

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000472 от 07.05.2024

Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партенит, г. Алушта,
Республика Крым

Дата первичного размещения: 10.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМСТРОЙ-ПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СИМСТРОЙПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298645
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гурзуф
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ялтинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5-1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 777-31-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: d.stepkin@sevastopolstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sevastopolstroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (978) 856-50-53
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Николаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМСТРОЙ-ПРОЕКТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102264739
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Севастопольстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102264739

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1209100006862
	2.1.3	Дата регистрации: 19.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ТАВРИДАФОРТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103099975
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Южная цитадель
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727444227
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 85 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крохмаль
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 181-870-780 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910100040424
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициаром доли 15% , так как является учредителем с долей 100% в ООО"Таврида Форт"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ящук
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 214-513-592 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 710411229748
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициаром, так как владеет 100% долей в ООО"ЮЦ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная цитадель
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727444227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700169709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 552,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118 409,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Группа жилых домов и здания паркинга 1 этапа строительства располагаются на одном земельном участке, строятся на основании одного разрешения на строительство и выделены с целью одновременной застройки жилого квартала для последующей полноценной эксплуатации всего жилого квартала, которые будут введены в эксплуатацию одновременно
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым. Жилой дом с торговым центром. Корпус 1

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: пгт.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Партенит
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 868,84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым. Жилой дом. Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: пгт.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Партенит
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 529,03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым. Жилой дом.Корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: пгт.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Партенит
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 529,03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым. Жилой дом. Корпус 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: пгт.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Партенит
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 529,03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым. Открытая автостоянка. Корпус 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: пгт.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Партенит
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 5
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 627,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым. Открытая автостоянка. Корпус 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: пгт.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Партенит
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 6
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 005,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 850,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 707,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 557,71 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 850,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 470,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 320,52 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 850,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 470,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 320,52 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 850,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 470,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 320,52 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 263,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 263,57 м2

9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 499,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 499,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201529680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро "ОСНОВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201528527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-063215-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-002250-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных исследований
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3478-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Партенит Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "СТРОЙЖИЛПОДРЯД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204563512
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-2397-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-2397-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.10.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Алушты Республики Крым
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1/4
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.10.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.05.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Алушты Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:020104:1076
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский городок-1 песочница-1 качели-2 балансир-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличный тренажер-2 воркаут-1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1600 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий и пространств.технические условия отсутствуют.Освещение устанавливается застройщиком
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья 7 шт, Парковый диван-3 шт.Урны-7 штук
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-271021-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 660 048,33 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-271021-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 352 235,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2409/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 494,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-4815-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 685 082,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 155
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	32.74	1	15.78	2.70
2	Квартира	1	1	44.88	1	14.79	2.70
3	Квартира	1	1	85.77	3	44.33	2.70
4	Квартира	1	1	75.41	2	33.32	2.70
5	Квартира-студия	1	1	33.01	1	16.05	2.70
6	Квартира	1	1	38.28	1	17.75	2.70
7	Квартира	1	1	38.28	1	17.75	2.70
8	Квартира	1	1	56.94	2	25.56	2.70
9	Квартира	1	1	56.95	2	25.76	2.70
10	Квартира	2	1	56.69	2	25.76	2.70
11	Квартира-студия	2	1	32.74	1	15.78	2.70
12	Квартира-студия	2	1	32.38	1	15.78	2.70
13	Квартира	2	1	44.64	1	14.79	2.70
14	Квартира	2	1	85.35	3	44.33	2.70
15	Квартира	2	1	74.96	2	33.32	2.70
16	Квартира-студия	2	1	32.65	1	16.05	2.70
17	Квартира	2	1	37.94	1	17.75	2.70
18	Квартира	2	1	46.69	1	22.49	2.70
19	Квартира	2	1	56.69	2	25.56	2.70
20	Квартира	3	1	56.43	2	25.76	2.70
21	Квартира-студия	3	1	32.38	1	15.78	2.70
22	Квартира-студия	3	1	32.18	1	15.78	2.70
23	Квартира	3	1	44.43	1	14.79	2.70
24	Квартира	3	1	85.06	3	44.33	2.70
25	Квартира	3	1	74.67	2	33.32	2.70
26	Квартира-студия	3	1	32.31	1	16.05	2.70
27	Квартира	3	1	37.73	1	17.75	2.70
28	Квартира	3	1	46.48	1	22.49	2.70
29	Квартира	3	1	56.43	2	25.56	2.70
30	Квартира	4	1	56.43	2	25.76	2.70
31	Квартира-студия	4	1	32.18	1	15.78	2.70

32	Квартира-студия	4	1	32.18	1	15.78	2.70
33	Квартира	4	1	44.43	1	14.79	2.70
34	Квартира	4	1	85.06	3	44.33	2.70
35	Квартира	4	1	74.67	2	33.32	2.70
36	Квартира-студия	4	1	32.31	1	16.05	2.70
37	Квартира	4	1	37.73	1	17.75	2.70
38	Квартира	4	1	46.48	1	22.49	2.70
39	Квартира	4	1	56.43	2	25.56	2.70
40	Квартира	5	1	56.36	2	25.76	2.70
41	Квартира-студия	5	1	32.11	1	15.78	2.70
42	Квартира-студия	5	1	32.11	1	15.78	2.70
43	Квартира	5	1	44.37	1	14.79	2.70
44	Квартира	5	1	84.96	3	44.33	2.70
45	Квартира	5	1	74.57	2	33.32	2.70
46	Квартира-студия	5	1	32.27	1	16.05	2.70
47	Квартира	5	1	37.66	1	17.75	2.70
48	Квартира	5	1	46.41	1	22.49	2.70
49	Квартира	5	1	56.36	2	25.56	2.70
50	Квартира	6	1	56.36	2	25.76	2.70
51	Квартира-студия	6	1	32.11	1	15.78	2.70
52	Квартира-студия	6	1	32.11	1	15.78	2.70
53	Квартира	6	1	44.37	1	14.79	2.70
54	Квартира	6	1	84.96	3	44.33	2.70
55	Квартира	6	1	74.57	2	33.32	2.70
56	Квартира-студия	6	1	32.27	1	16.05	2.70
57	Квартира	6	1	37.66	1	17.75	2.70
58	Квартира	6	1	42.08	1	17.75	2.70
59	Квартира	6	1	56.36	2	25.56	2.70
60	Квартира	7	1	56.29	2	25.76	2.70
61	Квартира-студия	7	1	32.07	1	15.78	2.70
62	Квартира-студия	7	1	32.07	1	15.78	2.70
63	Квартира	7	1	44.33	1	14.79	2.70
64	Квартира	7	1	84.93	3	44.33	2.70
65	Квартира	7	1	74.54	2	33.32	2.70
66	Квартира-студия	7	1	32.23	1	16.05	2.70
67	Квартира	7	1	37.63	1	17.75	2.70
68	Квартира	7	1	37.63	1	17.75	2.70

69	Квартира	7	1	56.28	2	25.56	2.70
70	Квартира	8	1	56.29	2	25.76	2.70
71	Квартира-студия	8	1	32.07	1	15.78	2.70
72	Квартира-студия	8	1	32.07	1	15.78	2.70
73	Квартира	8	1	44.33	1	14.79	2.70
74	Квартира	8	1	84.93	3	44.33	2.70
75	Квартира	8	1	74.54	2	33.32	2.70
76	Квартира-студия	8	1	32.23	1	16.05	2.70
77	Квартира	8	1	37.63	1	17.75	2.70
78	Квартира	8	1	37.63	1	17.75	2.70
79	Квартира	8	1	56.28	2	25.56	2.70
80	Квартира	9	1	56.29	2	25.76	2.70
81	Квартира-студия	9	1	32.07	1	15.78	2.70
82	Квартира-студия	9	1	32.07	1	15.78	2.70
83	Квартира	9	1	44.33	1	14.79	2.70
84	Квартира	9	1	84.93	3	44.33	2.70
85	Квартира	9	1	74.54	2	33.32	2.70
86	Квартира-студия	9	1	32.23	1	16.05	2.70
87	Квартира	9	1	37.63	1	17.75	2.70
88	Квартира	9	1	37.63	1	17.75	2.70
89	Квартира	9	1	56.28	2	25.56	2.70
90	Квартира	10	1	56.29	2	25.76	2.70
91	Квартира-студия	10	1	32.07	1	15.78	2.70
92	Квартира-студия	10	1	32.07	1	15.78	2.70
93	Квартира	10	1	44.33	1	14.79	2.70
94	Квартира	10	1	84.93	3	44.33	2.70
95	Квартира	10	1	74.54	2	33.32	2.70
96	Квартира-студия	10	1	32.23	1	16.05	2.70
97	Квартира	10	1	37.63	1	17.75	2.70
98	Квартира	10	1	37.63	1	17.75	2.70
99	Квартира	10	1	56.28	2	25.56	2.70
100	Квартира	11	1	56.11	2	25.76	2.70
101	Квартира-студия	11	1	31.83	1	15.78	2.70
102	Квартира-студия	11	1	31.83	1	15.78	2.70
103	Квартира	11	1	44.17	1	14.79	2.70
104	Квартира	11	1	84.71	3	44.33	2.70
105	Квартира	11	1	74.27	2	33.32	2.70

106	Квартира-студия	11	1	32.14	1	16.05	2.70
107	Квартира	11	1	37.47	1	17.75	2.70
108	Квартира	11	1	37.47	1	17.75	2.70
109	Квартира	11	1	56.10	2	25.56	2.70
110	Квартира	12	1	55.98	2	25.76	2.70
111	Квартира-студия	12	1	31.82	1	15.78	2.70
112	Квартира-студия	12	1	31.82	1	15.78	2.70
113	Квартира	12	1	44.12	1	14.79	2.70
114	Квартира	12	1	84.59	3	44.33	2.70
115	Квартира	12	1	74.17	2	33.32	2.70
116	Квартира-студия	12	1	32.06	1	16.05	2.70
117	Квартира	12	1	37.37	1	17.75	2.70
118	Квартира	12	1	37.37	1	17.75	2.70
119	Квартира	12	1	55.98	2	25.56	2.70
120	Квартира	13	1	55.98	2	25.76	2.70
121	Квартира	13	1	64.55	2	29.08	2.70
122	Квартира	13	1	44.12	1	14.79	2.70
123	Квартира	13	1	84.59	3	44.33	2.70
124	Квартира	13	1	74.17	2	33.32	2.70
125	Квартира-студия	13	1	32.06	1	16.05	2.70
126	Квартира	13	1	46.12	1	22.49	2.70
127	Квартира	13	1	37.37	1	17.75	2.70
128	Квартира	13	1	55.98	2	25.56	2.70
129	Квартира	14	1	55.94	2	25.76	2.70
130	Квартира	14	1	64.45	2	29.08	2.70
131	Квартира	14	1	44.00	1	14.79	2.70
132	Квартира	14	1	84.53	3	44.33	2.70
133	Квартира	14	1	74.14	2	33.32	2.70
134	Квартира-студия	14	1	32.06	1	16.05	2.70
135	Квартира	14	1	46.09	1	22.49	2.70
136	Квартира	14	1	37.34	1	17.75	2.70
137	Квартира	14	1	55.94	2	25.56	2.70
138	Квартира	15	1	55.94	2	25.76	2.70
139	Квартира	15	1	64.45	2	29.08	2.70
140	Квартира	15	1	44.00	1	14.79	2.70
141	Квартира	15	1	84.53	3	44.33	2.70
142	Квартира	15	1	74.14	2	33.32	2.70
143	Квартира-студия	15	1	32.06	1	16.05	2.70
144	Квартира	15	1	46.09	1	22.49	2.70
145	Квартира	15	1	37.34	1	17.75	2.70

146	Квартира	15	1	55.94	2	25.56	2.70
147	Квартира	16	1	55.91	2	25.76	2.70
148	Квартира	16	1	64.38	2	29.08	2.70
149	Квартира	16	1	43.96	1	14.79	2.70
150	Квартира	16	1	84.41	3	44.33	2.70
151	Квартира	16	1	74.12	2	33.32	2.70
152	Квартира-студия	16	1	32.06	1	16.05	2.70
153	Квартира	16	1	46.08	1	22.49	2.70
154	Квартира	16	1	37.33	1	17.75	2.70
155	Квартира	16	1	55.90	2	25.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	122.08	Помещение	115.15	3.70
					Санузел	4.59	
					Санузел	2.34	
2	Нежилое помещение	0	1	87.48	Помещение	79.74	3.70
					Санузел	3.07	
					Санузел	4.67	
3	Нежилое помещение	0	1	69.08	Помещение	61.26	3.70
					Санузел	4.59	
					Санузел	3.23	
4	Нежилое помещение	0	1	103.36	Помещение	96.33	3.70
					Санузел	4.59	
					Санузел	2.44	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	619.54	Торговый зал продовольственных товаров	503.16	3.70
					Коридор	14.73	
					Служебное помещение (главная касса)	12.12	
					Комната отдыха и приема пищи персонала	9.45	
					Гардероб персонала	4.64	
					Душевая для персонала	1.70	
					Уборная для персонала	1.87	
					КУИ	2.21	

					Помещение врем. хранения гофротары и упаковочных материалов	4.24	
					Загрузочная	6.04	
					Помещение подготовки товаров к продаже	16.65	
					Кладовая вспомогательных и расходных материалов	11.47	
					Уборная	1.80	
					Тамбур	3.20	
					Санузел для МГН	4.42	
					Тамбур	21.84	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	617.55	Торговый зал непродовольственных товаров	431.54	3.70
					Коридор	93.79	
					Коридор	11.59	
					Кабинет администрации торгового центра	12.59	
					Кабинет администрации торгового центра	13.60	
					Помещение персонала	7.97	
					Серверная	7.50	
					Коридор	11.06	
					Санузел для МГН	4.59	
					Женский санузел	7.79	
					Мужской санузел	5.37	
					КУИ	2.57	
					Служебное помещение	7.59	
01.7	Кладовая	0	1	5.15		5.15	
01.8	Кладовая	0	1	4.50		4.50	
01.9	Кладовая	0	1	5.00		5.00	
01.10	Кладовая	0	1	4.19		4.19	
01.11	Кладовая	0	1	4.08		4.08	
01.12	Кладовая	0	1	5.27		5.27	
01.13	Кладовая	0	1	5.40		5.40	
01.14	Кладовая	0	1	5.61		5.61	
01.15	Кладовая	0	1	5.41		5.41	
01.16	Кладовая	0	1	6.27		6.27	
01.17	Кладовая	0	1	7.07		7.07	
01.18	Кладовая	0	1	5.41		5.41	
01.19	Кладовая	0	1	5.61		5.61	
01.20	Кладовая	0	1	5.59		5.59	

01.21	Кладовая	0	1	4.42		4.42	
01.22	Кладовая	0	1	4.25		4.25	
01.23	Кладовая	0	1	4.92		4.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	656.18
2	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	76.79
3	ИТП	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	23.97
4	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	12.30
5	Насосная	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	11.25
6	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	12.01
7	Мусорокамера	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	12.29
8	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.43
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.88
10	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.33
11	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.23
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	65.96
13	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.50
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.44
15	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.86
16	Техпомещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.31
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.44
18	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.50
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	65.96
20	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.86
21	Техпомещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.31
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.44
23	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.50
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	65.96
25	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.86
26	Техпомещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.31
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.44
28	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.50
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	65.96
30	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.86
31	Техпомещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.31
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.44

33	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.50
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	65.96
35	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.86
36	Техпомещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.31
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.44
38	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.50
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	65.96
40	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.86
41	Техпомещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.31
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.44
43	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.50
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	65.96
45	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.86
46	Техпомещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.31
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.44
48	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.50
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	65.96
50	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.86
51	Техпомещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.31
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.44
53	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.50
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	65.96
55	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.86
56	Техпомещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.31
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.44
58	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.50
59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	65.96
60	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.86
61	Техпомещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.31
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.44
63	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.50
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	65.96
65	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.86
66	Техпомещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.31
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.44
68	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.50
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	65.96
70	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.86
71	Техпомещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.31

72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.44
73	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.50
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	65.96
75	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.86
76	Техпомещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.31
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.44
78	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.50
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	65.96
80	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.86
81	Техпомещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.31
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.44
83	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.50
84	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	65.96
85	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.86
86	Техпомещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.31
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.44
88	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.50
89	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	65.96
90	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.86
91	Техпомещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.31
92	Лестница	Здание ТЦ, -1 этаж	Общественное	19.85
93	Электрощитовая	Здание ТЦ, -1 этаж	Техническое	6.67
94	Лестница	Здание ТЦ, -2 этаж	Общественное	27.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, лестничные клетки	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, цокольный этаж	Вводно-распределительные устройства Электроснабжение	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Цокольный этаж	Вентканалы	Вентиляция
5	Цокольный этаж	Автономные дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 747 624 019,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840070000321
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 890 407 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 730 066 884,21 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 160 340 115,79 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 620,84 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 470,15 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 389 954 902 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 187 280 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Передачи в собственность муниципального образования г Алушты квартир для обеспечения жилищным фондом категории граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 27.07.2022
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 344
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Совет министров Республики Крым
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым №344 от 26.07.2021 предусмотрена передача в собственность муниципального образования г.Алушты не менее 7,5 % площадей квартир, а также продажа в собственность Республики Крым или муниципального образования г.Алушты не менее 10% площадей квартир площадью от 33 кв.м.до 72 кв.м по стоимости, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для Республики Крым.Стоимость технического присоединения к сетям электроснабжения по договору с ГУПРК"КРЫМЭНЕРГО"составляет общую сумму 57552710,49 рублей.Стоимость технического присоединения к сетям газоснабжения составляет общую сумму 272968,01 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоотведения составляет общую сумму в размере 9960290,00 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоснабжения составляет общую сумму в размере 56113410,00 рублей.Общая планируемая стоимость строительства составляет сумму в размере 3 225 278 078 ,00 рублей

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201529680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро "ОСНОВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201528527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-063215-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-002250-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных исследований
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3478-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Партенит Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "СТРОЙЖИЛПОДРЯД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204563512
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-2397-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-2397-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.10.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Алушты Республики Крым
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1/4
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.10.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.05.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Алушты Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:020104:1076
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский городок-1 карусель-1 качели-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличный тренажер-2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1600 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий и пространств.технические условия отсутствуют.Освещение устанавливается застройщиком
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья-3, Урны-4
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-271021-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 660 048,33 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-271021-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 352 235,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2409/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 494,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-4815-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 685 082,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	34.37	1	15.90	2.70
2	Квартира	1	1	44.99	1	14.79	2.70
3	Квартира	1	1	47.76	1	15.80	2.70
4	Квартира	1	1	40.28	1	16.47	2.70
5	Квартира	1	1	72.83	2	33.32	2.70
6	Квартира	1	1	35.44	1	16.53	2.70
7	Квартира	1	1	38.34	1	17.75	2.70
8	Квартира	1	1	38.34	1	17.75	2.70
9	Квартира	1	1	57.03	2	25.56	2.70
10	Квартира	1	1	57.03	2	25.76	2.70
11	Квартира	2	1	56.69	2	25.76	2.70
12	Квартира-студия	2	1	34.15	1	15.90	2.70
13	Квартира-студия	2	1	33.96	1	15.90	2.70
14	Квартира	2	1	44.64	1	14.79	2.70
15	Квартира	2	1	47.18	1	15.80	2.70
16	Квартира	2	1	39.74	1	16.47	2.70
17	Квартира	2	1	72.36	2	33.32	2.70
18	Квартира	2	1	34.98	1	16.53	2.70
19	Квартира	2	1	37.94	1	17.75	2.70
20	Квартира	2	1	46.69	1	22.49	2.70
21	Квартира	2	1	56.69	2	25.56	2.70
22	Квартира	3	1	56.43	2	25.76	2.70
23	Квартира	3	1	33.84	1	15.90	2.70
24	Квартира-студия	3	1	33.76	1	15.90	2.70
25	Квартира	3	1	44.43	1	14.79	2.70
26	Квартира	3	1	47.18	1	15.80	2.70
27	Квартира	3	1	39.74	1	16.47	2.70
28	Квартира	3	1	72.16	2	33.32	2.70
29	Квартира	3	1	34.64	1	16.53	2.70
30	Квартира	3	1	37.73	1	17.75	2.70
31	Квартира	3	1	46.48	1	22.49	2.70
32	Квартира	3	1	56.43	2	25.56	2.70
33	Квартира	4	1	56.43	2	25.76	2.70
34	Квартира-студия	4	1	33.76	1	15.90	2.70
35	Квартира-студия	4	1	33.76	1	15.90	2.70

36	Квартира	4	1	44.43	1	14.79	2.70
37	Квартира	4	1	47.18	1	15.80	2.70
38	Квартира	4	1	39.74	1	16.47	2.70
39	Квартира	4	1	72.16	2	33.32	2.70
40	Квартира	4	1	34.64	1	16.53	2.70
41	Квартира	4	1	37.73	1	17.75	2.70
42	Квартира	4	1	46.48	1	22.49	2.70
43	Квартира	4	1	56.43	2	25.56	2.70
44	Квартира	5	1	56.43	2	25.76	2.70
45	Квартира-студия	5	1	32.18	1	15.78	2.70
46	Квартира-студия	5	1	32.18	1	15.78	2.70
47	Квартира	5	1	44.43	1	14.79	2.70
48	Квартира	5	1	47.18	1	15.80	2.70
49	Квартира	5	1	39.74	1	33.32	2.70
50	Квартира	5	1	72.16	2	33.32	2.70
51	Квартира-студия	5	1	32.31	1	16.05	2.70
52	Квартира	5	1	37.73	1	17.75	2.70
53	Квартира	5	1	46.48	1	22.49	2.70
54	Квартира	5	1	56.43	2	25.56	2.70
55	Квартира	6	1	56.32	2	25.76	2.70
56	Квартира-студия	6	1	32.09	1	15.78	2.70
57	Квартира-студия	6	1	32.09	1	15.78	2.70
58	Квартира	6	1	44.35	1	14.79	2.70
59	Квартира	6	1	47.09	1	15.80	2.70
60	Квартира	6	1	39.65	1	16.47	2.70
61	Квартира	6	1	72.07	2	33.32	2.70
62	Квартира-студия	6	1	32.25	1	16.05	2.70
63	Квартира	6	1	37.65	1	17.75	2.70
64	Квартира	6	1	42.07	1	17.75	2.70
65	Квартира	6	1	56.32	2	25.56	2.70
66	Квартира	7	1	56.32	2	25.76	2.70
67	Квартира-студия	7	1	32.09	1	15.78	2.70
68	Квартира-студия	7	1	32.09	1	15.78	2.70
69	Квартира	7	1	44.35	1	14.79	2.70
70	Квартира	7	1	47.09	1	15.80	2.70
71	Квартира	7	1	39.65	1	16.47	2.70
72	Квартира	7	1	72.07	2	33.32	2.70
73	Квартира-студия	7	1	32.25	1	16.05	2.70
74	Квартира	7	1	37.65	1	17.75	2.70

75	Квартира	7	1	37.65	1	17.75	2.70
76	Квартира	7	1	56.32	2	25.56	2.70
77	Квартира	8	1	56.32	2	25.76	2.70
78	Квартира-студия	8	1	32.09	1	15.78	2.70
79	Квартира-студия	8	1	32.09	1	15.78	2.70
80	Квартира	8	1	44.35	1	14.79	2.70
81	Квартира	8	1	47.09	1	15.80	2.70
82	Квартира	8	1	39.65	1	16.47	2.70
83	Квартира	8	1	72.07	2	33.32	2.70
84	Квартира-студия	8	1	32.25	1	16.05	2.70
85	Квартира	8	1	37.65	1	17.75	2.70
86	Квартира	8	1	37.65	1	17.75	2.70
87	Квартира	8	1	56.32	2	25.56	2.70
88	Квартира	9	1	56.25	2	25.76	2.70
89	Квартира-студия	9	1	32.05	1	15.78	2.70
90	Квартира-студия	9	1	32.05	1	15.78	2.70
91	Квартира	9	1	44.31	1	14.79	2.70
92	Квартира	9	1	47.06	1	15.80	2.70
93	Квартира	9	1	39.62	1	16.47	2.70
94	Квартира	9	1	72.03	2	33.32	2.70
95	Квартира-студия	9	1	32.21	1	16.05	2.70
96	Квартира	9	1	37.61	1	17.75	2.70
97	Квартира	9	1	37.61	1	17.75	2.70
98	Квартира	9	1	56.25	2	25.56	2.70
99	Квартира	10	1	56.25	2	25.76	2.70
100	Квартира-студия	10	1	32.05	1	15.78	2.70
101	Квартира-студия	10	1	32.05	1	15.78	2.70
102	Квартира	10	1	44.31	1	14.79	2.70
103	Квартира	10	1	47.06	1	15.80	2.70
104	Квартира	10	1	39.62	1	16.47	2.70
105	Квартира	10	1	72.03	2	33.32	2.70
106	Квартира	10	1	32.21	1	16.05	2.70
107	Квартира	10	1	37.61	1	17.75	2.70
108	Квартира	10	1	37.61	1	17.75	2.70
109	Квартира	10	1	56.25	2	25.56	2.70
110	Квартира	11	1	56.25	2	25.76	2.70
111	Квартира-студия	11	1	31.98	1	15.78	2.70
112	Квартира-студия	11	1	31.98	1	15.78	2.70

113	Квартира	11	1	44.23	1	14.79	2.70
114	Квартира	11	1	46.98	1	15.80	2.70
115	Квартира	11	1	39.53	1	16.47	2.70
116	Квартира	11	1	71.96	2	33.32	2.70
117	Квартира-студия	11	1	32.21	1	16.05	2.70
118	Квартира	11	1	37.53	1	17.75	2.70
119	Квартира	11	1	37.53	1	17.75	2.70
120	Квартира	11	1	56.25	2	25.56	2.70
121	Квартира	12	1	56.25	2	25.76	2.70
122	Квартира-студия	12	1	31.98	1	15.78	2.70
123	Квартира-студия	12	1	31.98	1	15.78	2.70
124	Квартира	12	1	44.23	1	14.79	2.70
125	Квартира	12	1	46.98	1	15.80	2.70
126	Квартира	12	1	39.53	1	16.47	2.70
127	Квартира	12	1	71.96	2	33.32	2.70
128	Квартира-студия	12	1	32.21	1	16.05	2.70
129	Квартира	12	1	37.53	1	17.75	2.70
130	Квартира	12	1	37.53	1	17.75	2.70
131	Квартира	12	1	56.25	2	25.56	2.70
132	Квартира	13	1	55.96	2	25.76	2.70
133	Квартира	13	1	36.00	1	14.16	2.70
134	Квартира-студия	13	1	25.31	1	7.38	2.70
135	Квартира	13	1	44.10	1	14.79	2.70
136	Квартира	13	1	46.85	1	15.80	2.70
137	Квартира	13	1	39.37	1	16.47	2.70
138	Квартира	13	1	71.80	2	33.32	2.70
139	Квартира-студия	13	1	32.06	1	16.05	2.70
140	Квартира	13	1	46.12	1	22.49	2.70
141	Квартира	13	1	37.37	1	17.75	2.70
142	Квартира	13	1	55.96	2	25.56	2.70
143	Квартира	14	1	55.96	2	25.76	2.70
144	Квартира	14	1	35.96	1	14.16	2.70
145	Квартира-студия	14	1	25.28	1	7.38	2.70
146	Квартира	14	1	44.01	1	14.79	2.70
147	Квартира	14	1	46.82	1	15.80	2.70
148	Квартира	14	1	39.37	1	16.47	2.70
149	Квартира	14	1	71.77	2	33.32	2.70
150	Квартира-студия	14	1	32.06	1	16.05	2.70
151	Квартира	14	1	46.09	1	22.49	2.70

152	Квартира	14	1	37.34	1	17.75	2.70
153	Квартира	14	1	55.96	2	25.56	2.70
154	Квартира	15	1	55.91	2	25.76	2.70
155	Квартира	15	1	35.96	1	14.16	2.70
156	Квартира-студия	15	1	25.22	1	6.84	2.70
157	Квартира	15	1	43.96	1	14.79	2.70
158	Квартира	15	1	46.73	1	15.80	2.70
159	Квартира	15	1	39.37	1	16.47	2.70
160	Квартира	15	1	71.77	2	33.32	2.70
161	Квартира-студия	15	1	32.06	1	16.05	2.70
162	Квартира	15	1	46.09	1	22.49	2.70
163	Квартира	15	1	37.34	1	17.75	2.70
164	Квартира	15	1	55.91	2	25.56	2.70
165	Квартира	16	1	55.91	2	25.76	2.70
166	Квартира	16	1	35.96	1	14.16	2.70
167	Квартира-студия	16	1	25.22	1	6.84	2.70
168	Квартира	16	1	43.96	1	14.79	2.70
169	Квартира	16	1	46.73	1	15.80	2.70
170	Квартира	16	1	39.37	1	16.47	2.70
171	Квартира	16	1	71.77	2	33.32	2.70
172	Квартира-студия	16	1	32.06	1	16.05	2.70
173	Квартира	16	1	46.09	1	22.49	2.70
174	Квартира	16	1	37.34	1	17.75	2.70
175	Квартира	16	1	55.91	2	25.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	122.08	Помещение	115.15	3.70
					Санузел	4.59	
					Санузел	2.34	
2	Нежилое помещение	0	1	87.48	Помещение	79.74	3.70
					Санузел	3.07	
					Санузел	4.67	
3	Нежилое помещение	0	1	69.08	Помещение	61.26	3.70
					Санузел	4.59	
					Санузел	3.23	
4	Нежилое помещение	0	1	103.36	Помещение	96.33	3.70

					Санузел	4.59	
					Санузел	2.44	
01.7	Кладовая	0	1	5.15		5.15	
01.8	Кладовая	0	1	4.5		4.5	
01.9	Кладовая	0	1	5		5	
01.10	Кладовая	0	1	4.19		4.19	
01.11	Кладовая	0	1	4.08		4.08	
01.12	Кладовая	0	1	5.27		5.27	
01.13	Кладовая	0	1	5.4		5.4	
01.14	Кладовая	0	1	5.61		5.61	
01.15	Кладовая	0	1	5.41		5.41	
01.16	Кладовая	0	1	6.27		6.27	
01.17	Кладовая	0	1	7.07		7.07	
01.18	Кладовая	0	1	5.41		5.41	
01.19	Кладовая	0	1	5.61		5.61	
01.20	Кладовая	0	1	5.59		5.59	
01.21	Кладовая	0	1	4.42		4.42	
01.22	Кладовая	0	1	4.25		4.25	
01.23	Кладовая	0	1	4.92		4.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	656.18
2	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	76.79
3	ИТП	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	23.97
4	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	12.30
5	Насосная	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	11.25
6	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	12.01
7	Мусорокамера	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	12.29
8	Холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	23.43
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.88
10	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.33
11	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.23
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	65.96
13	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	16.50
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.44
15	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	1.86
16	Техпомещение	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	4.31
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.44
18	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	16.50
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	65.96

20	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.86
21	Техпомещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.31
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.44
23	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.50
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	65.96
25	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.86
26	Техпомещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.31
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.44
28	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.50
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	65.96
30	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.86
31	Техпомещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.31
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.44
33	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.50
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	65.96
35	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.86
36	Техпомещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.31
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.44
38	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.50
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	65.96
40	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.86
41	Техпомещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.31
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.44
43	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.50
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	65.96
45	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.86
46	Техпомещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.31
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.44
48	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.50
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	65.96
50	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.86
51	Техпомещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.31
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.44
53	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.50
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	65.96
55	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.86
56	Техпомещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.31
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.44
58	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.50

59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	65.96
60	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.86
61	Техпомещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.31
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.44
63	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.50
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	65.96
65	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.86
66	Техпомещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.31
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.44
68	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.50
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	65.96
70	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.86
71	Техпомещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.31
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.44
73	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.50
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	65.96
75	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.86
76	Техпомещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.31
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.44
78	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.50
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	65.96
80	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.86
81	Техпомещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.31
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.44
83	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.50
84	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	65.96
85	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.86
86	Техпомещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.31
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.44
88	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.50
89	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	65.96
90	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.86
91	Техпомещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.31
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Подъезд 1, лестничные клетки	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, цокольный этаж	Вводно-распределительные устройства Электроснабжение	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Цокольный этаж	Вентканалы	Вентиляция
5	Цокольный этаж	Автономные дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 643 431 999,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840070000321
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 890 407 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 730 066 884,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 160 340 115,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым №344 от 26.07.2021 предусмотрена передача в собственность муниципального образования г.Алушты не менее 7,5 % площадей квартир, а также продажа в собственность Республики Крым или муниципального образования г.Алушты не менее 10% площадей квартир площадью от 33 кв.м.до 72 кв.м по стоимости, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для Республики Крым.Стоимость технического присоединения к сетям электроснабжения по договору с ГУПРК"КРЫМЭНЕРГО"составляет общую сумму 57552710,49 рублей.Стоимость технического присоединения к сетям газоснабжения составляет общую сумму 272968,01 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоотведения составляет общую сумму в размере 9960290,00 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоснабжения составляет общую сумму в размере 56113410,00 рублей.Общая планируемая стоимость строительства составляет сумму в размере 3 225 278 078 ,00 рублей

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201529680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро "ОСНОВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201528527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-063215-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-002250-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных исследований
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3478-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Партенит Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "СТРОЙЖИЛПОДРЯД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204563512
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-2397-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-2397-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.10.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Алушты Республики Крым
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1/4
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.10.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.05.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Алушты Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:020104:1076
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский городок-1 горка-1 качели-1 балансир-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличный тренажер-2 воркаут-1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1600 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий и пространств. Технические условия отсутствуют. Освещение устанавливается застройщиком
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья-2, Парковый диван-2, Урны-4
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-271021-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 660 048,33 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-271021-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 352 235,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2409/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 494,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-4815-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 685 082,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	34.37	1	15.90	2.70
2	Квартира	1	1	44.99	1	14.79	2.70
3	Квартира	1	1	47.76	1	15.80	2.70
4	Квартира	1	1	40.28	1	16.47	2.70
5	Квартира	1	1	72.83	2	33.32	2.70
6	Квартира	1	1	35.44	1	16.53	2.70
7	Квартира	1	1	38.34	1	17.75	2.70
8	Квартира	1	1	38.34	1	17.75	2.70
9	Квартира	1	1	57.03	2	25.56	2.70
10	Квартира	1	1	57.03	2	25.76	2.70
11	Квартира	2	1	56.69	2	25.76	2.70
12	Квартира-студия	2	1	34.15	1	15.90	2.70
13	Квартира-студия	2	1	33.96	1	15.90	2.70
14	Квартира	2	1	44.64	1	14.79	2.70
15	Квартира	2	1	47.18	1	15.80	2.70
16	Квартира	2	1	39.74	1	16.47	2.70
17	Квартира	2	1	72.36	2	33.32	2.70
18	Квартира	2	1	34.98	1	16.53	2.70
19	Квартира	2	1	37.94	1	17.75	2.70
20	Квартира	2	1	46.69	1	22.49	2.70
21	Квартира	2	1	56.69	2	25.56	2.70
22	Квартира	3	1	56.43	2	25.76	2.70
23	Квартира	3	1	33.84	1	15.90	2.70
24	Квартира-студия	3	1	33.76	1	15.90	2.70
25	Квартира	3	1	44.43	1	14.79	2.70
26	Квартира	3	1	47.18	1	15.80	2.70
27	Квартира	3	1	39.74	1	16.47	2.70
28	Квартира	3	1	72.16	2	33.32	2.70
29	Квартира	3	1	34.64	1	16.53	2.70
30	Квартира	3	1	37.73	1	17.75	2.70
31	Квартира	3	1	46.48	1	22.49	2.70
32	Квартира	3	1	56.43	2	25.56	2.70
33	Квартира	4	1	56.43	2	25.76	2.70
34	Квартира-студия	4	1	33.76	1	15.90	2.70
35	Квартира-студия	4	1	33.76	1	15.90	2.70

36	Квартира	4	1	44.43	1	14.79	2.70
37	Квартира	4	1	47.18	1	15.80	2.70
38	Квартира	4	1	39.74	1	16.47	2.70
39	Квартира	4	1	72.16	2	33.32	2.70
40	Квартира	4	1	34.64	1	16.53	2.70
41	Квартира	4	1	37.73	1	17.75	2.70
42	Квартира	4	1	46.48	1	22.49	2.70
43	Квартира	4	1	56.43	2	25.56	2.70
44	Квартира	5	1	56.43	2	25.76	2.70
45	Квартира-студия	5	1	32.18	1	15.78	2.70
46	Квартира-студия	5	1	32.18	1	15.78	2.70
47	Квартира	5	1	44.43	1	14.79	2.70
48	Квартира	5	1	47.18	1	15.80	2.70
49	Квартира	5	1	39.74	1	33.32	2.70
50	Квартира	5	1	72.16	2	33.32	2.70
51	Квартира-студия	5	1	32.31	1	16.05	2.70
52	Квартира	5	1	37.73	1	17.75	2.70
53	Квартира	5	1	46.48	1	22.49	2.70
54	Квартира	5	1	56.43	2	25.56	2.70
55	Квартира	6	1	56.32	2	25.76	2.70
56	Квартира-студия	6	1	32.09	1	15.78	2.70
57	Квартира-студия	6	1	32.09	1	15.78	2.70
58	Квартира	6	1	44.35	1	14.79	2.70
59	Квартира	6	1	47.09	1	15.80	2.70
60	Квартира	6	1	39.65	1	16.47	2.70
61	Квартира	6	1	72.07	2	33.32	2.70
62	Квартира-студия	6	1	32.25	1	16.05	2.70
63	Квартира	6	1	37.65	1	17.75	2.70
64	Квартира	6	1	42.07	1	17.75	2.70
65	Квартира	6	1	56.32	2	25.56	2.70
66	Квартира	7	1	56.32	2	25.76	2.70
67	Квартира-студия	7	1	32.09	1	15.78	2.70
68	Квартира-студия	7	1	32.09	1	15.78	2.70
69	Квартира	7	1	44.35	1	14.79	2.70
70	Квартира	7	1	47.09	1	15.80	2.70
71	Квартира	7	1	39.65	1	16.47	2.70
72	Квартира	7	1	72.07	2	33.32	2.70
73	Квартира-студия	7	1	32.25	1	16.05	2.70
74	Квартира	7	1	37.65	1	17.75	2.70

75	Квартира	7	1	37.65	1	17.75	2.70
76	Квартира	7	1	56.32	2	25.56	2.70
77	Квартира	8	1	56.32	2	25.76	2.70
78	Квартира-студия	8	1	32.09	1	15.78	2.70
79	Квартира-студия	8	1	32.09	1	15.78	2.70
80	Квартира	8	1	44.35	1	14.79	2.70
81	Квартира	8	1	47.09	1	15.80	2.70
82	Квартира	8	1	39.65	1	16.47	2.70
83	Квартира	8	1	72.07	2	33.32	2.70
84	Квартира-студия	8	1	32.25	1	16.05	2.70
85	Квартира	8	1	37.65	1	17.75	2.70
86	Квартира	8	1	37.65	1	17.75	2.70
87	Квартира	8	1	56.32	2	25.56	2.70
88	Квартира	9	1	56.25	2	25.76	2.70
89	Квартира-студия	9	1	32.05	1	15.78	2.70
90	Квартира-студия	9	1	32.05	1	15.78	2.70
91	Квартира	9	1	44.31	1	14.79	2.70
92	Квартира	9	1	47.06	1	15.80	2.70
93	Квартира	9	1	39.62	1	16.47	2.70
94	Квартира	9	1	72.03	2	33.32	2.70
95	Квартира-студия	9	1	32.21	1	16.05	2.70
96	Квартира	9	1	37.61	1	17.75	2.70
97	Квартира	9	1	37.61	1	17.75	2.70
98	Квартира	9	1	56.25	2	25.56	2.70
99	Квартира	10	1	56.25	2	25.76	2.70
100	Квартира-студия	10	1	32.05	1	15.78	2.70
101	Квартира-студия	10	1	32.05	1	15.78	2.70
102	Квартира	10	1	44.31	1	14.79	2.70
103	Квартира	10	1	47.06	1	15.80	2.70
104	Квартира	10	1	39.62	1	16.47	2.70
105	Квартира	10	1	72.03	2	33.32	2.70
106	Квартира	10	1	32.21	1	16.05	2.70
107	Квартира	10	1	37.61	1	17.75	2.70
108	Квартира	10	1	37.61	1	17.75	2.70
109	Квартира	10	1	56.25	2	25.56	2.70
110	Квартира	11	1	56.25	2	25.76	2.70
111	Квартира-студия	11	1	31.98	1	15.78	2.70
112	Квартира-студия	11	1	31.98	1	15.78	2.70

113	Квартира	11	1	44.23	1	14.79	2.70
114	Квартира	11	1	46.98	1	15.80	2.70
115	Квартира	11	1	39.53	1	16.47	2.70
116	Квартира	11	1	71.96	2	33.32	2.70
117	Квартира-студия	11	1	32.21	1	16.05	2.70
118	Квартира	11	1	37.53	1	17.75	2.70
119	Квартира	11	1	37.53	1	17.75	2.70
120	Квартира	11	1	56.25	2	25.56	2.70
121	Квартира	12	1	56.25	2	25.76	2.70
122	Квартира-студия	12	1	31.98	1	15.78	2.70
123	Квартира-студия	12	1	31.98	1	15.78	2.70
124	Квартира	12	1	44.23	1	14.79	2.70
125	Квартира	12	1	46.98	1	15.80	2.70
126	Квартира	12	1	39.53	1	16.47	2.70
127	Квартира	12	1	71.96	2	33.32	2.70
128	Квартира-студия	12	1	32.21	1	16.05	2.70
129	Квартира	12	1	37.53	1	17.75	2.70
130	Квартира	12	1	37.53	1	17.75	2.70
131	Квартира	12	1	56.25	2	25.56	2.70
132	Квартира	13	1	55.96	2	25.76	2.70
133	Квартира	13	1	36.00	1	14.16	2.70
134	Квартира-студия	13	1	25.31	1	7.38	2.70
135	Квартира	13	1	44.10	1	14.79	2.70
136	Квартира	13	1	46.85	1	15.80	2.70
137	Квартира	13	1	39.37	1	16.47	2.70
138	Квартира	13	1	71.80	2	33.32	2.70
139	Квартира-студия	13	1	32.06	1	16.05	2.70
140	Квартира	13	1	46.12	1	22.49	2.70
141	Квартира	13	1	37.37	1	17.75	2.70
142	Квартира	13	1	55.96	2	25.56	2.70
143	Квартира	14	1	55.96	2	25.76	2.70
144	Квартира	14	1	35.96	1	14.16	2.70
145	Квартира-студия	14	1	25.28	1	7.38	2.70
146	Квартира	14	1	44.01	1	14.79	2.70
147	Квартира	14	1	46.82	1	15.80	2.70
148	Квартира	14	1	39.37	1	16.47	2.70
149	Квартира	14	1	71.77	2	33.32	2.70
150	Квартира-студия	14	1	32.06	1	16.05	2.70
151	Квартира	14	1	46.09	1	22.49	2.70

152	Квартира	14	1	37.34	1	17.75	2.70
153	Квартира	14	1	55.96	2	25.56	2.70
154	Квартира	15	1	55.91	2	25.76	2.70
155	Квартира	15	1	35.96	1	14.16	2.70
156	Квартира-студия	15	1	25.22	1	6.84	2.70
157	Квартира	15	1	43.96	1	14.79	2.70
158	Квартира	15	1	46.73	1	15.80	2.70
159	Квартира	15	1	39.37	1	16.47	2.70
160	Квартира	15	1	71.77	2	33.32	2.70
161	Квартира-студия	15	1	32.06	1	16.05	2.70
162	Квартира	15	1	46.09	1	22.49	2.70
163	Квартира	15	1	37.34	1	17.75	2.70
164	Квартира	15	1	55.91	2	25.56	2.70
165	Квартира	16	1	55.91	2	25.76	2.70
166	Квартира	16	1	35.96	1	14.16	2.70
167	Квартира-студия	16	1	25.22	1	6.84	2.70
168	Квартира	16	1	43.96	1	14.79	2.70
169	Квартира	16	1	46.73	1	15.80	2.70
170	Квартира	16	1	39.37	1	16.47	2.70
171	Квартира	16	1	71.77	2	33.32	2.70
172	Квартира-студия	16	1	32.06	1	16.05	2.70
173	Квартира	16	1	46.09	1	22.49	2.70
174	Квартира	16	1	37.34	1	17.75	2.70
175	Квартира	16	1	55.91	2	25.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	122.08	Помещение	115.15	3.70
					Санузел	4.59	
					Санузел	2.34	
2	Нежилое помещение	0	1	87.48	Помещение	79.74	3.70
					Санузел	3.07	
					Санузел	4.67	
3	Нежилое помещение	0	1	69.08	Помещение	61.26	3.70
					Санузел	4.59	
					Санузел	3.23	
4	Нежилое помещение	0	1	103.36	Помещение	96.33	3.70

					Санузел	4.59	
					Санузел	2.44	
01.7	Кладовая	0	1	5.15		5.15	
01.8	Кладовая	0	1	4.5		4.5	
01.9	Кладовая	0	1	5		5	
01.10	Кладовая	0	1	4.19		4.19	
01.11	Кладовая	0	1	4.08		4.08	
01.12	Кладовая	0	1	5.27		5.27	
01.13	Кладовая	0	1	5.4		5.4	
01.14	Кладовая	0	1	5.61		5.61	
01.15	Кладовая	0	1	5.41		5.41	
01.16	Кладовая	0	1	6.27		6.27	
01.17	Кладовая	0	1	7.07		7.07	
01.18	Кладовая	0	1	5.41		5.41	
01.19	Кладовая	0	1	5.61		5.61	
01.20	Кладовая	0	1	5.59		5.59	
01.21	Кладовая	0	1	4.42		4.42	
01.22	Кладовая	0	1	4.25		4.25	
01.23	Кладовая	0	1	4.92		4.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	656.18	
2	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	76.79	
3	ИТП	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	23.97	
4	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	12.30	
5	Насосная	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	11.25	
6	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	12.01	
7	Мусорокамера	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	12.29	
8	Холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	23.43	
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.88	
10	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.33	
11	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.23	
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	65.96	
13	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	16.50	
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.44	
15	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	1.86	
16	Техпомещение	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	4.31	
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.44	
18	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	16.50	
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	65.96	

20	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.86
21	Техпомещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.31
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.44
23	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.50
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	65.96
25	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.86
26	Техпомещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.31
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.44
28	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.50
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	65.96
30	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.86
31	Техпомещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.31
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.44
33	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.50
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	65.96
35	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.86
36	Техпомещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.31
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.44
38	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.50
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	65.96
40	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.86
41	Техпомещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.31
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.44
43	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.50
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	65.96
45	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.86
46	Техпомещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.31
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.44
48	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.50
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	65.96
50	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.86
51	Техпомещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.31
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.44
53	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.50
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	65.96
55	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.86
56	Техпомещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.31
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.44
58	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.50

59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	65.96
60	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.86
61	Техпомещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.31
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.44
63	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.50
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	65.96
65	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.86
66	Техпомещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.31
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.44
68	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.50
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	65.96
70	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.86
71	Техпомещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.31
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.44
73	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.50
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	65.96
75	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.86
76	Техпомещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.31
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.44
78	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.50
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	65.96
80	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.86
81	Техпомещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.31
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.44
83	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.50
84	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	65.96
85	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.86
86	Техпомещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.31
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.44
88	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.50
89	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	65.96
90	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.86
91	Техпомещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.31
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Подъезд 1, лестничные клетки	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, цокольный этаж	Вводно-распределительные устройства Электроснабжение	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Цокольный этаж	Вентканалы	Вентиляция
5	Цокольный этаж	Автономные дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 644 174 973,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840070000321
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 890 407 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 730 066 884,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 160 340 115,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым №344 от 26.07.2021 предусмотрена передача в собственность муниципального образования г.Алушты не менее 7,5 % площадей квартир, а также продажа в собственность Республики Крым или муниципального образования г.Алушты не менее 10% площадей квартир площадью от 33 кв.м.до 72 кв.м по стоимости, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для Республики Крым.Стоимость технического присоединения к сетям электроснабжения по договору с ГУПРК"КРЫМЭНЕРГО"составляет общую сумму 57552710,49 рублей.Стоимость технического присоединения к сетям газоснабжения составляет общую сумму 272968,01 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоотведения составляет общую сумму в размере 9960290,00 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоснабжения составляет общую сумму в размере 56113410,00 рублей.Общая планируемая стоимость строительства составляет сумму в размере 3 225 278 078 ,00 рублей

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201529680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро "ОСНОВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201528527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-063215-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-002250-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных исследований
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3478-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Партенит Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "СТРОЙЖИЛПОДРЯД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204563512
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-2397-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-2397-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.10.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Алушты Республики Крым
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1/4
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.10.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.05.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Алушты Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:020104:1076
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский городок-1 качели-1 балансир-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличный тренажер-1 воркаут-1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1600 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий и пространств. Технические условия отсутствуют. Освещение устанавливается застройщиком
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-271021-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 660 048,33 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-271021-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 352 235,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2409/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 494,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-4815-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 685 082,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	34.37	1	15.90	2.70
2	Квартира	1	1	44.99	1	14.79	2.70
3	Квартира	1	1	47.76	1	15.80	2.70
4	Квартира	1	1	40.28	1	16.47	2.70
5	Квартира	1	1	72.83	2	33.32	2.70
6	Квартира	1	1	35.44	1	16.53	2.70
7	Квартира	1	1	38.34	1	17.75	2.70
8	Квартира	1	1	38.34	1	17.75	2.70
9	Квартира	1	1	57.03	2	25.56	2.70
10	Квартира	1	1	57.03	2	25.76	2.70
11	Квартира	2	1	56.69	2	25.76	2.70
12	Квартира-студия	2	1	34.15	1	15.90	2.70
13	Квартира-студия	2	1	33.96	1	15.90	2.70
14	Квартира	2	1	44.64	1	14.79	2.70
15	Квартира	2	1	47.18	1	15.80	2.70
16	Квартира	2	1	39.74	1	16.47	2.70
17	Квартира	2	1	72.36	2	33.32	2.70
18	Квартира	2	1	34.98	1	16.53	2.70
19	Квартира	2	1	37.94	1	17.75	2.70
20	Квартира	2	1	46.69	1	22.49	2.70
21	Квартира	2	1	56.69	2	25.56	2.70
22	Квартира	3	1	56.43	2	25.76	2.70
23	Квартира	3	1	33.84	1	15.90	2.70
24	Квартира-студия	3	1	33.76	1	15.90	2.70
25	Квартира	3	1	44.43	1	14.79	2.70
26	Квартира	3	1	47.18	1	15.80	2.70
27	Квартира	3	1	39.74	1	16.47	2.70
28	Квартира	3	1	72.16	2	33.32	2.70
29	Квартира	3	1	34.64	1	16.53	2.70
30	Квартира	3	1	37.73	1	17.75	2.70
31	Квартира	3	1	46.48	1	22.49	2.70
32	Квартира	3	1	56.43	2	25.56	2.70
33	Квартира	4	1	56.43	2	25.76	2.70
34	Квартира-студия	4	1	33.76	1	15.90	2.70
35	Квартира-студия	4	1	33.76	1	15.90	2.70

36	Квартира	4	1	44.43	1	14.79	2.70
37	Квартира	4	1	47.18	1	15.80	2.70
38	Квартира	4	1	39.74	1	16.47	2.70
39	Квартира	4	1	72.16	2	33.32	2.70
40	Квартира	4	1	34.64	1	16.53	2.70
41	Квартира	4	1	37.73	1	17.75	2.70
42	Квартира	4	1	46.48	1	22.49	2.70
43	Квартира	4	1	56.43	2	25.56	2.70
44	Квартира	5	1	56.43	2	25.76	2.70
45	Квартира-студия	5	1	32.18	1	15.78	2.70
46	Квартира-студия	5	1	32.18	1	15.78	2.70
47	Квартира	5	1	44.43	1	14.79	2.70
48	Квартира	5	1	47.18	1	15.80	2.70
49	Квартира	5	1	39.74	1	33.32	2.70
50	Квартира	5	1	72.16	2	33.32	2.70
51	Квартира-студия	5	1	32.31	1	16.05	2.70
52	Квартира	5	1	37.73	1	17.75	2.70
53	Квартира	5	1	46.48	1	22.49	2.70
54	Квартира	5	1	56.43	2	25.56	2.70
55	Квартира	6	1	56.32	2	25.76	2.70
56	Квартира-студия	6	1	32.09	1	15.78	2.70
57	Квартира-студия	6	1	32.09	1	15.78	2.70
58	Квартира	6	1	44.35	1	14.79	2.70
59	Квартира	6	1	47.09	1	15.80	2.70
60	Квартира	6	1	39.65	1	16.47	2.70
61	Квартира	6	1	72.07	2	33.32	2.70
62	Квартира-студия	6	1	32.25	1	16.05	2.70
63	Квартира	6	1	37.65	1	17.75	2.70
64	Квартира	6	1	42.07	1	17.75	2.70
65	Квартира	6	1	56.32	2	25.56	2.70
66	Квартира	7	1	56.32	2	25.76	2.70
67	Квартира-студия	7	1	32.09	1	15.78	2.70
68	Квартира-студия	7	1	32.09	1	15.78	2.70
69	Квартира	7	1	44.35	1	14.79	2.70
70	Квартира	7	1	47.09	1	15.80	2.70
71	Квартира	7	1	39.65	1	16.47	2.70
72	Квартира	7	1	72.07	2	33.32	2.70
73	Квартира-студия	7	1	32.25	1	16.05	2.70
74	Квартира	7	1	37.65	1	17.75	2.70

75	Квартира	7	1	37.65	1	17.75	2.70
76	Квартира	7	1	56.32	2	25.56	2.70
77	Квартира	8	1	56.32	2	25.76	2.70
78	Квартира-студия	8	1	32.09	1	15.78	2.70
79	Квартира-студия	8	1	32.09	1	15.78	2.70
80	Квартира	8	1	44.35	1	14.79	2.70
81	Квартира	8	1	47.09	1	15.80	2.70
82	Квартира	8	1	39.65	1	16.47	2.70
83	Квартира	8	1	72.07	2	33.32	2.70
84	Квартира-студия	8	1	32.25	1	16.05	2.70
85	Квартира	8	1	37.65	1	17.75	2.70
86	Квартира	8	1	37.65	1	17.75	2.70
87	Квартира	8	1	56.32	2	25.56	2.70
88	Квартира	9	1	56.25	2	25.76	2.70
89	Квартира-студия	9	1	32.05	1	15.78	2.70
90	Квартира-студия	9	1	32.05	1	15.78	2.70
91	Квартира	9	1	44.31	1	14.79	2.70
92	Квартира	9	1	47.06	1	15.80	2.70
93	Квартира	9	1	39.62	1	16.47	2.70
94	Квартира	9	1	72.03	2	33.32	2.70
95	Квартира-студия	9	1	32.21	1	16.05	2.70
96	Квартира	9	1	37.61	1	17.75	2.70
97	Квартира	9	1	37.61	1	17.75	2.70
98	Квартира	9	1	56.25	2	25.56	2.70
99	Квартира	10	1	56.25	2	25.76	2.70
100	Квартира-студия	10	1	32.05	1	15.78	2.70
101	Квартира-студия	10	1	32.05	1	15.78	2.70
102	Квартира	10	1	44.31	1	14.79	2.70
103	Квартира	10	1	47.06	1	15.80	2.70
104	Квартира	10	1	39.62	1	16.47	2.70
105	Квартира	10	1	72.03	2	33.32	2.70
106	Квартира	10	1	32.21	1	16.05	2.70
107	Квартира	10	1	37.61	1	17.75	2.70
108	Квартира	10	1	37.61	1	17.75	2.70
109	Квартира	10	1	56.25	2	25.56	2.70
110	Квартира	11	1	56.25	2	25.76	2.70
111	Квартира-студия	11	1	31.98	1	15.78	2.70
112	Квартира-студия	11	1	31.98	1	15.78	2.70

113	Квартира	11	1	44.23	1	14.79	2.70
114	Квартира	11	1	46.98	1	15.80	2.70
115	Квартира	11	1	39.53	1	16.47	2.70
116	Квартира	11	1	71.96	2	33.32	2.70
117	Квартира-студия	11	1	32.21	1	16.05	2.70
118	Квартира	11	1	37.53	1	17.75	2.70
119	Квартира	11	1	37.53	1	17.75	2.70
120	Квартира	11	1	56.25	2	25.56	2.70
121	Квартира	12	1	56.25	2	25.76	2.70
122	Квартира-студия	12	1	31.98	1	15.78	2.70
123	Квартира-студия	12	1	31.98	1	15.78	2.70
124	Квартира	12	1	44.23	1	14.79	2.70
125	Квартира	12	1	46.98	1	15.80	2.70
126	Квартира	12	1	39.53	1	16.47	2.70
127	Квартира	12	1	71.96	2	33.32	2.70
128	Квартира-студия	12	1	32.21	1	16.05	2.70
129	Квартира	12	1	37.53	1	17.75	2.70
130	Квартира	12	1	37.53	1	17.75	2.70
131	Квартира	12	1	56.25	2	25.56	2.70
132	Квартира	13	1	55.96	2	25.76	2.70
133	Квартира	13	1	36.00	1	14.16	2.70
134	Квартира-студия	13	1	25.31	1	7.38	2.70
135	Квартира	13	1	44.10	1	14.79	2.70
136	Квартира	13	1	46.85	1	15.80	2.70
137	Квартира	13	1	39.37	1	16.47	2.70
138	Квартира	13	1	71.80	2	33.32	2.70
139	Квартира-студия	13	1	32.06	1	16.05	2.70
140	Квартира	13	1	46.12	1	22.49	2.70
141	Квартира	13	1	37.37	1	17.75	2.70
142	Квартира	13	1	55.96	2	25.56	2.70
143	Квартира	14	1	55.96	2	25.76	2.70
144	Квартира	14	1	35.96	1	14.16	2.70
145	Квартира-студия	14	1	25.28	1	7.38	2.70
146	Квартира	14	1	44.01	1	14.79	2.70
147	Квартира	14	1	46.82	1	15.80	2.70
148	Квартира	14	1	39.37	1	16.47	2.70
149	Квартира	14	1	71.77	2	33.32	2.70
150	Квартира-студия	14	1	32.06	1	16.05	2.70
151	Квартира	14	1	46.09	1	22.49	2.70

152	Квартира	14	1	37.34	1	17.75	2.70
153	Квартира	14	1	55.96	2	25.56	2.70
154	Квартира	15	1	55.91	2	25.76	2.70
155	Квартира	15	1	35.96	1	14.16	2.70
156	Квартира-студия	15	1	25.22	1	6.84	2.70
157	Квартира	15	1	43.96	1	14.79	2.70
158	Квартира	15	1	46.73	1	15.80	2.70
159	Квартира	15	1	39.37	1	16.47	2.70
160	Квартира	15	1	71.77	2	33.32	2.70
161	Квартира-студия	15	1	32.06	1	16.05	2.70
162	Квартира	15	1	46.09	1	22.49	2.70
163	Квартира	15	1	37.34	1	17.75	2.70
164	Квартира	15	1	55.91	2	25.56	2.70
165	Квартира	16	1	55.91	2	25.76	2.70
166	Квартира	16	1	35.96	1	14.16	2.70
167	Квартира-студия	16	1	25.22	1	6.84	2.70
168	Квартира	16	1	43.96	1	14.79	2.70
169	Квартира	16	1	46.73	1	15.80	2.70
170	Квартира	16	1	39.37	1	16.47	2.70
171	Квартира	16	1	71.77	2	33.32	2.70
172	Квартира-студия	16	1	32.06	1	16.05	2.70
173	Квартира	16	1	46.09	1	22.49	2.70
174	Квартира	16	1	37.34	1	17.75	2.70
175	Квартира	16	1	55.91	2	25.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	122.08	Помещение	115.15	3.70
					Санузел	4.59	
					Санузел	2.34	
2	Нежилое помещение	0	1	87.48	Помещение	79.74	3.70
					Санузел	3.07	
					Санузел	4.67	
3	Нежилое помещение	0	1	69.08	Помещение	61.26	3.70
					Санузел	4.59	
					Санузел	3.23	
4	Нежилое помещение	0	1	103.36	Помещение	96.33	3.70

					Санузел	4.59	
					Санузел	2.44	
01.7	Кладовая	0	1	5.15		5.15	
01.8	Кладовая	0	1	4.5		4.5	
01.9	Кладовая	0	1	5		5	
01.10	Кладовая	0	1	4.19		4.19	
01.11	Кладовая	0	1	4.08		4.08	
01.12	Кладовая	0	1	5.27		5.27	
01.13	Кладовая	0	1	5.4		5.4	
01.14	Кладовая	0	1	5.61		5.61	
01.15	Кладовая	0	1	5.41		5.41	
01.16	Кладовая	0	1	6.27		6.27	
01.17	Кладовая	0	1	7.07		7.07	
01.18	Кладовая	0	1	5.41		5.41	
01.19	Кладовая	0	1	5.61		5.61	
01.20	Кладовая	0	1	5.59		5.59	
01.21	Кладовая	0	1	4.42		4.42	
01.22	Кладовая	0	1	4.25		4.25	
01.23	Кладовая	0	1	4.92		4.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	656.18	
2	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	76.79	
3	ИТП	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	23.97	
4	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	12.30	
5	Насосная	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	11.25	
6	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	12.01	
7	Мусорокамера	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	12.29	
8	Холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	23.43	
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.88	
10	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.33	
11	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.23	
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	65.96	
13	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	16.50	
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.44	
15	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	1.86	
16	Техпомещение	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	4.31	
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	12.44	
18	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	16.50	
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	65.96	

20	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.86
21	Техпомещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.31
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.44
23	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.50
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	65.96
25	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.86
26	Техпомещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.31
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.44
28	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.50
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	65.96
30	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.86
31	Техпомещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.31
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.44
33	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.50
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	65.96
35	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.86
36	Техпомещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.31
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.44
38	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.50
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	65.96
40	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.86
41	Техпомещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.31
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.44
43	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.50
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	65.96
45	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.86
46	Техпомещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.31
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.44
48	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.50
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	65.96
50	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.86
51	Техпомещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.31
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.44
53	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.50
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	65.96
55	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.86
56	Техпомещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.31
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.44
58	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.50

59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	65.96
60	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.86
61	Техпомещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.31
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.44
63	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.50
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	65.96
65	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.86
66	Техпомещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.31
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.44
68	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.50
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	65.96
70	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.86
71	Техпомещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.31
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.44
73	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.50
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	65.96
75	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.86
76	Техпомещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.31
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.44
78	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.50
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	65.96
80	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.86
81	Техпомещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.31
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.44
83	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.50
84	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	65.96
85	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.86
86	Техпомещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.31
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.44
88	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.50
89	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	65.96
90	Помещение с мусоропроводом	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.86
91	Техпомещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.31
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Подъезд 1, лестничные клетки	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, цокольный этаж	Вводно-распределительные устройства Электроснабжение	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Цокольный этаж	Вентканалы	Вентиляция
5	Цокольный этаж	Автономные дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 675 090 770,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840070000321
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 890 407 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 730 066 884,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 160 340 115,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым №344 от 26.07.2021 предусмотрена передача в собственность муниципального образования г.Алушты не менее 7,5 % площадей квартир, а также продажа в собственность Республики Крым или муниципального образования г.Алушты не менее 10% площадей квартир площадью от 33 кв.м.до 72 кв.м по стоимости, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для Республики Крым.Стоимость технического присоединения к сетям электроснабжения по договору с ГУПРК"КРЫМЭНЕРГО"составляет общую сумму 57552710,49 рублей.Стоимость технического присоединения к сетям газоснабжения составляет общую сумму 272968,01 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоотведения составляет общую сумму в размере 9960290,00 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоснабжения составляет общую сумму в размере 56113410,00 рублей.Общая планируемая стоимость строительства составляет сумму в размере 3 225 278 078 ,00 рублей

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201529680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро "ОСНОВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201528527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-063215-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-002250-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных исследований
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3478-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Партенит Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "СТРОЙЖИЛПОДРЯД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204563512
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-2397-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-2397-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.10.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Алушты Республики Крым
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1/4
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.10.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.05.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Алушты Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:020104:1076
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 152
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1600 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий и пространств. Технические условия отсутствуют. Освещение устанавливается застройщиком
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-271021-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 660 048,33 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-271021-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 352 235,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2409/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 494,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-4815-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 685 082,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 152
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 152
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	19.31		19.31	
2	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
3	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
4	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
5	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
6	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
7	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
8	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
9	Машино-место	1	1	16.92		16.92	
10	Машино-место	1	1	16.92		16.92	
11	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
12	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
13	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
14	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
15	Машино-место	1	1	16.92		16.92	
16	Машино-место	1	1	16.92		16.92	
17	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
18	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
19	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
20	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
21	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
22	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
23	Машино-место	1	1	14.25		14.25	

24	Машино-место	1	1	16.49		16.49	
25	Машино-место	1	1	15.48		15.48	
26	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
28	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
29	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
31	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
32	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	1	1	15.87		15.87	
34	Машино-место	1	1	15.87		15.87	
35	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
37	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
38	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	1	1	15.87		15.87	
40	Машино-место	1	1	15.87		15.87	
41	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
43	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
44	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
46	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
47	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	1	1	15.87		15.87	

49	Машино-место	1	1	15.87		15.87	
50	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
52	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
53	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	1	1	15.87		15.87	
55	Машино-место	1	1	15.87		15.87	
56	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
58	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
59	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
61	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
62	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	1	1	14.53		14.53	
64	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
65	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
66	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
67	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
68	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
69	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
70	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
71	Машино-место	1	1	16.92		16.92	
72	Машино-место	1	1	16.92		16.92	
73	Машино-место	1	1	14.25		14.25	

74	Машино-место	1	1	16.49		16.49	
75	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
76	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
77	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
78	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
79	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
80	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
81	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
82	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
83	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
84	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
85	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
86	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
87	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
88	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
89	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
90	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
91	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
92	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
93	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
94	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
95	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
96	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
97	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
98	Машино-место	2	1	16.4		16.4	

99	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
100	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
101	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
102	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
103	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
104	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
105	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
106	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
107	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
108	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
109	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
110	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
111	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
112	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
113	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
114	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
115	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
116	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
117	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
118	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
119	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
120	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
121	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
122	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
123	Машино-место	2	1	16.4		16.4	

124	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
125	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
126	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
127	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
128	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
129	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
130	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
131	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
132	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
133	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
134	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
135	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
136	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
137	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
138	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
139	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
140	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
141	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
142	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
143	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
144	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
145	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
146	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
147	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
148	Машино-место	2	1	13.75		13.75	

149	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
150	Машино-место	2	1	15.01		15.01	
151	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
152	Машино-место	2	1	15.01		15.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд автостоянки	1 этаж	Общественное	656.18
2	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	11.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж автостоянки корпус 5	Осветительные приборы и ГРЩ	Освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 143 110 400,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840070000321
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 890 407 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 730 066 884,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 160 340 115,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 109,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 785 295 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым №344 от 26.07.2021 предусмотрена передача в собственность муниципального образования г.Алушты не менее 7,5 % площадей квартир, а также продажа в собственность Республики Крым или муниципального образования г.Алушты не менее 10% площадей квартир площадью от 33 кв.м.до 72 кв.м по стоимости, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для Республики Крым.Стоимость технического присоединения к сетям электроснабжения по договору с ГУПРК"КРЫМЭНЕРГО"составляет общую сумму 57552710,49 рублей.Стоимость технического присоединения к сетям газоснабжения составляет общую сумму 272968,01 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоотведения составляет общую сумму в размере 9960290,00 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоснабжения составляет общую сумму в размере 56113410,00 рублей.Общая планируемая стоимость строительства составляет сумму в размере 3 225 278 078 ,00 рублей

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9201529680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро "ОСНОВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201528527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-063215-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-002250-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительных исследований
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3478-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Партенит Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "СТРОЙЖИЛПОДРЯД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9204563512
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-2397-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-2397-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.10.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Алушты Республики Крым
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1/4
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.10.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.05.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Алушты Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:020104:1076
	12.3.2	Площадь земельного участка: 32 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 164
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1600 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий и пространств. Технические условия отсутствуют. Освещение устанавливается застройщиком
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-271021-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 660 048,33 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-271021-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 352 235,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2409/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 494,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-4815-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 685 082,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 164
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 164
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	17.92		17.92	
2	Машино-место	1	1	18.32		18.32	
3	Машино-место	1	1	16.89		16.89	
4	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
5	Машино-место	1	1	15.51		15.51	
6	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
7	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
8	Машино-место	1	1	15.51		15.51	
9	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
10	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
11	Машино-место	1	1	16.89		16.89	
12	Машино-место	1	1	16.89		16.89	
13	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
14	Машино-место	1	1	15.51		15.51	
15	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
16	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
17	Машино-место	1	1	15.51		15.51	
18	Машино-место	1	1	15.52		15.52	
19	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
20	Машино-место	1	1	16.5		16.5	
21	Машино-место	1	1	13.52		13.52	
22	Машино-место	1	1	14.49		14.49	
23	Машино-место	1	1	14.49		14.49	

24	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	1	1	14.49		14.49	
26	Машино-место	1	1	14.49		14.49	
27	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	1	1	15.87		15.87	
29	Машино-место	1	1	15.87		15.87	
30	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	1	1	14.49		14.49	
32	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
33	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
35	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
36	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	1	1	15.87		15.87	
38	Машино-место	1	1	17.2		17.2	
39	Машино-место	1	1	16.8		16.8	
40	Машино-место	1	1	24.05		24.05	
41	Машино-место	1	1	16.8		16.8	
42	Машино-место	1	1	17.2		17.2	
43	Машино-место	1	1	15.87		15.87	
44	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
46	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
47	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	1	1	14.5		14.5	

49	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
50	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	1	1	15.87		15.87	
52	Машино-место	1	1	15.87		15.87	
53	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
55	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
56	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
58	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
59	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	1	1	15.48		15.48	
61	Машино-место	1	1	16.49		16.49	
62	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
63	Машино-место	1	1	15.51		15.51	
64	Машино-место	1	1	15.51		15.51	
65	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
66	Машино-место	1	1	15.51		15.51	
67	Машино-место	1	1	15.51		15.51	
68	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
69	Машино-место	1	1	16.89		16.89	
70	Машино-место	1	1	16.89		16.89	
71	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
72	Машино-место	1	1	15.51		15.51	
73	Машино-место	1	1	15.51		15.51	

74	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
75	Машино-место	1	1	15.51		15.51	
76	Машино-место	1	1	15.51		15.51	
77	Машино-место	1	1	14.25		14.25	
78	Машино-место	1	1	16.89		16.89	
79	Машино-место	1	1	18.32		18.32	
80	Машино-место	1	1	17.92		17.92	
81	Машино-место	2	1	15		15	
82	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
83	Машино-место	2	1	15		15	
84	Машино-место	2	1	15		15	
85	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
86	Машино-место	2	1	15		15	
87	Машино-место	2	1	15		15	
88	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
89	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
90	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
91	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
92	Машино-место	2	1	15		15	
93	Машино-место	2	1	15		15	
94	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
95	Машино-место	2	1	15		15	
96	Машино-место	2	1	15		15	
97	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
98	Машино-место	2	1	16.4		16.4	

99	Машино-место	2	1	17.77		17.77	
100	Машино-место	2	1	17.36		17.36	
101	Машино-место	2	1	24.76		24.76	
102	Машино-место	2	1	17.36		17.36	
103	Машино-место	2	1	17.77		17.77	
104	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
105	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
106	Машино-место	2	1	15		15	
107	Машино-место	2	1	15		15	
108	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
109	Машино-место	2	1	15		15	
110	Машино-место	2	1	15		15	
111	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
112	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
113	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
114	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
115	Машино-место	2	1	15		15	
116	Машино-место	2	1	15		15	
117	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
118	Машино-место	2	1	15		15	
119	Машино-место	2	1	15		15	
120	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
121	Машино-место	2	1	15		15	
122	Машино-место	2	1	15		15	
123	Машино-место	2	1	13.75		13.75	

124	Машино-место	2	1	15		15	
125	Машино-место	2	1	15		15	
126	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
127	Машино-место	2	1	15		15	
128	Машино-место	2	1	15		15	
129	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
130	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
131	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
132	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
133	Машино-место	2	1	15		15	
134	Машино-место	2	1	15		15	
135	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
136	Машино-место	2	1	15		15	
137	Машино-место	2	1	15		15	
138	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
139	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
140	Машино-место	2	1	17.77		17.77	
141	Машино-место	2	1	16.38		16.38	
142	Машино-место	2	1	15.56		15.56	
143	Машино-место	2	1	18		18	
144	Машино-место	2	1	15.56		15.56	
145	Машино-место	2	1	16.38		16.38	
146	Машино-место	2	1	17.77		17.77	
147	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
148	Машино-место	2	1	13.75		13.75	

149	Машино-место	2	1	15		15	
150	Машино-место	2	1	15		15	
151	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
152	Машино-место	2	1	15		15	
153	Машино-место	2	1	15		15	
154	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
155	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
156	Машино-место	2	1	16.4		16.4	
157	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
158	Машино-место	2	1	15		15	
159	Машино-место	2	1	15		15	
160	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
161	Машино-место	2	1	15		15	
162	Машино-место	2	1	15		15	
163	Машино-место	2	1	13.75		13.75	
164	Машино-место	2	1	15		15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд автостоянки	1 этаж	Общественное	751.90
2	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	11.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1 этаж автостоянки корпус 6	Осветительные приборы и ГРЩ	Освещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 123 608 828,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840070000321
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 890 407 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 730 066 884,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 160 340 115,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Согласно соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым №344 от 26.07.2021 предусмотрена передача в собственность муниципального образования г.Алушты не менее 7,5 % площадей квартир, а также продажа в собственность Республики Крым или муниципального образования г.Алушты не менее 10% площадей квартир площадью от 33 кв.м.до 72 кв.м по стоимости, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для Республики Крым.Стоимость технического присоединения к сетям электроснабжения по договору с ГУПРК"КРЫМЭНЕРГО"составляет общую сумму 57552710,49 рублей.Стоимость технического присоединения к сетям газоснабжения составляет общую сумму 272968,01 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоотведения составляет общую сумму в размере 9960290,00 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоснабжения составляет общую сумму в размере 56113410,00 рублей.Общая планируемая стоимость строительства составляет сумму в размере 3 225 278 078 ,00 рублей</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.11.2023	Состав проектной документации 3/21ССПр-СП	1. Внесены изменения в названия томов проектной документации. 2. В связи с корректировкой планировок квартир в корпусах 2,3,4 добавлен новый альбом - 3/21ССПр-ИОС1.1.5. Внутренние сети электроснабжения. Корпуса 2, 3,4.
2	18.11.2023	Пояснительная записка 3/21ССПр-ПЗ	1. Откорректированы ТЭП в связи с изменением планировок квартир. 2. Откорректированы реквизиты ТУ на подключение к сетям. 3. Откорректирована таблица расчетных мощностей I этапа. 4. В связи с разработкой «Отчёта по результатам расчета по оценке пожарного риска» включены новые приложения и альбом разбит на 5 книг: Книга 1. Текстовая часть. Приложения А-СРО (3/21ССПр-ПЗ 1) Книга 2. Приложение П (3/21ССПр-ПЗ 2) Книга 3. Приложение Р (3/21ССПр-ПЗ 3) Книга 4. Приложение С (3/21ССПр-ПЗ 4) Книга 5. Приложение Т (3/21ССПр-ПЗ 5)
3	18.11.2023	Схема планировочной организации земельного участка 3/21ССПр-ПЗУ	1. Откорректировано описание проектных решений. 2. Откорректированы ТЭП, в связи с корректировкой планировки восточной части земельного участка. 3. Уточнены расчеты показателей.

4	18.11.2023	Архитектурные решения. Корпус 1 и ТЦ: 3/21ССПр-АР1	1. Уточнено заполнение дверных проемов внутри квартир, помещений БКТ и лифтовых шахт. 2. Дополнены решения по отделке помещений БКТ и квартир. 3. Добавлены вентиляционные каналы. 4. Уточнена зашивка коммуникаций. 5. Откорректирована ведомость отделки фасадов.
5	18.11.2023	Архитектурные решения. Корпуса 2,3,4: 3/21ССПр-АР2 3/21ССПр-АР3 3/21ССПр-АР4	1. Изменилась планировка квартир. 2. Откорректированы ТЭП в связи с изменением планировок квартир, их количеством . 3. Уточнено заполнение дверных проемов внутри квартир, помещений БКТ и лифтовых шахт. 4. Дополнены решения по отделке помещений БКТ и квартир. 5. Уточнена зашивка коммуникаций. 6. Откорректирована ведомость отделки фасадов. 7. Уточнены составы кровель.
6	18.11.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 1: 3/21ССПр-КР1.1	1. Внесены изменения в схему расположения фундаментов, уточнены типы свай. 2. Изменены габариты отверстий под коммуникации. 3. Разработана схема расположения конструкций под крышную котельную. 4. Чертежи дополнены сечениями и указаниями по производству работ. 5. На чертежи нанесены отверстия под коммуникации, показаны сечения, указан диапазон армирования плит. 6. Дана схема стыковки рабочей арматуры внахлестку. 7. Даны дополнительные схемы основного армирования нижней и верхней зоны плит. 8. Сечения разработаны для устройства зон дополнительного армирования плитного роста. 9. Ростверка
7	18.11.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения. ТЦ: 3/21ССПр-КР1.2	1. Откорректированы и разработаны дополнительные опалубочные чертежи свай, стен и пилонов. 2. Добавлен предел огнестойкости REI 150 для стены между ТЦ и корпусом 1, и плиты покрытия на отм. -0,100. 3. Внесены изменения в схему расположения фундаментов: даны новые типы свай, габариты сечения и длин свай. 4. Внесены изменения в опалубочный чертеж роста: добавлен приямок под лифт. 5. Чертежи дополнены сечениями и указаниями по производству работ.
8	18.11.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпуса 2,3,4: 3/21ССПр-КР2 3/21ССПр-КР3 3/21ССПр-КР4	1. Откорректированы и разработаны дополнительные опалубочные чертежи свай, стен и пилонов, указаны диапазоны армирования плиты. 2. Откорректированы проемы стен лифтовой шахты. 3. Показан узел дополнительного армирования плит в местах отверстий. 4. Чертежи дополнены сечениями и указаниями по производству работ. 5. На чертежи нанесены отверстия под коммуникации, показаны сечения, указан диапазон армирования плит. 6. Дана схема стыковки рабочей арматуры внахлестку. 7. Даны дополнительные схемы основного армирования нижней и верхней зоны плит. 8. Сечения разработаны для устройства зон дополнительного армирования плитного роста. 9. Ростверка.

9	18.11.2023	Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Корпуса 5,6: 3/21ССПр-КР5 3/21ССПр-КР6	Откорректированы схемы расположения горизонтальных и вертикальных ж.б. конструкций. 2. Откорректированы опалубочные чертежи и схемы армирования колонн. 3. Разработаны дополнительные сечения конструкций. 4. Разработаны схемы расположения ж.б. балок, узлы и сечения к ним. 5. Разработаны опалубочные чертежи и схемы основного армирования нижней и верхней зоны плит. 6. Разработаны опалубочные чертежи парапетов монолитных ж.б.
10	18.11.2023	Внутренние сети электроснабжения. Корпус 1 и ТЦ. 3/21ССПр-ИОС1.1.1 3/21ССПр-ИОС1.1.2	1. Заменены типы приборов учёта, устройство УСПД. 2. Откорректирована принципиальная однолинейная расчетная схема 0,4/0,23кВ. ЩВП дополнен сведениями в части распределения мощностей. 3. Решения в части молниезащиты и заземления дополнены сведениями о способах прокладки и соединения элементов. 4. Структурные схемы магистральных, распределительных и групповых сетей дополнены сведениями по крышной котельной, щиту НО
11	18.11.2023	Внутренние сети электроснабжения. Корпуса 5,6. 3/21ССПр-ИОС1.1.3 3/21ССПр-ИОС1.1.4	1. Внесены изменения – в части сведений о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности, в основные технические показатели устанавливаемого оборудования. 2. Заменены типы приборов учёта, устройство УСПД. 3. Откорректировано решение по молниезащите - предусмотрено наложение молниеприёмной сетки. 4. Однолинейная расчетная схема дополнена сведениями в части наружного освещения.
12	18.11.2023	Внутренние сети электроснабжения. Корпуса 2,3,4. 3/21ССПр-ИОС1.1.5	В связи с изменением планировки квартир и ТЭП альбом разделен на Корпус 1 и Корпус 2,3,4
13	18.11.2023	Внутриплощадочные сети электроснабжения. 3/21ССПр-ИОС1.2	1. Откорректирован план наружных сетей в части расположения ТП и прокладки КЛ-0,4кВ. 2. Откорректированы реквизиты ТУ, данные о точках подключения, показатель общей мощности потребителей. 3. Заменены типы приборов учёта. 4. Откорректированы Принципиальная однолинейная расчетная схема 0,4кВ и Таблица подсчёта нагрузок.
14	18.11.2023	Внутренние сети водоснабжения. Корпуса 2,3,4. 3/21ССПр-ИОС2.1	1. Заменены ТУ на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения. 2. Изменение схемы водоснабжения в связи с перепланировкой квартир. 3. Уточнен напор в системах противопожарного и хозяйственного водоснабжения по корпусам.
15	18.11.2023	Внутриплощадочные сети водоснабжения 3/21ССПр-ИОС2.2	1. Заменены ТУ на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения. 2. Изменена схема забора воды из резервуара чистой воды. 3. Откорректирована трассировка сетей в связи с частичными изменениями генплана.
16	18.11.2023	Внутренние сети водоотведения. Корпуса 2, 3, 4 3/21ССПр-ИОС3.1.2	1. Заменены ТУ на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения. 2. Изменение схемы водоснабжения в связи с перепланировкой квартир.
17	18.11.2023	Внутриплощадочные сети водоотведения 3/21ССПр-ИОС3.2	1. Изменено расположение ЛОС. 2. Откорректирована трассировка сетей в связи с частичными изменениями генплана.

18	18.11.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус 1 и ТЦ. 3/21ССПр-ИОС4.1	1. Тепловой пункт перенесен с цокольного этажа в помещение крышной блочно-модульной котельной. 2. Объединена вентиляция торговых залов и вспомогательных помещений торговых залов. 3. Изменена схема теплоснабжения. Из котельной предусмотрено 2 контура теплоснабжения.
19	18.11.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпуса 2,3,4 3/21ССПр-ИОС4.2	1. Тепловой пункт перенесен с цокольного этажа в помещение крышной блочно-модульной котельной. 2. Откорректировано описание системы вентиляции кладовых, насосной, электрощитовой, санузлов и помещений для хранения уборочного инвентаря БКТ.
20	18.11.2023	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Котельная корпуса 1 3/21ССПр-ИОС4.3 Котельные корпусов 2,3,4. 3/21ССПр-ИОС4.4	1. Изменен расход газа, мощность блочно-модульной котельной, марка котла. 2. Изменена схема теплоснабжения. Из котельной предусмотрено два контура теплоснабжения. 3. Узел учета тепловой энергии перенесен в котельную. 4. ИТП в цокольном этаже аннулирован. Узел смешения перенесен в помещение блочно-модульной котельной
21	18.11.2023	Внутренние сети связи. Корпус 1 3/21ССПр-ИОС5.1.1 Корпуса 2,3,4. 3/21ССПр-ИОС5.1.2	1. Внесены изменения в связи с заменой ТУ. 2. Изменено количество точек подключения сети этажного оповещения. 3. Изменение оборудования приема и усиления проводного вещания и оповещения. 4. Заменено оборудование диспетчерской связи лифтов. 5. Внесены изменения в состав оборудования связи с МГН- добавлены устройства связи с подъёмной платформой.
22	18.11.2023	Внутриплощадочные сети связи 3/21ССПр- ИОС5.2	1. Внесены изменения в связи с заменой ТУ и изменениями генерального плана. 2. Внесено изменение диаметра труб телефонной канализации. 3. Изменение оборудования приема и усиления проводного вещания и оповещения в связи с увеличением количества абонентов 4. Внесены изменения в состав оборудования связи с МГН- добавлены устройства связи с подъёмной платформой. 5. Заменена листов в связи с изменениями в схемах и генплане
23	18.11.2023	Внутренние сети газоснабжения. Корпус 1 3/21ССПр-ИОС6.1.1 Корпуса 2,3,4. 3/21ССПр-ИОС6.1.2	1. Откорректирован расход газа на каждый корпус. 2. Изменена марка счетчика. 3. Изменена марка крышной блочно-модульной котельной, т.к. изменена тепловая мощность и параметры котлов. 4. Уточнён способ вывода коаксиального дымохода наружу.
24	18.11.2023	Внутриплощадочные сети газоснабжения 3/21ССПр-ИОС6.2	1. Изменена внутриплощадочная прокладка газопровода в связи изменением генерального плана. 2. Расход газа. 3. Марка счетчика и марка регулятора давления.
25	18.11.2023	Технологические решения Корпус 2, 3, 4 3/21ССПр-ИОС7.2	Раздел откорректирован в связи с изменением планировки квартир и ТЭП

26	18.11.2023	Проект организации строительства. 3/21ССПр-ПОС	1.Изменена организация строительной площадки ввиду изменения технологической схемы строительно-монтажных работ. 2. Изменена длина стрел, горизонтальная привязка применяемых башенных кранов ввиду изменения технологической схемы строительно-монтажных работ 3. Изменена потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала ввиду размещения бытовых помещений на участке строительства (4-ая очередь)
27	18.11.2023	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 3/21ССПр-ООС1 3/21ССПр-ООС2	1.Изменения, связанные с корректировкой генерального плана и с организацией строительной площадки. 2. Изменены расчеты в связи с изменением ТЭП
28	18.11.2023	Пожарная безопасность 3/21ССПр-ПБ	1. Уточнение по огнестойкости шахт лифтов для пожарных и других лифтов. Исключение информации про остекленные двери на путях эвакуации. 2. Откорректировано оборудование пожарной сигнализации и СОУЭ. 3. Откорректирован тип кабелей системы ПС и способы их прокладки. 4. Добавлена информация о расчете пожарных рисков. 5. Разработана схема эвакуации людей и материальных ценностей из корпусов 2,3,4 в связи с перепланировкой квартир. 6. Разработан комплекс противопожарных мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.
29	18.11.2023	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 3/21ССПр-ОДИ	1. Изменён вариант организации доступности объекта для МГН с «В» на «А». 2. Откорректировано описание платформы для МГН. 3. Добавлены сведения о нанесении ударопрочной пленки и контрастной маркировки на остекленные полотна дверей ТЦ. 4. Откорректировано описание эвакуации инвалидов в связи с перепланировкой. 5. Выполнены новые планы для 2,3,4 корпусов.
30	18.11.2023	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 3/21ССПр-ЭЭ	1. Откорректированы сведения о крышной блочно-модульной котельной в связи с заменой котлов. 2. Изменен расчетный расход газа с связи с заменой ТУ. 3. Уточнены сведения о расходе воды. 4. Откорректированы в связи с заменой ТУ: общая мощность потребления электроэнергии, информация о точках присоединения, основных и резервных источниках питания. 5. Класс энергоэффективности Торгового центра принят единый с жилым домом Корпус 1 (В+). 6. Внесены изменения в расчеты в связи с изменениями ТЭП
31	18.11.2023	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства 3/21ССПр-ТБЭ	1. Откорректирован расход энергетических ресурсов – газа, воды, электроэнергии в связи с заменой ТУ. 2. Включены в проект поэтажные новые схемы эвакуации людей и материальных ценностей из корпусов 2,3,4 в связи с перепланировкой квартир.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

724919483612127984515178055890338684471

Владелец: **ООО "СЗ "СИМСТРОЙПРОЕКТ",**
НИКОЛАЕВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. Ялта,
ПГТ. Гурзуф

Действителен: с 21.12.2023 по 21.03.2025