

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости

ООО "СмитИнвест"
За 4 квартал 2019 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение №2)

Объекты	О, т. Руб.	ДСУ, т. Руб.
140А кв д. № 12	0,0	22 174,6
ул Маяковского	513 104,4	2 901,8
110 кв 2.3 этап	27 335,5	12 849,4
110 кв 2.4 этап	27 850,2	7 747,8
110 кв 2.5 этап	25 939,9	453,0
110 кв 2.6 этап	32 750,6	1 218,2
110 кв 2.7 этап	88 502,4	1 365,3
110 кв 2.8 этап	86 051,3	345,4
110 кв 2.9 этап	87 978,7	911,5
140 Б №1	60 918,4	5 808,5
140 Б №2	48 699,7	2 064,5
140 Б №3	82 687,7	3 230,4
140 Б №6	67 129,8	21 952,1
140 Б №7	48 035,7	4 398,0
Прочие		2 510,0
Итого	1 196 984,3	89 930,6

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (не менее ≥ 1)

$H1=A/O$	1,25
A=	1 500 223
O=	1 196 984

2. Расчет норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1)

$H2=An/D$	0,64
-----------	------

в тыс. руб.

стр.1100 + стр.1230 - стр.1240	1 099 312
Стр. 1190	814 823
- ДСУ	89 931
Ан	194 558

стр. 1400 баланса	0
стр. 1500 баланса	1 307 981
(-O)	1 196 984
Стр 1520 + Стр 1300	303 239

3. Расчет норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

$H3 =$ Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

$H3 =$	3
Прибыль/(убыток) за 2017 год, тыс. руб	21 615
Прибыль/(убыток) за 2018 год, тыс. руб	34 579
Прибыль/(убыток) за 2019 год, тыс. руб	26 155

Главный бухгалтер

Антонова И.П.

Общество с ограниченной ответственностью «СмитИнвест»
670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, 2а, тел/факс 8 (3012) 297-803,
ИНН 0326514530, КПП 032301001, ОГРН 1130327009559

Информация о расчете размера собственных средств за 4 кв. 2019 г

(стр.1700-стр.1500-стр.1400) = 1 500 223 -1 307 300 -0 = 192 923 руб.

Главный бухгалтер



/Антонова И.П./