

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 5 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 4 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «СЗ «ПИК-Приморье»» от 12.01.2022 № 397/1у

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Владивостокский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	356315.72	1400554.69
2	356320.89	1400561.06
3	356324.19	1400565.57
4	356328.54	1400571.52
5	356334.08	1400579.87
6	356339.2	1400588.13
7	356347.88	1400604.94
8	356355.27	1400620.92
9	356361.96	1400636.64
10	356366.1	1400648.45
11	356369.4	1400659.11
12	356369.07	1400713.38
13	356369.28	1400727.52
14	356369.01	1400730.19
15	356368.5	1400731.72
16	356367.84	1400733.02
17	356366.9	1400734.32
18	356366.35	1400734.9
19	356365.19	1400736.06
20	356364.18	1400737.06
21	356363.63	1400737.6
22	356362.68	1400738.25
23	356361.03	1400738.86
24	356351.23	1400749.99
25	356350.97	1400750.27
26	356345.08	1400756.18
27	356342.5	1400758.76
28	356341.56	1400759.53
29	356340.04	1400760.25

30	356338.32	1400760.52
31	356331.12	1400760.6
32	356322.76	1400760.68
33	356315.26	1400760.76
34	356312.66	1400760.79
35	356308.06	1400760.84
36	356302.49	1400760.9
37	356301.14	1400760.91
38	356295.17	1400760.98
39	356292.25	1400761
40	356290.18	1400761.03
41	356289.48	1400761.04
42	356288.34	1400761.05
43	356287.79	1400761.05
44	356287.31	1400761.04
45	356286.45	1400761.03
46	356286	1400760.99
47	356285.02	1400760.77
48	356283.63	1400760.12
49	356283.21	1400759.77
50	356282.56	1400759.23
51	356282.25	1400758.88
52	356281.81	1400758.32
53	356281.53	1400757.83
54	356281.23	1400757.18
55	356281.09	1400756.76
56	356281	1400756.43
57	356280.9	1400755.89
58	356280.87	1400755.1
59	356280.85	1400753.81
60	356280.85	1400751.53
61	356280.85	1400750.99
62	356280.58	1400735.02
63	356280.21	1400714.9
64	356278.71	1400697.95
65	356275.25	1400683.26
66	356275.14	1400682.87
67	356272.09	1400673.38
68	356270.08	1400667.12
69	356269.67	1400666.21
70	356269	1400664.55
71	356268.13	1400662.46
72	356267.21	1400660.33
73	356265.77	1400656.96
74	356265.38	1400656.07
75	356262.51	1400649.62
76	356261.42	1400647.19
77	356258.77	1400642.81
78	356254.58	1400635.89
79	356253.74	1400634.56
80	356251.05	1400630.48
81	356250.09	1400629.07
82	356247.32	1400625.18

83	356245.84	1400623.2
84	356265.27	1400608.91
85	356276.03	1400600.99
86	356264.86	1400588.43
87	356266.43	1400586.31
88	356253.45	1400572.99
89	356246.23	1400582.8
90	356247.48	1400584.48
91	356248.07	1400586.53
92	356247.9	1400588.65
93	356247.01	1400590.58
94	356237.85	1400603.03
95	356236.94	1400604.03
96	356235.6	1400604.98
97	356234.11	1400605.53
98	356232.87	1400605.66
99	356230.66	1400605.48
100	356229.58	1400604.28
101	356225.56	1400600.29
102	356222.47	1400597.4
103	356219.65	1400594.89
104	356214.28	1400590.31
105	356202.33	1400581.39
106	356199.91	1400579.93
107	356186.48	1400571.86
108	356171.49	1400564.75
109	356168	1400563.59
110	356155.27	1400558.65
111	356151.78	1400557.61
112	356136.04	1400553.16
113	356123.81	1400550.41
114	356147.98	1400456.95
115	356157.54	1400459.31
116	356196.4	1400469.3
117	356207.22	1400473.52
118	356215.97	1400477.43
119	356227.58	1400483.1
120	356241.28	1400490.63
121	356255.88	1400499.95
122	356265.44	1400506.69
123	356272.15	1400511.92
124	356283.38	1400521.12
125	356291.23	1400528.31
126	356300.84	1400537.8
127	356309.24	1400546.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 25:28:030014:5573

Площадь земельного участка
32340 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Владивостока от 15.09.2014 № 8494 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока» (в действующей редакции)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Трифоновым Д.С., и.о. начальника управления градостроительства администрации города Владивостока

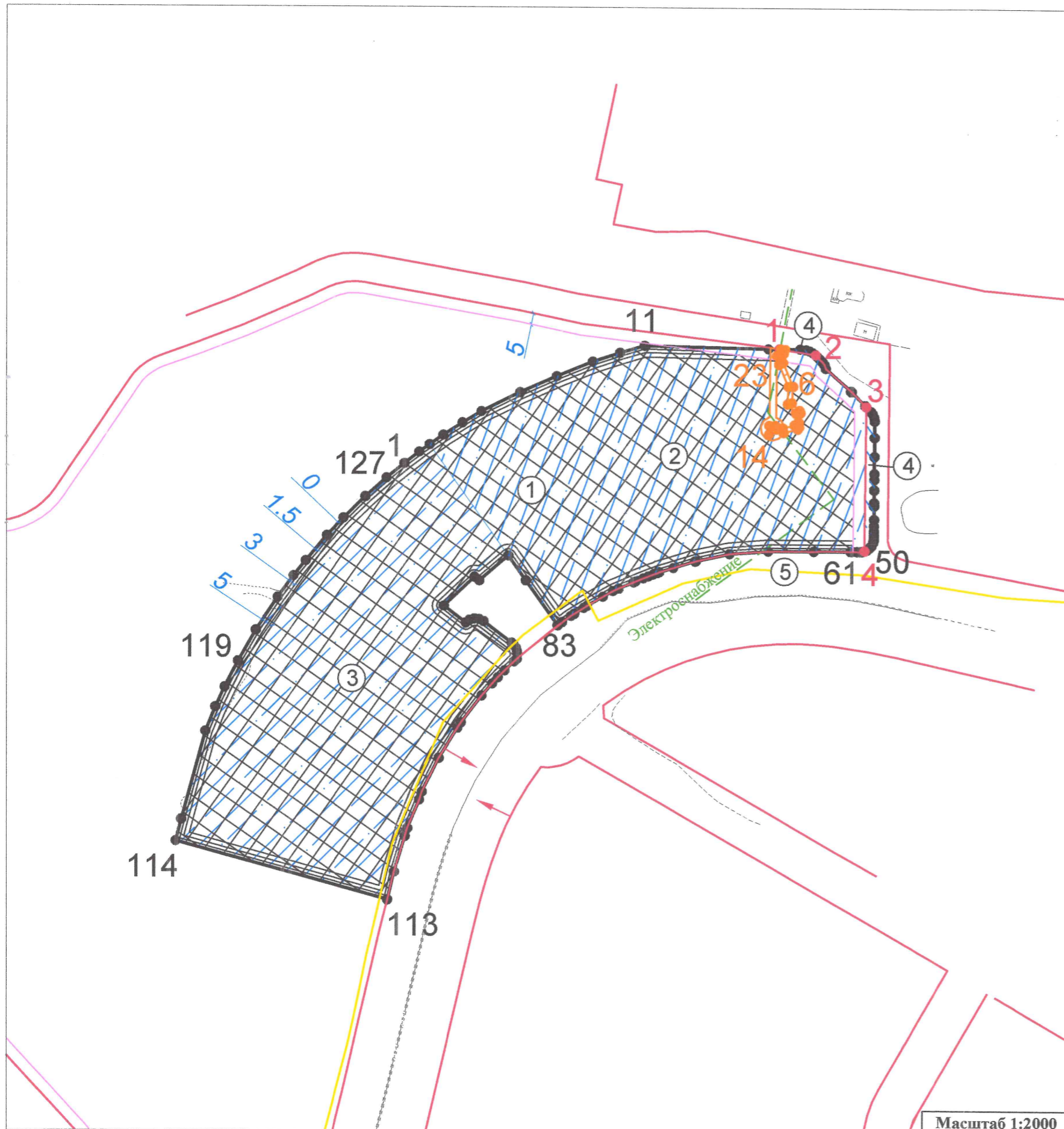
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. / Д.С. Трифонов /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

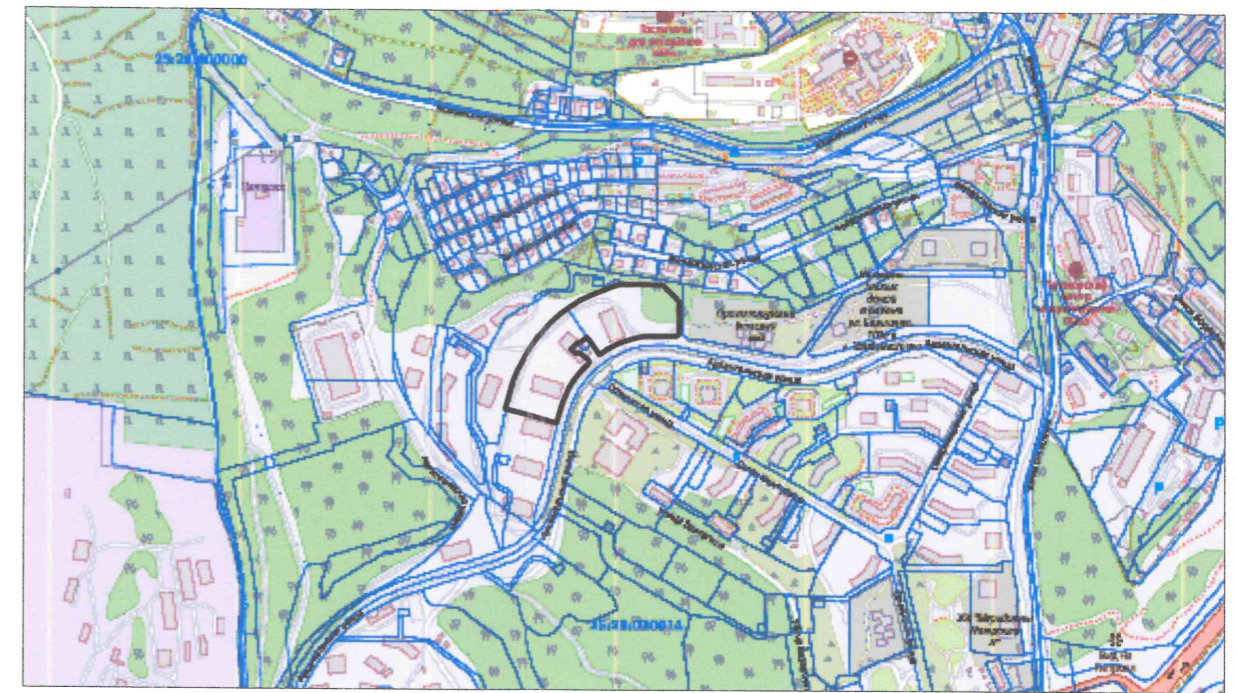
Дата выдачи 21.01.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)
















1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (зона планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов, с этажностью от 9 до 25 этажей) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (зона планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов, с этажностью от 9 до 17 этажей) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  Зона размещения объектов местного значения (зона размещения улично-дорожной сети и сопутствующих объектов) в с утвержденной документацией по планировке территории
-  Граница объекта капитального строительства
-  Номер объекта капитального строительства (зданий строений, сооружений), расположенного на земельном участке
-  Сети инженерно-технического обеспечения
-  Красные линии
-  Границы устанавливаемого публичного сервитута в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  Публичный сервитут
-  Линии отступа от красных линий в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

Масштаб 1:2000

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной на основании топографических материалов ООО «Фактор-ГЕО», 27.11.2020.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) _____
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной общественно-жилой зоне (ОЖ 1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в действующей редакции).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);

- магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м);

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома);

- площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры));

- улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств

в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

- улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
Без ограничений	Без ограничений	- дошкольные образовательные организации - не менее 1750 кв. м; - общеобразовательные организации - не менее 10000 кв. м; - организации	5 м	Предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 20%

		дополнительного образования - не менее 450 кв. м					
Магазины							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв. м	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: - для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м 3 машино-места на 1 объект; - для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2500 кв. м	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Предельное минимальное количество этажей - 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей - 30 надземных этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами - 2,5	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 30%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной

							доступности - 500 м
Площадки для занятий спортом.							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 100 кв. м	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Предельное максимальное количество этажей - 7 надземных этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории.							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Хранение автотранспорта							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков - не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей	- для многоярусных объектов - 3 м; - для отдельно стоящих гаражей - 1,5 м; - в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	-
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Хранение автотранспорта.							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	- для многоярусных объектов - 3 м; - для отдельно стоящих	Предельное максимальное количество	Не подлежит установлению	Без ограничений	-

		гаражей - 1,5 м; - в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	этажей - 3 надземных этажа			
--	--	--	----------------------------	--	--	--

**Улично-дорожная сеть.
Благоустройство территории.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Зона планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов, с этажностью от 9 до 17 этажей (RM-2)

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

- минимальный процент застройки земельного участка – 10%;
- максимальный процент застройки земельного участка – 60%;
- минимальный процент озеленения земельного участка – 30%
- максимальная интенсивность застройки земельного участка жилыми домами – 20000 кв.м./га;
- минимальная интенсивность застройки земельного участка жилыми домами – 5000 кв.м./га;
- максимальная (предельная) этажность – 17;
- предельная высота объектов капитального строительства 65 м;
- минимальное количество парковочных мест – 1 машино-место на 100 кв.м. жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру;
- допускается размещение обвалованных и (или) подземных гаражей (стоянок) на придомовой территории с размещением благоустройства и дополнительного озеленения (за исключением озеленения, включаемого в минимальных процент озеленения 30%) на крыше такого гаража (стоянки);
- иные параметры застройки – в соответствии с градостроительными регламентами, установленными ПЗЗ ВГО.

Зона планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов, с этажностью от 9 до 25 этажей (RM-1)

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

- минимальный процент застройки земельного участка – 20%;
- максимальный процент застройки земельного участка – 60%;
- минимальный процент озеленения земельного участка – 30%
- максимальная интенсивность застройки земельного участка жилыми домами – 250000 кв.м./га;
- минимальная интенсивность застройки земельного участка жилыми домами – 10000 кв.м./га;

- максимальная (предельная) этажность – 25;
- предельная высота объектов капитального строительства 93 м;
- минимальное количество парковочных мест – 1 машино-место на 100 кв.м. жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру;
- допускается размещение обвалованных и (или) подземных гаражей (стоянок) на придомовой территории с размещением благоустройства и дополнительного озеленения (за исключением озеленения, включаемого в минимальных процент озеленения 30%) на крыше такого гаража (стоянки).

Зона размещения улично-дорожной сети и сопутствующих объектов (Т)

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 5, Сооружения канализации (сети ливневой канализации по ул. Архангельской, ул. Североморской, ул. Сочинской), протяжённость 5443м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 25:28:030014:4125

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)								
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются			Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	1 кв. км	- 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; - 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	Дошкольные образовательные организации	Мест на 10 га	383
						Общеобразовательные организации	Мест на 10 га	360
			Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	1 кв. км	для территорий площадью более 15 га – не менее 20% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	Организации дополнительного образования	Мест на 10 га	315
						Плоскостные спортивные сооружения	Мест на 10 га	5130
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа			м	Не нормируется	Дошкольные образовательные организации	мин	10 минут пешеходной доступности (500 м)
	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)			м	– - не более 500; - в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500	Общеобразовательные организации	мин	10 минут пешеходной доступности (750 м), за исключением населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности
						Организации дополнительного образования	мин	
Плоскостные спортивные сооружения	мин	20 минут пешеходной доступности в одну сторону (при средней скорости 4,5 км/час) (1500 м)						

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории земельный участок частично расположен в границах устанавливаемого публичного сервитута, площадью 170 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь публичного сервитута 103 кв.м. Постановление администрации города Владивостока от 04.05.2021 №1667 «Об установлении публичного сервитута».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	356366.67	1400718.15
2	356369.15	1400718.91
3	356369.18	1400721.06
4	356367.19	1400720.31
5	356363.11	1400720.09
6	356352.79	1400724.7
7	356345.63	1400724.33
8	356342.26	1400727.72
9	356341.28	1400728.14
10	356337.04	1400727.55
11	356335.04	1400727.64
12	356334.04	1400727.04
13	356332.44	1400720.79
14	356331.75	1400714.43
15	356335.53	1400714.38
15	356335.57	1400717.13
17	356334.04	1400717.19
18	356334.41	1400720.43
19	356335.86	1400725.56
20	356341.13	1400726.04
21	356345	1400722.39
22	356352.74	1400722.5
23	356362.33	1400718.23

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Первомайский район

В данном пакете пронумеровано и
сброшюровано 11 листов листов

А.А. Бутовская
А.А. Бутовская

Г.л. специалист I разряда
управления градостроительства
администрации города Владивостока

