



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный Застройщик  
«ПИК Благовещенск», 675029, г. Благовещенск,  
ул. Зейская, д. 136, помещ. 503

ОКПО 55612575 ОГРН 1212800006583  
ИНН 2801265933 КПП 280101001

10.11.2022 г. 994/1-Д-66-И

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику инспекции  
государственного  
строительного надзора  
Амурской области

А.Ю.Зырянову

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

город Благовещенск

"10" ноября 2022 г.

(место составления)

(дата составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

«ПИК Благовещенск», ОГРН 1212800006583, ИНН 2801265933, г. Благовещенск,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ул. Зейская, д.136, часть пом 503, тел. +79098134300

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для  
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических  
лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

«Жилой комплекс «Северный жилой р-н», расположенный по адресу: Амурская  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

область, г. Благовещенск, квартал 800. 1 этап строительства. Корпуса 2, 3»  
на строительство, краткие проектные характеристики,

Общая площадь зданий - 21 774,7 м<sup>2</sup>, строительный объём - 75 187,1 м<sup>3</sup>

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции)

### 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

### 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 28-01-87-2022 от 08.11.2022 г., Администрация города Благовещенска,

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

11.03.2025 г.

### 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 28-2-1-3-076460-2022 от 31.10.2022 г., ООО "Негосударственная экспертиза в строительстве" "Спектр-17"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

### 6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

### 7. Начало строительства, реконструкции

23.11.2022 г.

(дата начала работ)

### 8. Окончание строительства, реконструкции

11.03.2025 г.

(дата окончания работ)

### 9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

### 10. Документы по осуществлению регионального государственного строительного надзора прошу направлять по электронному адресу: [kolchinmv@pik.ru](mailto:kolchinmv@pik.ru)

(адрес электронной почты)

### 11. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 28-01-87-2022 от 08.11.2022 г.

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № № 28-2-1-3-076460-2022 от 31.10.2022 г в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

4. Доверенность на В.О. Козырева № 06 от 14.10.2022 г.

5. Проектная документация

6. Общий журнал работ, специальные журналы работ

представитель по доверенности

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

В.О. Козырев

(расшифровка подписи)

Исполнитель:  
Колчин Максим Валерьевич  
тел.: + 7 909 813 43 00  
kolchinmv@pik.ru