

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Архангельск
(место составления)

« 10 » ноября 2022 г.

1. **Застройщик, технический заказчик** ООО «АСТИМ»
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства,
ОГРН 1142901001407, ИНН 2901245218
ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
163000, Архангельская область, город Архангельск, Троицкий проспект, дом 106, кабинет 55
телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных
СРО «Союз профессиональных строителей»
предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства,
ОГРН 1082900000919, ИНН 2901184879
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства** «Многоквартирный жилой дом
(наименование объекта капитального строительства
с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным детским образовательным
учреждением на пересечении ул. Поморская и пр. Обводный канал в г. Архангельске. Этап 1»
1 этап предполагает строительство 1, 2, 3, 4 жилых секций и пристроенной подземной автостоянки
во дворе здания. Конструктивная система жилой секции – каркасно-стенная (смешанная),
образована продольными и поперечными несущими монолитными железобетонными стенами и
пилонами. Прочность и устойчивость несущих элементов жилой секции обеспечивается совмест-
ной работой монолитных железобетонных стен и пилонов с дисками монолитных перекрытий.
Узлы соединения несущих стен с фундаментом, несущих стен с перекрытиями – жесткое.
Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком.
Наружные стены жилой секции самонесущие многослойные, выполняются кладкой из блоков из
ячеистого бетона D400 на клею, с облицовкой. Облицовка выполняется лицевым одинарным ке-
рамическим кирпичом в соответствии с цветовым решением фасадов.
Стены подземного этажа - ж/б монолитные стены толщиной 250мм с гидроизоляцией и с облиц-
цовкой экструдированным пенополистиролом 100мм. Внутренние стены - ж/б монолитные, тол-
щиной 180 (160) мм. Шахты лифтовых монолитные, толщиной стены 160мм.
Перекрытия – ж/б монолитное, над подземным этажом выполняется толщиной 200 мм, над
остальными этажи, в том числе по ростверкам – толщиной 180 мм. Покрытие – монолитное, желе-
зобетонное, толщиной 180 мм. Балконные плиты – ж/б монолитные, выполняются в едином диске
перекрытия.
Лестницы – из сборных железобетонных маршей и монолитных железобетонных площадок.
Кровля – плоская бесчердачная с внутренним водостоком невентилируемая.
Конструктивная система подземной автостоянки – каркасно-стенная (смешанная), образована
продольными и поперечными несущими монолитными железобетонными стенами и
колоннами.

Количество этажей – 16-17 (в том числе 1 подземный); площадь застройки – 4 122,1 кв.м.

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

площадь застройки – 2 097,8 кв.м; количество квартир – 502 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства** Архангельская область
(почтовый или строительный
г. Архангельск, пересечение ул. Поморская и пр. Обводный канал
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №29-22-210-2022
(номер и дата выдачи,
от 01.11.2022г., выдано Администрацией городского округа «Город Архангельск»,
срок действия – до 05.07.2025г.
орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №29-2-1-3-062361-2022 от 30.08.2022г.
(номер и дата выдачи,
выдано Обществом с ограниченной ответственностью «РУСРЕГИОН»
ОГРН 1167847162603, ИНН 7802571403
орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи,
орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 21 ноября 2022г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30 июня 2025г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «АТАП», ОГРН 1152901003485, ИНН 2901257446

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство
(документы, прилагаемые к извещению)
- 2) проектная документация;
- 3) акт выноса в натуру осей здания, справка о закреплении временных и постоянных реперов
- 4) общий журнал работ;
- 5) копия положительного заключения экспертизы проектной документации.
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «АСТИМ»

(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

С.Н. Малафеевский

(расшифровка подписи)



ОТДЕЛ ОТРУЖЕННЫХ ВОПРОСОВ
И МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ
ИНСПЕКЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
САМ-НА-КА
16.11.2022 Андрей Е.В.