



# ООО «НормативЭксперт»

Россия, 644112, Омская область,  
г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, 14/1  
Телефон: +7 (3812) 30-80-10, Факс: +7 (3812) 30-95-05

[info@omexpert.ru](mailto:info@omexpert.ru)  
[www.omexpert.ru](http://www.omexpert.ru)

«Утверждаю»

Директор

ООО «НормативЭксперт»

Д.И. Бабенко

« 29 » декабря 2017 г.



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	5	-	2	-	1	-	1	-	0	1	5	1	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Маршала Устинова, 27, 29»

### Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

2017 г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)**

- Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Спецмашстрой» о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- Договор № 145/17 от 22.12.2017 г. между ООО «Спецмашстрой» и ООО «НормативЭксперт» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

### **1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации**

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Маршала Устинова, 27, 29» в следующем составе:

- Технический отчёт «Инженерно-геодезические изыскания для объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т маршала Устинова, 27, 29», шифр: 106-ИГДИ, выполненный ООО «Изыскатель» в 2017 г.;
- Технический отчёт «Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т маршала Устинова, 27, 29», шифр: 106-ИГИ, выполненный ООО «Изыскатель» в 2017 г.;
- Технический отчёт «Инженерно-экологические изыскания на объекте «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т маршала Устинова, 27, 29», шифр: 106-ИЭИ, выполненный ООО «Изыскатель» в 2017 г.

### **1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий.

Местоположение участка работ: г. Ульяновск, Заволжский район, пр. Маршала Устинова, 27, 29.

На участке изысканий планируется строительство жилых домов.

Тип фундамента – монолитная плита.

#### **1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

#### **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации, в настоящем заключении не указываются.

##### **Сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель» (ООО «Изыскатель»).

Юридический адрес: РФ, 443029 г. Самара, 6-я просека, д. 142, ком. 28-30.

ИНН 6318202049.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 282 от 13.12.2017 г. (СРО «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве», СРО-И-008-30112009).

#### **1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

##### Заявитель, Застройщик, технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Спецмашстрой».

Юр.адрес:432072, Ульяновская обл., г. Ульяновск, проспект Врача Сулова, д. 37, к.71.

ИНН 7327059365, КПП 732801001, ОГРН 1117327001770.

#### **1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)**

Сведения не указываются, т.к. заявитель является застройщиком, техническим заказчиком.

### **1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы не требуется в соответствии с главой III Федерального закона от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

### **1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Источник финансирования – средства технического заказчика, частные инвестиции (не являются средствами бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. П.3.4 статья 49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

### **1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Иные сведения не предоставлялись.

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий**

Инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические) выполнены ООО «Изыскатель» в сентябре 2017 г., на основании договора №106 от 20 сентября 2017 г, заключенного с ООО «Спецмашстрой».

#### **2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)**

Инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические) по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр. Маршала Устинова, 27,29», выполнены ООО «Изыскатель» в сентябре 2017 г. согласно договора и технического задания на производство инженерных изысканий заказчика - ООО «Спецмашстрой».

### **2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий**

Программы инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические) утверждены директором УФ ООО «Изыскатель» В.Д Боечко и согласованы с директором ООО «Спецмашстрой» И.В. Ламоновым.

Программа инженерно-геодезических изысканий содержит сведения о целях, видах, объемах, методах, внутреннем контроле за качеством исполнения выполняемых работ.

### **2.1.3 Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)**

Типовая документация не применялась.

### **2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Иная документация заявителем не предоставлялась.

## **2.2 Основания для разработки проектной документации**

Основания для разработки проектной документации не указываются т.к. объектом экспертизы являются результаты инженерных изысканий.

### **2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)**

Объектом экспертизы являются результаты инженерных изысканий, поэтому сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации не указываются.

### **2.2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU73304000-1418 от 16.11.2017 г.

Градостроительный план земельного участка № RU73304000-1417 от 16.11.2017 г.

### 2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объектом экспертизы являются результаты инженерных изысканий, поэтому Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не указываются.

### 2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Иная документация не предоставлялась.

## 3. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 **Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)**

#### Топографические условия территории

Участок проектируемого строительства расположен в Заволжском районе г. Ульяновска, на северо-западной окраине «Нового города» и находится в границах ПКиО «Прибрежный», проспект Маршала Устинова, проспект Врача Сурова, 17 строительный квартал НЛР.

Площадка свободна от застройки.

Рельеф участка изысканий ровный, полого-наклонный, поверхность имеет местный уклон в восточном направлении. Общий региональный уклон дневной поверхности наблюдается так же в северо-восточном направлении, в сторону р. Волга.

Главной водной артерией в данном районе является р. Волга, которая протекает в 400 м к западу от участка и находится в подпоре Куйбышевским водохранилищем. Водоохранилище заполнено в 1957 г. Нормальный подпорный уровень водохранилища – 53,00 м Б.С. Во время весеннего половодья максимальный уровень воды 1% обеспеченности будет составлять - 53,75 м Б.С. В безледовый период минимальные уровни водохранилища могут опускаться до отметки – 49,00 м Б.С. В пределах сферы воздействия проектируемого объекта, водохранилище не окажет влияния на инженерно-геологические условия участка.

#### Метеорологические и климатические условия территории

Основные климатические параметры приведены согласно СП 131.13330.2012 по метеостанции Ульяновск:

- климатический район строительства - II, подрайон - II В;
- зона влажности - сухая;
- средняя годовая температура воздуха - (плюс) 3,2 град. С;
- нормативное давление ветра для II ветрового района - 0,30 кПа;
- средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой  $< 8^{\circ}\text{C}$  - 3,4 м/с;
- нормативный вес снегового покрова для IV снегового района - 2,4 кПа;
- количество осадков за тёплый период (апрель-октябрь) - 328 мм, холодный период (ноябрь-март) - 220 мм;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - (минус)  $31^{\circ}\text{C}$ , с обеспеченностью 0,98 - (минус)  $36^{\circ}\text{C}$ ;
- гололедный (по толщине стенки гололеда) район - III. Толщина стенки гололеда - 10 мм (на элементах кругового сечения  $\varnothing$  10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли).

### Инженерно-геологические условия территории

В геоморфологическом отношении территория исследования находится в восточной части Русской платформы на Заволжской низменной равнине, в области широко развитых высоких левобережных террас р. Волга.

Абсолютные отметки дневной поверхности на участке проектируемого жилого дома составляют 89,88-90,72 м.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 30,0 м принимают участие аллювиально-делювиальные средне-верхнечетвертичные отложения ( $a, dQ_{II-III}$ ), представленные, преимущественно, песками мелкими с прослойками и линзами суглинков и супесей. С поверхности природные грунты участка перекрыты современными отложениями - почвенно-растительным слоем ( $Q_{IV}$ ) мощностью от 0,1 до 0,5 м.

В инженерно-геологическом разрезе участка проектирования жилого дома выделено 4 инженерно-геологических элемента и 1 слой:

**Слой 1 ( $Q_{IV}$ )** Почвенно-растительный, мощностью от 0,1 до 0,5 м.

**ИГЭ 3 ( $a, dQ_{II-III}$ )** Супесь коричнево-бурая, твёрдая, просадочная, слабоизвестковистая, с прослойками песка мелкого мощностью не более 10 см, мощностью от 0,4 до 1,0 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при природной влажности:

$\rho_n = 1,79 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_n = 22 \text{ град.}$ ;  $C_n = 14 \text{ кПа}$ ;

$\rho_{II} = 1,77 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_{II} = 21 \text{ град.}$ ;  $C_{II} = 13 \text{ кПа}$ ;

$\rho_I = 1,76 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_I = 21 \text{ град.}$ ;  $C_I = 13 \text{ кПа}$ ;

$E = 14,0 \text{ МПа}$ .

Коэффициент фильтрации 0,78 м/сут.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при водонасыщении:

$\rho_n=2,01 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_n=22 \text{ град.}$ ;  $C_n=12 \text{ кПа}$ ;

$\rho_{II}=1,99 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_{II}=22 \text{ град.}$ ;  $C_{II}=12 \text{ кПа}$ ;

$\rho_I=1,98 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_I=19 \text{ град.}$ ;  $C_I=8 \text{ кПа}$ ;

$E=3,5 \text{ МПа}$ .

По данным статического зондирования удельное сопротивление погружению конуса зонда 4,48 МПа.

**ИГЭ 3а (a,dQ<sub>II-III</sub>)** Супесь коричнево-бурая, твёрдая, местами пластичная, слабоизвестковистая, с прослойками песка мелкого мощностью не более 5-7 см, мощностью от 0,8 до 2,4 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при природной влажности:

$\rho_n=1,87 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_n=22 \text{ град.}$ ;  $C_n=14 \text{ кПа}$ ;

$\rho_{II}=1,86 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_{II}=21 \text{ град.}$ ;  $C_{II}=13 \text{ кПа}$ ;

$\rho_I=1,85 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_I=21 \text{ град.}$ ;  $C_I=12 \text{ кПа}$ ;

$E=14,0 \text{ МПа}$ .

Коэффициент фильтрации 0,78 м/сут.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при водонасыщении:

$\rho_n=2,03 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_n=22 \text{ град.}$ ;  $C_n=12 \text{ кПа}$ ;

$\rho_{II}=2,02 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_{II}=22 \text{ град.}$ ;  $C_{II}=12 \text{ кПа}$ ;

$\rho_I=2,01 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_I=19 \text{ град.}$ ;  $C_I=8 \text{ кПа}$ ;

$E=6,0 \text{ МПа}$ .

По данным статического зондирования удельное сопротивление погружению конуса зонда 4,48 МПа.

**ИГЭ 4 (a,dQ<sub>II-III</sub>)** Песок желто-коричневый, мелкий, средней плотности, маловлажный, с прослойками суглинка и супеси мощностью не более 10-20 см, неоднородный, мощностью от 0,7 до 3,5 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при природной влажности:

$\rho_n=1,80 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_n=33 \text{ град.}$ ;  $C_n=3 \text{ кПа}$ ;

$\rho_{II}=1,78 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_{II}=31 \text{ град.}$ ;  $C_{II}=3 \text{ кПа}$ ;

$\rho_I=1,76 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_I=30 \text{ град.}$ ;  $C_I=2 \text{ кПа}$ ;

$E=26,0 \text{ МПа}$ .

Коэффициент фильтрации 10,20 м/сут.

Угол естественного откоса в воздушно-сухом состоянии 37 град.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при водонасыщении:

$\rho_n=2,01 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_n=33 \text{ град.}$ ;  $C_n=3 \text{ кПа}$ ;

$\rho_{II}=1,99 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_{II}=31 \text{ град.}$ ;  $C_{II}=3 \text{ кПа}$ ;

$\rho_I=1,97 \text{ г/см}^3$ ;  $\varphi_I=30 \text{ град.}$ ;  $C_I=2 \text{ кПа}$ ;



$E=26,0$  МПа.

Угол естественного откоса в водонасыщенном состоянии 30 град.

По данным статического зондирования удельное сопротивление погружению конуса зонда 8,74 МПа.

**ИГЭ 4а (а,dQп-п)** Песок желто-коричневый, мелкий, плотный, маловлажный, с прослойками суглинка и супеси мощностью не более 10-20 см, неоднородный, вскрытой мощностью от 10,0 до 28,0 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при природной влажности:

$\rho_n=1,94$  г/см<sup>3</sup>;  $\varphi_n=35$  град.;  $C_n=3$  кПа;

$\rho_{II}=1,92$  г/см<sup>3</sup>;  $\varphi_{II}=34$  град.;  $C_{II}=3$  кПа;

$\rho_I=1,90$  г/см<sup>3</sup>;  $\varphi_I=32$  град.;  $C_I=2$  кПа;

$E=40,0$  МПа.

Коэффициент фильтрации 10,20 м/сут.

Угол естественного откоса в воздушно-сухом состоянии 37 град.

Нормативные и расчетные характеристики грунта при водонасыщении:

$\rho_n=2,09$  г/см<sup>3</sup>;  $\varphi_n=35$  град.;  $C_n=3$  кПа;

$\rho_{II}=2,07$  г/см<sup>3</sup>;  $\varphi_{II}=34$  град.;  $C_{II}=3$  кПа;

$\rho_I=2,05$  г/см<sup>3</sup>;  $\varphi_I=32$  град.;  $C_I=2$  кПа;

$E=40,0$  МПа.

Угол естественного откоса в водонасыщенном состоянии 30 град.

По данным статического зондирования удельное сопротивление погружению конуса зонда 13,59 МПа.

Расчётные значения плотности и прочности глинистых грунтов приведены по данным лабораторных определений, песков – по данным испытаний грунтов статическим зондированием, доверительная вероятность расчётных значений - 0,85 и 0,95, модуль общей деформации грунтов приведён по данным испытаний грунтов статическим зондированием.

#### Гидрогеологические условия территории

На период изысканий (сентябрь 2017 г.) подземные воды на разведанную глубину не встречены.

По архивным данным на исследуемой территории они залегают на глубине около 35 м от поверхности земли, на абсолютных отметках около 60-62 м. Горизонт пластово-поровый, безнапорный, приурочен к среднечетвертичным аллювиальным пескам. Региональным водоупором служат юрские глины. Уклон грунтового потока наблюдается в сторону р. Волга.

По мере застройки территории возможно формирование временного водоносного горизонта типа «верховодка» на различной глубине от поверхности земли.

Водовмещающими грунтами будут являться пески мелкие и супеси. Относительным водоупором будут являться более плотные прослой суглинков.

**Особенности участка строительства:**

- Наличие просадочных грунтов, относящихся к специфическим.

Просадочные грунты представлены супесями твёрдыми (ИГЭ 3). Граница просадочной толщи проходит на абс. отм. 88,90-89,90 м. Тип грунтовых условий по возможности проявления просадки при замачивании грунтов – I. Относительная деформация просадочности при бытовой нагрузке составляет 0,00296. Относительная деформация просадочности при нагрузке 0,15 МПа составляет 0,014, при нагрузке 0,20 МПа – 0,022. Начальное просадочное давление составляет 0,20 МПа. При возможном замачивании прочностные и деформационные характеристики грунтов снизятся;

- Территория относится к потенциально подтопляемой (область II, район II-Б<sub>1</sub>, участок II-Б<sub>1</sub>-1,2,...n): подземные воды на период изысканий на проектную глубину исследования не встречены, но во влагообильные периоды, при техногенном воздействии возможно появление временного водоносного горизонта типа «верховодка» на глубине 4,0 м от планировочных отметок;

- Грунты незасоленные, неагрессивные по отношению к бетонам и арматуре в железобетонных конструкциях;

- Грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой и низколегированной стали. Блуждающие токи в земле не зафиксированы;

- Грунты обладают средней коррозионной агрессивностью к свинцовой оболочке кабеля и высокой – к алюминиевой оболочке кабеля;

- Грунты слабоагрессивные по отношению к металлическим конструкциям (из углеродистой стали);

- Грунты в зоне сезонного промерзания, открытых котлованах и траншеях, подвержены воздействию сил морозного пучения. По степени морозоопасности грунты классифицируются: супеси твёрдые ИГЭ 3, ИГЭ 3а – непучинистые. При повышении природной влажности грунтов степень пучинистости возрастёт пропорционально увеличению степени влажности. Нормативная глубина сезонного промерзания в г. Ульяновске составляет: для супесей и песков мелких – 1,95 м, суглинков – 1,60 м;

- Сейсмичность территории исследования 5 баллов (карта А ОСР-97) шкалы MSK-64; участок исследований к сейсмоопасному не относится;

- Категория сложности инженерно-геологических условий исследуемой территории по совокупности факторов, согласно СП 11-105-97 Часть I, – средней сложности (II), природных условий, согласно СНиП 22-01-95, - средней сложности.

**Относительно условий ограничительного характера:**

Участок изысканий не попадает в пределы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ближайшего водного объекта – Куйбышевского водохранилища.

В районе изысканий и прилегающей к ней территории ООПТ федерального, регионального и местного значения, а также участков, зарезервированных для их создания, нет. Однако, в непосредственной близости от объекта расположена особо охраняемая природная территория местного значения «Парк культуры и отдыха «Прибрежный»».

В границах территории проектируемого объекта отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и места захоронения сибиреязвенных животных.

По данным, предоставленным Приволжскнедра, на изыскиваемом объекте отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых, в том числе источники питьевых подземных вод и лицензированные водозаборы. Проектируемый объект не попадает в зону санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Согласно заключению Управления по охране объектов культурного наследия администрации Ульяновской области на земельном участке, предоставляемом для проведения указанных работ, объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Согласно письму ООО «Спецмашстрой» №ОКС-2 от 22.01.2018 г. при проведении строительных работ на сопредельной территории по адресу: проспект Врача Сурова, дом №37 и №18, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, обнаружено не было. Настоящим письмом ООО «Спецмашстрой» гарантирует, в случае обнаружения объектов культурного наследия при проведении работ на территории проектируемых домов №29 и №27 по проспекту Маршала Устинова, согласно требованиям Федерального закона №73-ФЗ незамедлительно приостановить работы и сообщить об обнаруженном объекте культурного наследия в соответствующие инстанции.

В результате проведения инженерно-экологических изысканий определено:

– Видимых техногенных загрязнений территории отходами производства и потребления не обнаружено. Свалки и захламления отсутствуют.

– Растительные сообщества представлены растительностью, традиционной для культурных газонов и прекрасно приспособленной к условиям возрастающей техногенной нагрузки (овсяница, мятлик, рапс, костер, самосевные травы подорожник, одуванчик, чина душистая, цикорий обыкновенный).

– Представителями фауны являются синантропные виды, широко распространенные на урбанизированных территориях и адаптированные к условиям усиливающегося техногенного влияния:

– из птиц – воробьи домовый и полевой, синица-гаечка, голубь, ворона, галка, сорока и др. (на момент изысканий - встречены повсеместно);

– из млекопитающих обычны мелкие грызуны селитебных территорий (мышь домовая и полевая, серая крыса).

– Над территорией рассматриваемого района нет основных миграционных путей птиц, но существуют миграционные коридоры, по которым осуществляют перелет птицы, в том числе и местных. Редкие и занесенные в Красную книгу виды растений и животных Ульяновской области на территории планируемого строительства отсутствуют.

– Экологическое состояние атмосферного воздуха в районе изысканий удовлетворительное. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (взвешенные вещества, оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы) не превышают допустимые гигиенические нормативы для атмосферного воздуха населенных мест - ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.1983-05.

– В результате лабораторных испытаний в почво-грунтах участка изысканий определено содержание основных загрязнителей из стандартного перечня – ртути, меди, цинка, никеля, кадмия, свинца, мышьяка, 3,4 бенз(а)пирена, нефтепродуктов. Дополнительно в почво-грунтах определено содержание железа, кобальта, марганца, хрома. Содержание в почве тяжелых металлов и других, определенных в ходе изысканий загрязнителей, не превышает значения ПДК. Содержание нефтепродуктов в почвах участков не превышает фоновое значение (100 мг/кг). Степень химического загрязнения почво-грунтов допустимая ( $Z_c$  менее 16), могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска. Согласно экспертному заключению почво-грунты на участке планируемого строительства по санитарно-эпидемиологическим показателям соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям и отнесены к категории «чистая».

– Радиационная обстановка в районе изысканий – удовлетворительная. Значения МЭД внешнего гамма-излучения колеблются в пределах 0,07-0,13 мкЗв/ч, что не превышает нормированного значения для жилых и общественных объектов – 0,3 мкЗв/ч (МУ 2.6.1.2398-08, ОСПОРБ-99/2010). Максимальная плотность потока радона с поверхности грунта на территории участка изысканий не превысила 20 мБк/( $m^2 \cdot c$ ), что ниже нормативного уровня, установленного для строительства жилых и общественных зданий – 80 мБк/( $m^2 \cdot c$ ).

– Эквивалентные уровни звука непостоянного, широкополосного шума на участке изысканий (основной источник шума – автомобильный транспорт) в точке контроля Т1 не превышает допустимого уровня – 55дБ. Максимальные уровни звука непостоянного, широкополосного шума не превышают допустимого уровня – 70 дБ установленных для дневного времени суток для территорий застройки санитарными нормами СН

2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

– Магнитное поле (В) промышленной частоты в точке 3 ниже допустимого уровня ВПДУ 10мкТл (8 А/м) установленного для нежилых помещений жилых зданий, общественных и административных зданиях, на селитебной территории, ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 гЦ в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях».

По результатам проведенных изысканий дана прогнозная оценка возможного воздействия объекта строительства на окружающую среду, которая, в основном, будет оказываться на почвы, грунты, атмосферу и акустическую среду, природные воды, животный и растительный мир в период строительства и эксплуатации объекта.

Потенциальные источники загрязнения: строительная техника и автомобильный транспорт, земляные и сварочные работы. *В период эксплуатации* объекта воздействие на окружающую среду должно быть минимизировано.

Основные рекомендации по снижению негативных воздействий в период строительства и эксплуатации объекты:

- корректное обращение с грунтами различной категории загрязнения;
- строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;
- обращение с отходами согласно требованиям санитарных правил и норм;
- использование техники и транспорта, соответствующих установленным стандартам;
- охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- охрана и рациональное использование земель, благоустройство территории по окончании работ;
- охрана растительного и животного мира;
- организация и проведение экологического мониторинга.

Для предотвращения негативного воздействия от объекта нового строительства на ООПТ местного значения, расположенного в непосредственной близости от проектируемого объекта, рекомендованы следующие мероприятия:

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории,
- ограничение подъезда к проектируемому объекту со стороны парка,
- запрещение в пределах санитарно-защитной зоны размещать площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ,
- организация сбора и вывоза мусора со стройплощадки,

– выполнение рекультивации земель в процессе и сразу после окончания строительства,

– обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства,

– запрещение складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников, складирование горючих материалов на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников,

– организация подъездных путей и мест для установки подъемных кранов вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев, деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором,

– благоустройство территории в виде «живой изгороди».

### **3.1.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий по объекту: «Реконструкция существующих строений мельницы: пристройка к помещению цеха фасовки склада бестарного хранения муки ёмкостью 4000 т с линией выбоя и бестарного отпуска сырья в автотранспорт» в следующем составе:

- Технический отчёт «Инженерно-геодезические изыскания для объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т маршала Устинова, 27, 29», шифр: 106-ИГДИ, выполненный ООО «Изыскатель» в 2017 г.;

- Технический отчёт «Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т маршала Устинова, 27, 29», шифр: 106-ИГИ, выполненный ООО «Изыскатель» в 2017 г.;

- Технический отчёт «Инженерно-экологические изыскания на объекте «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т маршала Устинова, 27, 29», шифр: 106-ИЭИ, выполненный ООО «Изыскатель» в 2017 г.

### 3.1.3 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

#### Инженерно-геодезические изыскания

Цель работ – изучение топографических условий объекта, выявление и обследование инженерных коммуникаций, создание топографического плана для разработки проектной и рабочей документации.

Перед началом работ был проведен сбор и анализ имеющихся топографических и геодезических материалов на территорию изысканий. Координаты и высоты исходных пунктов получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области. Координаты и высоты точек (т1-т5) съемочного обоснования определены методом построения сети от пунктов СГГС-1 и ОМС 1 с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Sokkia. GRX1.

Возможность использования пунктов опорных межевых сетей ОМС1 обоснована в программе работ (при условии, что средние квадратические погрешности взаимного положения пунктов ОМС с пунктами СГГС-1 не будут превышать 0,005 в плане и 0,006 по высоте).

При выполнении спутниковых наблюдений, время совместного стояния на исходной и определяемых точках составило не менее 1 часа. Наблюдения выполнялись при соблюдении следующих условий: наблюдение не менее 18 спутников; интервал регистрации – 5 секунд; значение PDOP не более 2; благоприятная конфигурация спутникового созвездия (один расположен над определяемой точкой, остальные – по всему горизонту, возвышение над горизонтом не менее 15°).

Вычисление и уравнивание координат и высот точек съемочной геодезической сети выполнено поэтапно с использованием штатного программного обеспечения Sokkia Spectrum Survey Office v.8.2. по методу наименьших квадратов. Средние погрешности положения определяемых пунктов планового съемочного обоснования относительно исходных пунктов не превысили 2 см.

Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа через 0.5м, на площади 4.3 га. выполнена электронным тахеометром Sokkia SET530 RK3 выполнена полярным методом с точек съёмочного обоснования (т1-т5). Наличие и плановое положение подземных коммуникаций определялось трассопоисковым комплектом RIDGID SeekTech SR-20 и по их выходам на поверхность.

В процессе инженерно-геодезической съемки выполнена привязка инженерно-геологических выработок, в количестве 12 штук.

Обработка и уравнивание тахеометрических измерений произведены с помощью программы CREDO-DAT 3.11. Затем полученные данные экспортированы в виде файла открытого обменного формата GDS в CREDO ТОПОПЛАН 1.6 для дальнейшей обработки и рисовки ситуации.

Полученный топографический план экспортирован в виде файла формата DXF в ZWCAD, для дальнейшей обработки, редактирования и печати. Планы сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками, согласованны с эксплуатирующими организациями,

По завершению всех полевых и камеральных работ, проведена техническая приемка с контролем полевых и камеральных работ. Полевой контроль выполнен по спутниковым определениям, рельефу, ситуации, подземным коммуникациям. Средние величины расхождений в плановом и высотном положении объектов контроля не превышают допустимых значений, работы приняты с оценкой «хорошо». Создана электронная версия технического отчета.

Инженерно-геодезические работы выполнены в местной системе координат МСК 73 и Балтийской 1977г. системе высот.

Работы выполнены приборами, прошедшими метрологические поверки. Электронным тахеометром Sokkia SET 530 RK3, заводской № 156560, свидетельство о поверке №0098680, действительно до 10.05.2018 г. Приемниками спутниковыми геодезическими двухчастотными Sokkia GRX1, заводские №№ 664-00383, 664-00365, свидетельства о поверках соответственно №102453 и №102452, действительны до 09.01.2018 г.

Весь комплекс инженерно-геодезических изысканий выполнен в соответствии с требованиями:

1. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная версия СНиП 11-02-96;
2. СП 11-104-97 части 1,2 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
3. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
4. «Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000–1:500»;
5. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ;
6. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

#### Инженерно-геологические изыскания

Целью инженерно-геологических изысканий являлось получение необходимых и достаточных материалов для проектирования 13-этажного (12 жилых этажей, технический чердак, техническое подполье) жилого дома.

Задачи инженерно-геологических изысканий: изучение природных и инженерно-геологических условий территории строительства, определение физико-механических характеристик грунтов и их расчётных значений, агрессивности грунтов по отношению к



материалам строительных конструкций, выявление наличия опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений.

Для решения поставленных задач в сентябре 2017 г. выполнен комплекс полевых, лабораторных и камеральных работ для стадии проектирования «проектная документация», «рабочая документация».

Вид строительства – новое.

На участке проектируемого жилого дома выполнено бурение 6-ти скважин глубиной по 30,0 м, 3-х скважин глубиной по 20,0 м, 3-х скважин глубиной по 8,0 м (общий метраж бурения 264,0 п.м.) механическим способом, диаметром 132 мм, буровой установкой УРБ-2А-2 с опробованием грунтов.

Для уточнения границ грунтов инженерно-геологических элементов, определения плотности сложения песков, определения прочностных и деформационных характеристик выполнено испытание грунтов статическим зондированием в 6 точках до глубины 10,0 - 11,6 м установкой УСЗ В-74 (измерительная аппаратура «ТЕСТ-К2», зонд II типа).

Для определения наличия блуждающих токов выполнены замеры разности потенциалов по схеме «земля-земля» по двум взаимно-перпендикулярным направлениям в 1 точке у скважины № 2 цифровым мультиметром АМ-1083.

На лабораторные исследования отобраны: 16 образцов грунтов ненарушенного сложения (монолитов), 43 образца грунтов нарушенного сложения, по которым в лаборатории ООО «Изыскатель» (Аттестат аккредитации №РА.RU.29АЖ17, выданный Федеральной службой по аккредитации «РосАккредитация» 11 февраля 2016 г.) выполнены: комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов (компрессии, срезы) - 16 определений, комплекс определения физических свойств песчаных грунтов – 35 определений, определение гранулометрического состава песчаных грунтов – 35 определений, угол естественного откоса песков в воздушно-сухом/водонасыщенном состоянии – 35/35 определений, коэффициент фильтрации грунтов – 51 определение, химический анализ водной вытяжки грунтов – 8 определений.

Камеральная обработка заключалась в увязке и анализе полевых и лабораторных материалов, составлении отчетной документации об инженерно-геологических изысканиях.

Графическая часть технического отчета представлена: картой фактического материала масштаба 1:500, инженерно-геологическими разрезами по линиям I-I...III-III, инженерно-геологическими колонками скважин.

Текстовые приложения представлены: техническим заданием, программой работ, свидетельством СРО, выпиской из реестра СРО, свидетельством об аккредитации испытательной лаборатории, свидетельствами о поверке средств измерений, таблицей результатов определения физико-механических характеристик грунтов, таблицей статистической обработки физико-механических характеристик грунтов, паспортами

определения сжимаемости и сопротивления срезу грунтов, графиками статического зондирования, частными значениями предельного сопротивления и несущей способности свай, результатами анализов водной вытяжки, результатами замеров разности потенциалов блуждающих токов, каталогом координат и отметок выработок.

Комплекс инженерно-геологических работ выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 47.13330.2012 (СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 11-105-97 Часть I. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». Часть II. «Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов». Часть III. «Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов»;

- СП 22.13330.2011 (СНиП 2.02.01- 83\*) «Основания зданий и сооружений»;

- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

- технического задания;

- программы инженерно-геологических изысканий.

#### Инженерно-экологические изыскания

**Цель изысканий** – обоснования строительства и иной хозяйственной деятельности с целью предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Для достижения поставленной цели был проведен комплекс полевых, лабораторных и камеральных работ:

1. Сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды;

2. Полевые и лабораторные исследования современного экологического состояния района изысканий, включающие:

– маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников загрязнения;

– геоэкологическое опробование и аналитические исследования компонентов природной среды (1 проба почво-грунта для определения химического загрязнения, 2 пробы почво-грунта на определение микробиологических и паразитологических показателей);

– оценка состояния атмосферного воздуха (справка о фоновых концентрациях Росгидромет);

– оценка радиационной обстановки (измерение мощности AMBIENTНОГО эквивалента дозы (МЭД) поверхностного гамма-излучения – 500 контрольных точек), оценка радоноопасности территории (15 точек замера плотности потока радона);

- исследование физических факторов воздействия (1 точка – ЭМИ, 3 точки – шум);
- изучение растительности и животного мира;
- социально-экономические исследования;

3. Камеральные работы. Анализ данных, прогноз состояния отдельных компонентов природной среды и рекомендации по улучшению экологической обстановки в районе планируемого строительства.

Технический отчет по изысканиям включает:

1. Текстовую часть;
2. Текстовые приложения;
3. Графическая часть (карта фактического состояния, план землепользования и застройки г. Ульяновска).

Пояснительная записка включает: изученность экологических условий, краткую характеристику природных и техногенных условий площадки изысканий, анализ условий ограничительного характера, современного экологического состояния объектов окружающей среды: атмосферного воздуха и почво-грунтов, характеристику радиационной обстановки в районе изысканий.

В результате проведенных изысканий представлен предварительный прогноз и анализ возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта, даны рекомендации и предложения по минимизации воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и по программе локального экологического мониторинга.

Инженерно-экологическая изученность участка работ плохая, материалы изысканий прошлых лет исполнителем при проведении настоящих изысканий не использовались. По условиям ограничительного характера получены официальные ответы специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды:

– об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения, охраняемых видов растений и животных – справка Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области №73-ИОГВ-07-01/9707 от 09.10.2017 г.;

– об отсутствии объектов историко-культурного наследия – справка Правительства Ульяновской области №83-П-03-01/26102исх от 24.10.2017 г.,

– об отсутствии скотомогильников, биотермических ям, захоронений животных, павших от сибирской язвы – справка Агентства ветеринарии Ульяновской области №73-ИОГВ-16-01/2176исх от 02.10.2017 г.;

– заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) об отсутствии полезных ископаемых №РТ-ПФО-09-00-36/3895 от 08.11.2017 г.;

По сведениям ООО «Спецмашстрой» (письмо №ОКСс-2 от 22.01.2018 г.) на сопредельной территории ранее выполнялись изыскания под строительство жилых домов по адресу: проспект Врача Сурова №37 и №18, находящихся в аналогичных геоэкологических условиях.

Все указанные материалы проанализированы, оценены и использованы для подготовки отчета по изысканиям, представленного на экспертизу.

### **3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

#### **Инженерно-геодезические изыскания**

1. Технический отчет дополнен:

- планами сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками, согласованные с эксплуатирующими организациями, в соответствии с п. 5.6 СП 47.13330.2012;

- материалами вычислений, уравнивания и оценки точности, в соответствии с п. 5.6 СП 47.13330.2012;

- акт полевого контроля и приемки работ, дополнен контрольными измерениями по подземным коммуникациям, по спутниковым определениям, в соответствии с п. 5.1.1.19, п. 5.6 СП 47.13330.2012.

2. В программе работ обоснована возможность использования опорных межевых сетей ОМС1 в качестве основы при производстве инженерно-геодезических, в соответствии с п. 5.1.1.7 СП 47.13330.2012.

3. Предоставлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 282 от 13.12.2017 г., в соответствии с ч. 1, ст. 3.3, ФЗ №191- 29.12.2004 г. (ред. от 29.07.2017 г.).

#### **Инженерно-геологические изыскания**

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы инженерно-геологических изысканий внесены изменения и дополнения:

1. К техническому заданию приложена схема с посадкой проектируемого здания (СП 47.13330.2012 п. 4.12).

2. Откорректированы результаты определения разности потенциалов блуждающих токов (ГОСТ 9.602-2016 п. 5.9).

3. Приведены пояснения по рекомендуемым значениям прочностных и деформационных характеристик грунтов (Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» статья 15 п. 1).

4. Откорректированы ссылки на актуализированные нормативные документы (Постановление Правительства №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения

которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

### Инженерно-экологические изыскания

1. Относительно изменений в наименовании проектируемого объекта представлено Распоряжение Администрации г. Ульяновска №576 от 04.09.2017 г.;

2. Отчет дополнен сведениями об отсутствии в пределах участка изысканий выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (СП 47.13330.2012 п. 8.5);

3. Отчет дополнен сведениями из официального источника информации об отсутствии на территории изысканий зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (СП 47.13330.2012 п. 8.5);

4. Отчет дополнен рекомендациями по предотвращению негативного воздействия на ООПТ местного значения – «Парк культуры и отдыха «Прибрежный», расположенного в непосредственной близости от проектируемого объекта (СП 47.13330.2012 п. 8.5);

5. В отчете и программе работ актуализированы используемые при проведении изысканий нормативные документы (Постановление Правительства №1521 от 26.12.2014 г.).

## **3.2 Описание технической части проектной документации**

### **3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

Объектом экспертизы являются результаты инженерных изысканий, поэтому перечень рассмотренных разделов проектной документации не приводится.

### **3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

Объектом экспертизы являются результаты инженерных изысканий, поэтому описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов не приводится.

### **3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Объектом экспертизы являются результаты инженерных изысканий, поэтому сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы не приводятся.

#### **4 Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий в объеме:

- Технический отчёт «Инженерно-геодезические изыскания для объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т маршала Устинова, 27, 29», шифр: 106-ИГДИ, выполненный ООО «Изыскатель» в 2017 г.;

- Технический отчёт «Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т маршала Устинова, 27, 29», шифр: 106-ИГИ, выполненный ООО «Изыскатель» в 2017 г.;

- Технический отчёт «Инженерно-экологические изыскания на объекте «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т маршала Устинова, 27, 29», шифр: 106-ИЭИ, выполненный ООО «Изыскатель» в 2017 г.

соответствуют требованиям технических регламентов.

##### **4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации**

###### **4.2.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Объектом экспертизы являются результаты инженерных изысканий. Оценка соответствия проектной документации результатам изысканий не проводилась.

###### **4.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации**

Объектом экспертизы являются результаты инженерных изысканий. Оценка соответствия проектной документации не проводилась.

##### **4.3 Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий в объеме:

- Технический отчёт «Инженерно-геодезические изыскания для объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т маршала Устинова, 27, 29», шифр: 106-ИГДИ, выполненный ООО «Изыскатель» в 2017 г.;

- Технический отчёт «Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т маршала Устинова, 27, 29», шифр: 106-ИГИ, выполненный ООО «Изыскатель» в 2017 г.;

- Технический отчёт «Инженерно-экологические изыскания на объекте «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т маршала Устинова, 27, 29», шифр: 106-ИЭИ, выполненный ООО «Изыскатель» в 2017 г.

по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Маршала Устинова, 27, 29» соответствуют требованиям технических регламентов и являются достаточными для принятия проектных решений.

Инженерно-геодезические изыскания  
Эксперт по проведению экспертизы результатов  
инженерных изысканий по направлению  
1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»  
(Аттестат Рег. № МС-Э-3-1-6786 от 13.04.2016 г.)

В.А. Мордасов

Инженерно-геологические изыскания  
Эксперт по проведению экспертизы результатов  
инженерных изысканий по направлению  
1.2 «Инженерно-геологические изыскания»  
(Аттестат Рег. № МС-Э-10-1-5266 от 13.02.2015 г.)

Н.А. Леонова

Инженерно-экологические изыскания  
Эксперт по проведению экспертизы результатов  
инженерных изысканий по направлению  
1.4 «Инженерно-экологические изыскания»  
(Аттестат Рег. № МС-Э-71-1-4197 от 08.09.2014 г.)

О.Ю. Коровина



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001155

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственный экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610806

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001155

(номер документа)

14 АПР 2017

ДУВНЗ АТ

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт»

(далее и в бл. описи, если имеется)

(ООО «НормативЭксперт») ОГРН 1155543019499

(сведения об идентификации в ОГРН в Едином государственном реестре)

место нахождения 644112, г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 14/1

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 июля 2015 г. по 15 июля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак

(И.П.О.)



Прошито, пронумеровано № 24

*Августин*

Директор

