

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.о. Ялта, пгт Гурзуф
(место составления)

"__" октября 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «СИМСТРОЙПРОЕКТ»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1209100006862, ИНН 9102264739, 298645, Республика Крым, г. о. Ялта,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
пгт Гурзуф, ул. Ялтинская, дом 22А, помещение 5-1.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Технический заказчик:

ООО «Соцжилстрой». ОГРН 1179204009930, ИНН 9201523198, 299029,

г. Севастополь, ул. Соловьева, дом 4, помещение 5/Г, литер Ж.

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой комплекс (1 этап) в пгт Партенит

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,
г. Алушта, Республика Крым».

описание этапа строительства, реконструкции,

Корпус 1. Количество этажей-17, количество секций -2, общая площадь – 12868,84
кв. м., общая площадь квартир-7852,05м², количество квартир -155.

Корпус 2. Количество этажей -17, площадь жилого дома- 11529,03м², количество
квартир- 155, общая площадь квартир – 7852,05м².

Корпус 3. Количество этажей- 17, площадь жилого дома- 11529,03м², количество
квартир- 155, общая площадь квартир- 7852,05м².

Корпус 4. Количество этажей- 17, площадь жилого дома- 11529,03м², количество
квартир- 155, общая площадь квартир- 7852,05м².

Корпус 5. Открытая автостоянка. Количество этажей -2, количество парковочных
мест- 152, общая площадь здания- 3627,3м².

Корпус 6. Открытая автостоянка. Количество этажей -2, количество парковочных
мест – 164, общая площадь здания – 4005,1м².

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит

№ 15223/01-38/6

от 05.10.2022

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 91- RU93301000-2397-2022 от 12.09.2022 г.

Выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым. Срок действия – по 13.01.2028 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 91-2-1-2-063215-2022 от 02.09.2022 г. выдано АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Октябрь 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Январь 2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик: ООО «СК «Стройжилподряд», ОГРН 1169204061762

СРО № 500/03 ДА выдано Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС». Адрес генерального подрядчика: 299029, г. Севастополь, ул. Соловьева, дом 4, офис 6/Б.

10. Приложения:

А. Разрешение на строительство № 91- RU93301000-2397-2022 – копия.

Б. Проектная документация - 49 альбомов.

В. Реестр проектной документации на 3 листах.

Г. Акт выноса линий отступа от красных линий и схема отступа красных линий.

Д. Общий журнал работ- 6 шт. на 60 листах каждый.

Е. Журнал бетонных работ – 6 шт на 60 листах каждый.

Ж. Журнал сварочных работ – 6 шт. (на 60 листах-5 шт., на 58 листах- 1 шт).

З. Журнал авторского надзора -1 шт. на 51 листе.

И. Положительное заключение негосударственной экспертизы на 46 листах.

К. Реестр документов, прилагаемых к извещению – на 2 листах.

Л. График производства работ - на 1 листе.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
ООО «СЗ «Симстройпроект»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Николаев А.А.
(расшифровка подписи)