



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

298516, г. Алушта, пл. Советская, 1

тел./факс (36560) 3-52-22

E-mail: uga@alushta.rk.gov.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 02.16.2-10/344 от 15.08.2022



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 02.16.2-10/374

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения директора Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Симстройпроект»» Николаева Андрея Александровича вх. № 1806/02,16 от 08.08.2022г.

заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование городской округ Алушта

(муниципальный район или городской округ)

пгт. Партенит

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4930728.286	5207630.61
2	4930729.756	5207638.94
3	4930742.776	5207712.78
4	4930741.346	5207713.3
5	4930701.486	5207727.77
6	4930736.916	5207789.12
7	4930736.956	5207789.83
8	4930737.726	5207802.67
9	4930737.916	5207805.75
10	4930681.506	5207836.37
11	4930698.026	5207880.4
12	4930683.496	5207888.29
13	4930641.656	5207887.19
14	4930560.186	5207837.28
15	4930543.886	5207803.1
16	4930554.356	5207758.52
17	4930578.536	5207714.35
18	4930610.096	5207686.82
19	4930661.206	5207664.8
20	4930728.286	5207630.61

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане 90:15:020104:1076

Площадь земельного участка 32000 кв. м



Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Алушты от 29.12.2021 г. № 3477

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в отношении территориальной зоны застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

(Ж-2(02) в районе трассы «Ялта-Симферополь»

пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4930933,87	5207534,71
2	4930977,45	5207598,38
3	4931025,52	5207668,47
4	4931027,43	5207694,14
5	4931000,51	5207719,51
6	4930986,26	5207740,40
7	4930906,26	5207800,59
8	4930879,10	5207814,16
9	4930841,67	5207759,85
10	4930744,05	5207802,42
11	4930760,57	5207846,46
12	4930683,50	5207888,29
13	4930641,66	5207887,19
14	4930560,19	5207837,28
15	4930543,89	5207803,10
16	4930554,36	5207758,52
17	4930578,54	5207714,35
18	4930610,10	5207686,82
19	4930661,21	5207664,80
20	4930792,95	5207597,65
21	4930875,52	5207555,44
22	4930933,87	5207534,71


Градостроительный план подготовил Пранцкевичус Антон Валерьевич,

начальник отдела строительных полномочий управления

градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты

Республики Крым

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

 А.В. Пранцкевичус /
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник управления, главный архитектор управления

градостроительства и архитектуры

Администрации города Алушты Республики Крым

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

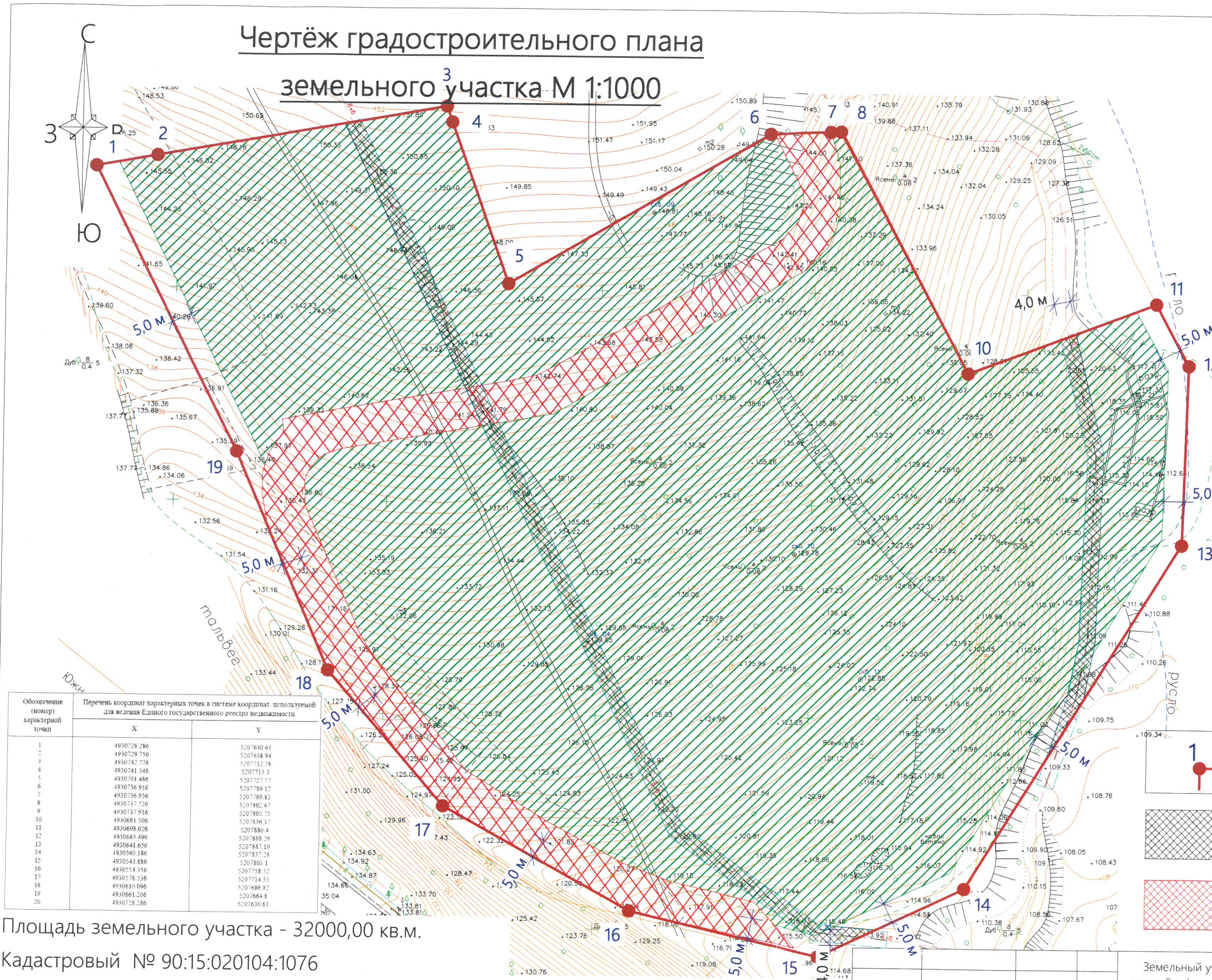


 А.Ю. Струбадин /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.08.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:1000

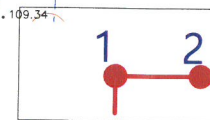
Ситуационная схема



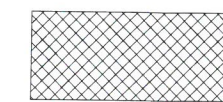
Экспликация объектов

№ п/п	Наименование объекта
	Зона допустимого размещения проектируемых зданий, на з/у с кад-вым № 90:15:020104:1076 в соответствии с утверждённым ППТ и ПМТ

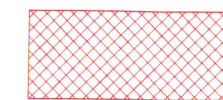
Условные обозначения



- граница земельного участка



- охранный зона инженерных сетей (действует до момента выноса)



- зона публичного сервитута

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4930728.286	5207630.61
2	4930729.756	5207638.94
3	4930742.776	5207712.78
4	4930741.846	5207727.77
5	4930701.486	5207713.3
6	4930736.916	5207789.12
7	4930736.956	5207789.83
8	4930737.726	5207802.67
9	4930737.916	5207805.75
10	4930681.506	5207836.37
11	4930698.026	5207880.4
12	4930681.496	5207888.29
13	4930641.656	5207837.28
14	4930560.186	5207805.1
15	4930543.886	5207758.52
16	4930554.356	5207714.35
17	4930578.336	5207686.82
18	4930610.096	5207664.8
19	4930661.206	5207630.61
20	4930738.286	5207630.61

Площадь земельного участка - 32000,00 кв.м.

Кадастровый № 90:15:020104:1076

Чертеж градостроительного плана земельного участка в масштабе (1:1000) разработан на топографической основе ООО "СевГеоПартия" выполненной в 2022 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан

Управлением градостроительства и архитектуры

Администрации города Алушты от «15» 08 2022 г.

(дата, наименование организации,)

Земельный участок с видом разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Разработал	Пранцкевичус А.В.		
Проверил	Струзалин А.Ю.		



Кадастровый № 90:15:020104:1076

Стадия	Лист	Листов
ГПЗУ	4	14

Чертеж градостроительного плана земельного участка
Ситуационная схема; Экспликация объектов; Условные обозначения

Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Ж-2(02)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Алуштинского городского совета от 22.02.2019 г. № 59/22

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.7.1. Хранение автотранспорта; 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2 Социальное обслуживание; 3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.2.2 Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.2.4 Общежития; 3.3 Бытовое обслуживание; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.4.3 Медицинские организации особого назначения; 3.5 Образование и просвещение; 3.6 Культурное развитие; 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.6.2 Парки культуры и отдыха; 3.6.3 Цирки и зверинцы; 3.7 Религиозное использование; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 3.8 Общественное управление; 4.4 Магазины; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 11.0 Водные объекты; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.3 Блокированная жилая застройка; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 4.1. Деловое управление; 4.3 Рынки; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность; 6.9 Склады

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

4.9 Служебные гаражи; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.7 Спортивные базы

2.3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: ВРИ – хранение автотранспорта.

1	2	3	4	5	6	7	8
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Д	Ш	Площадь, м ² или га	В соответствии с Постановлением администрации города Алушты от 29.12.2021 г. № 3477 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в отношении территориальной зоны застройки многоэтажными и среднетажными жилыми домами (Ж-2(02) в районе трассы «Ялта-Симферополь» пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не подлежит установлению.		-
и	и	Мин. размер земельного участка – 20 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 100 кв.м. Максимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, образованные до утверждения настоящих Правил, на которых расположены существующие гаражи; Максимальный размер земельного участка не распространяется на образуемые земельные участки, на которых расположены существующие гаражи, площадь застройки которых превышает 100 кв.м. В данном случае площадь образуемого земельного участка не должна превышать 130 % от площади застройки объектов капитального строительства (существующих гаражей); Максимальный размер земельного участка не распространяется на ранее образованные и образуемые некоммерческими объединениями граждан земельные участки для размещения гаражей			Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не подлежит установлению.		-
на	на	Минимальные размеры земельных участков не распространяются на земельные участки, оформляемые в соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» и Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 г. № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» на основании неисполненных решений органов местного самоуправления о даче разрешения на разработку документации по землеустройству, принятых с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в отношении которых не утверждена документация по землеустройству			Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не подлежит установлению.		7

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акты, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	документация по планировке не утверждена	-	-	-	-	-	-	-	-



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

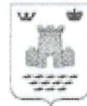
информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								



Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: *Информация отсутствует*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i>

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Публичный сервитут в рамках реализации проекта: «Территориальная зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2(02) в районе трассы «Ялта – Симферополь» пгт. Парthenит г. Алушта Республика Крым» В соответствии с Постановлением администрации города Алушты от 29.12.2021 г. № 3477 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в отношении территориальной зоны застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2(02) в районе трассы «Ялта-Симферополь» пгт. Парthenит, г. Алушта, Республика Крым

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4930946,53	5207770,29
2	4930906,00	5207800,16
3	4930905,22	5207800,65
4	4930904,42	5207801,12
5	4930903,61	5207801,55
6	4930902,78	5207801,95
7	4930901,93	5207802,32
8	4930901,07	5207802,65
9	4930900,20	5207802,95
10	4930899,32	5207803,22
11	4930898,42	5207803,45
12	4930897,52	5207803,65
13	4930896,62	5207803,81
14	4930895,70	5207803,94
15	4930894,78	5207804,03
16	4930893,86	5207804,09
17	4930892,94	5207804,11
18	4930892,02	5207804,10
19	4930891,10	5207804,05
20	4930890,18	5207803,96
21	4930889,27	5207803,84
22	4930888,36	5207803,68
23	4930887,45	5207803,49
24	4930886,56	5207803,27



25	4930885,67	5207803,01
26	4930884,80	5207802,71
27	4930883,94	5207802,38
28	4930883,09	5207802,02
29	4930882,26	5207801,63
30	4930881,44	5207801,20
31	4930880,64	5207800,74
32	4930879,85	5207800,26
33	4930879,09	5207799,74
34	4930878,35	5207799,19
35	4930877,63	5207798,62
36	4930876,93	5207798,01
37	4930876,25	5207797,38
38	4930875,60	5207796,73
39	4930874,98	5207796,05
40	4930874,38	5207795,35
41	4930873,81	5207794,62
42	4930873,27	5207793,87
43	4930872,76	5207793,11
44	4930872,28	5207792,32
45	4930870,62	5207789,46
46	4930871,92	5207788,71
47	4930853,17	5207756,23
48	4930852,91	5207755,78
49	4930851,86	5207753,97
50	4930813,30	5207687,18
51	4930811,97	5207679,62
52	4930818,87	5207678,41
53	4930819,99	5207684,75
54	4930877,72	5207784,76
55	4930879,02	5207784,01
56	4930881,64	5207788,54
57	4930882,20	5207789,24
58	4930882,80	5207789,91
59	4930883,45	5207790,53
60	4930884,13	5207791,11
61	4930884,86	5207791,65
62	4930885,61	5207792,13
63	4930886,40	5207792,57
64	4930887,21	5207792,95
65	4930888,05	5207793,28
66	4930888,91	5207793,55
67	4930889,78	5207793,77
68	4930890,66	5207793,92
69	4930891,56	5207794,02
70	4930892,45	5207794,06
71	4930893,35	5207794,04
72	4930894,25	5207793,97
73	4930895,13	5207793,83
74	4930896,01	5207793,63
75	4930896,87	5207793,38
76	4930897,72	5207793,07
77	4930898,54	5207792,71
78	4930906,08	5207787,41
79	4930936,14	5207764,97
80	4930936,74	5207764,45
81	4930937,26	5207763,84
82	4930937,69	5207763,17
83	4930938,02	5207762,44
84	4930938,23	5207761,67
85	4930938,34	5207760,88
86	4930938,32	5207760,08
87	4930938,19	5207759,30
88	4930937,95	5207758,54
89	4930937,60	5207757,82
90	4930882,35	5207662,12
91	4930867,59	5207578,41
92	4930864,68	5207568,88
93	4930862,87	5207564,87
94	4930860,94	5207562,90
95	4930862,93	5207561,88
96	4930866,34	5207565,75
97	4930869,08	5207578,16
98	4930883,78	5207661,60



8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1) ГУП РК «Крымэнерго»; информация отсутствует

2) ГУП РК «Вода Крыма»; информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Алуштинского городского совета Республики Крым от 22 декабря 2017 г. № 33/211 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым»

11. Информация о красных линиях: В соответствии с Постановлением администрации города Алушты от 29.12.2021 г. № 3477 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в отношении территориальной зоны застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2(02) в районе трассы «Ялта-Симферополь» пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	
	X	Y
1	4930933,87	5207534,71
2	4930977,45	5207598,38
3	4931025,52	5207668,47
4	4931027,43	5207694,14
5	4931000,51	5207719,51
6	4930986,26	5207740,40
7	4930906,26	5207800,59
8	4930879,10	5207814,16
9	4930841,67	5207759,85
10	4930744,05	5207802,42
11	4930760,57	5207846,46
12	4930683,50	5207888,29
13	4930641,66	5207887,19
14	4930560,19	5207837,28
15	4930543,89	5207803,10
16	4930554,36	5207758,52
17	4930578,54	5207714,35
18	4930610,10	5207686,82
19	4930661,21	5207664,80
20	4930792,95	5207597,65
21	4930875,52	5207555,44



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2021

г. Алушта

№ 3477

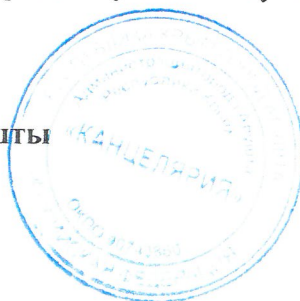
Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в отношении территориальной зоны застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2(02) в районе трассы «Ялта – Симферополь» пгт. Партенит г. Алушта Республики Крым

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, постановлением Администрации города Алушты от 24.08.2021 № 2123 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в отношении территориальной зоны застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2(02) в районе трассы «Ялта – Симферополь» пгт. Партенит г. Алушта Республики Крым», с учётом протокола общественных обсуждений по проекту от 25.11.2021 и заключения о результатах общественных обсуждений от 25.11.2021, Администрация города Алушты Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в отношении территориальной зоны застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2(02) в районе трассы «Ялта – Симферополь» пгт. Партенит г. Алушта Республики Крым, прилагаемый к настоящему постановлению.
2. Отделу информационного обеспечения и внешних связей в течение семи дней опубликовать настоящее постановление и прилагаемую документацию по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на Портале Правительства Республики Крым в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Алушты Республики Крым (А.В. Боярчук).

Глава Администрации города Алушты



Г.И. Огнёва

Пронумеровано, скреплено
печатью Чечелмаев Явсов
Начальника управления, главный
архитектор управления

Администрация ГОДА
М.О. Струбагин
2022 г.

