

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"</b>	по ОКПО	<b>12765653</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0326514530</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>670034, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Хахалова ул, д. № 2а</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	114 284	21 363	87 388
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	686 334	796 656	605 285
	Итого по разделу I	1100	800 628	818 028	692 683
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	636 069	162 294	140 161
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 504 601	856 898	101 683
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	122 990	137 990	126 990
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	251 197	558 733	150 596
	Прочие оборотные активы	1260	2 200	842	988
	Итого по разделу II	1200	3 517 057	1 716 757	520 418
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 317 685	2 534 785	1 213 102

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	88 700	88 700	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	353 459	336 946	239 334
	Итого по разделу III	1300	442 159	425 646	319 334
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 648 547	1 051 556	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 648 547	1 051 556	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	271 891	298 724
	Кредиторская задолженность	1520	104 951	186 879	182 516
	Доходы будущих периодов	1530	2 122 028	598 812	412 528
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 226 979	1 057 583	893 768
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 317 685	2 534 785	1 213 102

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Доржиев Геннадий Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

8 ноября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"</b>	по ОКПО	<b>12765653</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0326514530</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	21 039	20 586
	Себестоимость продаж	2120	(9 684)	158
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 355	20 744
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 252)	(1 405)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 103	19 339
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 289	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	85 751	175 436
	Прочие расходы	2350	(74 187)	(107 634)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 956	87 141
	Налог на прибыль	2410	(2 601)	(4 288)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 355	82 853

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 355	82 853
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Доржиев Геннадий  
Юрьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

8 ноября 2022 г.