



Акционерное общество
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН»
123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19,
стр. 1, эт. 6, пом. II, ч. ком. 8

Тел.: +7 495 505-97-33

ОКПО 26019681 ОГРН 1187746226150
ИНН 7725442464 КПП 770301001

12.10.2022

№ 644/Г-Д-1042-11

Кому/куда:

В Инспекцию регионального
строительного надзора и контроля в
области долевого строительства
Приморского края

на № _____ от _____

Фактический адрес: 680078 г.
Владивосток, проспект Острякова, 49
Юридический адрес: 690110,
г. Владивосток, ул. Светланская, 22

От Акционерного общества
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» в
лице представителя по доверенности
№82 от 08.12.2021 г.

Фактический адрес: 690091 г.
Владивосток, проспект Океанский 17,
офис 302

ИЗВЕЩЕНИЕ N 11/2/10
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

1. Технический заказчик:

Акционерное общество «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» ОГРН 1187746226150,
ИНН/КПП 7725442464/770301001, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19
стр.1,этаж 6 пом. II, часть ком. 8. Тел. +7 (924) 244-23-12
Регистрационный номер 547 в реестре членов в Ассоциации строителей
Саморегулируемой организации «Московский строительный союз». Дата
регистрации в реестре членов 01.10.2018 г. СРО-С-104-08122009. ОГРН
1097799011375, ИНН 7714322221

2. Объект капитального строительства:

**«Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 2 этап
строительства, корпус 3»** расположенный на земельном участке с кадастровым
номером 25:28:030014:5573. Общая площадь объекта капитального строительства
– 6942,9 кв. м.; количество этажей – 10; Строительный объем – 23978,9 куб.м.

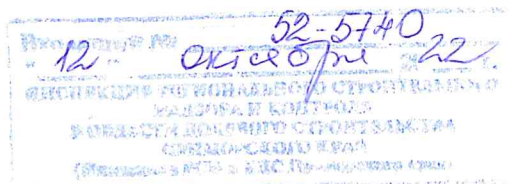
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Басаргина, 2

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№25-28-97-2022 от 28.09.2022 г., выдано УГ администрацией города
Владивостока сроком до 28.12.2023 г.

Исполнитель:
Завертан Егор Сергеевич
Тел. +7 (909) 842-94-51
e-mail: zavertanes@pik.ru



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 25-2-1-3-065034-2022 от « 09 » сентября 2022 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СертПромТест» (свидетельство об аккредитации №РА.RU.611987, №РА.RU.612069)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:
не требуется
7. Начало строительства, реконструкции:
« 20 » октября 2022 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции:
« 28 » декабря 2023 г.
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
-
10. Приложения:
- 1) Договор №ПИК/25-Ввк-12 на выполнение функций Технического заказчика от 08.04.2021 г.; (заверенная копия)
 - 2) Доверенность представителя АО «ТЗ-Регион» №82 от 08.12.2021 г., на Лазарева М.Ю.; (копия)
 - 3) Разрешение на строительство №25-28-97-2022 от 28.09.2022 г.; (заверенная копия)
 - 4) Градостроительный план земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2022-0040 от 21.01.2022 г; (заверенная копия)
 - 5) Положительное заключение негосударственной экспертизы №25-2-1-3-065034-2022 от 09.09.2022 г.; (копия)
 - 6) Свидетельство об аккредитации на право проведения ООО «СертПромТест» негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.612069; (копия)
 - 7) Свидетельство об аккредитации на право проведения ООО «СертПромТест» негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.611987; (копия)
 - 8) Экспертиза проектной документации №25-2-1-3-038307-2021 от 15.07.2021 г., проведенная ООО «НЭС «СПЕКТР-17»; (копия)
 - 9) Свидетельство об аккредитации на право проведения ООО «НЭС «Спектр-17» негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.611041; (копия)
 - 10) Информационное письмо ООО «НЭС «Спектр-17» исх. №02/23-2021 от 15.07.2021 г; (заверенная копия)

- 11) Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию, подготовленная Главным инженером проекта ООО «ИБС Экспертиза» – Бондаревым И. С.;
- 12) Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию, подготовленная Главным инженером проекта ООО «ИБС Экспертиза» – Бондаревым И. С.;
- 13) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 2-й этап», шифр альбома «38-21164-ИГИ» подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Бюро кадастровых инженеров»; *(на электронном носителе)*
- 14) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для проектной документации «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2», шифр альбома: «89/2020-ИГДИ», подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Фактор-Гео»; *(на электронном носителе)*
- 15) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для проектной документации «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2», шифр альбома: «10136-ИЭИ» подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Искра.Эксперт»; *(на электронном носителе)*
- 16) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для проектной документации «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2», шифр альбома: «10136-ИГМИ» подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Искра.Эксперт»; *(на электронном носителе)*
- 17) Письмо Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России), исх. №ИВ-19-1405 от 31.08.2022 г.; *(Заверенная копия)*
- 18) СТУ по объекту: «Жилой комплекс по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, второй этап строительства, корпус 3»; *(заверенная копия)*
- 19) Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 2 этап строительства, корпус 3» в следующем составе:

№ п/п	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	1	Раздел 1. Пояснительная записка		
1	1.1.	DH5273-05-22-СП	Часть 1. Состав проекта	
2	1.2.	DH5273-05-22-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка	
3	2.	DH5273-05-22-ПЗЧ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
4	3.	DH5273-05-22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
	4.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
5	4.1.	DH5273-05-22-КР1	Часть 1. Объемно-планировочные решения	*
6	4.2.	DH5273-05-22-КР2	Часть 2. Конструктивные решения	*
	5.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		

	5.1.	Подраздел 1. Система электроснабжения		
7	5.1.1.	DH5273-05-22-ИОС1.1	Часть 1. Внутренние системы	
8	5.1.2.	DH5273-05-22-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочное освещение	
9	5.1.3.	DH5273-05-22-ИОС1.3	Часть 3. Внутриплощадочные сети 0,4 кВ	
	5.2.	Подраздел 2. Система водоснабжения		

№ п/п	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10	5.2.1.	DH5273-05-22-ИОС2.1	Часть 1. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод	
11	5.2.2.	DH5273-05-22-ИОС2.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водопровода	
	5.3.	Подраздел 3. Система водоотведения		
12	5.3.1.	DH5273-05-22-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние системы	
13	5.3.2.	DH5273-05-22-ИОС3.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети. Бытовая канализация	
14	5.3.3.	DH5273-05-22-ИОС3.3	Часть 3. Внутриплощадочные сети. Ливневая канализация	
15	5.3.4.	DH5273-05-22-ИОС3.4	Часть 4. Дренаж	
	5.4.	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
16	5.4.1.	DH5273-05-22-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция.	
		Часть 2. Тепловые сети		
17	5.4.2.1	DH5273-05-22-ИОС4.2.1	Книга 1. Тепловые сети.	
18	5.4.2.2	DH5273-05-22-ИОС4.2.2	Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт	
	5.5.	Подраздел 5. Сети связи		
19	5.5.1.	DH5273-05-22-ИОС5.1	Часть 1. Системы внутренней связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть)	
20	5.5.2.	DH5273-05-22-ИОС5.2	Часть 2. Система видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ). Система контроля и управления доступом (СКУД)	
21	5.5.3.	DH5273-05-22-ИОС5.3	Часть 3. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ, АСКУ, ВТ)	
22	5.5.4.	DH5273-05-22-ИОС5.4	Часть 4. Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	
23	5.5.5.	DH5273-05-22-ИОС5.5	Часть 5. Кабельная канализация. Внутриплощадочные сети диспетчеризации.	

24	6.	DH5273-05-22-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
25	8.	DH5273-05-22-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	9.		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
26	9.1.	DH5273-05-22-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	*

№ п/п	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
27	9.2.	DH5273-05-22-ПБ2	Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА)	*
28	10.	DH5273-05-22-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
29	10.1.	DH5273-05-22-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
	12.		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
30	12.1.	DH5273-05-22-ТБЭ	Подраздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
31	12.2.	DH5273-05-22-КЕО	Подраздел 12.2. Расчет естественного освещения и инсоляции	
32	12.3.	DH5273-05-22-СНКПР	Подраздел 12.3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

(Все разделы проектной документации и инженерных изысканий представлены на электронном носителе.

Разделы, помеченные «*» – представлены также в виде распечатанных копий)

Представитель АО "Б-Регистр"

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Лагунов В. Ю.

(расшифровка подписи)

по доверенности №8205 от 08.12.21г.

Генеральный директор И. Р. Ю 12.10.2025

(п.г. кроме разделов * не электронном носителе).