



Расчёт площадок обслуживания населения, корпус 3

Усл. Обоз-е	Площадки	Удельн. размер, кв.м/100 кв. м общей площади квартир	Расчетная площадь, кв.м	Принято по проекту	Примечание
ДП	Для игр детей	2,47	96,8	одна площадка 98 м. кв.	ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 января 2020 года N 61-пп, таблица 1.6.4
ВП	Для отдыха взрослого населения	0,7	27,4	одна площадка 28 м кв	
СП	Для занятий физкультурой	2,6	101,9	одна площадка 102 м. кв	
ХП	Для хозяйственных целей *	2,0	39,2	хозяйственная площадка 20 м. кв.	
итого			265,3	248	

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей - при застройке жилыми зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. (СП 42)

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

	Наименование	Условное обозначение	Площадь покрытий на земле, м. кв.	Тип бортового камня	Кол-во м. бортового камня	Примечание	
1	Асфальтобетон	D10A-2	1447	БР 100.30.15	638		
2	Асфальтобетон	P10A-2	779				
3	Асфальтобетон цветной (красный)	P10A-2	140	БР 100.20.9	2692		
4	Отсев гравийный гранитный, серый, фр. 0-5 мм	S6S-4	23				
5	Бетонная плитка 300x200, белая, с дробеструйной обработкой пов-ти	D10P-3	376				
6	Бетонная плитка 200x100, белая, с дробеструйной обработкой пов-ти	D10P-3	572				
7	Бетонная плитка 200x100, серая, с дробеструйной обработкой пов-ти	D10P-3	234				
8	Резиновое покрытие площадки цвет 1	P10A-2	93				
9	Резиновое покрытие площадки цвет 2	P10A-2	102				
10	Бетонная плитка (пошаговая дорожка) 300x600, белая, с дробеструйной обработкой пов-ти, с заполнением швов гравием фр.0-5 мм	D10P-3	34				
11	Композитная усиленная решетка с заполнением гравием (гранитный, серый, фр. 0-5 мм)	D10S-8	252				
12	Газон	S6S-7	2165,0				

Условные обозначения

	Условная граница благоустройства 2го этапа строительства (корпус 3)
	Граница земельного участка
	Подпорная - архитектурная стенка
	Граница проектирования блока А1
	Граница проектирования блока А2
	Площадка ТБО с отсеком для крупногабаритного мусора

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (корпус № 3)	Проектируемый

Наименование	Показатели в границах проектирования		Показатели в границах земельного участка (1-й и 2-й очереди)		Примечание
	Площадь показателя, м.кв.	Процент	Площадь показателя, м.кв.	Процент	
1	Площадь участка	6936,3	100	32340	100
2	Площадь застройки	719,3	10,37	2493,3	7,7
3	Площадь твердых покрытий	4052	58,42	18067,7	55,9

Расчёт автостоянок

Объект	Число машино-мест на расчетную единицу	Расчетное количество	Расчетное количество машино-мест	Примечание
Жилой дом корпус 3 (жилая площадь квартиры)	0,5 места на 1 квартиру	103	52	Правила землепользования и застройки Давыдовского городского округа п. 3.4
Корпус 3: Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	0,2 на одного сотрудника	10	2	по постановлению ПРАВИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ от 30 января 2020 года N 61-пп таблица 1.13
Итого размещено по проекту			56	

DH5273-05-22-ПЗУ

Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 2 этап строительства, корпус 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фидирко				07.22			
Проверил	Двигина				07.22			
ГИП	Бондарев				07.22			
Н.контроль	Бондарев				07.22	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ООО " ИБС Экспертиза "	

Копировал Формат А#

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.