

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 4 3 2 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения ООО СЗ "Поморский", в лице представителя Гамиловской И.Н., действующей на основании доверенности от 07.02.2022 № б/н от 25 мая 2022 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, проспект Обводный канал

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651667.25	2520258.67
2	651655.46	2520272.87
3	651607.18	2520331.01
4	651606.98	2520330.84
5	651591.59	2520317.90
6	651587.24	2520314.42
7	651582.57	2520319.94
8	651563.00	2520304.80
9	651562.29	2520305.20
10	651541.58	2520331.77
11	651539.91	2520333.87
12	651535.32	2520330.10
13	651539.93	2520323.73
14	651553.66	2520304.76
15	651554.54	2520305.42
16	651561.65	2520295.57
17	651564.28	2520291.93
18	651552.21	2520283.45
19	651550.53	2520285.77
20	651529.40	2520270.02
21	651524.52	2520265.69
22	651531.52	2520256.20
23	651515.84	2520243.57

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

24	651533.66	2520220.14
25	651549.64	2520231.54
26	651551.99	2520228.28
27	651554.54	2520230.11
28	651564.64	2520217.02
29	651564.11	2520216.65
30	651581.24	2520194.44
31	651598.50	2520207.08
32	651572.79	2520243.27
33	651588.88	2520255.00
34	651605.90	2520267.29
35	651631.94	2520232.04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:22:050502:3935

Площадь земельного участка

9030 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651533.09	2520224.01
2	651534.49	2520222.28
3	651534.38	2520221.95
4	651534.74	2520221.47
5	651516.21	2520207.57
6	651498.97	2520230.58
7	651499.17	2520230.96
8	651508.92	2520237.99
9	651503.57	2520245.78
10	651504.18	2520247.65
11	651500.05	2520252.26
12	651523.59	2520269.94
13	651501.67	2520299.12

2520299.12 градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

14	651512.15	2520306.84
15	651521.47	2520308.79
16	651540.28	2520323.37
17	651535.51	2520329.85
18	651577.27	2520364.58
19	651632.24	2520298.49
20	651664.17	2520260.10
21	651638.46	2520241.11
22	651606.69	2520279.30
23	651547.23	2520234.63

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га утвержден распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 25 августа 2021 г. № 3502р.

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(подпись)

/ А.Н. Юницyna /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

03.06.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:1000 , выполненной ООО "Геоизыскания" в сентябре 2021 года

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

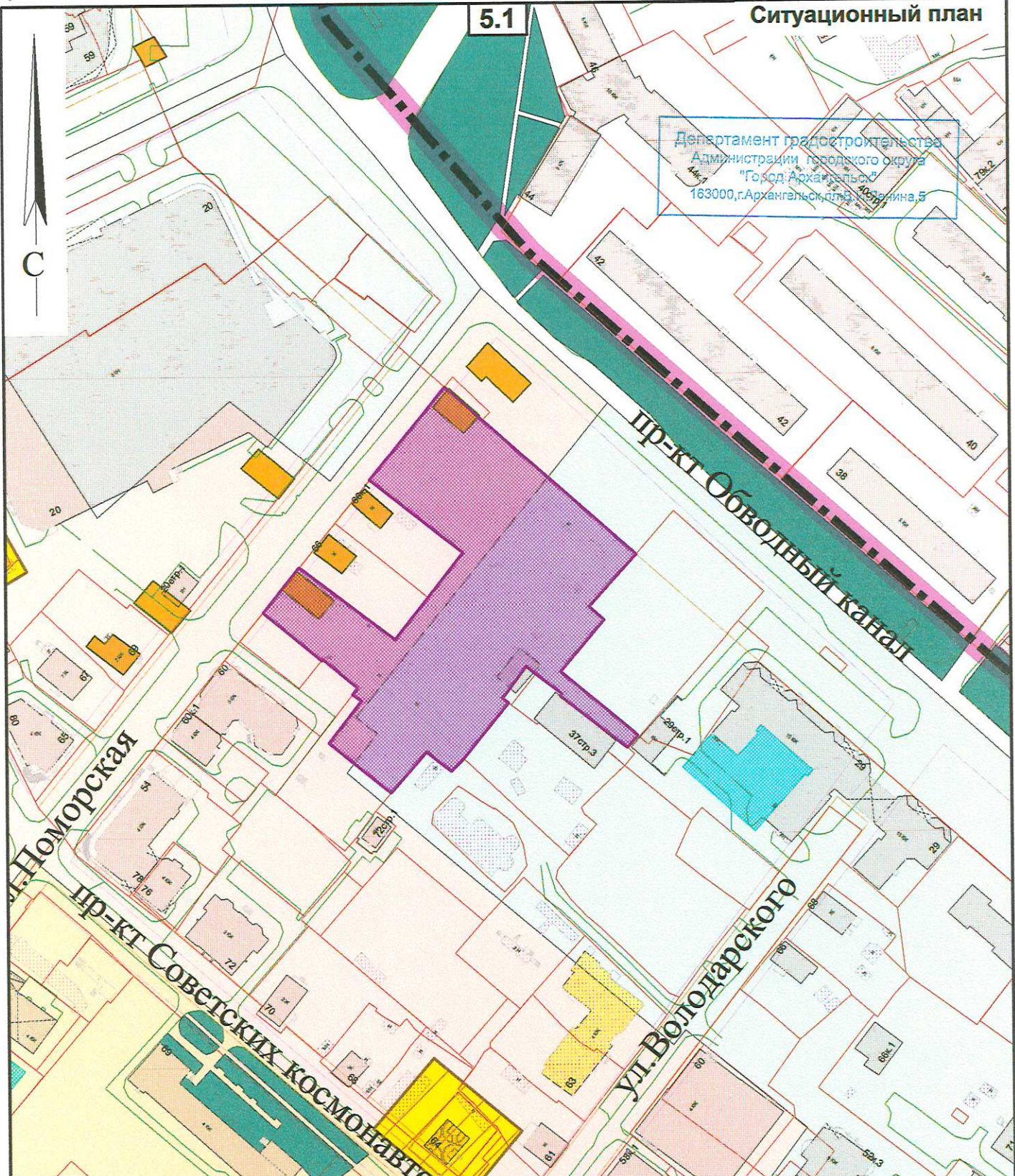
Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город
Архангельск" 27 мая 2022 года

(дата, наименование организации)







Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. З. Фридина, 5

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  земельный участок по проспекту Обводный канал
-  подзона ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
-  подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
-  сохранившаяся характерная историческая застройка
-  границы исторической части города на начало XX века
-  исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение зоны – Ж4).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями).

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3.
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным

	или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Условно разрешённые виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 48, 50, 52, 54, 55, 60 и 61) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	8
127	71	9030	3 м	16	40	см. ниже

Иные показатели:

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть не менее 5 метров и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра (в соответствии со ст.21 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"). Требования статьи не распространяются на размещение зданий, строений, сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
- Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

Пределыные размеры земельных участков и пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с основным видом разрешенного использования земельных участков:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
<p>Бытовое обслуживание (3.3)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8 Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
<p>Образование и просвещение (3.5)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 40 кв.м на место; - свыше 100 мест – 35 кв.м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего образования при вместимости: от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 60 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 800 до 1100 учащихся – 33 кв. м на учащегося; от 1100 до 1500 учащихся – 21 кв. м на учащегося; от 1500 до 2000 учащихся – 17 кв. м на учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и школ могут быть уменьшены на 20%. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>

Здравоохранение (3.4)	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: <ul style="list-style-type: none"> до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв.м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв.м на каждый автомобиль. <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 4.</p> <p>Предельная высота объекта не более 30 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Культурное развитие (3.6)	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общедоступные библиотеки: 32 кв.м. на 1000 ед. хранения; - детские библиотеки - 36 кв.м. на 1000 ед. хранения - юношеские библиотеки - 38 кв.м. на 1000 ед. хранения; - учреждения культуры клубного типа – 4000 кв.м; - музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв.м. экспозиционной площади; - театры – 1 га; - концертные залы – 0,7 га; - универсальных спортивно-зрелищных залов – 1,5 га <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития не подлежат установлению.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p> <p>Предельная высота объекта не более 40 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Деловое управление (4.1)	<p>Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p> <p>Предельная высота объекта не более 40 м.</p>

	<p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p> <p>Предельная высота объекта не более 40 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Общественное питание (4.6)	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; - при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; - при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p> <p>Предельная высота объекта не более 40 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с условно разрешенным видом использования земельных участков:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p> <p>Предельная высота объекта не более 40 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт).</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для размещения коммунального обслуживания не подлежат установлению.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p>

	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, _____,
 (согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, градостроительного плана) (высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь градостроительного плана) (застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Департамент градостроительства
 Администрации городского округа
 "Город Архангельск"
 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- **3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 9030 кв. м** (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).
- **Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН "Охранная зона "ВЛ-04УЛ ВОЛОДАРСКОГО" (реестровый номер 29:22-6.650) – 95 кв. м** (Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).
- **Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН "Зона с особыми условиями использования территории трансформаторной подстанции" (реестровый номер 29:22-6.1385) – 56 кв. м** (Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).
- **Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН "Охранная зона "ВЛ-04УЛ. ПОМОРСКАЯ" (реестровый номер 29:22-6.616) – 526 кв. м** (Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).
- **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона", реестровый номер 29:00-6.284) – 9030 кв. м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона", реестровый номер 29:00-6.283) – 9030 кв. м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона", реестровый номер 29:00-6.286) – 9030 кв. м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково.", реестровый номер 29:00-6.285) – 9030 кв. м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).
- **Подзона ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 3765 кв. м, подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 5265 кв. м, сохранившаяся характерная историческая застройка - 152 кв. м и 124 кв. м, исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры) – 8820 кв. м, границы исторической части города на начало XX века – 9030 кв. м** (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)").

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	1	653692.64	2520927.74	
	2	652838.69	2522391.53	
охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН "Охранная зона "ВЛ-04УЛ ВОЛОДАРСКОГО" (реестровый номер 29:22-6.650)	1	651545.77	2520322.68	
	2	651561.56	2520314.90	
	3	651570.14	2520303.40	
	4	651566.94	2520301.01	
	5	651558.93	2520311.74	
	6	651544.04	2520319.07	
	1	651537.17	2520215.23	
	2	651570.24	2520211.31	
	3	651570.71	2520215.28	
	4	651536.03	2520219.39	
	охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН "Зона с особыми условиями использования территории трансформаторной подстанции" (реестровый номер 29:22-6.1385)	1	651542.63	2520362.72
		2	651515.19	2520340.09
		3	651534.04	2520317.27
		4	651561.46	2520339.89
охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН "Охранная зона "ВЛ-04УЛ. ПОМОРСКАЯ" (реестровый номер 29:22-6.616)	1	651665.69	2520236.57	
	2	651646.03	2520259.75	
	3	651626.06	2520282.48	
	4	651605.89	2520305.74	
	5	651581.88	2520284.35	
	6	651584.55	2520281.36	
	7	651605.48	2520300.06	
	8	651623.05	2520279.85	
	9	651643.01	2520257.14	
	10	651662.49	2520234.16	
	11	651639.89	2520217.18	
	12	651630.45	2520237.38	
	13	651611.05	2520267.15	
	14	651607.70	2520264.97	
	15	651626.95	2520235.43	
	16	651636.61	2520214.75	
охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Реестровый номер 29:00-6.285. Третья подзона, реестровый номер 29:00-6.284. Пятая подзона, реестровый номер 29:00-6.283.)	1	654846.40	2518408.50	
	2	654524.76	2519643.18	
	3	653931.39	2521246.72	
	4	653212.22	2522680.46	
	5	652172.90	2524261.53	
	6	650888.94	2525754.35	

охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН (Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона, реестровый номер 29:00-6.286)	1	654741.30	2519170.99
	2	654455.84	2520082.02
	3	654093.71	2521018.59
	4	653663.61	2521940.87
	5	653141.02	2522883.47
	6	652617.37	2523692.78
	7	652042.81	2524466.78
	8	650898.63	2525750.33
подзона ЗРЗ-1 зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)	1	651614.86	2520132.40
	2	651659.75	2520179.51
	3	651631.14	2520217.47
	4	651704.24	2520271.01
	5	651663.26	2520318.71
	6	651543.53	2520229.65
	7	651537.90	2520237.70
	8	651522.81	2520227.00
	9	651425.26	2520350.46
подзона ЗРЗ-3 зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)	1	651522.81	2520227.00
	2	651537.90	2520237.70
	3	651543.53	2520229.65
	4	651663.26	2520318.71
	5	651463.86	2520555.76
	6	651259.05	2520408.80
	7	651308.05	2520340.81
	8	651395.84	2520400.44
	9	651430.90	2520354.56
	10	651425.26	2520350.46
сохранившаяся характерная историческая застройка	1	651584.47	2520208.68
	2	651586.83	2520205.55
	3	651590.13	2520201.17
	4	651597.15	2520206.45
	5	651586.70	2520220.40
	6	651579.86	2520214.81
	1	651656.24	2520258.93
	2	651659.76	2520254.57
	3	651666.87	2520260.13
	4	651657.32	2520271.71
	5	651650.40	2520266.16
	6	651656.12	2520259.08
исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)	1	651487.36	2520126.38
	2	651686.14	2520277.38
	3	651554.48	2520427.78
	4	651355.31	2520289.68
границы исторической части города на начало XX века	1	651417.66	2520650.56
	2	651717.19	2520288.46

7. Информация о границах публичных сервитутов

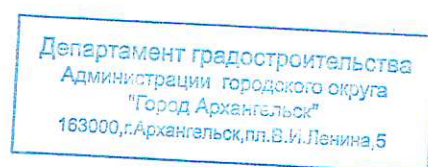
Зона публичного сервитута, стоящего на учете в ЕГРН Публичный сервитут "ВЛ-04УЛ ВОЛОДАРСКОГО" (реестровый номер границы 29:22-6.763) – 95 кв. м (Постановление "Об установлении публичного сервитута" № 80 от 19.11.2020).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651545.77	2520322.68
2	651561.56	2520314.90
3	651570.14	2520303.40
4	651566.94	2520301.01
5	651558.93	2520311.74
6	651544.04	2520319.07
1	651537.17	2520215.23
2	651570.24	2520211.31
3	651570.71	2520215.28
4	651536.03	2520219.39

Публичный сервитут "ВЛ-04УЛ. ПОМОРСКАЯ" (реестровый номер границы 29:22-6.711) – 526 кв. м (Постановление "Об установлении публичного сервитута" № 80 от 19.11.2020).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651665.69	2520236.57
2	651646.03	2520259.75
3	651626.06	2520282.48
4	651605.89	2520305.74
5	651581.88	2520284.35
6	651584.55	2520281.36
7	651605.48	2520300.06
8	651623.05	2520279.85
9	651643.01	2520257.14
10	651662.49	2520234.16
11	651639.89	2520217.18
12	651630.45	2520237.38
13	651611.05	2520267.15
14	651607.70	2520264.97
15	651626.95	2520235.43
16	651636.61	2520214.75

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 4 квартал



9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ООО "РВК-Архангельск"/ водоснабжение и водоотведение/;
- АГТС ПАО "ТГК-2"/ теплоснабжение/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651443.20	2520528.60
2	651274.01	2520409.67
3	651349.99	2520305.49
4	651509.56	2520419.59
5	651519.16	2520408.02
6	651358.89	2520293.42
7	651379.12	2520268.43
8	651378.43	2520267.86
9	651385.35	2520259.42
10	651385.98	2520259.95
11	651492.59	2520128.23
12	651667.29	2520258.71

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 июня 2022 г. № 3198р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска по проспекту Обводный канал**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом городского округа "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4325 земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Обводный канал.

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

