

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № РОСС RU.0001.610096**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № РОСС RU.0001.610156**

119454, г.Москва, проспект Вернадского, дом 24  
Тел./факс: (3532) 44-69-69, 45-02-80/45-02-84  
E-mail: mik-expertiza@mail.ru, сайт: www.mik-expertiza.ru

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Заместитель генерального директора

ООО "МИК-Экспертиза"

А.С.Барцев

2015 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

1 - 1 - 1 - 0 0 2 3 - 1 5

**Объект капитального строительства**

Инженерно-геодезические изыскания для микрорайона по ул. Центральная в п.  
Пригородный Оренбургского района

Адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул.  
Центральная

**Объект негосударственной экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

## Содержание

1. Общие положения .....	3
1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы .....	3
1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы .....	3
1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы .....	3
1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства .....	3
1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства .....	3
1.6. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания ....	4
1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике .....	4
1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком) .....	4
1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика .....	4
2. Описание рассмотренной документации (материалов) .....	4
2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий, иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий .....	4
2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий .....	5
2.3. Сведения о составе, объёме и методах выполнения инженерных изысканий .....	5
2.4. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов .....	5
3. Выводы по результатам рассмотрения .....	7
3.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных инженерных изысканий .....	7
3.2 Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия .....	7



## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (с изменениями);
- Договор № 07-07/65 от 01.12.2014 г. о проведении негосударственной экспертизы

#### Перечень поданных документов:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 139, от 06.05.2014г.;
- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.11.2014г.;
- Программа инженерно-геодезических изысканий от 14.11.2014г.;
- Инженерно-геодезические изыскания шифр 58/2014-ии1, выполненный ООО "Оренбургская проектно-строительная компания".

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Объектом негосударственной экспертизы "Инженерно-геодезические изыскания для микрорайона по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района" являются результаты инженерных изысканий.

### 1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

### 1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства: "Инженерно-геодезические изыскания для микрорайона по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района".

Адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Центральная.

### 1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка, отведенного под строительство всего/в т.ч. доп. участка	м <sup>2</sup>	61237,99/3257,72	100
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	19613,57	32,02
3	Площадь дорожного покрытия	м <sup>2</sup>	13379	21,85
4	Площадь тротуара и отмостки	м <sup>2</sup>	12215	19,95
5	Площадь площадок (комбинированное покрытие)	м <sup>2</sup>	3287	5,37
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	12743,42	20,81
7	Площадь прилегающей территории	м <sup>2</sup>	262	100



8	Площадь под дорожным покрытием на прилегающей территории	м <sup>2</sup>	220	83,97
9	Площадь под тротуарами на прилегающей территории	м <sup>2</sup>	42	16,03

#### **1.6. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания**

**Общество с ограниченной ответственностью "Оренбургская проектно-строительная компания"(ООО "Оренбургская проектно-строительная компания")**

**Руководитель:** Генеральный директор Харчев Олег Юрьевич

**Юридический адрес:** 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, село Подгородняя Покровка, улица Елшанская, дом 12, кв.(оф) 2

**Фактический адрес:** Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Лесозащитная, д. 8, офис 214

**Телефон/факс:** +79878701899

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 139, от 06.05.2014г.

#### **1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

**Наименование организации заявителя:** Общество с ограниченной ответственностью "БазисТехноКомплект"

**Руководитель:** директор Черкасов А.Ю.

**Юридический адрес:** 460037, г.Оренбург, ул.Путепроводная,15/2

**Фактический адрес:** 460000, г.Оренбург, пр.Победы 1А, ТД "Восход",4 этаж

**Банковские реквизиты:** Р/с 40702810146020002673 Оренбургское отделение № 8623 ОАО "Сбербанк России"; к/с 30101810600000000601; ИНН/КПП 5610120587/561001001;БИК 045354601.

#### **1.8.Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)**

Данные документы отсутствуют, так как заявитель и заказчик – одно лицо.

#### **1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика**

Иных сведений, необходимых для идентификации объекта, кроме уже указанных в заключении негосударственной экспертизы, не представлено.

## **2. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий, иная информация, определяющая основания и**



## **исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Основанием для производства инженерных изысканий являются следующие документы:

- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.11.2014г.;
- Программа инженерно-геодезических изысканий от 14.11.2014г..

### **2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

По данному объекту предоставлены следующие отчеты (документы) о выполненных инженерных изысканиях:

- Инженерно-геодезические изыскания шифр 58/2014-ии1, выполненный ООО "Оренбургская проектно-строительная компания".

### **2.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий**

#### **2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания**

Инженерно-геодезические изыскания на объекте «Микрорайон по ул.Центральная в п.Пригородный Оренбургского района» выполнены ООО «Оренбургская проектно-строительная компания» в период ноябрь-декабрь 2014 года на основании договора №58/2014 от 14.11.2014г, технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий от 14.11.2014г.

При проведении инженерно-геодезических изысканий были выполнены следующие работы:

1. Полевые работы:
  1. Создание плано-высотной съемочной геодезической сети;
  2. Топографическая съемка М 1:500;
  3. Съемка подземных коммуникаций.
2. Камеральные работы:
  1. Обработка результатов измерений;
  2. Составление топографического плана в М1:500 в электронном виде;
  3. Составление отчета.

Наименование работ	Единица измерения	Выполненный объем
1	2	3
Обследование исходных пунктов	пункт	5
Топографическая съемка в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.	га	9,1
Вычерчивание топографического плана в масштабе 1:500	дм <sup>2</sup>	36,4
Составление технического отчета	отчет	1

### **2.4. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории,**



**на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов**

Участок работ расположен в п. Пригородный, Оренбургского района, Оренбургской области, между улицами: ул.Центральная, ул.Лесная, ул.Полевая, ул. Безымянная.

По физико-географическим условиям местность расположена на стыке азиатской и европейской частей РФ в северных предгорьях Урала. В ландшафтном отношении территория соответствует степной зоне. Рельеф участка равнинный. Участок находится в умеренном климатическом поясе с резко континентальным климатом. Проезд к участку возможен автомобильным транспортом по дорогам областного значения с твердым покрытием, а также по дорогам улиц п. Пригодный.

В рамках данной работы выполнено развитие планово-высотной съемочной геодезической сети с использованием спутниковых технологий методом построения сети согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS ГКИНП (ОНТА) 02-262-02.

При производстве полевых работ проведено обследование ближайших к району работ пунктов ГГС.

Всего в районе производства работ обследовано 5 пунктов ГГС. В результате обследования установлено, что пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы при создании планово-высотных съемочных геодезических сетей.

На площадке работ заложено две точки, координаты и отметки которых определялись с помощью GPS прибора в режиме RTK.

Топографическая съемка выполнялась методом тахеометрической съемки электронным тахеометром TCR 405 power с точек планово-высотной съемочной геодезической сети в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м.

Для контроля качества полевых работ производились избыточные измерения. При производстве топографической съемки составлялись абрисы.

Подземные коммуникации определялись трассоискателем RadioDedection 2000 и координировались электронным тахеометром TCR 405 power.

По результатам полевых работ выполнена камеральная обработка результатов измерений. Результаты полевых измерений обрабатывались в программном комплексе «Credo», где производилось составление топографического плана и создание цифровой модели местности. Цифровая модель местности конвертирована в формат «dwg».

Топографический план изготовлен согласно «Условным знакам для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Составлен технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Результаты инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Микрорайон по ул.Центральная в п.Пригородный Оренбургского района» соответствуют требованиям технических регламентов, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, техническому заданию и программе инженерно-геодезических изысканий, а также являются достаточными для принятия проектных решений и соответствуют установленным требованиям.



### **3. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **3.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных инженерных изысканий**

Результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные для разработки проектной документации объекта "Инженерно-геодезические изыскания для микрорайона по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района" соответствует требованиям законодательства и нормативно-технических документов: СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96"; СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства", заданию и программе проведения инженерно-геодезических изысканий.

#### **3.2 Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Ответственность за внесение во все экземпляры отчетов по результатам инженерных изысканий изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и организацию, выполнившую инженерные изыскания.

Заместитель начальника отдела  
изысканий (эксперт)



Пигарев Е.К.

Нормоконтролер



Шумайлова М.Д.





Общество с ограниченной ответственностью  
«Межрегиональная инжиниринговая компания-экспертиза»  
ООО «МИК-экспертиза»

Доверенность № 24 -16

г. Оренбург, двадцать девятое декабря две тысячи пятнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью Межрегиональная инжиниринговая компания - экспертиза (далее ООО «МИК – экспертиза»), являющееся юридическим лицом (зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 05 декабря 2012года, за основным регистрационным номером 1127747218642), в лице Генерального директора Ишутин Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

Заместителя Генерального директора Барцева Александра Сергеевича (паспорт серии 5302 834865 выдан 17.04.2002г. ОВД Дзержинского района г.Оренбурга) в интересах ООО «МИК- экспертиза»:

-ставить свою подпись на всех видах заключений негосударственной экспертизы проектной документации, заключений негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

-ставить свою подпись на отчетах о проведении негосударственной экспертизы проектной документации, на отчетах о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий иных технических отчетах;

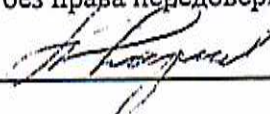
-подписывать иные документы(письма, заявки, согласования, утверждения, календарные графики и т.п.), в рамках выполняемых видов работ(оказываемых услуг) по заключенным договорам;

-осуществлять переписку с контрагентами;

Право подписи финансовых документов и документов кадрового учёта(трудовые договоры и соглашения к ним, приказы, распоряжения по кадрам(кадровому учёту) не предоставляется.

Право заключать и ставить свою подпись на договорах продажи любого имущества, договорах залога имущества, договорах залога прав, договорах внесения имущества в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, а также иного отчуждения имущества принадлежащего Обществу, не предоставляется.

Настоящая доверенность выдана сроком с 11 января 2016года до 31 декабря 2016года.  
Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Образец подписи Барцева А.С.  подтверждаю.

Генеральный директор  
М.П.



Ю.В. Ишутин

006314





## Федеральная служба по аккредитации

0000231

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610156  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000231  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная  
(полное и (в случае, если имеется)

инжиниринговая компания - экспертиза" (ООО «МИК-экспертиза»)  
сохраненное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1127747218642

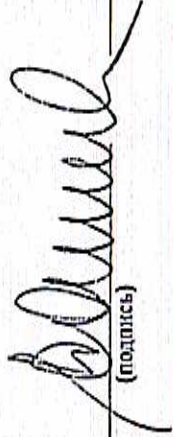
место нахождения 119454, г. Москва, пр-т Вернадского, 24  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получила аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 августа 2013 г. по 30 августа 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации

  
(подпись)

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)





Пронумеровано, прошнуровано  
окреплено печатью

листа (-ов)

Зам. Генерального директора

А.С. Барцев

