

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"	по ОКПО	12765653		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0326514530		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	670034, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Хахалова ул, дом № 2а				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 243	142 220	21 363
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	771 573	971 625	796 656
	Итого по разделу I	1100	845 826	1 113 855	818 029
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	782 258	822 417	162 294
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 632	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 078 988	2 623 717	856 897
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	142 990	122 990	137 990
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	935	147 498	558 733
	Прочие оборотные активы	1260	88	271	841
	Итого по разделу II	1200	4 066 891	3 716 892	1 716 755
	БАЛАНС	1600	4 912 717	4 830 747	2 534 784

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	88 700	88 700	88 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 193	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	738 858	363 352	336 946
	Итого по разделу III	1300	828 751	452 052	425 646
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 640 353	1 777 644	1 051 556
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 640 353	1 777 644	1 051 556
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	271 891
	Кредиторская задолженность	1520	214 410	176 051	186 879
	Доходы будущих периодов	1530	6 661	14 775	598 812
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 222 541	2 410 225	-
	Итого по разделу V	1500	2 443 613	2 601 051	1 057 582
	БАЛАНС	1700	4 912 717	4 830 747	2 534 785

Руководитель

de
(подпись)

Доржиев Геннадий Юрьевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2023
12765653		
0326514530		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	452 014	21 039
	Себестоимость продаж	2120	(21 691)	(9 684)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	430 323	11 355
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6 252)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	430 323	5 103
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 903	2 289
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	42 913	85 751
	Прочие расходы	2350	(25 408)	(74 029)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	449 731	19 114
	Налог на прибыль	2410	(55 583)	(2 601)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(55 583)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(18 642)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	375 506	16 513

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"	ИНН	12765653		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	0326514530		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	452 014	21 039
	Себестоимость продаж	2120	(21 691)	(9 684)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	430 323	11 355
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6 252)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	430 323	5 103
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 903	2 289
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	42 913	85 751
	Прочие расходы	2350	(25 408)	(74 029)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	449 731	19 114
	Налог на прибыль	2410	(55 583)	(2 601)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(55 583)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(18 642)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	375 506	16 513

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	375 506	16 513
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Доржиев Геннадий
Юрьевич

(расшифровка подписи)



25 октября 2023 г.

