

**Расшифровка приложения №3 «Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика»  
На 2 квартал 2020 года.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:**

$H1 = A/O$  (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика (определяется из цены договора участия в долевом строительстве).

$$H1 = \frac{212957}{126230} = 1,69$$

**2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:**

$H2 = A_n / D + ЧА$  (не более 1), где:

$A_n$  – включает в себя сумму показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершённого производства и денежных средств участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа;

D – общая сумма чистых активов (ЧА), долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением величины обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Расчёт стоимости чистых активов (ЧА) производится в соответствии с порядком, который утверждён приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.08.2014 № 84н.

$$H2 = \frac{115888 + 83727 - 115336 - 71926}{145686 + 35477 - 126230 + 31795} = 0,14$$

**3. Норматив безубыточности, (не менее 1),** рассчитывается как количество лет из расчёта 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$$H3 = 1$$

Директор ООО «Специализированный застройщик Спецмашстрой» И.В. Ламонов

