

**Расшифровка приложения №3 «Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика»  
На 3 квартал 2020 года.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:**

$N1 = A/O$  (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика (определяется из **цены договора** участия в долевом строительстве).

$$N1 = \frac{207006}{117392} = 1,76$$

**2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:**

$N2 = A_n / (Д + ЧА)$  (не более 1), где:

$A_n$  – включает в себя сумму показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершённого производства и денежных средств участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа;

Д – общая сумма чистых активов (ЧА), долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением величины обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Расчёт стоимости чистых активов (ЧА) производится в соответствии с порядком, который утверждён приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.08.2014 № 84н.

$$N2 = \frac{144606 + 41997 - 142740 - 21866}{163667 + 13367 - 117392 + 29972} = 0,25$$

**3. Норматив безубыточности**, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчёта 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$$N3 = 1$$

Директор ООО «Специализированный застройщик Спецмашстрой» И.В. Ламонов

