



Приложение N 1
к приказу Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 года N 107

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ульяновск " 1 " ноября 2022 г.

_____ (место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Спецмашстрой» ИНН 7327059365, ОГРН 1117327001770, юридический адрес: Россия, Ульяновская область, 432072 г.Ульяновск, проспект Врача Сурова, д.37, к.71, тел.: 8 (846) 373-08-25

_____ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

СРО А «Строители Ульяновска» ИНН 7325148281, ОГРН: 1167325068679, №СРО-С-278-14122016 от 03.04.2019г.

_____ наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Маршала Устинова, 27 (дом №16 по генплану) 1-й этап 2-го этапа строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь – 5161,46 кв.м., объем 19387,52 куб. м., в том числе подземной части – 1497,31 куб.м., кол-во этажей - 13, в том числе подземных -1, площадь застройки 629,7 кв. м.,

Секция 2: количество квартир – 55 шт.; в том числе: однокомнатных – 22шт., двухкомнатных – 22шт., трехкомнатных - 11шт.; общая площадь квартир – 3348,06 кв. м.; площадь квартир – 3194,28 кв. м.; жилая площадь квартир – 1667,27 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений 1-го этажа – 418,57 кв.м.

_____ на строительство, краткие проектные характеристики,

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Маршала Устинова,

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№73-24-027-2022 от 14.10.2022г. (предыдущий №73-73-049-2022 от 17.05.2022г) выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска. Срок действия настоящего разрешения – до 14.06.2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

73-2-1-2-069917-2022 от 30.09.2022г., выданное ООО «Сегмент Эксперт» ИНН 7743273219. Срок действия – 20 мес.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

ноябрь 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

июнь 2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генподрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Экострой» ИНН 6318033626, ОГРН 1186313020398, КПП 631801001, юридический адрес: Россия, 443066 Самарская обл., г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 46, кв. 198, тел.: 8 (846) 373-08-25, директор Ламонов Валерий Владимирович, СРО А «Строители Поволжья» №СРО-С-125-21122009 рег. №698 от 07.11.2018г.

10. Приложения:

- 1) Копия разрешения на строительство №73-24-027-2022 от 14.10.2022г. (предыдущий №73-73-049-2022 от 17.05.2022г) выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска;
- 2) Проектная документация, разработанная ИП Егорочкина М.Г. от 2022г. Шифр проекта 02/21;
- 3) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) Положительное заключение экспертизы проектной документации 73-2-1-2-069917-2022 от 30.09.2022г., выданное ООО «Сегмент Эксперт»

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Ламонов И.В.

(расшифровка подписи)