

ООО СмитИнвест

ИНН 0326514530 ОГРН 1130327009559

КПП 032601001

Юридический адрес:

670034, г. Улан-Удэ,

ул. Хахалова 2а

Банковские реквизиты:

р/с 40702810309160001709

к/с 30101810400000000604

БИК 048142604

Руководителю Республиканской
службы государственного
строительного и жилищного
надзора Павлюк Н.В.

29.07.2019 г № 278 - ССН / 19

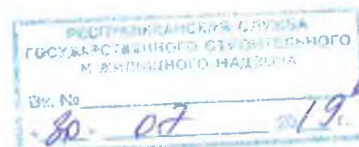
Уважаемый Николай Владимирович!

Направляем Вам отчетность за 2 квартал 2019 года об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Исполнительный директор ООО «СмитИнвест»



Цыденов И.А.



ООО «СмитИнвест»

**Отчет застройщика
об осуществлении деятельности, связанной с
привлечением денежных средств участников долевого
строительства за 2 квартал 2019 года**

Содержание:

1	Отчетность об осуществлении деятельности связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 110 квартал	1
1.1	Сведения о многоквартирном доме, строящемся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, этап 2.3-2.4	1
	Сведения о нормативах финансовой отчетности деятельности застройщика, этап 2.3-2.4	1
	Сводная накопительная ведомость проекта строительства, этап 2.3-2.4	1
1.2	Сведения о многоквартирном доме, строящемся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, этап 2.5-2.6	1
	Сведения о нормативах финансовой отчетности деятельности застройщика, этап 2.5-2.6	1
	Сводная накопительная ведомость проекта строительства, этап 2.5-2.6	1
1.3	Сведения о многоквартирном доме, строящемся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, этап 2.5-2.6	1
	Сведения о нормативах финансовой отчетности деятельности застройщика, этап 2.5-2.6	1
	Сводная накопительная ведомость проекта строительства, этап 2.5-2.6	1
1.4	Сведения о многоквартирном доме, строящемся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, этап 2.8	1
	Сведения о нормативах финансовой отчетности деятельности застройщика, этап 2.8	1
	Сводная накопительная ведомость проекта строительства, этап 2.8	1
2	Отчетность об осуществлении деятельности связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 140 А квартал дом №12	1
	Сведения о многоквартирном доме, строящемся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, 140 А квартал дом №12	1

	Сведения о нормативах финансовой отчетности деятельности застройщика, 140 А квартал дом №12	1
	Сводная накопительная ведомость проекта строительства, 140 А квартал дом №12	1
3	Отчетность об осуществлении деятельности связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 140 Б	1
3.1	Сведения о многоквартирном доме, строящемся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, 140 Б квартал, этап 1.2.3	1
	Сведения о нормативах финансовой отчетности деятельности застройщика, 140 Б квартал, этап 1.2.3	1
	Сводная накопительная ведомость проекта строительства, 140 Б квартал, этап 1.2.3	1
3.2	Сведения о многоквартирном доме, строящемся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, 140 Б квартал, этап 6.7	1
	Сведения о нормативах финансовой отчетности деятельности застройщика, 140 Б квартал, этап 6.7	1
	Сводная накопительная ведомость проекта строительства, 140 Б квартал, этап 6.7	1
4	Отчетность об осуществлении деятельности связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства МЖД Маяковского	1
	Сведения о многоквартирном доме, строящемся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, МЖД Маяковского	1
	Сведения о нормативах финансовой отчетности деятельности застройщика, МЖД Маяковского	1
	Сводная накопительная ведомость проекта строительства, МЖД Маяковского	1
5	Баланс 2 кв 2019 год	1
6	Отчет о прибылях и убытках за 2 кв. 2019 год	1
	Итого документов:	30

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "СмитИнвест"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "СмитИнвест"
3	Место нахождения	г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, дом 2а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 110 квартал
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Доржиев Геннадий Юрьевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1130327009559
7	Дата государственной регистрации	31.05.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	0326514530

Иван Доржиев
(наименование должности)

Г.Д.
(подпись)

Иван Доржиев И.А.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " 07 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 2 этап строительства. Этапы 2.3, 2.4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Улан-Удэ, 110 квартал
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	03:24:034408:52
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	03-03/001-03/016/028/2015-3290/1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	04-302000-462-2018 от 29.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	28.02.2022
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	107
5.1	жилые помещения	107
5.2	нежилые помещения	1
5.3	машино-места	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	150,9
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	150,9

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	5,6
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	5,6
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	17,4
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	17,4
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	17,4
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	

11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	04.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	12
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	12
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	17,4
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	1 кв 2020 г
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	12
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	17,4
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	4 кв 2020 г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0,2
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,2

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

	- фактически							
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):							
	- предусмотренный договорами							28.02.2021
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)							
	- фактический ²⁶							

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства _____

по адресу г Улан-Удэ, 110 квартал 2.3,2.4 _____

общая площадь 6865.2 кв. м,

продолжительность строительства 19 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	4,77	120,25	4,77	4,77	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0,4	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0	0,2	0	0	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0,1	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0,1	0	0	0
Всего по пункту 1.1		0	0,4	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	4,77	118,75	4,82	4,82	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,6	3,5	0,6	0,6	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,8	4,8	0,8	0,8	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,67	15,8	0,67	0,67	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1,5	48,5	1,5	1,5	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	1,2	15,3	1,25	1,25	0
1.2.6	устройство кровли	0	4,8	0	0	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	6,8	0	0	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	5,8	0	0	0
1.2.9	монтаж лифтов	0	2,05	0	0	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	3,6	0	0	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	3,4	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	2,8	0	0	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	1,6	0	0	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0
Всего по пункту 1.2		4,77	118,75	4,82	4,82	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,6			0
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,5			0
Всего по пункту 1.3		0	1,1			0
Всего по статье 1		4,77	120,25	4,82	4,82	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0	4,4	0	0	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0,9	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0	3,5	0	0	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
Всего по статье 2		0	4,4	0	0	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,25	1,52	0,25	0,25	0

3.1	инженерные изыскания	0,1	0,38	0,1	0,1	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,05	0,89	0,05		0,05
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,1	0,25	0,1		0,1
3.4	авторский надзор					0
Всего по статье 3		0,25	1,52	0,25	0,25	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,5	1,45	0,5	0,5	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	1,45			0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0
4.4	объекты теплоснабжения	0,3		0,3	0,3	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,2		0,2	0,2	0
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
Всего по статье 4		0,5	1,45	0,5	0,5	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0	9	0	0	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	2,7	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0
5.4	объекты теплоснабжения	0	2,8	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	3,5	0	0	0
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
Всего по статье 5		0	9	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0
	Всего по статье 6					0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0
	Всего по статье 7					0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	Всего по статье 8					0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00	14,28	0	0	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00				0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	1,8	0	0	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	3,4	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,58	0	0	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	8,5	0	0	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0
Всего по статье 9		0,00	14,28	0	0	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					0
10.1	реклама					0
10.2	посреднические услуги					0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0
Всего по статье 10		0				0
ВСЕГО		5,52	150,90	5,57	5,57	0

Приложения к отчетности: на _____ л.


(должность) _____ (подпись)


(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 2 этап строительства. Этапы 2.5, 2.6
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Улан-Удэ, 110 квартал
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	03:24:034408:52
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	03-03/001-03/016/028/2015-3290/1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	04-302000-462-2018 от 29.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	28.02.2022
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	107
5.1	жилые помещения	107
5.2	нежилые помещения	
5.3	машино-места	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	150,9
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	150,9

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	5,0
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	5,0
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	31,5
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	31,5
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	31,5
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	31,5
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0

11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	31,5
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	04.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	21
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	21
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	21
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	21
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	31,5
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	1 кв 2020 г
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	21
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	31,5
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	1 кв 2021 г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0,4
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,4

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталу, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,25
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,92
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	260,7 млн.руб

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²² (2.5-2.6)							
		2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 02	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20	1 квартал 20 21
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³								
	- по плану	5	50	100					
	- фактически	5							
2	Земляные работы (%): ²⁸	0	0	20	50	100			
	- по плану	0							
	- фактически								
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸								
	- по плану	0	0	0	0	100	0	0	0
	- фактически	0							
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸								
	- по плану	0	0	0	0	50	100	0	0
	- фактически	0							
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸								
	- по плану	0	0	0	0	0	50	100	
	- фактически	0							
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸								
	- по плану	0	0	0	0	0	0	50	100
	- фактически	0							
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸								
	- по плану	0	0	0	0	0	20	100	0
	- фактически	0							
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸								
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	100
	- фактически	0	0						
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴								
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	0	0						
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):								
	- по плану								26.03.2021
	- фактически								
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):								
	- по плану								31.03.2021
	- фактически								
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								
	- предусмотренный договорами								31.05.2021
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)								
	- фактический ²⁶								

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства _____

по адресу г Улан-Удэ, 110 квартал 2.5,2.6 _____

общая площадь 6885,2 кв. м,

продолжительность строительства 22 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	4,2	120,25	4,2	4,2	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0,4	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0	0,2	0	0	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0,1	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0,1	0	0	0
Всего по пункту 1.1		0	0,4	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	4,2	118,75	4,2	4,2	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,5	3,5	0,5	0,5	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,7	4,8	0,7	0,7	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,5	15,8	0,5	0,5	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1,3	48,5	1,3	1,3	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	1,2	15,3	1,2	1,2	0
1.2.6	устройство кровли	0	4,8	0	0	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	6,8	0	0	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	5,8	0	0	0
1.2.9	монтаж лифтов	0	2,05	0	0	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	3,6	0	0	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	3,4	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестоки	0	2,8	0	0	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	1,6	0	0	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0
Всего по пункту 1.2		4,2	118,75	4,2	4,2	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,6			0
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,5			0
Всего по пункту 1.3		0	1,1			0
Всего по статье 1		4,2	120,25	4,2	4,2	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0	4,4	0	0	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0,9	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0	3,5	0	0	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
Всего по статье 2		0	4,4	0	0	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,25	1,52	0,25	0,25	0

3.1	инженерные изыскания	0,1	0,38	0,1	0,1	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,05	0,89	0,05		0,05
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,1	0,25	0,1		0,1
3.4	авторский надзор					0
Всего по статье 3		0,25	1,52	0,25	0,25	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,48	1,45	0,48	0,48	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	1,45			0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0
4.4	объекты теплоснабжения	0,3		0,3	0,3	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,18		0,18	0,18	0
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
Всего по статье 4		0,48	1,45	0,48	0,48	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0	9	0	0	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	2,7	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0
5.4	объекты теплоснабжения	0	2,8	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	3,5	0	0	0
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
Всего по статье 5		0	9	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0
	Всего по статье 6					0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0
	Всего по статье 7					0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	Всего по статье 8					0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00	14,28	0	0	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00				0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	1,8	0	0	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	3,4	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,58	0	0	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	8,5	0	0	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0
Всего по статье 9		0,00	14,28	0	0	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					0
10.1	реклама					0
10.2	посреднические услуги					0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0
Всего по статье 10		0				0
ВСЕГО		4,93	150,90	4,93	4,93	0

Приложения к отчетности: на

Иван. Юрков
(должность)



М.П. (при наличии печати)

Игорев А.А.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " 07 20 18 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 2 этап строительства. Этап 2.8
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Улан-Удэ, 110 квартал
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	03:24:034408:52
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	03-03/001-03/016/028/2015-3 290/1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	04-302000-462-2018 от 29.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	28.02.2022
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	54
5.1	жилые помещения	54
5.2	нежилые помещения	
5.3	машино-места	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	73,19
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	73,19

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	35,2
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	35,2
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	8,1
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	70,6
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	70,6
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	04.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	6
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	46
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	46
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	46
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	70,6
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	1 кв 2020 г
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	46
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	70,6
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	4 кв 2019 г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	

18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,8
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,8

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засмных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,25
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,92
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	260,7 млн. руб

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²² (2.8)			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	0	100		
	- фактически	0	100		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	0	100		
	- фактически	0	100		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	0	60	100	
	- фактически	0	60		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	0	0	50	100
	- фактически	0	0		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	0	0	70	100
	- фактически	0	0		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				

	- по плану	0	0	50	100
	- фактически	0	0		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану				
	- фактически				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				27.12.2019
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				31.12.2019
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				28.02.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства МЖД 110 кв , Октябрьский район г.Улан-Удэ

по адресу г Улан-Удэ, 110 квартал , 2.8

общая площадь 6865,2 кв. м,

продолжительность строительства 15 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:	2,793	54,64	2,793	2,793	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0	0	0	0	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	2,793	53,54	16,83	16,83	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,2	1,5	1,2	1,2	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,21	2,4	1,8	1,8	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,37	5,6	2,8	2,8	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1	21,89	7,5	7,5	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	1,013	7,4	2,43	2,43	0
1.2.6	устройство кровли	0	1,5	0,3	0,3	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	1,5	0,3	0,3	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	0,8	0,1	0,1	0
1.2.9	монтаж лифтов	0	2,05	0,4	0,4	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	2,6		0	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	2,1	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	2,8	0	0	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	1,4	0	0	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0
Всего по пункту 1.2		2,793	53,54	16,83	16,83	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,6			0
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,5			0
Всего по пункту 1.3		0	1,1			0
Всего по статье 1		2,793	54,64	16,83	16,83	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0	0,9	0	0	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0,9	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0	0	0	0	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
Всего по статье 2		0	0,9	0	0	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,13	1,52	0,13	0,13	0

3.1	инженерные изыскания	0,05	0,38	0,05	0,05	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,05	0,89	0,05		0,05
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,03	0,25	0,03		0,03
3.4	авторский надзор					0
Всего по статье 3		0,13	1,52	0,13	0,13	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,2	1,45	0,2	0,2	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	1,45			0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0
4.4	объекты теплоснабжения	0,1		0,1	0,1	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,1		0,1	0,1	0
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
Всего по статье 4		0,2	1,45	0,2	0,2	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:	0	9	0	0	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	2,7	1	1	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0
5.4	объекты теплоснабжения	0	2,8	1	1	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	3,5	1	1	0
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
Всего по статье 5		0	9	3	3	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0
	Всего по статье 6					0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0
	Всего по статье 7					0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	Всего по статье 8					0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00	5,68	0	0	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00				0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,8	0	0	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	1,8	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,58	0	0	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	2,5	0	0	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0
Всего по статье 9		0,00	5,68	0	0	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					0
10.1	реклама					0
10.2	посреднические услуги					0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0
Всего по статье 10		0				0
ВСЕГО		3,12	73,19	20,16	20,16	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

Иванов И.И.
(должность)



(подпись)

Иванов И.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " 07 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 2 этап строительства. Этапы 2.7, 2.9
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Улан-Удэ, 110 квартал
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	03:24:034408:52
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	03-03/001-03/016/028/2015-3290/1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	04-302000-462-2018 от 29.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	28.02.2022
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	0
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	0
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	108
5.1	жилые помещения	108
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	150,90
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	150,90

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	23,2
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	23,2
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	68,7
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	68,7
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	68,7

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	04.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	40
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	47
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	47
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	47
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	80,4
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	1 кв 2020 г
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	47
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	80,4
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	1 кв 2020 г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0,965
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,965

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталу, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,25
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,92
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	260,7

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²² (2.7 -2.9)				
		<u>1</u> квартал 20 19	<u>2</u> квартал 20 19	<u>3</u> квартал 20 19	<u>4</u> квартал 20 19	<u>1</u> квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³					
	- по плану	100				
	- фактически	100				
2	Земляные работы (%) ²⁸					
	- по плану	100				
	- фактически	100				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸					
	- по плану	0	100			
	- фактически	0	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸					
	- по плану	0	100			
	- фактически	0	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸					
	- по плану	0	60	100		
	- фактически	0	60			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸					
	- по плану	0	0	50	80	100
	- фактически	0	0			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸					
	- по плану	0	0	70	100	
	- фактически	0	0			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸					
	- по плану	0	0	50	90	100
	- фактически	0	0			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴					
	- по плану					
	- фактически					

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):					
	- по плану					27.03.2020
	- фактически					
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
	- по плану					31.03.2020
	- фактически					
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
	- предусмотренный договорами					31.05.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					
	- фактический ²⁶					

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства _____

по адресу г Улан-Удэ, 110 квартал, 2.7.2.9

общая площадь 6 865,2 кв. м,

продолжительность строительства 15 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:	10,65	120,25	10,65	10,65	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0,4	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0	0,2	0,2	0,2	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0,1	0,1	0,1	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0,1	0,1	0,1	0
Всего по пункту 1.1		0	0,4	0,4	0,4	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	10,65	118,75	48,869	48,869	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,5	3,5	3,5	3,5	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,55	4,8	3,6	3,6	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	2,8	15,8	10,4	10,4	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	3,6	48,5	25,47	25,47	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	1,2	15,3	5,899	5,899	0
1.2.6	устройство кровли	0	4,8	0	0	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	6,8	0	0	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	5,8	0	0	0
1.2.9	монтаж лифтов	0	2,05	0	0	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	3,6	0	0	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	3,4	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	2,8	0	0	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	1,6	0	0	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0
Всего по пункту 1.2		10,65	118,75	48,869	48,869	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,6			0
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,5			0
Всего по пункту 1.3		0	1,1			0
Всего по статье 1		10,65	120,25	49,269	49,269	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта. в том числе:	0	4,4	0	0	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0,9	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0	3,5	0	0	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
Всего по статье 2		0	4,4	0	0	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,25	1,52	0,25	0,25	0

3.1	инженерные изыскания	0,1	0,38	0,1	0,1	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,05	0,89	0,05		0,05
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,1	0,25	0,1		0,1
3.4	авторский надзор					0
Всего по статье 3		0,25	1,52	0,25	0,25	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,5	1,45	1,95	1,95	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	1,45	1,45		1,45
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0
4.4	объекты теплоснабжения	0,3		0,3	0,3	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,2		0,2	0,2	0
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
Всего по статье 4		0,5	1,45	1,95	1,95	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:	0	9	0	0	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	2,7	1,7	1,7	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0
5.4	объекты теплоснабжения	0	2,8	1,3	1,3	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	3,5	1,5	1,5	0
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
Всего по статье 5		0	9	4,5	4,5	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0
	Всего по статье 6					0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0
	Всего по статье 7					0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	Всего по статье 8					0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00	14,28	1,8	1,8	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00				0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	1,8	0,8	0,8	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	3,4	0,9	0,9	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,58	0,1	0,1	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	8,5	0	0	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0
Всего по статье 9		0,00	14,28	1,8	1,8	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					0
10.1	реклама					0
10.2	посреднические услуги					0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0
Всего по статье 10		0				0
ВСЕГО		11,40	150,90	57,769	57,769	0

Приложения к отчетности: на

Иск. директор (должность)  (подпись)  (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " 07 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "СмитИнвест"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "СмитИнвест"
3	Место нахождения	г.Улан-Удэ, ул Хахалова, дом 2а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140 А квартал
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Доржиев Геннадий Юрьевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1130327009559
7	Дата государственной регистрации	31.05.2013 г
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	0326514530

Иван Доржиев
(наименование должности) _____ (подпись)

Доржиев А.Р.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) _____

М.П. (при наличии печати)
" 30 " 07 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом №12 в 140 А квартале Октябрьского района, г Улан-Удэ
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140 А квартал
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	03:024:032002: 1360
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	03.02.2016 г; Договор №17 по 31.12.2022 г
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	11.03.2016, 03-03/001-03/001/010/20016- 307/1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№04-302000-82-2018, 14.02.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	08.02.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	163
5.1	жилые помещения	117
5.2	нежилые помещения	2
5.3	машино-места	44
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	255,1
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	231
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	19
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	252
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	1,78
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	250,2
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	07.03.2018 г
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	27
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	нет
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	163
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	163
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	нет
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	250,2
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	107
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	250,2
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	4 квартал 2019 г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	

17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	нет
17.2	дата и номер договора поручительства	нет
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	нет
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)									
- фактический ²⁶									

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²¹ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства МЖД 140А дом № 12

по адресу г. Улан-Удэ, 140А кв

общая площадь 10 787,56 кв. м,

продолжительность строительства 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	83,98	218,33	97,13	97,13	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,7	1,9	1,9	1,9	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,1	0,5	0,5	0,5	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,2	0,5	0,5	0,5	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,4	0,9	0,9	0,9	0
Всего по пункту 1.1		0,7	1,9	1,9	1,9	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	83,28	215,33	95,23	95,23	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,56	7,85	3,65	3,65	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	2,68	4,05	2,7	2,7	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	9,58	35,8	8,89	8,89	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	22,45	58,8	25,38	25,38	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	9,45	15,5	11,73	11,73	0
1.2.6	устройство кровли	0,9	1,05	1,05	1,05	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	23,85	27,88	25,09	25,09	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	5,68	15,86	9,25	9,25	0
1.2.9	монтаж лифтов	0,9	2,05	1,05	1,05	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	1,09	12,68	2,08	2,08	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,56	14,85	1,86	1,86	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,04	10,4	1,96	1,96	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,54	8,56	0,54	0,54	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0
Всего по пункту 1.2		83,28	215,33	95,23	95,23	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,6			0
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,5			0
Всего по пункту 1.3		0	1,1			0
Всего по статье 1		83,98	218,33	97,13	97,13	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта. в том числе:	1,2	4,4	1,86	1,86	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,5	0,9	0,9	0,9	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,7	3,5	0,96	0,96	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
Всего по статье 2		1,2	4,4	1,86	1,86	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,79	1,52	0,83	0,83	0

3.1	инженерные изыскания	0,13	0,38	0,17	0,17	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,56	0,89	0,56	0,56	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,1	0,25	0,1	0,1	0
3.4	авторский надзор					0
Всего по статье 3		0,79	1,52	0,83	0,83	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	5,44	8,55	5,44	5,44	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	1,45			0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0
4.4	объекты теплоснабжения	2,42	3,5	2,42	2,42	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,02	3,6	3,02	3,02	0
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
Всего по статье 4		5,44	8,55	5,44	5,44	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:	1,33	5,1	2,21	2,21	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,56	1,4	0,76	0,76	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0
5.4	объекты теплоснабжения	0,52	0,85	0,68	0,68	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,25	2,85	0,77	0,77	0
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
Всего по статье 5		1,33	5,1	2,21	2,21	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0
	Всего по статье 6					0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0
	Всего по статье 7					0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	Всего по статье 8					0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	8,12	14,2	10,55	10,55	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00				0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,50	1,8	1,5	1,5	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,85	3,3	2,06	2,06	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,40	0,6	0,4	0,4	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного материального страхования	4,37	8,5	6,59	6,59	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0
Всего по статье 9		8,12	14,2	10,55	10,55	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					0
10.1	реклама					0
10.2	посреднические услуги					0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0
Всего по статье 10		0				0
ВСЕГО		100,86	252,10	118,02	118,02	0

Приложения к отчетности: на

л.

Иванов И.И.
(должность)



(подпись)

Иванов И.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " 07 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 30 июня 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	"СмитИнвест"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "СмитИнвест"
3	Место нахождения	г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, дом 2а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140 Б квартал
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Доржиев Геннадий Юрьевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1130327009559
7	Дата государственной регистрации	31.05.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	0326514530

Генеральный директор
(наименование должности)



М.П. (при наличии печати)

Доржиев Г.Ю.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 1, 2, 3 этапы строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Улан-Удэ, 140Б квартал
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	03:24:032003:45
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	03:24:032003:45-03/048/2018-4 от 23.10.2018г 04/19-н/04-2019-2-1158 от 05.04.2019г
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	04-302000-468-2018 от 29.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	29.11.2025
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	115
5.1	жилые помещения	115
5.2	нежилые помещения	
5.3	машино-места	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	236,7
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	236,0

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	45,7
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	45,7
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	66
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	66
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	66
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	10.04.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	34
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	34
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	66
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	34
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	66
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	Этапы 1,2,3 1 кв 2020 г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0,8

18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,8

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,25
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,92
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	260,7 млн.руб

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²					140 Б
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	1.2.3
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Земляные работы (%) ²⁸						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸						
	- по плану	0	100				
	- фактически	0	100				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	50	100				
	- фактически	50	100				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	0	60	100			
	- фактически	0	60				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸						
	- по плану	0	0	30	80	100	
	- фактически	0	0				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸						
	- по плану	0	0	50	100		
	- фактически	0	0				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	0	0	50	80	100	
	- фактически	0	0				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴						
	- по плану						
	- фактически						

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):					
	- по плану					27.03.2020
	- фактически					
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
	- по плану					31.03.2020
	- фактически					
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
	- предусмотренный договорами					31.05.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					
	- фактический ²⁶					

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства МЖД 140Б 1,2,3

по адресу г. Улан-Удэ, 140Б кв,1,2,3

общая площадь 9508 кв. м,

продолжительность строительства 15 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	8,247	178,18	24,79	24,79	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,7	1,9	1,9	1,9	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,1	0,5	0,5	0,5	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,2	0,5	0,5	0,5	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,4	0,9	0,9	0,9	0
Всего по пункту 1.1		0,7	1,9	1,9	1,9	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	7,547	175,18	22,89	22,89	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,5	7,85	1,5	1,5	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,8	4,05	0,8	0,8	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,6	30,8	1,6	1,6	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	2,047	55,8	5,83	5,83	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	1,6	12,5	2,6	2,6	0
1.2.6	устройство кровли		1,05	1,05	1,05	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		9,73	1,6	1,6	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		10,86	1,5	1,5	0
1.2.9	монтаж лифтов	0	2,05	1,05	1,05	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	10,68	1	1	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	10,85	1,86	1,86	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	10,4	1,96	1,96	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	8,56	0,54	0,54	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0
Всего по пункту 1.2		7,547	175,18	22,89	22,89	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,6			0
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,5			0
Всего по пункту 1.3		0	1,1			0
Всего по статье 1		8,247	178,18	24,79	24,79	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0	38,1	35,56	35,56	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	34,6	34,6	34,6	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0	3,5	0,96	0,96	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
Всего по статье 2		0	38,1	35,56	35,56	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0	1,52	0,83	0,83	0

3.1	инженерные изыскания		0,38	0,17	0,17	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0,89	0,56	0,56	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0,25	0,1	0,1	0
3.4	авторский надзор					0
Всего по статье 3		0	1,52	0,83	0,83	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0	8,55	5,44	5,44	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	1,45			0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0
4.4	объекты теплоснабжения		3,5	2,42	2,42	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства		3,6	3,02	3,02	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0				0
4.7	линии связи					0
Всего по статье 4		0	8,55	5,44	5,44	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:	0	5,1	2,21	2,21	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	1,4	0,76	0,76	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0,85	0,68	0,68	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	2,85	0,77	0,77	0
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
Всего по статье 5		0	5,1	2,21	2,21	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0
	Всего по статье 6					0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0
	Всего по статье 7					0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	Всего по статье 8					0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00	5,2	10,55	10,55	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00				0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	1,8	1,5	1,5	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		1,3	2,06	2,06	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,6	0,4	0,4	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		1,5	6,59	6,59	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0
Всего по статье 9		0,00	5,2	10,55	10,55	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					0
10.1	реклама					0
10.2	посреднические услуги					0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0
Всего по статье 10		0				0
ВСЕГО		8,25	236,65	79,38	79,38	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

Иван Черешков
(должность)

Иван Черешков
(подпись)

Черешков И.А.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " 07 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 6,7 этапы строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Улан-Удэ, 140Б квартал
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	03:24:032003:45
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	03:24:032003:45-03/048/2018-4 от 23.10.2018г 04/19-н/04-2019-2-1158 от 05.04.2019г
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	04-302000-468-2018 от 29.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	29.11.2025
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	72
5.1	жилые помещения	72
5.2	нежилые помещения	
5.3	машино-места	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	152,1
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	152,1

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	21,4
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	21,4
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	17,4
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	17,4
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	17,4
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	10.04.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	10
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	10
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	17,4
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	10
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	17,4
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	2 кв 2020 г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0,2

18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,2

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,25
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,92
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	260,7 млн. руб.

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²				140Б (6-7)	
		<u>1</u> квартал 20 19	<u>2</u> квартал 20 19	<u>3</u> квартал 20 19	<u>4</u> квартал 20 19	<u>1</u> квартал 20 20	<u>2</u> квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Земляные работы (%): ²⁸						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸						
	- по плану	0	100				
	- фактически	0	100				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸						
	- по плану	50	100				
	- фактически	50	100				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸						
	- по плану	0	60	100			
	- фактически	0	60				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸						
	- по плану	0	0	10	30	60	100
	- фактически	0	0				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸						
	- по плану	0	0	50	100		
	- фактически	0	0				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸						
	- по плану	0	0	0	0	0	100
	- фактически	0	0				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴						
	- по плану						
	- фактически						
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):						

	- по плану						26.06.2020
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану						30.06.2020
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						31.08.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический ²⁶						

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства МЖД 140Б 6,7

по адресу г. Улан-Удэ, 140Б 6,7

общая площадь 6023,7 кв. м,

продолжительность строительства 18 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2,6	131,08	25,909	25,909	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,7	2,2	1,9	1,9	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,1	0,6	0,5	0,5	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,2	0,7	0,5	0,5	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,4	0,9	0,9	0,9	0
Всего по пункту 1.1		0,7	2,2	1,9	1,9	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1,9	127,78	24,009	24,009	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,3	6,85	1,6	1,6	0
1.2.2	обратная засыпка котлована		3,05	1,2	1,2	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		17,8	2,8	2,8	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части		36,4	7,719	7,719	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	1,6	8,5	2,6	2,6	0
1.2.6	устройство кровли		1,05	1,05	1,05	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		7,73	1,4	1,4	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		7,86	0,8	0,8	0
1.2.9	монтаж лифтов	0	2,05	0,7	0,7	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	8,68	1	1	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	8,85	0,9	0,9	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0	10,4	1,7	1,7	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	8,56	0,54	0,54	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0
Всего по пункту 1.2		1,9	127,78	24,009	24,009	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,6			0
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,5			0
Всего по пункту 1.3		0	1,1			0
Всего по статье 1		2,6	131,08	25,909	25,909	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0	26,62	24,08	24,08	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	23,12	23,12	23,12	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0	3,5	0,96	0,96	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
Всего по статье 2		0	26,62	24,08	24,08	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0	1,52	0,83	0,83	0

3.1	инженерные изыскания		0,38	0,17	0,17	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0,89	0,56	0,56	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0,25	0,1	0,1	0
3.4	авторский надзор					0
Всего по статье 3		0	1,52	0,83	0,83	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0	7,35	0	0	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	1,45			0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0
4.4	объекты теплоснабжения		3,5		0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства		2,4		0	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0				0
4.7	линии связи					0
Всего по статье 4		0	7,35	0	0	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения. в том числе:	0	3,4	2,25	2,25	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0,8	0,8	0,8	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0,85	0,85	0,85	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	1,75	0,6	0,6	0
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
Всего по статье 5		0	3,4	2,25	2,25	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0
	Всего по статье 6					0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0
	Всего по статье 7					0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	Всего по статье 8					0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00	5,2	4,7	4,7	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00				0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	1,8	1,5	1,5	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		1,3	1,3	1,3	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,6	0,4	0,4	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		1,5	1,5	1,5	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0
Всего по статье 9		0,00	5,2	4,7	4,7	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					0
10.1	реклама					0
10.2	посреднические услуги					0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0
Всего по статье 10		0				0
ВСЕГО		2,60	175,17	57,769	57,769	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

Исх. директор
(должность)



(подпись)

Цориков А.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " 07 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "СмитИнвест"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "СмитИнвест"
3	Место нахождения	г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, дом 2а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Маяковского 1А
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Доржиев Геннадий Юрьевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1130327009559
7	Дата государственной регистрации	31.05.2013 г
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	0326514530

Иван Доржиев
(наименование должности)



(подпись)

Игорьев И.А.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " 07 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участника в
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилой дом по ул. Маяковского в г. Улан-Удэ. 1 этап строительства - блок А и автостоянка
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Маяковского 1А
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	Выписка ЕГРН от 17.10.2017 г
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	03:024:032002: 1360
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	Разрешение на строительство №04-302000-82-2018 от 14.02.2018 г выдан Комитет по строительству Администрации г Улан-Удэ
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	180
5.2	нежилые помещения	
5.3	машино-места	49
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	451,7

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	451,7
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	164,5
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	377,2
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	141
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	518,2
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	141

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	нет
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	518,2
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	24.04.2018 г
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	76
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	нет
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	229
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	229
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	нет
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	229
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	229
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	518,2
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	4 квартал 2019 г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	

17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	нет
17.2	дата и номер договора поручительства	нет
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	нет
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,2

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

	- фактически							
12	Срок передачи объектам долевого строительства участникам долевого строительства (дата):							
	- предусмотренный договорами							28.02.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)							
	- фактический ²⁶							

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией)

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилое здание по ул. Маяковского в г. Улан-Удэ
 по адресу г Улан-Удэ, ул. Маяковского 1А
 общая площадь 16567,54 кв. м,
 продолжительность строительства 21 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	86,4	424,91	102,92	102,92	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	1,9	4,3	1,9	1,9	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,5	0,9	0,5	0,5	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,5	0,9	0,5	0,5	0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,9	2,5	0,9	0,9	0
Всего по пункту 1.1		1,9	4,3	1,9	1,9	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	84,5	419,51	101,02	101,02	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,56	17,85	3,65	3,65	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	2,69	14,05	2,7	2,7	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	7,91	129,8	8,9	8,9	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	23,58	84,8	24,98	24,98	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	9,85	25,5	12,85	12,85	0
1.2.6	устройство кровли	1,05	1,05	1,05	1,05	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	20,78	37,88	25,09	25,09	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	7,47	25,04	13,62	13,62	0
1.2.9	монтаж лифтов	1,01	2,05	1,05	1,05	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	2,06	20,68	2,08	2,08	0

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	2,15	21,85	2,55	2,55	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,85	20,4	1,96	1,96	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,54	18,56	0,54	0,54	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0
Всего по пункту 1.2		84,5	419,51	101,02	101,02	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,6			0
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,5			0
Всего по пункту 1.3		0	1,1			0
Всего по статье 1		86,4	424,91	102,92	102,92	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	44,86	47,4	44,86	44,86	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	43,9	43,9	43,9	43,9	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,96	3,5	0,96	0,96	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
Всего по статье 2		44,86	47,4	44,86	44,86	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	1,05	1,52	0,17	0,17	0
3.1	инженерные изыскания	0,17	0,38	0,17	0,17	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,78	0,89			0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,1	0,25			0

3.4	авторский надзор					0
Всего по статье 3		1,05	1,52	0,17	0,17	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	3,4	1,45	3,48	3,48	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	1,45			0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					0
4.4	объекты теплоснабжения	1,98		1,98	1,98	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1,42		1,5	1,5	0
4.6	объекты систем газоснабжения					0
4.7	линии связи					0
Всего по статье 4		3,4	1,45	3,48	3,48	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	2,21	5,1	2,21	2,21	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,76	1,4	0,76	0,76	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0
5.4	объекты теплоснабжения	0,68	0,85	0,68	0,68	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,77	2,85	0,77	0,77	0
5.6	объекты систем газоснабжения					0
5.7	линии связи					0
Всего по статье 5		2,21	5,1	2,21	2,21	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					0
Всего по статье 6						0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					0
Всего по статье 7						0

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0
	Всего по статье 8					0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	10,65	14,3	10,85	10,85	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00				0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,50	1,8	1,5	1,5	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,06	3,4	2,36	2,36	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,50	0,6	0,4	0,4	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	6,59	8,5	6,59	6,59	0

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0
Всего по статье 9		10,65	14,3	10,85	10,85	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					0
10.1	реклама					0
10.2	посреднические услуги					0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0
Всего по статье 10		0				0
ВСЕГО		148,57	494,68	164,49	164,49	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

Иск. директор
(должность)

(подпись)

Удовин С.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СмитИнвест"</u>	по ОКПО			12765653
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			0326514530
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / частная	по ОКОПФ / ОКФС			12165 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 670034, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Хахалова ул, д. № 2а				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 514	56 843	68 251
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	615 724	461 143	-
	Итого по разделу I	1100	673 238	517 986	68 251
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	170 807	133 537	178 165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	449 274	214 174	55 205
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000	13 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 461	12 211	13 490
	Прочие оборотные активы	1260	6 665	5 469	1 880
	Итого по разделу II	1200	640 207	378 391	248 740
	БАЛАНС	1600	1 313 445	896 377	316 991

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97 750	86 768	52 178
	Итого по разделу III	1300	177 750	166 768	62 178
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	100
	Кредиторская задолженность	1520	82 925	57 899	19 406
	Доходы будущих периодов	1530	1 052 770	671 710	235 307
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 135 695	729 609	254 813
	БАЛАНС	1700	1 313 445	896 377	316 991

Руководитель



(Подпись)

Доржиев Геннадий Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 982	26 834
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Доржиев Геннадий
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СмитИнвест"	по ОКПО	12765653		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0326514530		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
30	06	2019

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	11 718	27 694
	Себестоимость продаж	2120	-	(29)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 718	27 665
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220	(148)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 570	27 665
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	169	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	452	1 275
	Прочие расходы	2350	(1 156)	(2 106)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 035	26 834
	Текущий налог на прибыль	2410	(53)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 982	26 834