:22:1920005:1099	м <sup>2</sup>	4580,00
2.	Площадь проектируемой территории	м <sup>2</sup>	4580,00
3.	Площадь застройки выше 0,000	м <sup>2</sup>	992,97
4.	Прочие покрытия	м <sup>2</sup>	-
5.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1050,00
6.	Площадь замощения площадок	м <sup>2</sup>	449,95
7.	Площадь проездов и тротуаров	м <sup>2</sup>	2087,20
8.	Длина забора	м	-
9.	Длина проездов	м	197,50
10.	Коэффициент застройки	%	21,68
11.	Коэффициент озеленения	%	22,92
12.	Коэффициент замощения	%	55,40

Согласовано:	
Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

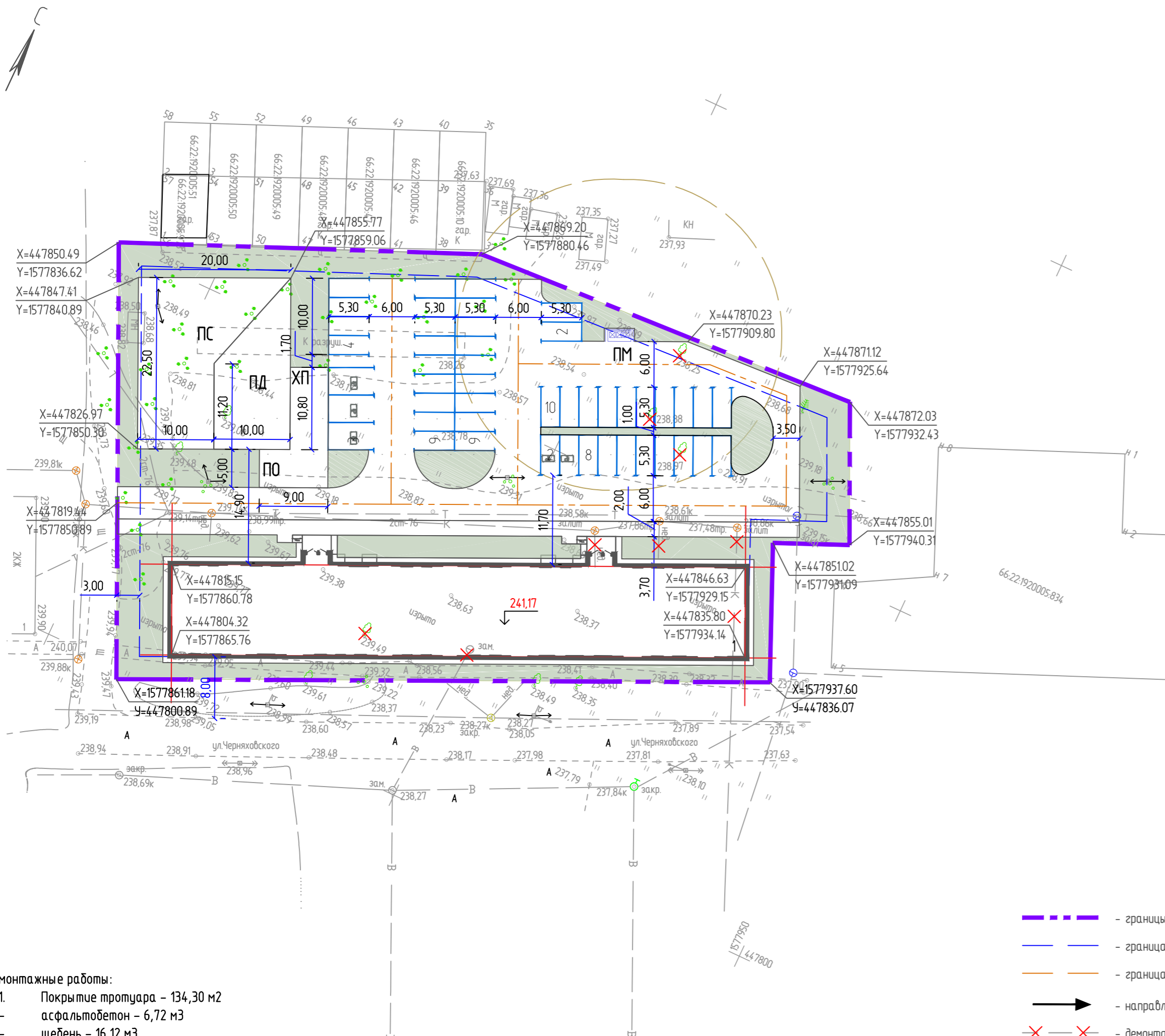
Показатели	Нормативное значение	Расчетное значение	Проектное значение
Количество квартир	шт.		50
Места для постоянного хранения	0,80 от количества квартир	40	40
Гостевой паркинг	0,16 от пост.хранения	6	6
Всего машино-мест	шт.	46	46
Места для инвалидов (в том числе)	10% от общего числа	5	5

Примечание:  
 1) Показатели обеспеченности местами размещения транспортных средств приняты в соответствии с табл. 5 Решением Режевской городской Думы №66 от 16.11.2016 г. "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Режевского городского округа".  
 2) В границах участка размещается 5 машино-мест для транспортных средств инвалидов (10% от общего числа машино-мест), в т.ч. 3 специализированных машино-места с габаритами 6,0х3,6м (5% машино-мест от общего числа машино-мест) для транспортных средств, управляемых лицами на инвалидной коляске.

Общие указания:

1. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
2. Система координат - местная
3. Система высот - Балтийская

238-09/22-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Черняховского, земельный участок №3					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Николаенко		Ник	10.22
Проверил		Каркин			10.22
Н.контр.		Райских			10.22
ГИП		Мальшкн			10.22
				Ситуационный план	
				000 "АрхИдея+"	



- Демонтажные работы:**
1. Покрытие тротуара - 134,30 м<sup>2</sup>  
- асфальтобетон - 6,72 м<sup>3</sup>  
- щебень - 16,12 м<sup>3</sup>
  2. Вырубка деревьев - 4 шт.

**Условные обозначения**

- - границы территории согласно кадастровому плану 66.22.192.0005.1099
- - граница допустимого размещения зданий и сооружений
- - граница санитарного разрыва площадки Т50 (20 м)
- - направление движения транспортных средств на строительной площадке
- ✕ - демонтаж зданий и сооружений

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	всего	застройки		общая нормируемая		января	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	3	1	-	992,97	992,97	2618,19	2618,19	12195,09	12195,09

**Ведомость расчета площадок**

Условн. обознач.	Наименование	Нормативная площадь м <sup>2</sup> /чел.	Площадь на кол. жителей, м <sup>2</sup>		Примечание
			норматив.	в проекте	
	Общая площадь участка благоустройства			4580,00	
	Озеленение территории	4,50	297,00	1049,88	
ПД	Площадка для игр детей	0,70	46,20	168,70	
ПС	Физкультурно-спортивная площадка	2,00	132,00	281,20	
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	0,10	6,60	6,60	
ПХ	Хозяйственная площадка	0,30	19,80	19,80	

Нормативная площадь площадок различного назначения принята из расчета на 66 чел.  
N = 1975,81 м<sup>2</sup>/30 чел./м<sup>2</sup> = 66 чел.

**Ведомость площадок**

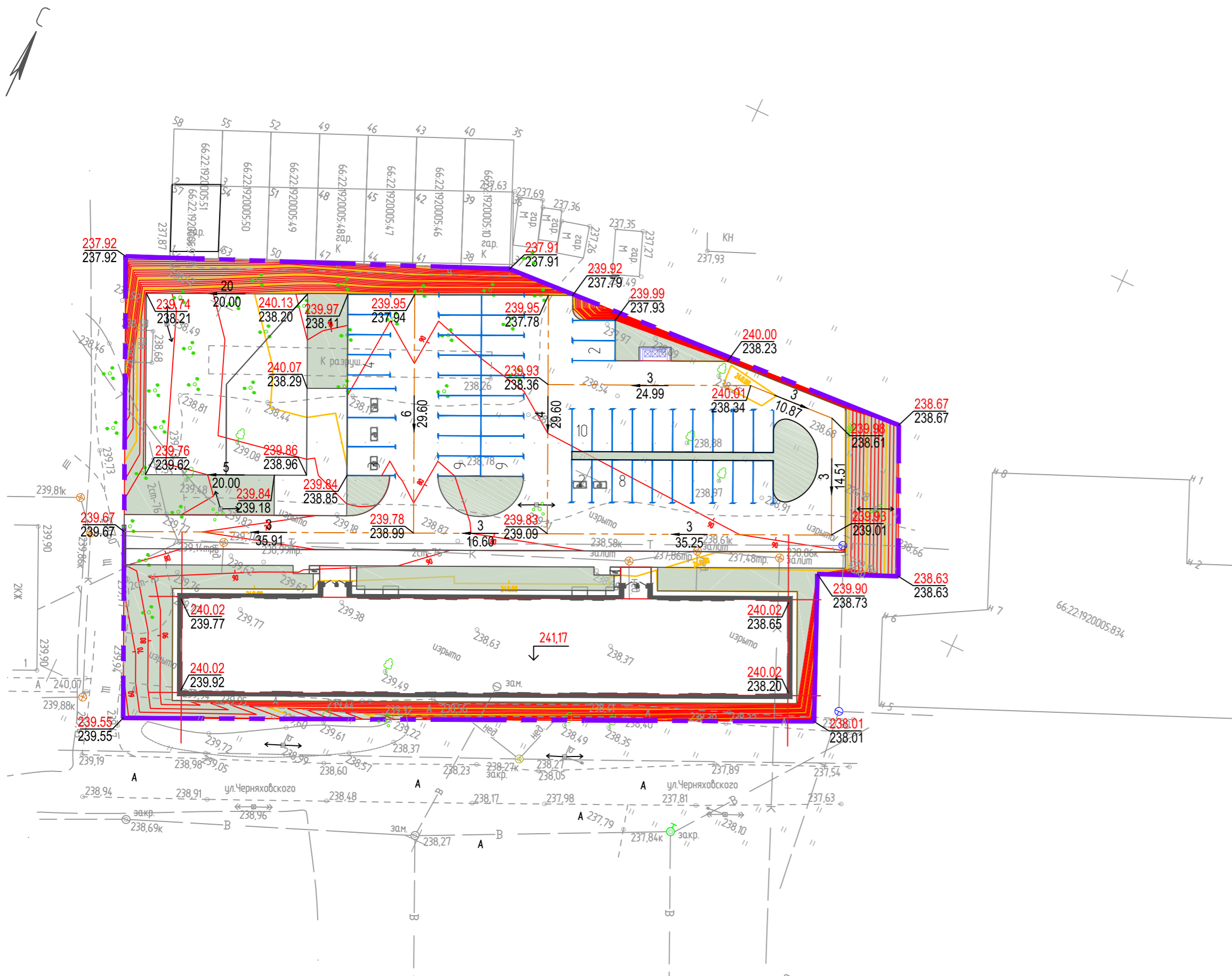
Обозначения	Наименование	Количество
ПД	Площадка для игр детей	1
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	1
ПС	Площадка для занятий физкультурой	1
ХП	Площадка для сбора мусора	1
ПМ	Мусорная площадка	1
Р	Парковка	1

**Общие указания:**

1. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
2. Система координат - местная
3. Система высот - Балтийская

238-09/22-ПЗУ

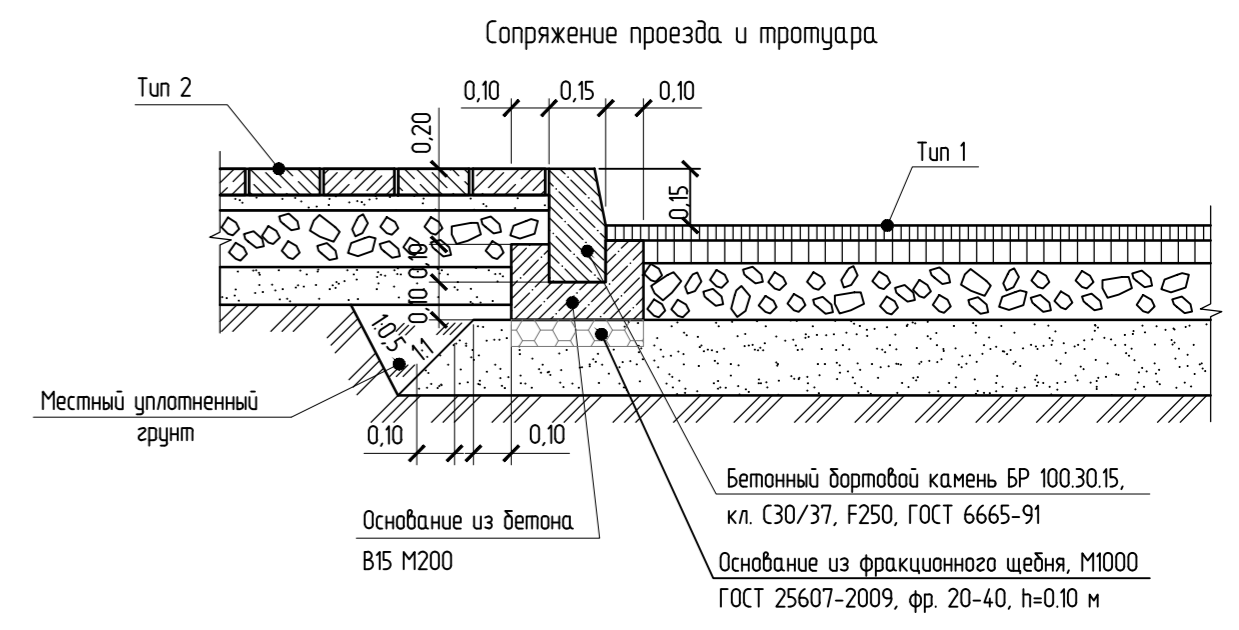
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Чернышевского, земельный участок №3						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол-во	Лист	№рек	Подп.	Дата	П	2	
Разраб.			Николаенко	Клиф	10.22			
Проверил			Каркин		10.22			
Н.контр.			Райских		10.22	Разбивочный план		000 "АрхИдея+"
ГИП			Мальшкин		10.22	М 1500		



Примечание:  
 1. Отсыпка насыпи производится не мерзлым песчаным грунтом с послойным уплотнением. Коэффициент уплотнения - 0,98  
 2. Уплотнение насыпи произвести прицепным катком на пневматических шинах массой 25т при 8 проходах по одному следу и толщине уплотняемого слоя 0,30м с поливом.  
 3. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.  
 4. Размеры на данном чертеже даны в метрах.  
 5. Данный лист смотреть совместно с листом 3.

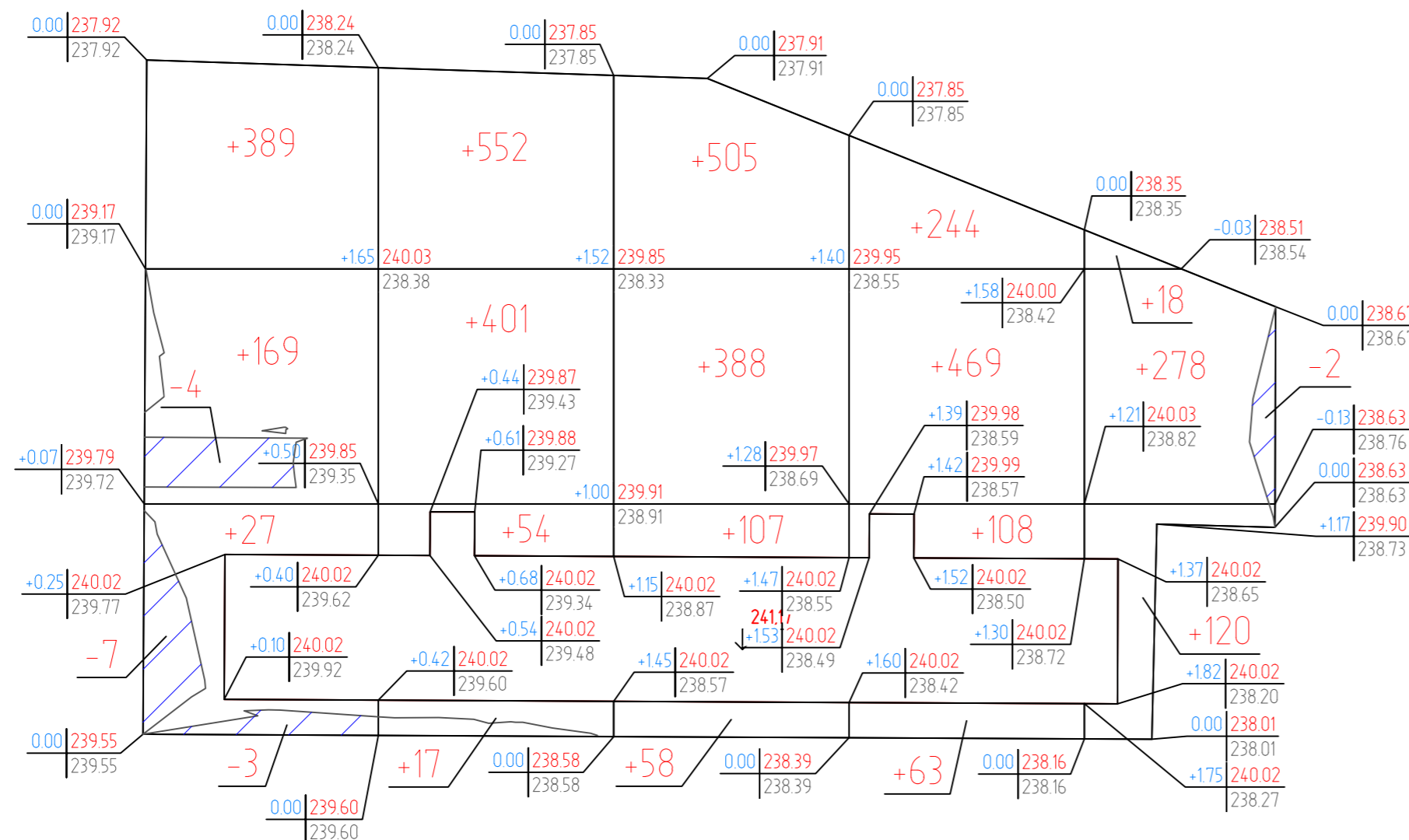
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	всего	застройки		общая нормируемая		яндаре	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	3	1	-	992,97	992,97	2618,19	2618,19	12195,09	12195,09



- Условные обозначения
- — проектные горизонталы (шагом 0.50 м)
  - — проектные горизонталы (шагом 0.10 м)
  - 238.63 — фактические (черные) отметки земли
  - 238.75 — проектные (красные) отметки земли
  - газон
  - ↓ 241.17 — абсолютная отметка нуля здания
  - ↘  $\frac{5}{22.72}$  — направление уклона проектного рельефа с указанием величины в промилле и расстояния в метрах

238-09/22-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Чернышевского, земельный участок №3					
Изм.	Кол-во	Лист	№рек	Подп.	Дата
Разраб.		Николаенко		Ник	10.22
Проверил		Каркин			10.22
Н.контр.		Райских			10.22
ГИП		Мальшкин			10.22
План организации рельефа М 1500				Стадия	Лист
				П	3
				000 "АрхИдея+"	



Насыпь	+588	+1028	+1058	+884	+416	+3974
Выемка	-17	-4	0	0	-2	-23

- Условные обозначения
- 240.02 - проектные (красные) отметки земли
  - +0.25 - рабочая отметка
  - 239.77 - фактические (черные) отметки земли

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	Территория застройки		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	3974	23			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий и сооружений		1416,44			
б) корыта под покрытие		1211,59			
в) посадки деревьев		1,92			
г) плодородной почвы на участках озеленения		157,50			
д) основания бортовых камней		45,43			
е) подземных инженерных сетей					
3. Поправка на уплотнение	437,14				
Поправка на потери грунта при транспортировке (K <sub>тп</sub> =1%)	39,74				
Поправка на потери грунта при уплотнении (K <sub>уп</sub> =10%)	397,40				
Всего пригодного (непригодного) грунта	4411,14	1439,44			
4. Недостаток природного грунта		2971,70			
Грунт, подлежащий удалению с территории (срезаемые покрытия)					
Грунт, подлежащий удалению с территории (непригодный грунт)					
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:					
а) срезаемый при устройстве корыт под покрытия					
б) срезаемый по траншеям внеплощадочных инженерных сетей					h=0,15м
в) необходимый для озеленения территории	157,50				
г) недостаток (избыток) плодородного грунта		157,50			
6. Итого перерабатываемого грунта	4568,64	4568,64			

В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20 м.

238-09/22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Чернышевского, земельный участок №3

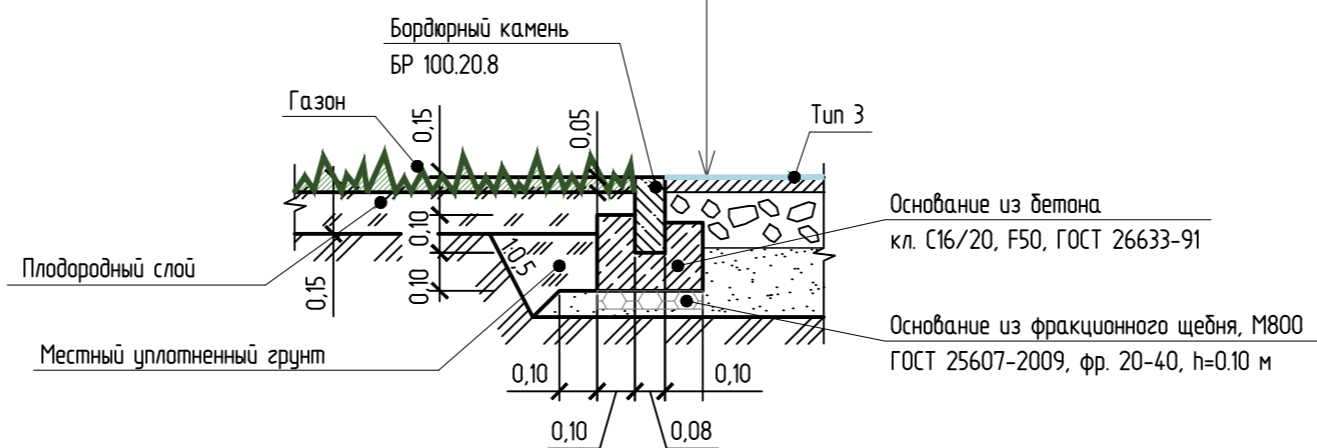
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Николаенко		Николаенко	10.22			
Проверил		Каркин		Каркин	10.22	П	4	
Н.контр.		Райских		Райских	10.22	План земляных масс М 1500		
ГИП		Мальшикин		Мальшикин	10.22			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Мусорный контейнер	3	переносной, 1100 л
2		Навес для мусорного контейнера	1	поликарбонат, на 3 бака
3		Урна	3	Наш двор 9001
4		Скамья	3	Наш двор 8003R
5		Турник тройной каскад	1	Наш двор W0006
6		Брусья параллельные конусные	1	Наш двор W0022
7		Качели	1	Наш двор E6305
8		Карусель	1	Наш двор 6501L
9		Скамья гимнастическая	1	Наш двор W0047
10		Песочница	1	Наш двор K5307
11		Качели-балансир	1	Наш двор U0004
12		Горка	1	Наш двор K1108

Сопряжение покрытия спортивной площадки (тип 3) и газона

Синтетическое покрытие CONIPUR SP	- 0,013
Асфальтобетон из плотной горячей мелкозернистой смеси, марки III, ГОСТ 9128-2013	- 0,04
Асфальтобетон из плотной горячей крупнозернистой смеси, тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Щебень фр. 40-70 с расклиновкой щебня фр. 20-40	- 0,15
ГОСТ 25607-2009, фр. 40-70, М800	- 0,15
Песок средний ГОСТ 8736-2014	- 0,20
Уплотненный грунт, К упл. не менее 0,95	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		января	всего
1	Жилой дом	3	1	-	-	992,97	992,97	2618,19	2618,19	12195,09	12195,09

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

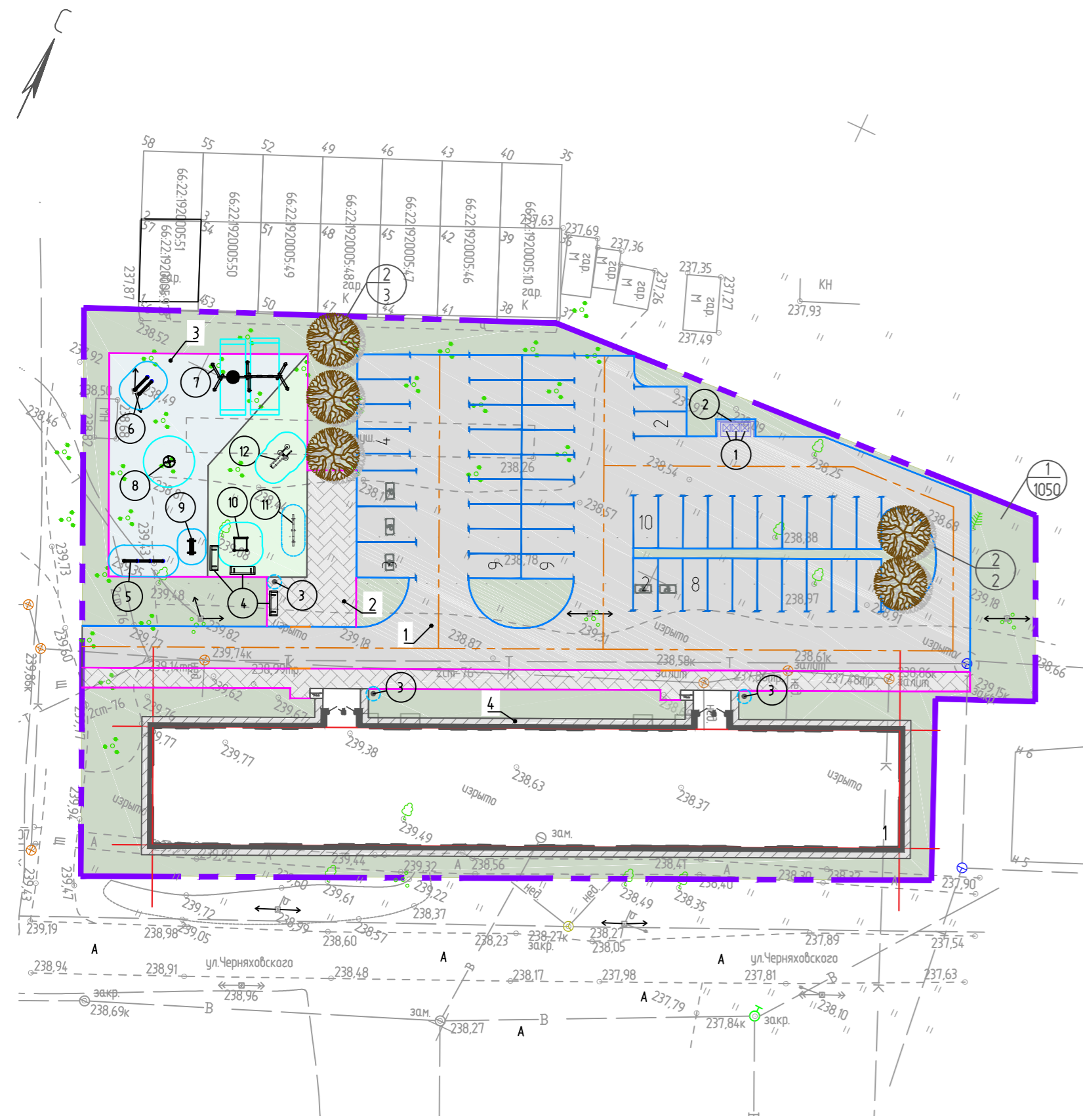
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Транспортный проезд		1	1659,80 асфальтобетон
2	Пешеходный тротуар		2	281,95 тротуарная плитка
3	Спортивная площадка		3	449,95 резиновое покрытие бесшовное
4	Отмостка		4	145,45 асфальтобетон

Дорожный бортовой камень БР 100.30.15 - 259 м.п.  
Тротуарный бордюрный камень БР 100.20.8 - 257 м.п.  
Устройство бетонного замка бетон В15 М200 - 28,39 м3  
Основание под бетонный замок из фракционного щебня фр. 20-40, М800 - 17,04 м3

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вид насаждения	Возраст, лет	Кол., шт./м2	Примечание
1	Газон	-	1050	Посев многолетних трав вручную по слою торфо-песчаной смеси 0,15м с двойной нормой высева семян
2	Липа мелколистная Гринспаер	5	5	с комом 0,8x0,8x0,6 м

Норма высева семян на 1 м2:  
- 5г. мятлика лугового (7,3%) и клевера красного (7,3%);  
- 15г. - овсяницы красной (43,5%);  
- 10г. - рейграсса пастбищного (11,5%), овсяницы луговой (8,7%) и коостра безостного (8,7%);  
- 4,5г. - тимотефки луговой (6,5%) и клевера белого (6,5%).



Условные обозначения

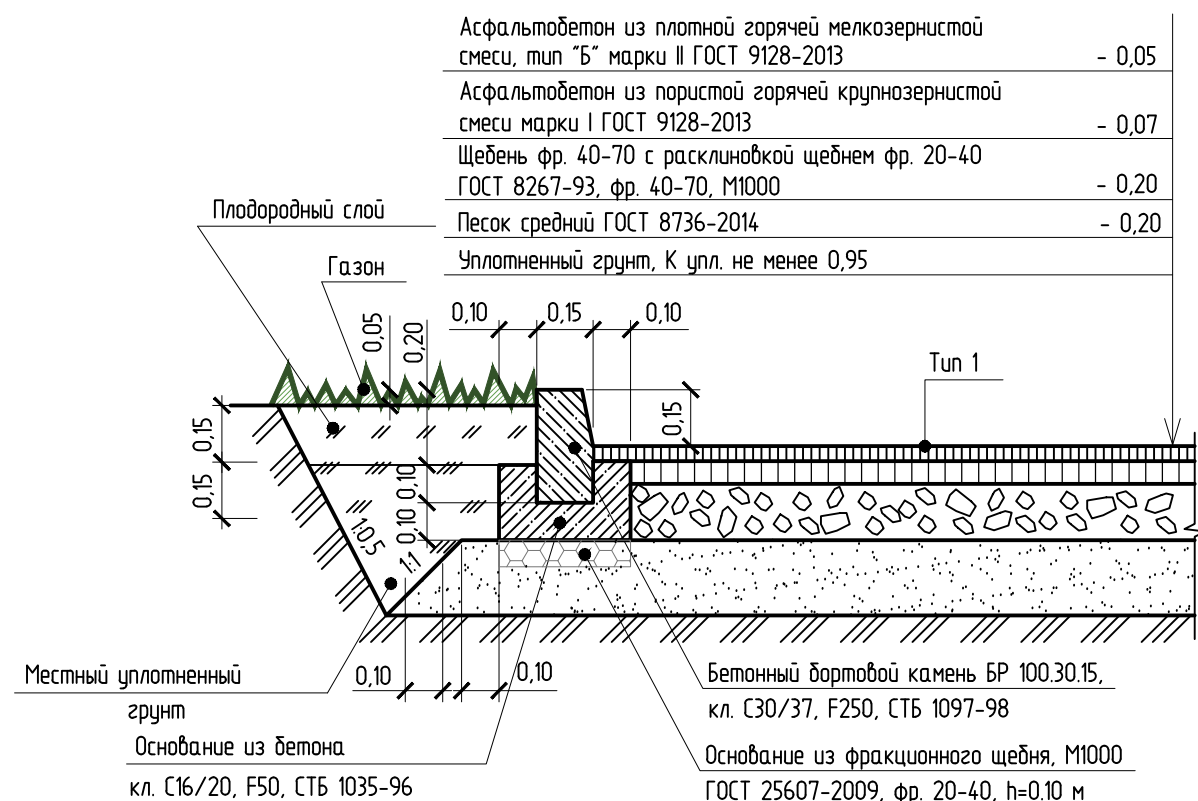
- границы территории согласно кадастровому плану 66:22:1920005:1099
- условная граница территории
- дорожный бортовой камень БР 100.30.15
- тротуарный бортовой камень БР 100.20.8
- пониженный бортовой камень БР 100.30.15

238-09/22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Чернышевского, земельный участок №3

Изм.	Кол.	Лист	№рек	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Николаенко		Николаенко	10.22	П	5	
Проверил		Каркин		Каркин	10.22			
И.контр.		Райских		Райских	10.22	План благоустройства территории М 1500		000 "АрхИдея+"
ГИП		Мальшкин		Мальшкин	10.22			

Покрытие транспортного проезда  
(тип 1)



Сопряжение покрытия детской игровой площадки (тип 3)  
и газона

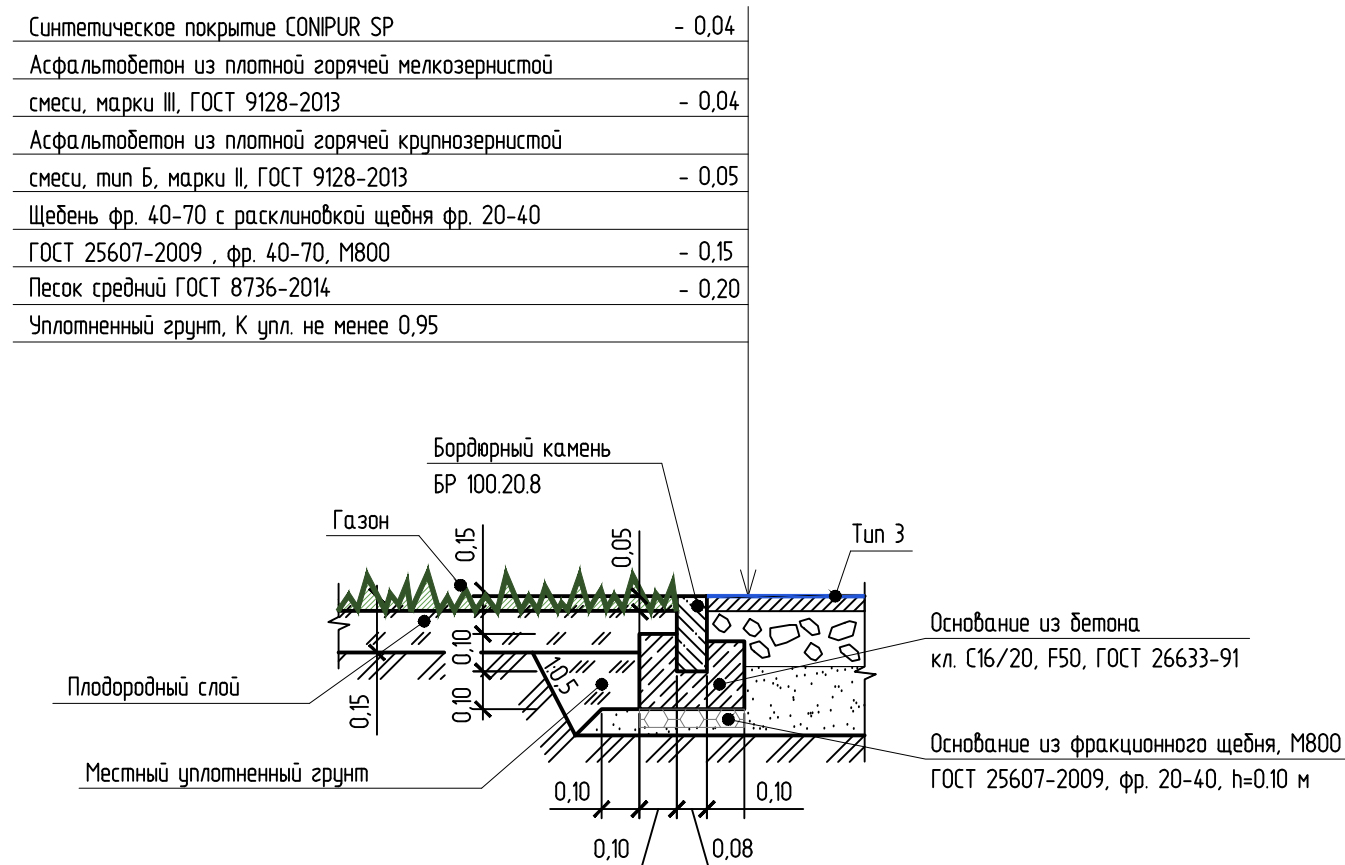
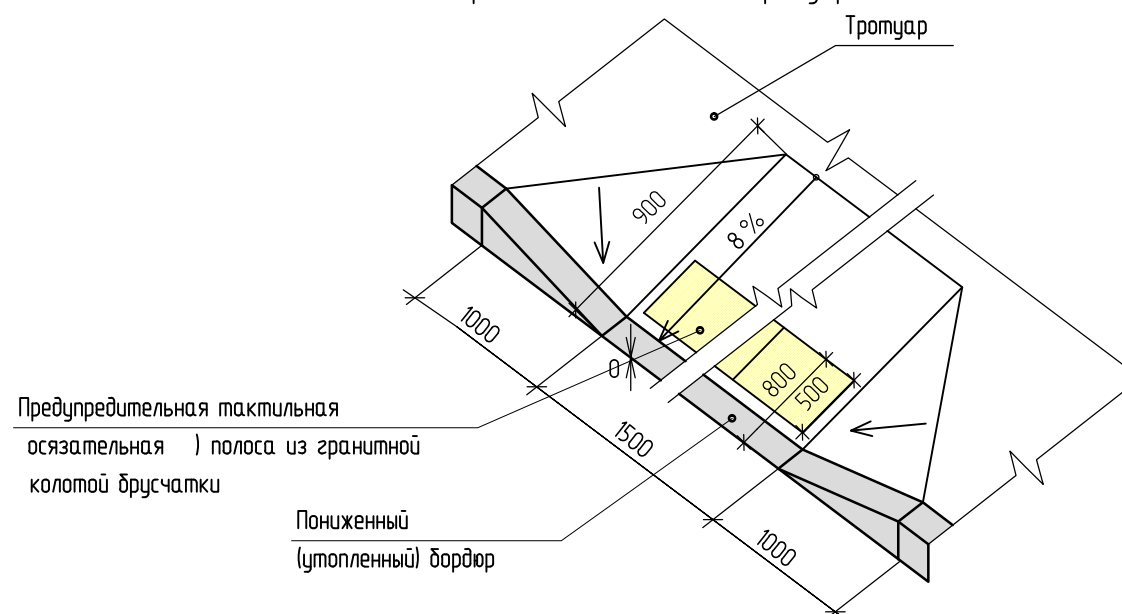
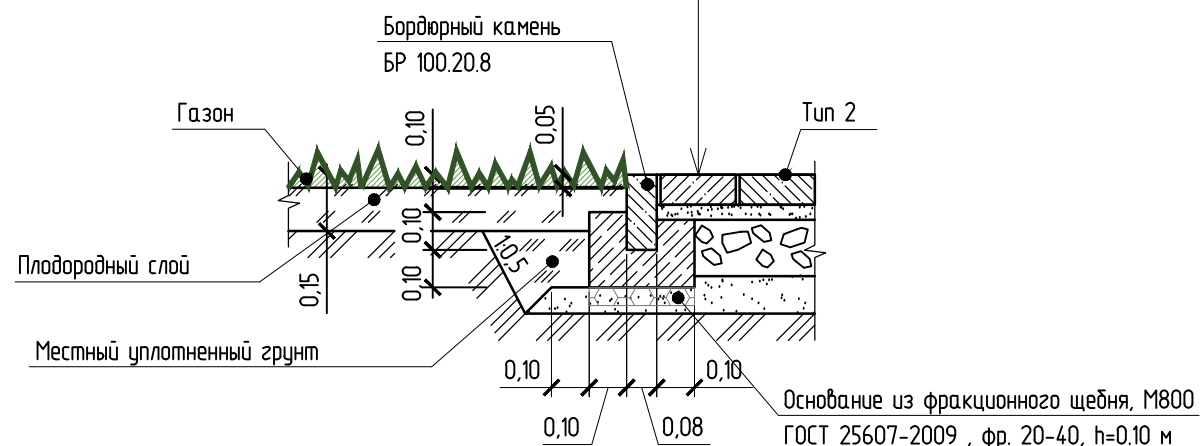


Схема устройства безбарьерного перехода  
проезда и пешеходного тротуара



Покрытие пешеходного тротуара  
(тип 2)

Брусчатка	- 0,07
Песко-цементная смесь (M400, 5:1) ГОСТ 30491-2012	- 0,05
Щебень фр. 20-40 с расклиновкой щебнем фр. 5-20 ГОСТ 25607-2009, M800	- 0,15
Песок средний ГОСТ 8736-2014	- 0,20
Уплотненный грунт, К упл. не менее 0,95	



238-09/22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Чернышевского, земельный участок №3

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб.		Николаенко		Ник	10.22
Проверил		Каркин			10.22
Н.контр.		Райских			10.22
ГИП		Мальшкн			10.22

Конструкции покрытий

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Формат А3

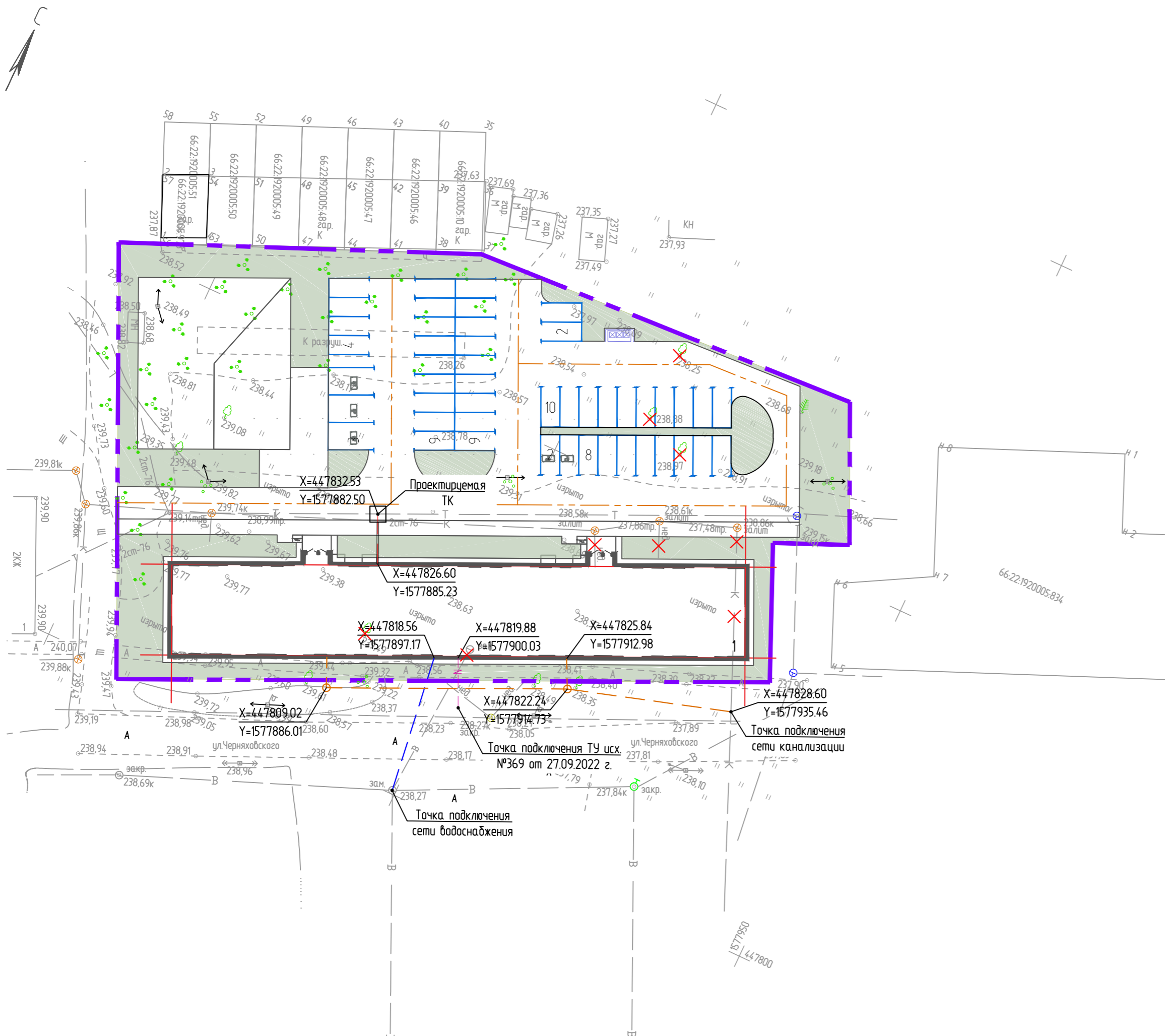
Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			этажей	квартир	застройки		общая нормируемая		яруса	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	3	1	-	992,97	992,97	2618,19	2618,19	12195,09	12195,09

Условные обозначения

- - границы территории согласно кадастровому плану 66:22:1920005:1099
- - - - условная граница территории
- - - - сеть электроснабжения
- - водопровод хозяйственно-питьевой
- - - - канализация бытовая
- - - - сеть теплоснабжения

238-09/22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Чернышевского, земельный участок №3

Изм.	Колч.	Лист	№рек	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Николенко		Ник	10.22	П	7		
Проверил		Каркин		Кар	10.22				
Н.контр.		Райских		Рай	10.22	Свободный план инженерных сетей М 1500		ООО "АрхИдея+"	
ГИП		Мальшкин		Маль	10.22				

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	