

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ОСНОВА

ООО "Архитектурно-проектное бюро "Основа"

ОГРН 1199204003767, ИНН 9201528527

СРО-П-198-25042018, выписка из реестра

№ 74/01 ДА от 05.08.2019г.

Многоквартирный жилой комплекс (I этап)
в пгт. Парменин, г. Алушта, Республика Крым

Проектная документация

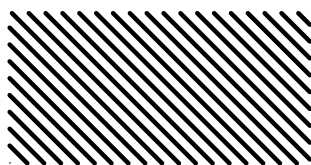
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

З/21ССПр-ПЗУ

Том 2

Изм.1

2021 год



АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ОСНОВА

ООО "Архитектурно-проектное бюро "Основа"

ОГРН 1199204003767, ИНН 9201528527

СРО-П-198-25042018, выписка из реестра

№ 74/01 ДА от 05.08.2019г.

Многоквартирный жилой комплекс (I этап)
в пгт. Партемит, г. Алушта, Республика Крым

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

З/21ССПр-ПЗУ

Том 2

Изм.1

Директор

М. И. Стречкис

Главный инженер проекта

М. А. Уткин

Главный архитектор проекта

П. П. Матросов

2022


Содержание

3/21ССПр-ПЗУ-СТ	Содержание тома	2
3/21ССПр-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	3
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	3
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	3
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	4
	ж) Описание решений по благоустройству территории	4
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	4
3/21ССПр-ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	
	л.1 - Ситуационный план	5
	л.2 - Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	6
	л.3 - План организации рельефа М 1:500	7
	л.4 - План земляных масс М 1:500	8
	л.5 - Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						3/21ССПр-ПЗУ-СТ		
						Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партемит, г. Алушта, Республика Крым		
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Лозинский				П	1	1
Исполнитель		Буренков						
Проверил								
Н.контроль		Зинькова						
ГАП		Матросов						

Содержание



Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партемит разработана в соответствии с заданием на проектирование, с учетом требований действующих нормативных документов, на топографической основе М 1:500.

При проектировании использованы:

- СП 42.13330.2016 ¼ Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений ½;
- СП 118.13330.2012* ¼ Общественные здания и сооружения ½;
- СП 4.13130.2013 ¼ Ограничение распространения пожара на объектах защиты ½;
- 190-ФЗ ¼ Градостроительный кодекс Российской Федерации ½;
- 74-ФЗ ¼ Водный кодекс Российской Федерации ½;
- 136-ФЗ ¼ Земельный кодекс Российской Федерации ½;
- 123-ФЗ ¼ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ½;
- 384-ФЗ ¼ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений ½;
- Постановление №87 ¼ О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию ½;

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок расположен по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партемит кадастровый номер 90:15:020104:1076, площадью 32 000,00 м².

С запада - земельный участок выделенный для благоустройства и размещения трубопроводов различного назначения (Разрешение Администрации г.Алушты, №8/2022 от 19.04.2022г), с востока - земли лесхоза, с севера - участок для многоквартирной жилой застройки, с юго-востока водоохранная зона речки, с юга - земельный участок благоустройства для организации проезда и благоустройства.

Участок имеет сложный рельеф с южной экспозицией.

Абсолютные отметки поверхности в пределах проектируемого участка колеблются от 107,0 до 150,0 м. Присутствуют зеленые насаждения. По давлению ветра участок относится к III ветровому району, с ветровой нагрузкой 0,3кПа. По весу снегового покрова участок относится к I снеговому району, со снеговой нагрузкой - 0,5кПа. В соответствии со схематической картой климатического районирования участок относится к району IIIБ и находится в IV дорожно-климатической зоне.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Охранная зона трансформаторной подстанции - 10м.

Размещение ЛОС ливневых вод, производительностью 14 тыс. м³/сут. (163 л/сек x 3600x24/1000=14 тыс. м³/сут.) предусмотрено на расстоянии 26 м. до жилого здания, что соответствует п.13.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1 -1200- 03 (санитарная защитная зона СЗЗ составляет 20м.). Расположение объектов торговли (пристроенного здания торгового центра) соответствует п. 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1 -1200-03 и допускается в границах СЗЗ (расстояние до здания ТЦ -12,3 м).

Размеры санитарно-защитных зон от открытых автостоянок до жилых домов определены в соответствии с проектом обоснования размера санитарного разрыва для объекта: "Многоквартирный жилой комплекс в пгт. Партемит, г. Алушта, Республика Крым" и подтверждено Экспертным заключением №182 от 28.03.2022

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Решение по планировочной организации земельного участка приняты на основании Задания на проектирование и градостроительного плана земельного участка.

На участке запроектированы 4 корпуса жилых домов со встроенными помещениями, 2 корпуса автостоянок открытого типа, трансформаторная подстанция, наземные автостоянки, взрослые и детские игровые и спортивные площадки. В составе корпуса 1 запроектированы пристроенные помещения торгового центра.

В рамках первого этапа предусматривается строительство сетей водопровода на все этапы строительства в границах выделенных земельных участков.

Строительство двух подземных резервуаров чистой воды предусматривается в границах земельного участка четвертого этапа.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели				
№№	Наименование	Кол-во, м ²	Примечание	Нормативное требование
1	Площадь участка в границах землепользования	32 000,00	100%	-
-	в т.ч. - площадь застройки	7 705,00	24,08%	не более 40%
-	- площадь покрытий, в т.ч. площадки А и Б	14 535,00	45,42%	-
-	- площадь озеленения	9 760,00	30,50%	не менее 25%
2	Количество машиномест, в т.ч. 97м/м на наземной автостоянке	413 м/м	-	не менее 173
3	Коэффициент застройки	0,24	-	не более 0,4

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Рельеф участка техногенно изменен.

На поверхности земельного участка сформировались вытянутые гряды техногенных грунтов, иногда на участке прослеживается ступенчатый рельеф.

Восточнее земельного участка находится тальвег реки Партемитка с притоками. Вдоль западной границы участка расположен тальвег правого нижнего притока. Южнее участка река Партемитка уходит в приемный водоотводной тоннель размером 1,5x1,0м.

Нормативная сейсмичность площадки - 8 баллов.

В пределах земельного участка к техногенному почвенному покрову отвесены верхний горизонт суглинков, сформировавшийся в результате глубокой перекопки почвы с удалением крупнообломочного материала.

Жилые дома проектируются на сваях, объединенных плитным ж/б ростверком. Автостоянка открытого типа Корпус 5 - фундамент из железобетонной ленты. Автостоянка открытого типа Корпус 6 - в осях 1-4 свайный фундамент объединенный плитным ж/б ростверком, в осях 5-20 железобетонная лента без свай.

На всей территории проектирования осуществляется сбор поверхностных вод в систему ливневой канализации.

3/21ССПр-ПЗУ-ТЧ					
Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партемит, г. Алушта, Республика Крым					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Исполнитель	Лозинский				
Проверил	Буренков				
Н.контроль	Зинькова				
ГАП	Матросов				
Текстовая часть					
Стадия			Лист	Листов	
П			1	2	

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка решена с учетом условий рельефа местности и отметок существующих проездов, методом горизонталей и проектных отметок.

В проекте принята смешанная система водоотвода, при которой отвод атмосферных осадков с проектируемой территории осуществляется сетью открытых и закрытых водостоков. Организация рельефа предусматривает устройство поверхностного водоотвода по твердым покрытиям, лоткам и спланированной поверхности. Дождевая вода со спланированных поверхностей, а также с естественных озелененных территорий перехватывается ниже по рельефу лотками. Отвод ливневой канализации принят по лоткам и подземно в трубах на проектируемые локальные очистные сооружения.

Максимальный продольный уклон проездов – до 120 промилле, поперечный уклон – 20 промилле.

Вертикальная планировка земельного участка выполнена с учетом инженерно-геологических условий и учитывает наличие грунтовых и поверхностных вод.

При террасировании территории и в местах перепада рельефа устраиваются подпорные стены и откосы.

ж) Описание решений по благоустройству территории

По плану организации земельного участка предусмотрены проезды и площадки с твердым покрытием, ограниченные бордюром камнем и подпорными стенами. В местах перепада отметок земли запроектированы откосы.

В условиях существующего рельефа обеспечены нормативные уклоны для передвижения МГН.

Предусмотрены детские и взрослые спортивные и игровые площадки.

На озелененных территориях предусмотрена посадка деревьев и кустарника.

Покрытие проезда – асфальто-бетонное. Покрытие тротуаров и отмостки – бетонная плитка. На детских и взрослых спортивных и игровых площадках спортивное резиновое покрытие.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд на территорию осуществляется по существующей дороге, соединяющей с Южнобережным шоссе.

Вдоль длинных сторон здания предусмотрены проезды шириной 6,0м и с отступом от здания 8м, проезды завершаются разворотной площадкой.

В соответствии с 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" схема планировочной организации земельного участка обеспечивает подъезд пожарных автомобилей к проектируемым зданиям и сооружениям.

Расчет показателей

Произведем расчет показателей на основании ГПЗУ №02.16.2-10/374 от 15.08.2022г.

Площадь земельного участка – 32 000,0м². Площадь застройки одного многоквартирного жилого дома – 738,0м². Количество жилых домов – 4.

Расчетная площадь жилого дома – 3 642,14м² (см. Примечание 1).

Площадь застройки торгового центра – 717,00м².

Общая площадь ТЦ – 1339,81м².

Площадь застройки паркингов – 3 985,00м².

Площадь застройки ТП – 51,00м².

1. Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории:

$$K_{отн} = 738,0 \cdot 4 + 3\ 985,0 + 717,0 + 51,0 / 32000 = 0,24.$$

(что соответствует требованию ГПЗУ №02.16.2-10/374 не более 0,4).

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории:

$$K_{исп} = 3\ 642,14 \cdot 4 + 1\ 076,58 / 32000 = 0,49.$$

(что соответствует требованию ГПЗУ №02.16.2-10/374 не более 1,2).

3. Расчет площади озеленения земельного участка, при $K_{оз} = 0,25$:

$$3\ 642,14 \cdot 4 \cdot 0,25 = 3\ 642,14 \text{ м}^2. \text{ (Проектом предусмотрено } 9\ 760,0 \text{ м}^2 \text{).}$$

4. Расчет площади под детские спортивные и игровые площадки при $K_{дет.пл} = 3,5\%$:

$$3\ 642,14 \cdot 4 \cdot 0,035 = 510,0 \text{ м}^2. \text{ (Проектом предусмотрено } 1\ 420,0 \text{ м}^2 \text{).}$$

5. Расчет площади под взрослые спортивные и игровые площадки при $K_{взр.пл} = 3,5\%$:

$$3\ 642,14 \cdot 4 \cdot 0,035 \approx 510,0 \text{ м}^2. \text{ (Проектом предусмотрено } 1\ 420,0 \text{ м}^2 \text{).}$$

6. Расчет необходимого количества машиномест.

– количество машиномест для жилых домов (исходя из расчетного коэффициента обеспеченности площадью, необходимой для организации машиномест 0,35 и площади 35м² на один автомобиль):

$$3\ 642,14 \cdot 4 \cdot 0,35 / 35 \approx 146 \text{ м/м. (Проектом предусмотрено } 386 \text{ м/м).}$$

– количество машино-мест для ТЦ (согласно СП 42.13330.2016, Приложение Ж):

$$1339,81 / 50 \approx 27 \text{ м/м. (Проектом предусмотрено } 27 \text{ м/м).}$$

Итого расчетом необходимо предусмотреть:

Для жилых домов: 146м/м, из них 15м/м для МГН, в т.ч. специализированных 8м/м.

Для торгового центра: 18м/м, из них 2м/м для МГН, в т.ч. специализированных 1м/м.

– расчет количества машиномест для МГН:

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020, следует выделять не менее 10% машиномест для МГН, в т.ч.: 5% от общего количества для стоянок до 100м/м и 8мест +2% от числа свыше 200 для стоянок от 201 до 500м/м.

Фактически для жилых домов размещено 386 м/м в том числе в Корпусе 5 – 152 м/м, в Корпусе 6 – 164 м/м, на наземных автостоянках – 70 м/м.

Для жилых домов расчет МГН: $386 \cdot 0,1 \approx 39 \text{ м/м}$, в т.ч. специализированных $8 + ((386 - 200) \cdot 0,02) = 12 \text{ м/м}$.

Для торгового центра расчет МГН: $27 \cdot 0,1 \approx 3 \text{ м/м}$, в т.ч. специализированных $27 \cdot 0,05 = 2 \text{ м/м}$.

(Комментарии по специализированным машиноместам для МГН см. Примечание 2).

Итого проектом предусмотрено:

Для жилых домов: 386м/м, из них 39м/м для МГН, в т.ч. специализированных 17м/м.

Для торгового центра: 27м/м, из них 3м/м для МГН в т.ч. специализированных 2м/м.

Примечания:

1. Расчетная площадь жилых зданий в соответствии с РНГП Республики Крым и информационного письма Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 08.06.2022г принимается равной Жилой площади квартир.

2. Специализированное место для МГН предусматривается согласно п.5.2.4 СП 59.13330.2020.

Взам. инв. №

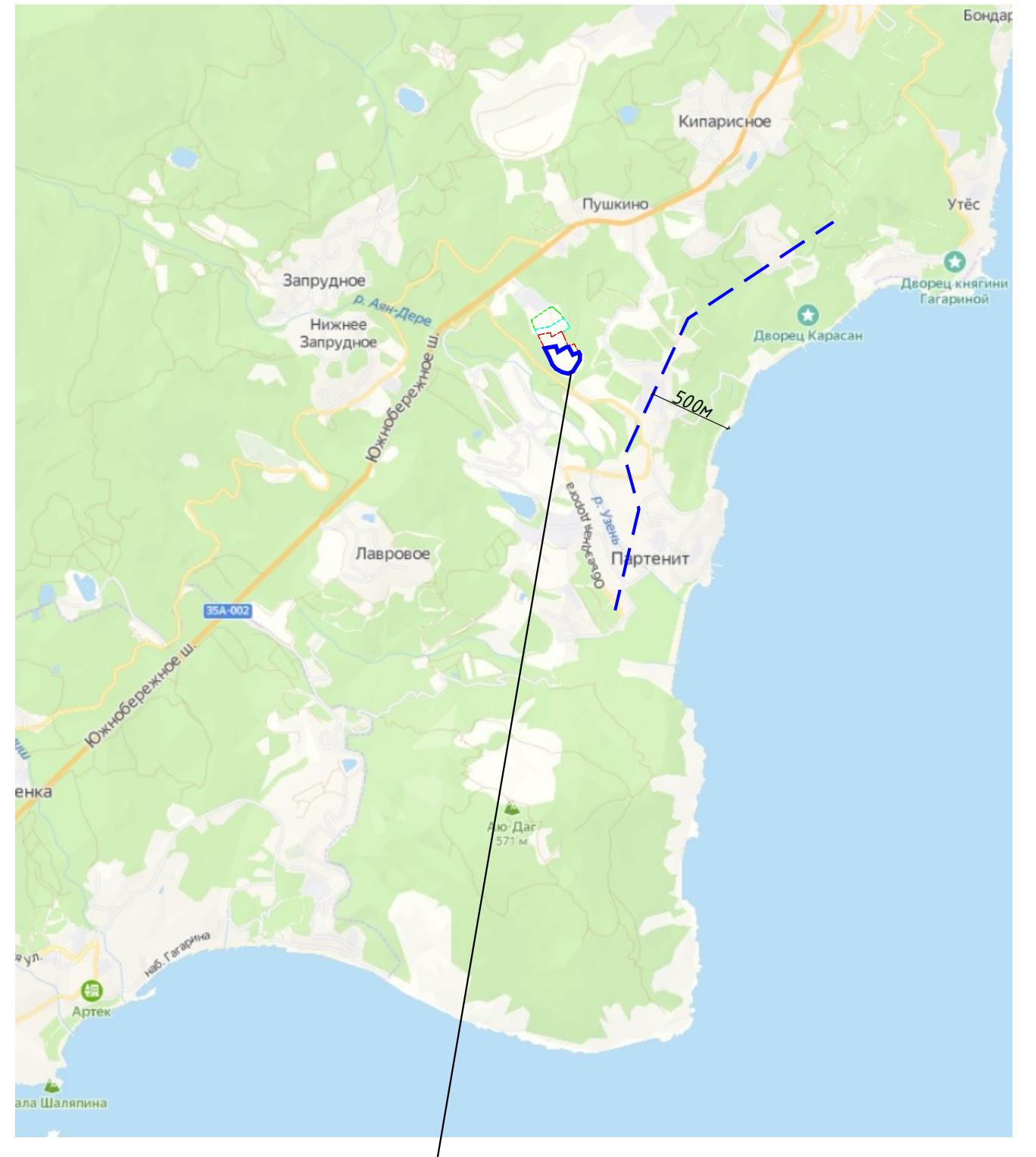
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	3/21ССПр-ПЗУ-ТЧ	Дата
							2



Иная проектная документация (см. приложение 0 раздела 1.1 ПЗ), в соответствии с Разрешением на размещение объектов на землях муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов № 8/2022 от 19.04.2022г.



Земельный участок



- Условные обозначения**
- - зем. участок кад. номер 90:15:020104:1076 (этап 1)
 - - зем. участок кад. номер 90:15:020104:1350 (этап 2)
 - - зем. участок кад. номер 90:15:020104:1351 (этап 3)
 - - зем. участок кад. номер 90:15:020104:1352 (этап 4)
 - - граница участка для инж. сетей (разр. №8/2022 от 19.04.2022г.)
 - - граница прибрежной защитной полосы 50м
 - - граница 20м от реки

Э/21ССПр-ПЗУ-ГЧ					
Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партемит, г. Алушта, Республика Крым					
Изм.	Кол-во	Лист	Идент.	Подпись	Дата
1	2	Зам	1/22		09/22
Исполнитель	Лазинский				
Проверил	Буренков				
Н.контр-ль	Зинькова				
ГАП	Матросов				
ГИП	Уткин				
Ситуационный план				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	5
ОСНОВА					



Экспликация			
№п/п	Наименование	Этаж.	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1	17 эт.	проект.
2	Жилой дом. Корпус 2	16 эт.	проект.
3	Жилой дом. Корпус 3	16 эт.	проект.
4	Жилой дом. Корпус 4	16 эт.	проект.
5	Автостоянка открытого типа. Корпус 5	2 эт.	проект.
6	Автостоянка открытого типа. Корпус 6	2 эт.	проект.
7	Трансформаторная подстанция №1	1 эт.	проект.
8	Автостоянка наземная	-	проект.
9	Площадки для контейнеров ТК0	-	проект.
10.*	Стены подпорные (* - порядковый номер стены)	-	проект.
11	Локальные очистные сооружения	-	проект.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
№	Наименование	Кол-во этажей	Площадь застр. м²	Общ. площ. здания м²	Строит. объем, м³	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1	17	1455,00	12 868,84	4 7 811,0	в т.ч. ТЦ
2	Жилой дом. Корпус 2	17	738,00	11 529,03	4 0 598,0	-
3	Жилой дом. Корпус 3	17	738,00	11 529,03	4 0 598,0	-
4	Жилой дом. Корпус 4	17	738,00	11 529,03	4 0 598,0	-
5	Автостоянка открытого типа. Корпус 5	2	1902,00	3 627,30	11 129,0	-
6	Автостоянка открытого типа. Корпус 6	2	2083,00	4 005,10	12 259,2	-
7	Трансформат. подстанция №1	1	51,0	-	-	-
Всего			7705,00	-	-	-

Технико-экономические показатели		
№№	Наименование	Кол-во, м²
1	Площадь участка в границах землепользования	32 000,00
-	в т.ч. - площадь застройки	7 705,00
-	- площадь покрытий	14 535,00
-	- площадь озеленения	9 760,00
2	Количество машиномест	413 м/м
3	Коэффициент застройки	0,24

Ведомость площадок				
№ по ГП	Наименование	Площадь, м²		Примечание
		Расч.	Факт.	
А	Детские спорт. и игровые площадки	510,0	1 420,0	
Б	Взрослые спорт. и игровые площадки	510,0	1 420,0	
	Озеленение	3 642,14	9 760,0	
	Количество машиномест	146	386	
	Количество машиномест для ТЦ	27	27	

Ведомость проездов, площадок, МАФов и ограждений					
№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Тип	Ед. изм.	Всего
1		Проезд	1	м²	6 045,0
2		Тротуар с возм. проезда	2	м²	2 858,0
3		Тротуар	3	м²	2 652,0
4		Отсыпка	4	м²	14,0
5		Площадки А и Б	5	м²	2 840,0
6		Газон	-	м²	9 760,0
7		Борд.кам. БР.100.30.15	-	мп	1 022,0
8		Борд.кам. БР.100.20.8	-	мп	2 102,0
9		Лоток с решеткой	1	мп	730,0
10		Лоток застенный	2	мп	228,0
11		Ограждение перильное	-	мп	272,0
10		Скамья	-	шт	38
11		Чирна	-	шт	52

Примечание 1
 Из указанных площадок в водоохранной зоне 50м расположены: покрытия проездов - 700м², покрытия тротуаров - 582м², покрытия площадок обслуживания - 867м² и озеленение - 3180м².
 Посадка зеленых насаждений и обустройство детских и взрослых спортивных площадок по отдельному дизайн-проекту.
 На крутых откосах для закрепления склона использовать объемную георешетку, h=0,1м с заполнением растительным эрвумом и гидротканью проб.

- Условные обозначения**
- зем. участок кад. номер 90:15:020104:1076 (этап 1)
 - зем. участок кад. номер 90:15:020104:1350 (этап 2)
 - зем. участок кад. номер 90:15:020104:1351 (этап 3)
 - зем. участок кад. номер 90:15:020104:1352 (этап 4)
 - граница участка благоустройства (для инж. сетей)
 - граница прибрежной защитной полосы 50м
 - граница 20м от реки
 - демонтаж
 - направление движения транспорта, в т.ч. спецтехники
 - подъемная платформа для МГН



Примечание
 Система координат СК-63.
 Система высот Балтийская.

Э/21ССПр-ПЗУ-ГЧ					
Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Парментит, г. Алущта, Республика Крым					
Изм.	Кол-во	Лист	Идок.	Подпись	Дата
1	2	Зам	1/22		09/22
Исполнитель	Лозинский				
Проверил	Буренков				
Н.контроль	Зинькова				
ГАП	Матросов				

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

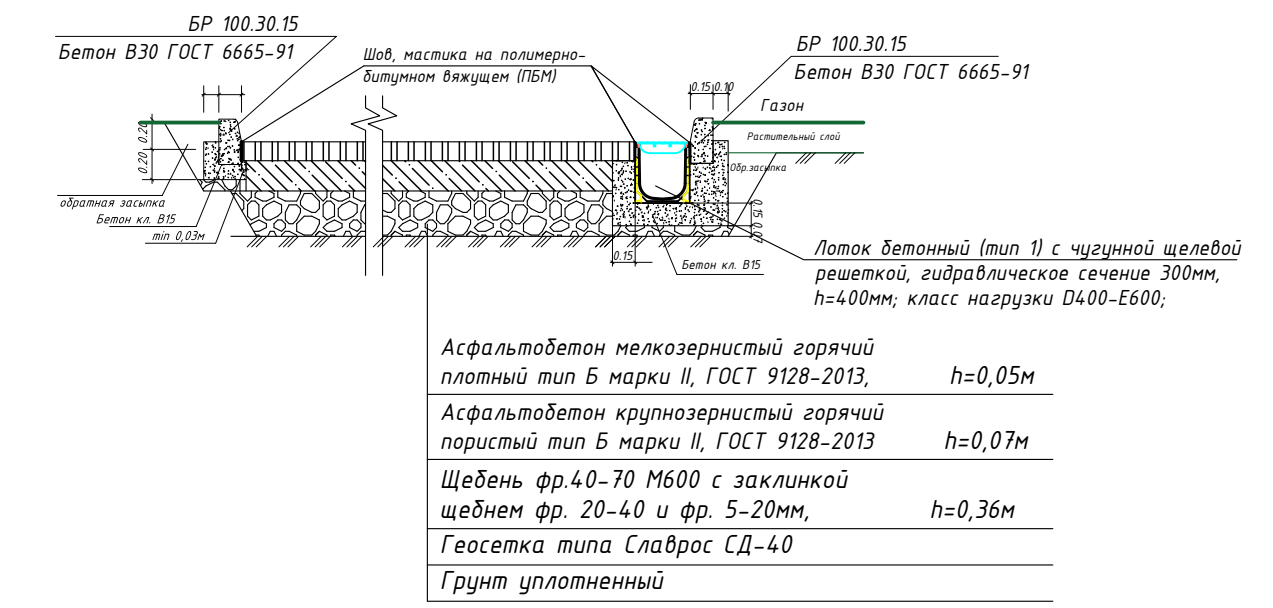
Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

ОСНОВА
Формат А1

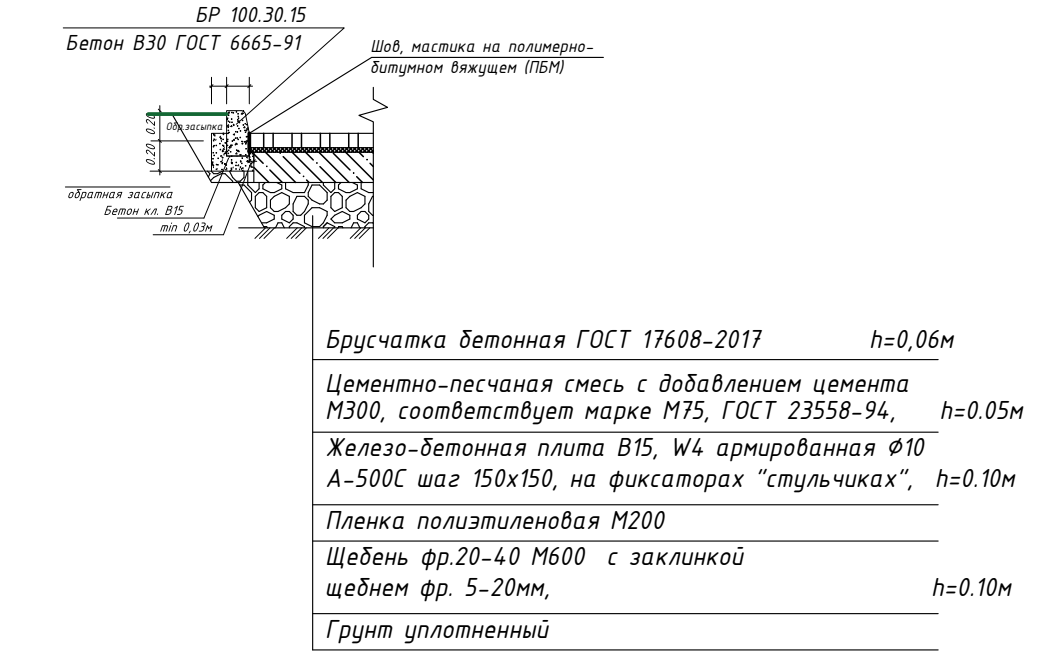
Экспликация			
№п/п	Наименование	Этаж	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1	17 эт.	проект.
2	Жилой дом. Корпус 2	16 эт.	проект.
3	Жилой дом. Корпус 3	16 эт.	проект.
4	Жилой дом. Корпус 4	16 эт.	проект.
5	Открытая автостоянка. Корпус 5	2 эт.	проект.
6	Открытая автостоянка. Корпус 6	2 эт.	проект.
7	Трансформаторная подстанция №1	1 эт.	проект.
8	Автостоянка наземная	-	проект.
9	Площадки для контейнеров ТК0	-	проект.
10.*	Стены подпорные (* - порядковый номер стены)	-	проект.
11	Локальные очистные сооружения	-	проект.



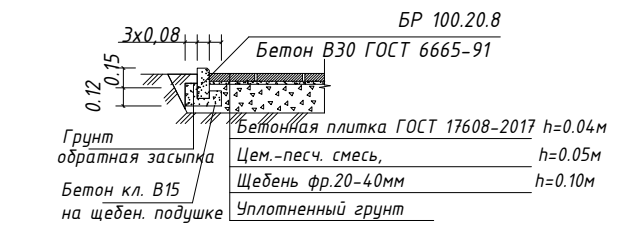
Проезд (тип 1)



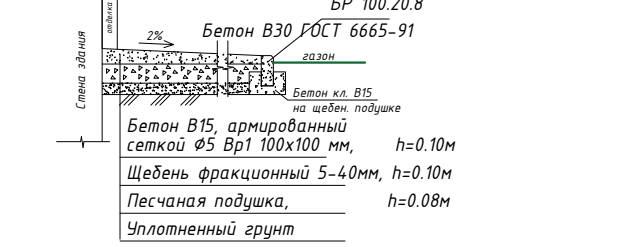
Тротуар с возможностью проезда (тип 2)



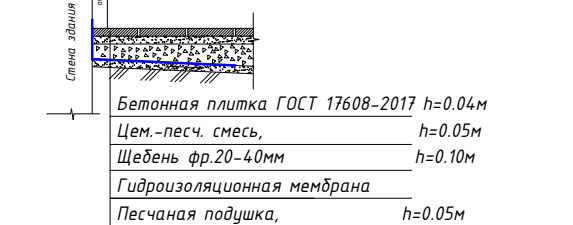
Тротуар (тип 3)



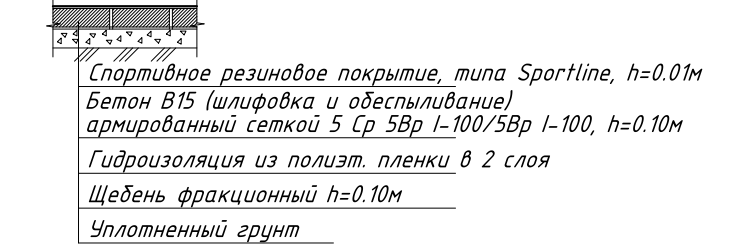
Отмостка (тип 4)



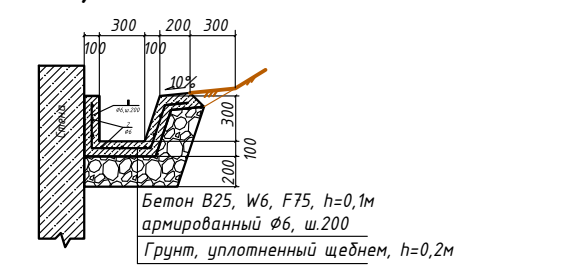
Отмостка скрытая (тип 4*)



Площадки А и Б (тип 5)

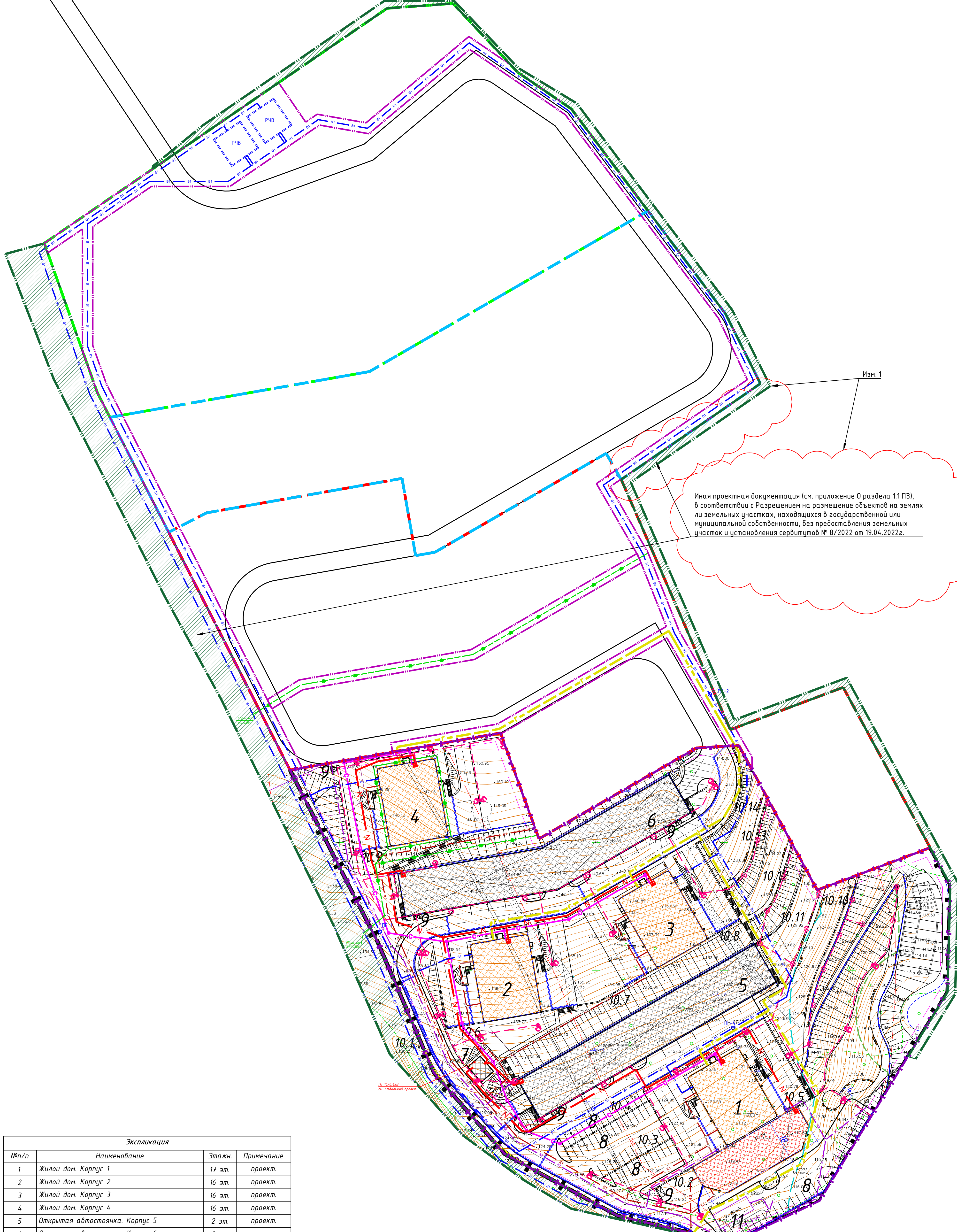
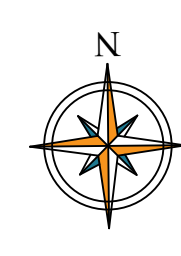


Лоток водоотводной, застен (тип 2)



- Условные обозначения
- зем. участок кад. номер 90:15:020104:1076 (этап 1)
 - зем. участок кад. номер 90:15:020104:1350 (этап 2)
 - зем. участок кад. номер 90:15:020104:1351 (этап 3)
 - зем. участок кад. номер 90:15:020104:1352 (этап 4)
 - ☒ — подъемная платформа для МГН

Э/21ССПр-ПЗУ-ГЧ				
Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Парментит, г. Алустка, Республика Крым				
Изм.	Колуч.	Лист	Подк.	Подпись
Исполнитель	Лазинский			
Проверил	Буренков			
Н.контр. ГАП	Зинькова			
	Матросов			
План организации рельефа М 1:500				
Стация	Лист	Листов		
П	3	5		
ОСНОВА				



Изм. 1

Иная проектная документация (см. приложение О раздела 1.1 ПЗ), в соответствии с Разрешением на размещение объектов на землях ли земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута № 8/2022 от 19.04.2022г.

Экспликация			
№п/п	Наименование	Этаж.	Примечание
1	Жилой дом. Корпус 1	17 эт.	проект.
2	Жилой дом. Корпус 2	16 эт.	проект.
3	Жилой дом. Корпус 3	16 эт.	проект.
4	Жилой дом. Корпус 4	16 эт.	проект.
5	Открытая автостоянка. Корпус 5	2 эт.	проект.
6	Открытая автостоянка. Корпус 6	2 эт.	проект.
7	Трансформаторная подстанция №1	1 эт.	проект.
8	Автостоянка наземная	-	проект.
9	Площадки для контейнеров ТК0	-	проект.
10.*	Стены подпорные (* - порядковый номер стены)	-	проект.
11	Локальные очистные сооружения	-	проект.

- Условные обозначения**
- зем. участок кад. номер 90:15:020104:1076 (этап 1)
 - зем. участок кад. номер 90:15:020104:1350 (этап 2)
 - зем. участок кад. номер 90:15:020104:1351 (этап 3)
 - зем. участок кад. номер 90:15:020104:1352 (этап 4)
 - граница участка для инж. сетей (разр. №8/2022 от 19.04.2022г.)
 - граница прибрежной защитной полосы 50м
 - граница 20м от реки
 - проект. сети хоз.-питьевого водопровода
 - проект. сети хоз.-бытовой канализации
 - проект. сети дождевой канализации
 - проект. лоток дождевой канализации
 - проект. сети электроснабжения
 - проект. сети электроснабжения наружного освещения
 - проект. сети газоснабжения
 - проект. сети дренажа
 - граница участка работ для устройства инженерных сетей 1-го этапа строительства, расположенного в границах земельных участков 2, 3 и 4-го этапов.

Зона с выделенными зонами (выносятся отдельным проектом)

Точка подключения к внешним сетям (выносятся отдельным проектом)

Далее см. выделенные зоны (выносятся отдельным проектом)

Примечание: Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства приведены в текстовой части проекта (л. 8).

				3/21ССПр-ПЗУ-ГЧ		
				Многоквартирный жилой комплекс (II этап) в пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым		
1	2	Зам.	1/22	09/22	Стадия	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	П	5
Исполнитель	Лозинский	Проверил	Буренков	Листов	5	
Н.Контроль	Зинькова	ГАП	Матросов	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		
ГИП	Чижкин					
				ОСНОВА Формат А1		