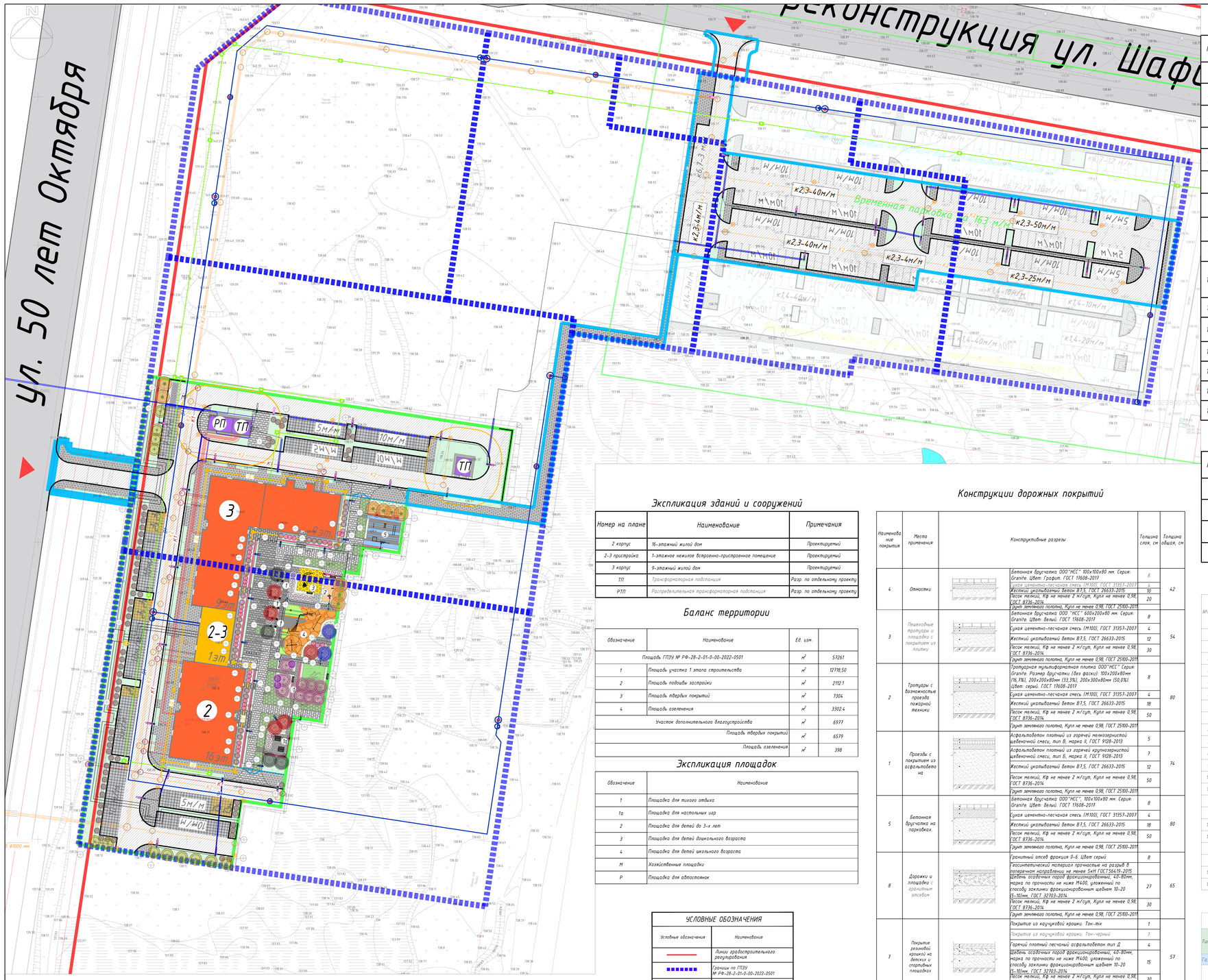


Ведомость покрытий

№	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	
1		Автомобильный проезд из асфальтового покрытия	м²	2985
2		Тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники	м²	868
3		Тротуары пешеходные из брусчатки	м²	1500
4		Отмостка с покрытием из плитки	м²	110
5		Покрытие из бетонной брусчатки на парковках	м²	1467
6		Газонная решетка с гранитным отсевом	м²	11
7		Покрытие из каучуковой крошки	м²	374
8		Покрытие из гранитного отсева	м²	75
9		Покрытие из песка	м²	29
10		Георешетка с заполнением ячеек плодородным грунтом, с посевом трав, с возможностью проезда пожарной техники	м²	299
11		Дорожки пешеходные из плит Step stone с заполнением гранитным отсевом	м²	23
12		Дорожки пешеходные из плит Step stone с заполнением гранитным отсевом с возможностью проезда	м²	3
13		Дорожки пешеходные из плит Step stone с заполнением плодородным грунтом	м²	12
14		Газон рулонный	м²	2577.4
15		Цветники	м²	104
16		Живая изгородь	м²	169

Ведомость покрытий дополнительного участка благоустройства

№	Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	
1		Автомобильный проезд из асфальтового покрытия	м²	5064
2		Тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники	м²	63
3		Тротуары пешеходные из брусчатки	м²	1452
4		Газон посевной/цветущий	м²	398

Таблица малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Высота падения, м	Кол-во
1		Kenguru	Двойные для отжиманий_K-009		1
2			Комплекс Рукоход_K-004		1
3			Скамейка спортивная Для упражнений на пресс_K-023		1
4			Стенка шведская Kenguru_K-006		1
5		Котрап	Веревка альпиниста 6_COR105361-1101	-	1
6		ООО ПК "Лидер"	Игровой комплекс_ЕВРО-071001	-	1
7			Карусель_ЭКО-044501	0,4	1
8			Качалка на пружине_ЕВРО-042003	-	1
9			Качели_ЕВРО-043001	-	1
10			Развивающий элемент_ЕВРО-281002	-	1
11			Стол детский_ЕВРО-020201	-	1
12			Элемент для развития ловкости_ЭКО-092003	2,3	1
13		ИП Полесский	Коряга_Th	*	1
14		ООО "Парк-Про"	Скамья со спинкой_L2		9
15			Стол пикниковый_L4		2
16			Стул_L7		10
17			Велоскоба_L19		9
18			Урна_L13	-	7
19		Котрап	Твистер	-	1
20			Опора освещения_Т1.4-1_однорожковая, одноуровневая, Г-образная. Высота-4м.	-	12
21			Опора освещения_Т1.6-1_однорожковая, одноуровневая, Г-образная. Высота-6м	-	36
22			Опора освещения_Т2.1-0_боллард. Высота-1м.	-	11
23			Опора освещения_Т3.4-1_одинарная, 1-но головая. Высота-4м.	-	1
24			Опора освещения_Т3.4-2_одинарная, 2-х головая. Высота-4м.	-	4
25			Площадка для мусоросборных контейнеров		1
26		Ecobin	Мусоросборные контейнеры		4

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
2 корпус	16-этажный жилой дом	Проектируемый
2-3 пристройка	1-этажное нежилое встроенно-пристроенное помещение	Проектируемый
3 корпус	9-этажный жилой дом	Проектируемый
ТП	Трансформаторная подстанция	Разр. по отдельному проекту
РТП	Распределительная трансформаторная подстанция	Разр. по отдельному проекту

Баланс территории

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	
	Площадь ГПЗУ № РФ-28-2-01-0-00-2022-0501	м²	57261
1	Площадь участка 1 этапа строительства	м²	12718,50
2	Площадь подошвы застройки	м²	2112.1
3	Площадь твердых покрытий	м²	7304
4	Площадь озеленения	м²	3302.4
	Участок дополнительного благоустройства	м²	6977
	Площадь твердых покрытий	м²	6579
	Площадь озеленения	м²	398

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование
1	Площадка для тихого отдыха
1а	Площадка для настольных игр
2	Площадка для детей до 3-х лет
3	Площадка для детей дошкольного возраста
4	Площадка для детей школьного возраста
М	Хозяйственные площадки
Р	Площадка для автостоянок

Конструкции дорожных покрытий

Наименование покрытия	Место применения	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
4	Отмостки	Бетонная брусчатка ООО"НСС" 100x100x80 мм. Серия: Granite. Цвет: Графит. ГОСТ 17608-2017	8	42
		Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	4	
		Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	30	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	20	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011		
3	Пешеходные тротуары и площадки с покрытием из плитки	Бетонная брусчатка ООО "НСС" 600x200x80 мм. Серия: Granite. Цвет: белый. ГОСТ 17608-2017	8	54
		Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	4	
		Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	12	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014.	30	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011		
2	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники	Тротуарная мультиформатная плитка ООО"НСС" Серия: Granite. Размер брусчатки: (без фаски): 100x200x80мм (16,7%), 200x200x80мм (33,3%), 200x300x80мм (50,0%). Цвет: серый. ГОСТ 17608-2017	8	80
		Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	4	
		Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	18	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014.	50	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011		
1	Проезды с покрытием из асфальтобетона	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013	5	74
		Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	7	
		Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	12	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014.	50	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011		
5	Бетонная брусчатка на парковках.	Бетонная брусчатка ООО"НСС", 100x100x80 мм. Серия: Granite. Цвет: белый. ГОСТ 17608-2017	8	80
		Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	4	
		Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	18	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014.	50	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011		
8	Дорожки и площадки с гранитным отсевом	Гранитный отсев фракции 0-6. Цвет серый	8	65
		Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5кН ГОСТ56419-2015. Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10)мм. ГОСТ 32703-2014.	27	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014.	30	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011		
7	Покрытие резиновой крошкой на детских и спортивных площадках	Покрытие из каучуковой крошки. Тон-mix	1	57
		Покрытие из каучуковой крошки. (тон-черный)	7	
		Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д	4	
		Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10)мм. ГОСТ 32703-2014.	15	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014.	30	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011		
10	Покрытие пластиковой георешеткой на пожарных проездах с заполнением суббалластом	Георешетка ECORASTER E50 с заполнением суббалластом с посевом трав	5	86
		Выравнивающий слой из песка, ГОСТ 8736-2014	4	
		Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	27	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011		
6	Покрытие пластиковой георешеткой на пожарных проездах с заполнением отсевом	Георешетка ECORASTER E50 с заполнением гранитным отсевом	5	82
		Сухая цементно-песчаная смесь, ГОСТ 31357-2007	4	
		Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	23	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014.	50	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011		
9	Площадки с покрытием из песка	Песок морской (технические условия фирм производителей) группа песка по крупности 1,6-1,8 Кф 5,7 м/сут	30	30
		Геосинтетический материал плотностью 250 кгр/м² ГОСТ56419-2015.		
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011		
11,12	Покрытие из бетонных плит на дорожках с гранитным отсевом	Бетонные плиты с заполнением гранитным отсевом	8	80
		Сухая цементно-песчаная смесь (М100, ГОСТ 31357-2007	4	
		Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	18	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014.	50	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011		
13	Покрытие из бетонных плит на дорожках с плодородным грунтом	Бетонные плиты с заполнением плодородным грунтом	8	54
		Сухая цементно-песчаная смесь (М100, ГОСТ 31357-2007	4	
		Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015	12	
		Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014.	30	
		Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011		

Ведомость озеленения

№п/п	Наименование	Вид на плане	СТАНДАРТ: Группа	СТАНДАРТ: Кол, м	Общее количество
	Проектируемые деревья				
1	19 Клен остролистный 'Globosum'			1,2x0,8	4
2	22 Клен красный 'October Glory'			1,2x0,8	5
3	30 Липа европейская 'Pallida'			1,2x0,8	2
4	38 Липа мелколистная rnt				12
5	49 Яблоня 'Rudolph'			0,7x0,5	9
	Всего проектируемых деревьев:				32
	Проектируемые кустарники				
6	18 Спирея Бумальда		ОКС		33
7	20 Спирея серая		ОКС		28
8	21 Пузыреплодник калинолистный Diablo		ОКС		66
9	71 Клен Гиннала		0,6x0,7m		9
10	78 Гортензия метельчатая Vanille-Fraise				15
11	86 Сирень обыкновенная 'Память Л. Шета'		С20		3
	Всего проектируемых кустарников:				154
	Проектируемые кустарники в живой изгороди				
12	92 Акация желтая		С3		857
13	96 Барбарис Тунберга 'Admiration'		С3		502
	Всего кустарников в живых изгородях:				1359
	Прочее				
14	Цветники многолетники микс				104
15	Мульчирование почвы под живой изгородью		Кора		104

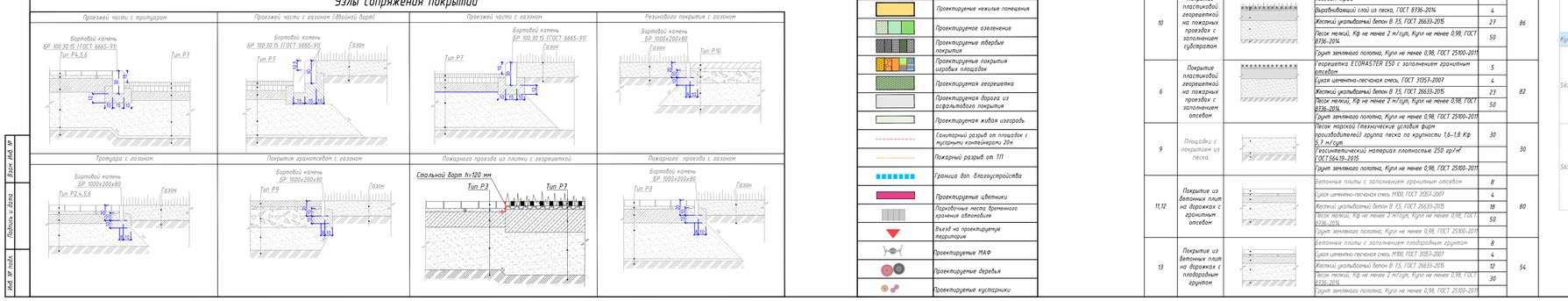
Ведомость конструкций озеленения

Тип	Покрытие	Схема конструкции	Номер слоя	Наименование конструктивного слоя	Нормативный документ	Толщина слоя, см	Общая толщина конструкции, см
Газон							
S65-7	Газон рулонный (Lawn11)		1	Рулонный газон	Технические условия фирм-изготовителя ГОСТ	2	20
			2	Плодородный грунт в уплотненном состоянии	ГОСТ 26483-85 ГОСТ 12536-79 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 27784-88	18	
			3	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	ГОСТ 25100-2011	-	
Кустарники, живые изгороди, цветники							
S65-7	Цветники		1	Мульча хвойный порог, фракция 2-4 см	ГОСТ 26483-85 ГОСТ 12536-79 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 27784-88	3	43
			2	Плодородный грунт с посевной многолетних цветов		40	
			3	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	ГОСТ 25100-2011	-	
S65-7	Кустарник и почвопокровные и живые изгороди		1	Мульча хвойный порог, фракция 2-4 см	ГОСТ 26483-85 ГОСТ 12536-79 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 27784-88	3	53
			2	Плодородный грунт с посевкой кустарников почвопокровных и живых изгородей		50	
			3	Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	ГОСТ 25100-2011	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Линии градостроительного регулирования
	Границы по ГПЗУ № РФ-28-2-01-0-00-2022-0501
	Граница проектирования (1 этап)
	Проектируемая застройка 1-й этап проектирования
	Проектируемые нежилые помещения
	Проектируемое озеленение
	Проектируемые твердые покрытия
	Проектируемые покрытия игровых площадок
	Проектируемая георешетка
	Проектируемая дорога из асфальтобетонного покрытия
	Проектируемая живая изгородь
	Санитарный разрыв от площадок с мусорными контейнерами 20м
	Пожарный разрыв от ТП
	Граница доп. благоустройства
	Проектируемые цветники
	Парковочное место временного хранения автомобиля
	Выезд на проектируемую территорию
	Проектируемые МАФ
	Проектируемые деревья
	Проектируемые кустарники

Узлы сопряжения покрытий



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Координирующий		Замыслова Е.В.			
Геодезист		Кисиль И.А.			
Геодезист		Крижиж Д.В.			

ПИК/28-БЛГ-2-ИГДИ

«Жилой комплекс «Северный жилой р-н» Первая очередь строительства

Заказчик: АО "ТЗ-РЕГИОН"

Стадия	Лист	Листов
ПР	3	4

Топографический план

ООО "БКИ"

Данный топографический план отсканирован в электронном виде из фрагмента заказа №ПИК/28-БЛГ-2-ИГДИ от 23.12.021 и выданного ООО "БКИ" и является его точной копией.

ГИП Щеглова О. В.

ООО "МСК Проект"

Архивный № ШФ00049-00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Все	701-11-01		07.11.22

01-БЛЦ-МСК-ПИР-ПЗУ

"Жилой комплекс «Северный жилой р-н», расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800. 1 этап строительства. Корпус 2,3"

Разраб.	Разумова Г.А.		07.11.22	Корпус 2,3
Гл.спец.	Разумова Г.А.		07.11.22	
Н. контр.	Александрова А.М.		07.11.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	6

ПИК МСК Проект

Формат А0