

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости

ООО "СмитИнвест"
За 3 квартал 2019 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение №2)

Объекты	О, т. Руб.	ДСУ, т. Руб.
140А кв д. № 12	259 240,3	6 065,5
ул Маяковского	509 816,9	68 668,1
110 кв 2.3 этап	10 080,3	9 096,5
110 кв 2.4 этап	10 216,5	17 542,1
110 кв 2.5 этап	14 366,4	11 515,0
110 кв 2.6 этап	18 375,5	18 375,6
110 кв 2.7 этап	72 631,6	14 238,1
110 кв 2.8 этап	84 076,5	3 970,3
110 кв 2.9 этап	68 507,6	4 425,1
140 Б №1	38 325,1	9 174,2
140 Б №2	34 261,6	11 856,6
140 Б №3	64 985,5	5 282,7
140 Б №6	25 712,9	10 023,4
140 Б №7	33 891,5	14 123,4
Итого	1 244 488,3	204 356,6

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (не менее ≥ 1)

$H1=A/O$	1,27
A=	1 313 445
O=	1 052 770

2. Расчет норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1)

$H2=An/D$	0,87
в тыс. руб.	
стр.1100 + стр.1230 - стр.1240	1 444 623
Стр. 1190	947 805
- ДСУ	204 357
An	292 462

стр. 1400 баланса	0
стр. 1500 баланса	1 401 096
(-O)	1 244 488
Стр 1520 + Стр 1300	334 879

3. Расчет норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

$H3 =$ Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

$H3 =$	3
Прибыль/(убыток) за 2015 год, тыс. руб	19 310
Прибыль/(убыток) за 2016 год, тыс. руб	5 359
Прибыль/(убыток) за 2017 год, тыс. руб	21 615
Прибыль/(убыток) за 2018 год, тыс. руб	34 579

Главный бухгалтер

Антонова И.П.