

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"	по ОКПО	12765653		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0326514530		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	670034, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Хahalова ул, д. № 2a				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 800	87 388	71 844
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	492 125	605 285	814 823
	Итого по разделу I	1100	513 935	692 683	886 667
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	271 730	140 161	336 723
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	76 100	101 683	241 645
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	184 690	126 990	29 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 501	150 596	2 326
	Прочие оборотные активы	1260	190	988	3 862
	Итого по разделу II	1200	569 211	520 418	613 556
	БАЛАНС	1600	1 083 146	1 213 102	1 500 223

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	88 700	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	327 551	239 334	112 923
	Итого по разделу III	1300	416 251	319 334	192 923
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	64 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	64 000	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	390 980	298 724	-
	Кредиторская задолженность	1520	211 915	182 516	110 316
	Доходы будущих периодов	1530	-	412 528	1 196 984
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	602 895	893 768	1 307 300
	БАЛАНС	1700	1 083 146	1 213 102	1 500 223



Руководитель
(подпись)

Доржиев Геннадий Юрьевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2021

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СмитИнвест"	ИНН	12765653		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	0326514530		
Вид экономической деятельности		по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	20 576	83 661
	Себестоимость продаж	2120	158	115
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 734	83 776
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 496)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 238	83 776
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 857
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	173 265	21 553
	Прочие расходы	2350	(102 286)	(16 303)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	88 217	91 883
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	88 217	91 883

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	88 217	91 883
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Доржиев Геннадий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.