

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости

ООО "СмитИнвест"
За 3 квартал 2020 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение №2)

Объекты	О, т. Руб.	ДСУ, т. Руб.
ул Маяковского		0,0
110 кв 2.3 этап	97 404,0	2 116,2
110 кв 2.4 этап	104 156,8	1 283,8
110 кв 2.5 этап	103 006,4	983,1
110 кв 2.6 этап	102 589,2	2 065,3
110 кв 2.7 этап		0,0
110 кв 2.8 этап		55,0
110 кв 2.9 этап		1 015,7
140 Б №1		
140 Б №2		
140 Б №3		469,3
140 Б №6		1 217,1
140 Б №7		440,9
Прочие		3 502,7
Итого	407 156,4	13 149,1

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (не менее ≥ 1)

$H1=A/O$	2,60
A=	1 057 832
O=	407 156

2. Расчет норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1)

$H2=Aн/Д$	0,25
в тыс. руб.	
стр.1100 + стр.1230 - стр.1240	535 464
Стр. 1190	421 100
- ДСУ	13 149
Ан	101 215

стр. 1400 баланса	0
стр. 1500 баланса	773 026
(-O)	407 156
Стр 1520 + Стр 1300	398 480

3. Расчет норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

$H3 =$ Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

$H3 =$	3
Прибыль/(убыток) за 2017 год, тыс. руб	21 615
Прибыль/(убыток) за 2018 год, тыс. руб	34 579
Прибыль/(убыток) за 2019 год, тыс. руб	26 155

Главный бухгалтер



Антонова И.П.