

ИП Еремин Д.Г.

СРО-П-182-02042013

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация

«Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»

*Многоквартирные жилые дома в 140 Б квартале
Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь
строительства. 1, 2 этапы строительства*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации

земельного участка

ПД-008-2022-ПЗУ

Изменение 1

2022 г.

Согласовано				
Согласовано				
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инв. №				

ИП Еремин Д.Г.

СРО-П-182-02042013

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация

«Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»

*Многоквартирные жилые дома в 140 Б квартале
Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь
строительства. 1, 2 этапы строительства*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка*

ПД-008-2022-ПЗУ

Изменение 1

ГИП

Халбаева Е.И.

2022 г.

Согласовано				
Согласовано				
Инф. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. инб. №				

Содержание альбома.

Обозначение	Наименование	Страница
ПД-008-2022 – ПЗУ.С	Содержание альбома	2-3
ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.1-Л.5)	<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>2. Текстовая часть</p> <p>2.а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).</p> <p>2.г. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.</p> <p>2.е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.</p> <p>2.ж. Описание решений по благоустройству территории.</p>	4-8

Взам.
№
инв.Подпись
и
датаИнв.
№
по
дл.

ПД-008-2022 – ПЗУ. С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

Разраб.	Оловянныхиков				

Содержание альбома.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ИП Еремин Д.Г.

2.з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

2.и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Графическая часть

ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.6)

Ситуационный план М1:8000

9

ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.7)

Разбивочный план М1:500

10

ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.8)

План организации рельефа М1:500

11

ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.9)

План земляных масс М1:500

12

ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.10)

План благоустройства М1:500. План покрытий М1:500

13

ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.11)

Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ведомость элементов озеленения, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий, ведомость проездов, тротуаров и площадок

14

ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.12)

Сводный план инженерных сетей М1:500

15

ПД-008-2022 - ПЗУ (Л.13)

Схема организации движения на стройплощадке М1:500

16

Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
и
да
та

Ин
в.
№
по
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-008-2022 - ПЗУ

Лист

2

2а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства многоквартирных жилых домов находится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 140Б квартал.

Территория проектируемого объекта граничит со всех сторон с незастроенной территорией.

Площадка имеет выраженный рельеф с переменным уклоном $i=0,01-0,17$. Абсолютные отметки площадки строительства колеблются от 570,80 до 574,80 м по Балтийской системе высот.

2б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация участка строительства принята в соответствии с градостроительными планами земельных участков №РФ-03-3-24-0-00-2022-0301, №РФ-03-3-24-0-00-2022-0302.

Градостроительным планом земельного участка №РФ-03-3-24-0-00-2022-0301 установлены следующие ограничения:

- общая площадь участка – 5224 кв.м;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 1500 кв.м;
- предельное количество этажей – 16;
- предельная высота зданий – 50 м.

Градостроительным планом земельного участка №РФ-03-3-24-0-00-2022-0302 установлены следующие ограничения:

- общая площадь участка – 5439 кв.м;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 1500 кв.м;
- предельное количество надземных этажей – 16;
- предельная высота зданий – 50 м.

Проектные решения полностью соответствуют требованиям ГПЗУ.

Взам. № инв.															
	Подпись и дата														
Инв. № подл.	ПД-008-2022 - ПЗУ														
	1		Зам.	03/22		10.2022									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата									
	Разраб.		Олавянников												
<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</p>						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ИП Еремин Д.Г.</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1		ИП Еремин Д.Г.		
Стадия	Лист	Листов													
П	1														
ИП Еремин Д.Г.															

п.7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения при застройке зданиями девять этажей и выше. Таким образом, необходимая площадь игровых площадок и площадок для отдыха составит 604,45 кв.м.

Общая площадь детских игровых, физкультурных площадок и площадок для отдыха (включая площадки для отдыха с газонным покрытием) составляет 731,5 кв.м.

Большое внимание при проектировании схемы планировочной организации земельного участка направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемых жилых домов инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Технико-экономические показатели по 1 этапу:

- площадь участка	-	5439,0 кв.м;
- площадь застройки	-	2478,08 кв.м;
в т.ч. площадь застройки жилого дома	-	680,34 кв.м;
площадь застройки подземной автостоянки	-	1767,74 кв.м;
площадь застройки ТП	-	30,0 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	2195,5 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров и площадок	-	567,0 кв.м;
- площадь детских игровых и физкультурных площадок	-	214,5 кв.м;
- площадь озеленения	-	1597,66 кв.м;1751,66
в т.ч. площадки для отдыха	-	122,5 кв.м.
- площадь участка благоустройства за границами отведенного участка	-	718,0 кв.м;
в т.ч.:		
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов	-	565,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров	-	123,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	30,0 кв.м.

Технико-экономические показатели по 2 этапу:

- площадь участка	-	5224,0 кв.м;
- площадь застройки	-	2448,08 кв.м;
в т.ч. площадь застройки жилого дома	-	680,34 кв.м;
площадь застройки подземной автостоянки	-	1767,74 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов	-	2158,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров	-	364,0 кв.м;
- площадь детских игровых и		

Вз
ам
.
№
ин
в.По
дп
ис
ь и
да
таИн
в.
№
по
дл.

1		Зам.	03/22		10.2022
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-008-2022 – ПЗУ

Лист

3

физкультурных площадок	-	224,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	1797,66 кв.м;
в т.ч. площадки для отдыха	-	122,5 кв.м.
- площадь участка благоустройства за границами отведенного участка	-	708,0 кв.м;
в т.ч.:		
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	565,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров и площадок	-	97,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	46,0 кв.м.

2з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Непосредственный въезд на территорию осуществляется с северо-западной и южной сторон участка по проездам шириной 6,0 м с асфальтобетонным покрытием. Движение по территории осуществляется по проездам с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м. Движение пожарных машин также осуществляется по эксплуатируемой кровле автостоянок с покрытием из асфальтобетона. Радиусы поворота приняты не менее 6 м. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бордюрами.

Количество машино-мест рассчитано в соответствии с п.6.2.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ».

Стоянки для хранения легковых автомобилей принимаются в соответствии с показателем – 1,2 м/м на 1 квартиру (п.6.2.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ»). Согласно данному нормативу необходимое количество машино-мест для жилых домов 1 и 2 этапов: $112 \times 2 \times 1,2 = 269$ машино-мест.

Согласно п. 6.2.1.5 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ» при многоэтажной застройке в границах застроенных территорий,

Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
и
да
та

Ин
в.
№
по
дл.

1		Зам.	03/22		10.2022
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-008-2022 – ПЗУ

Лист

4

квартала, микрорайона размещение открытых стоянок автомобилей проектируемого объекта (объектов) допускается предусматривать не менее 30% от требуемого количества стоянок и не более 70% стоянок автомобилей всех типов в шаговой доступности в 1000 метров за его пределами. Таким образом, минимально необходимое количество машино-мест для 1, 2 этапов составляет 81.

В данном проекте для 1, 2 этапов предусмотрены подземные автостоянки с общим количеством машино-мест 98 и наземные открытые автостоянки с общим количеством машино-мест 86. Таким образом, общее количество парковочных мест жилых домов 1, 2 этапов составляет 184 машино-места.

Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
да
та

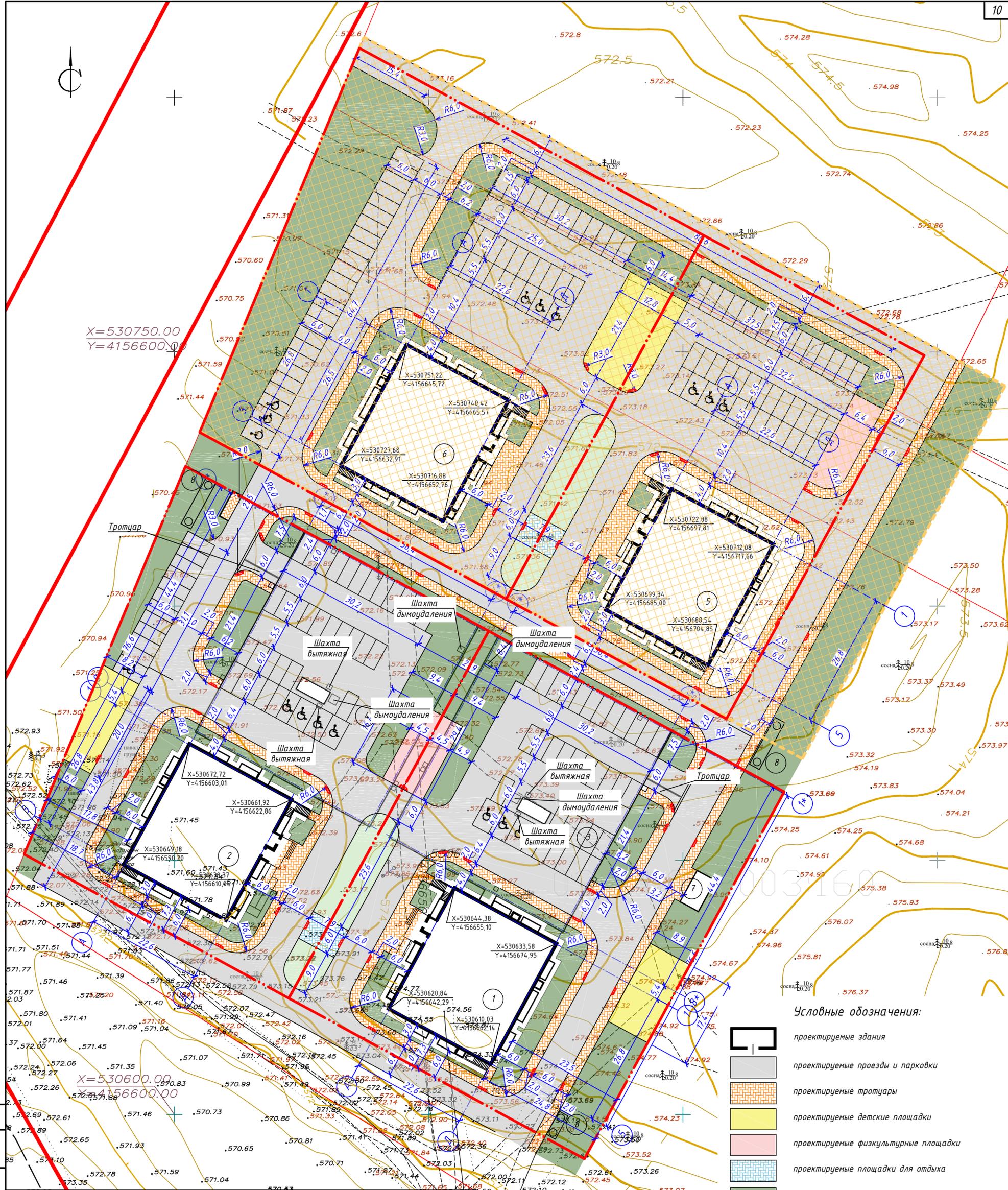
Ин
в.
№
по
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-008-2022 – ПЗУ

Лист

5

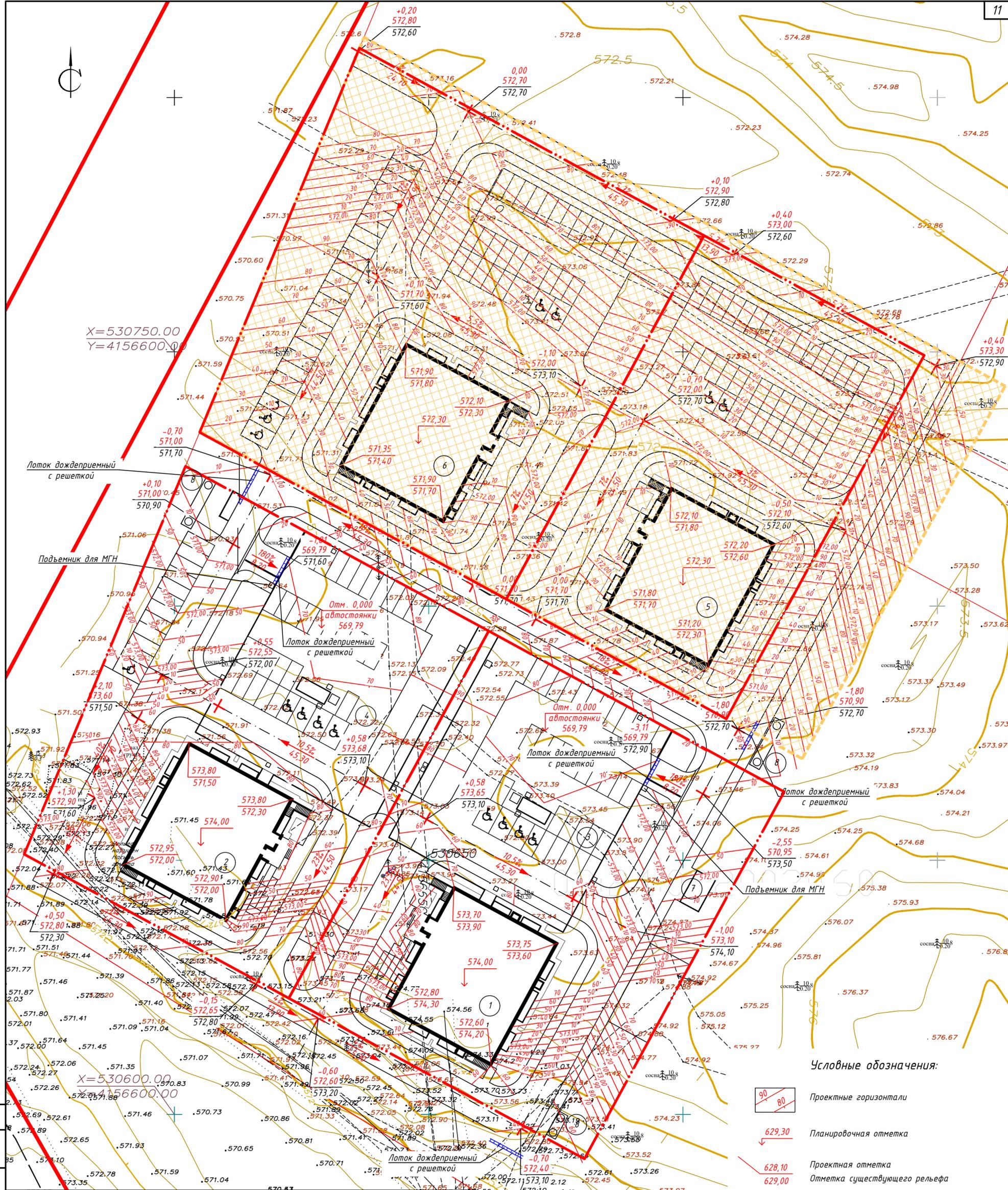


- Условные обозначения:**
-  проектируемые здания
 -  проектируемые проезды и парковки
 -  проектируемые тротуары
 -  проектируемые детские площадки
 -  проектируемые физкультурные площадки
 -  проектируемые площадки для отдыха
 -  проектируемое озеленение территории
 -  проектируемые площадки для отдыха с газонным покрытием
 -  пониженный бордюр (пандус для МГН, уклон 1:20)
 -  граница отведенного участка
 -  красные линии
 -  перспективная застройка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый дом №1	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
2	Проектируемый дом №2	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
3	Проектируемая подземная автостоянка №1	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
4	Проектируемая подземная автостоянка №2	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
5	Проектируемый дом №3	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
6	Проектируемый дом №4	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
7	Проектируемая ТП	1	1		30.00	30.00				
8	Резервуар накопительный	3								

ПД -008-2022- ПЗУ				
1	Зам.	03/22		10.2022
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Оловяников П.В.			
ГИП	Халбаева Е.И.			
Н.контр.	Гагарин А.П.			
Многоквартирные жилые дома в 14.0 Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь строительства. 1, 2 этапы строительства				
Стадия		Лист	Листов	
П		7		
Разбивочный план М 1:500				
ИП Еремин Д.Г.				



X=530750.00
Y=4156600.00

X=530600.00
Y=4156600.00

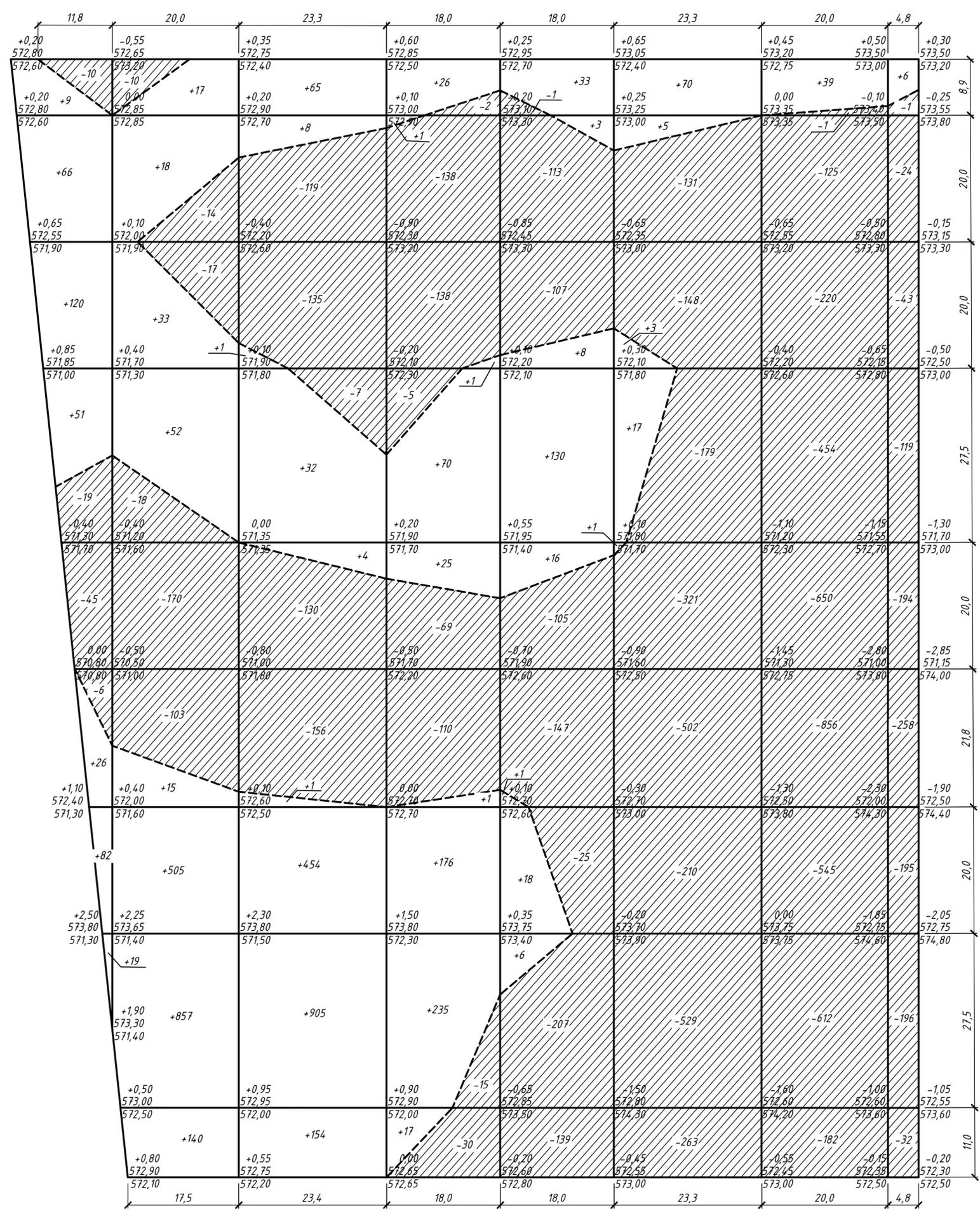
Условные обозначения:

- Проектные горизонтали
- Планировочная отметка
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Проектируемые здания
- Граница отведенного участка
- Красные линии
- Перспективная застройка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая норма-руемая		здания	всего
					зда - ния	всего	зда - ния	всего		
1	Проектируемый дом №1	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
2	Проектируемый дом №2	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
3	Проектируемая подземная автостоянка №1	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
4	Проектируемая подземная автостоянка №2	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
5	Проектируемый дом №3	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
6	Проектируемый дом №4	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
7	Проектируемая ТП	1	1		30.00	30.00				
8	Резервуар накопительный	3								

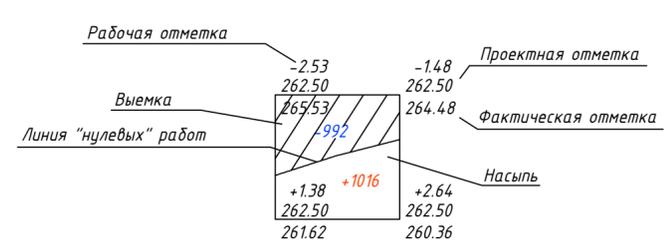
ПД -008-2022- ПЗУ			
1	Зам.	03/22	10.2022
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись Дата
Разраб.	Оловяников П.В.		
ГИП	Халбаева Е.И.		
Н.контр.	Гагарин А.П.		
Многоквартирные жилые дома в 14.0 Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь строительства. 1, 2 этапы строительства			Стадия Лист Листов
План организации рельефа М1:500			П 8
ИП Еремин Д.Г.			



Итого, м³	Насыль (+)	+354	+1637	+1624	+552	+215	+96	+39	+6	Всего, м³	+4523
	Выемка (-)	-80	-332	-547	-507	-844	-2283	-3645	-1062		-9300

Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории (включая грунт при устройстве подземной автостоянки)	+4523	-9300	
2. Вытесненный грунт при устройстве автодорожных покрытий		-4890	
3. Поправка на уплотнение	+452		
4. Плодородный грунт, всего,	+1195		
в т.ч.:			
а). Используемый для озеленения территории	+1195		
б). Недостаток плодородного грунта			
5. Итого перерабатываемого грунта	+6170	-14190	

Условные обозначения:



ПД -008-2022- ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома в 14.0 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь строительства. 1, 2 этапы строительства				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Оловяников П.В.			
ГИП	Халбаева Е.И.			
Н.контр.	Гагарин А.П.			
План земляных масс М 1:500			Стадия	Лист
			П	9
			ИП Еремин Д.Г.	



X=530750.00
Y=4156600.00

X=530600.00
Y=4156600.00

- Условные обозначения:**
-  проектируемые здания
 -  проектируемые проезды и парковки
 -  проектируемые тротуары
 -  проектируемые детские площадки
 -  проектируемые физкультурные площадки
 -  проектируемые площадки для отдыха
 -  проектируемое озеленение территории
 -  проектируемые площадки для отдыха с газонным покрытием
 -  пониженный бордюр (пандус для МГН, уклон 1:20)
 -  граница отведенного участка
 -  красные линии
 -  перспективная застройка

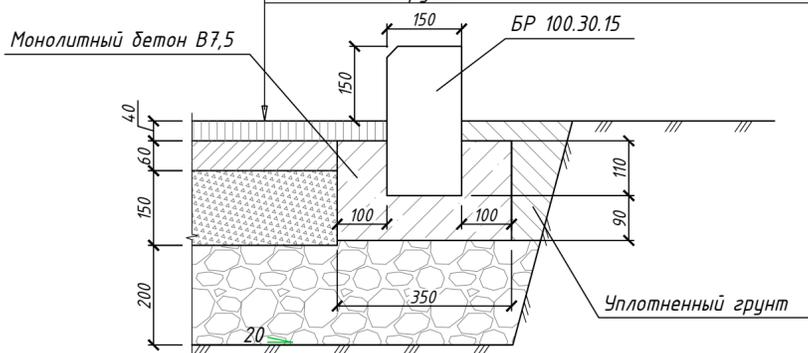
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зд - ния	все - го	застройки		общая норма - руемая		здания	всего
					зд - ния	всего	зд - ния	всего		
1	Проектируемый дом №1	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
2	Проектируемый дом №2	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
3	Проектируемая подземная автостоянка №1	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
4	Проектируемая подземная автостоянка №2	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
5	Проектируемый дом №3	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
6	Проектируемый дом №4	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
7	Проектируемая ТП	1	1		30.00	30.00				
8	Резервуар накопительный	3								

ПД -008-2022- ПЗУ					
1	Зам.	03/22			10.2022
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Оловяников П.В.				
ГИП	Халбаева Е.И.				
Н.контр.	Гагарин А.П.				
			Стадия	Лист	Листов
			П	10	
План благоустройства М 1:500 План покрытий М 1:500					ИП Еремин Д.Г.
Копировал					Формат А2

Асфальтобетонное покрытие проездов по грунту (тип 1) М1:10

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,05 м
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заковки" с розливом битума 2,5л/м2	0,15 м
Естественный щебень	0,2 м
Уплотненный грунт	



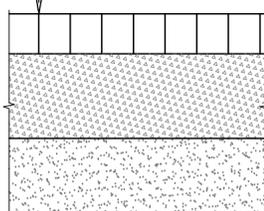
Асфальтобетонное покрытие проездов, парковок и тротуаров по эксплуатируемой кровле автостоянки (тип 2) М1:10

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,05 - 0,25 м
Покрытие эксплуатируемой кровли автостоянки (см. раздер КР)	



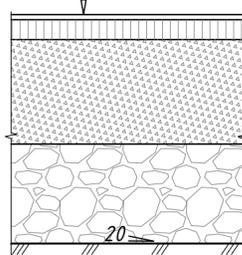
Покрытие тротуаров из асфальтобетона по грунту (тип 3) М1:10

Асфальтобетон	0,06 м
Фракционированный щебень	0,15 м
Песок средней крупности	0,15 м



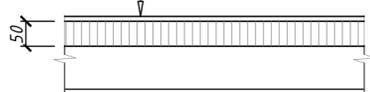
Резиновое покрытие детской и физкультурной площадок по грунту (тип 4) М1:10

Резиновое покрытие	
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заковки" с розливом битума 2,5л/м2	0,15 м
Естественный щебень	0,2 м
Уплотненный грунт	

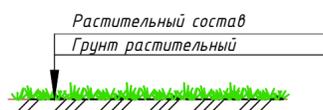


Резиновое покрытие детской и физкультурной площадок по эксплуатируемой кровле автостоянки (тип 5) М1:10

Резиновое покрытие	
Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,05 - 0,25 м
Покрытие эксплуатируемой кровли автостоянки (см. раздер КР)	



Газон (тип 6)



Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15 м		6945,64 м2	
	Акация желтая с комом земли 1х1х0,6 м с внесением растительной земли		123 шт.	
	Рябинолистник с комом земли 1х1х0,6 м с внесением растительной земли		14,3 шт.	
	Яблоня сибирская		48 шт.	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

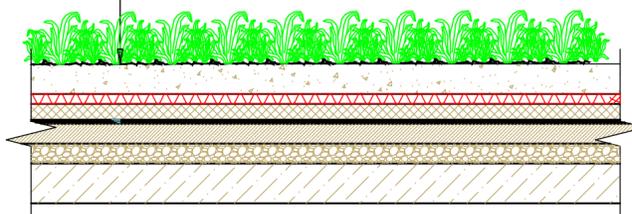
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Гимнастический городок	1	6312 (каталог "КСИЛ")
2		Турник детский	1	6733 (каталог "КСИЛ")
3		Турник взрослый	1	6734 (каталог "КСИЛ")
4		Спираль горизонтальная	1	6722 (каталог "КСИЛ")
5		Лиана большая (фигурная)	1	6727 (каталог "КСИЛ")
6		Урна	8	1312 (каталог "КСИЛ")
7		Скамья садово-парковая	8	2205 (каталог "КСИЛ")
8		Мусорные контейнеры	8	
9		Песочница	3	4242 (каталог "КСИЛ")
10		Качалка на пружине "Бабочка"	3	4168 (каталог "КСИЛ")
11		Качалка-балансир	3	4102 (каталог "КСИЛ")
12		Карусель	3	4192 (каталог "КСИЛ")
13		Детский игровой комплекс	3	5116 (каталог "КСИЛ")

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Проезды и парковки	1,2	10888,5	
	Тротуары	2,3	2216,0	
	Детские площадки	4,5	562,0	
	Площадки для отдыха	3	96,0	
	Физкультурные площадки	4,5	266,5	
	Мусороконтейнерная площадка	3	11,0	

Газон по эксплуатируемой кровле автостоянки (тип 7) М1:10

Грунт с зелеными насаждениями, δ=100 мм
Термоскрепительный геотекстиль, 150 г/м²
Профилированная мембрана PLANER-life
Термоскрепительный геотекстиль, 150 г/м²
Экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ, δ=100мм
Иглопробивной геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 300г/м²
Техноэласт ГРИН ЭПП
Техноэласт ЭПП
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
Сляжка цементно-песчаная армированная, δ=40мм
Уклонообразующий слой из керамзита, δ=30-60 мм
Железобетонное основание, δ=200мм



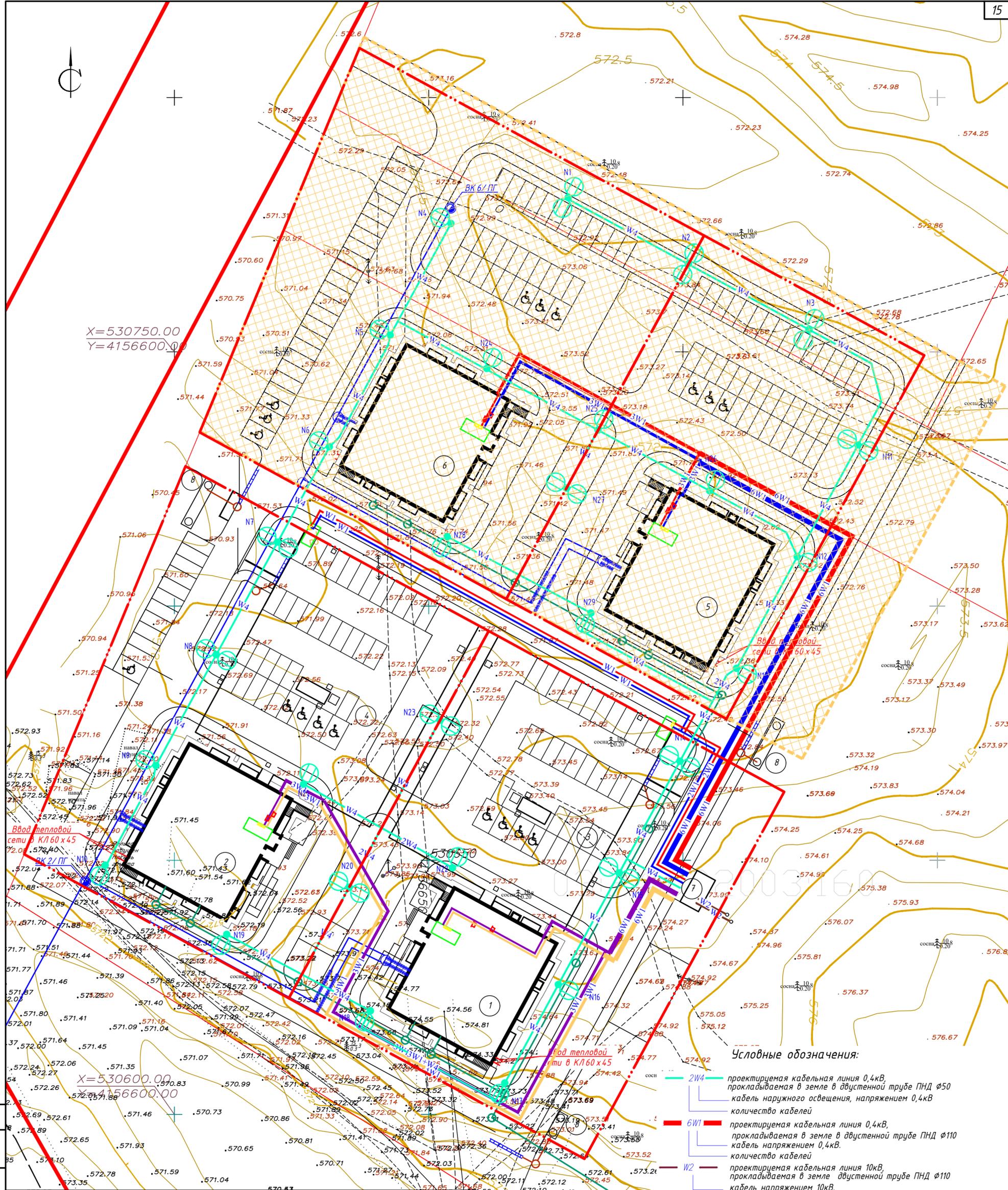
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПД -008-2022- ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома в 14,0 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь строительства. 1, 2 этапы строительства				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Оловяников П.В.			
ГИП	Халбаева Е.И.			
Н.контр.	Гагарин А.П.			
Стадия			Лист	Листов
П			11	
Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ведомость элементов озеленения, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий, ведомость проездов, тротуаров и площадок			ИП Еремин Д.Г.	

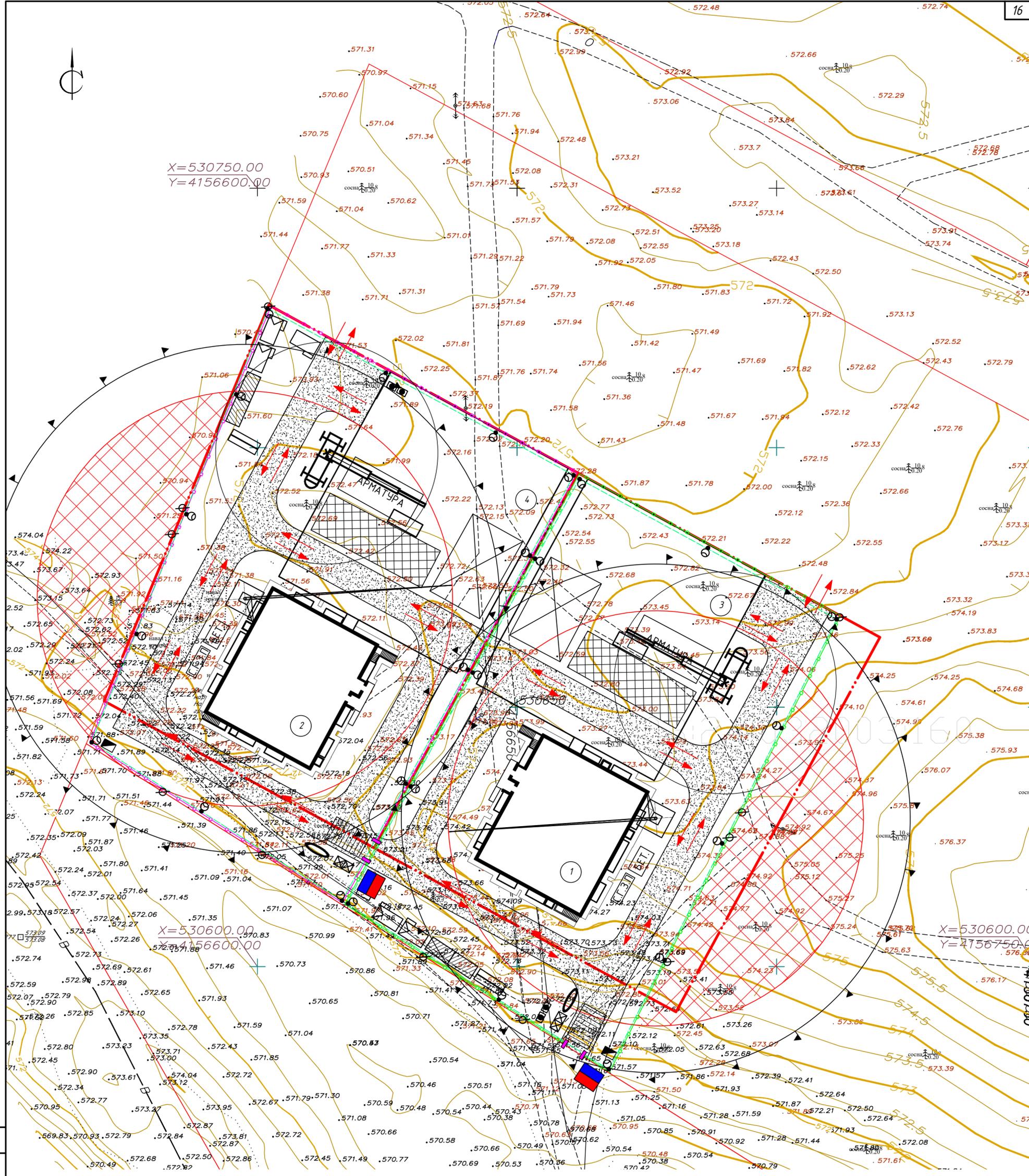


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая норма-руемая		здания	всего
					зда-ния	всего	зда-ния	всего		
1	Проектируемый дом №1	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
2	Проектируемый дом №2	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
3	Проектируемая подземная автостоянка №1	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
4	Проектируемая подземная автостоянка №2	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
5	Проектируемый дом №3	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
6	Проектируемый дом №4	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
7	Проектируемая ТП	1	1		30.00	30.00				
8	Резервуар накопительный		3							

Примечание:
Сети теплоснабжения проектируются ресурсоснабжающей организацией ПАО "Территориальная генерирующая компания №14" и на свободном плане сетей в данном проекте не отображаются.

ПД -008-2022- ПЗУ			
1	Зам.	03/22	10.2022
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись Дата
Разраб.	Оловяников П.В.		
			Стадия Лист Листов
			П 12
ГИП	Халбаева Е.И.		
Сводный план инженерных сетей М 1:500			ИП Еремин Д.Г.
Н.контр.	Гагарин А.П.		



Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Закрытый материальный склад
- Площадки для изготовления арматурных каркасов
- Площадки для складирования материалов
- Площадка для складирования пучков арматуры
- Место для хранения грузозахватных приспособлений и тары
- Вагончик административного назначения с комнатой отдыха
- Вагончик рабочих
- Бытовки
- Туалет
- Деревянная опора с прожектором
- Временная кабельная силовая линия 0,4
- Пункт мойки колес
- Временный забор 1 этапа строительства
- Временный забор 2 этапа строительства
- Ворота во временном заборе
- Запретная зона для перемещения груза краном
- Башенный кран
- Электрощитовая
- Пожарный щит
- Контейнеры для мусора
- Знак закрепления разбивочной оси
- Временная дорожка
- Пути движения на стройплощадке
- Информационный щит
- Схема внутривозрастных дорог и проездов
- Опасная зона падения груза
- Автомобильный кран КС-45717

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	застройки	общая норма-руемая	зданий	всего		
1	Проектируемый дом №1	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
2	Проектируемый дом №2	16	1	112	680.34	680.34	10727.00	10727.00	33268.86	33268.86
3	Проектируемая подземная автостоянка №1	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
4	Проектируемая подземная автостоянка №2	1			1767.74	1767.74	1715.20	1715.20	6597.10	6597.10
ПД -008-2022- ПЗУ										
1	Зам. 03/22	10.2022	Многоквартирные жилые дома в 14.0 Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь строительства. 1, 2 этапы строительства							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Оловяников П.В.					Стадия	Лист	Листов		
						П	13			
ГИП	Халбаева Е.И.	Схема организации движения на стройплощадке М1:500				ИП Еремин Д.Г.				
Н.контр.	Гагарин А.П.									