

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

| | | | | |
|---|---|---------------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 03 | 2024 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ" | по ОКПО 74242256 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 2540257614 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |

Местонахождение (адрес)

690091, Приморский край, Владивосток г, Океанский пр-кт, дом 17, этаж 3, помещение 25, офис 302

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 637 | 2 470 | 3 023 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | 25 718 | 15 514 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 637 | 28 189 | 18 537 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 916 821 | 4 110 018 | 1 777 754 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное производство | 12102 | - | 205 226 | 107 814 |
| | Затраты на строительство и проектирование | 12108 | 2 590 605 | 3 904 792 | 1 669 940 |
| | Готовая продукция и товары для перепродажи | 12109 | 326 216 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 134 | 1 938 | 1 203 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 9 713 | 4 290 | 307 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная | 12301 | | | |



| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12306 | 40 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная | 12307 | 9 673 | 4 253 | 307 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 591 471 | 49 | 402 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 | 3 | 3 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 518 141 | 4 116 298 | 1 779 670 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 519 778 | 4 144 487 | 1 798 207 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 315 600 | (27 114) | (15 451) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 316 600 | (26 114) | (14 451) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 210 305 | 4 119 520 | 1 779 012 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | 18 982 | 11 693 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 30 | 74 | 89 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по аренде (ФСБУ 25) | 14504 | 30 | 74 | 89 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 210 335 | 4 138 576 | 1 790 794 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 748 005 | 31 581 | 21 865 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 24 600 | 21 053 | 12 719 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 46 540 | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 73 | 129 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 84 | 162 | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 471 | 866 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15209 | 9 413 | 9 371 | 9 146 |
| | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная | 15211 | 666 824 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 244 839 | 444 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 992 844 | 32 025 | 21 865 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 519 778 | 4 144 487 | 1 798 207 |

Руководитель

(подпись)

Виноградов Владимир
Игоревич

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2024 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ" | ИНН | 74242256 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 2540257614 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 573 546 | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (224 986) | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 348 560 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (4 516) | (557) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 344 044 | (557) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 6 260 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1) | (1) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (852) | (24) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 349 451 | (582) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (6 737) | 116 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (6 737) | 116 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 342 714 | (466) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 342 714 | (466) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)



**Виноградов Владимир
Игоревич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Организация, сотрудник | Доверенность: рег. номер, период действия и статус | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|--|---|--|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СЗ "ПИК-ПРИМОРЬЕ" ВИНОГРАДОВ ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |  Не требуется для подписания | 013B9D8400A9AF8AA149D12D3C ABF9F0F2 с 14.02.2023 10:52 по 14.05.2024 10:52 GMT+03:00 | 25.04.2024 21:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |