

Кому **ООО «СЗ «СмитИнвест»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Хахалова, д. 2а**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «05» «июня» 2022 г. № 03-RU04302000 - 46 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома в 140 Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь строительства. 1, 2 этапы строительства.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертиза проектной документации – ООО «СибСтройЭксперт», ИНН 2460241023</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации № 03-2-1-2-042683-2022 от 30.06.2021 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:032003:374 03:24:032003:375</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:032003</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0287 от 27.07.2021 г., № РФ-03-3-24-0-00-2021-0288 от 27.07.2021 г., выданы: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН 0323339344</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 25.05.2021 №452-р</b>



3.3 Оценка в проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

ИП Еремин Д.Г., ИНН 032314434530  
Шифр: ПД-008-2022, 2022 год.

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства – дом №1, подземная автостоянка №1; 2 этап строительства – дом №2, подземная автостоянка №2;

**1 этап строительства. Дом № 1**

Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	12442,20	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	8969,0 9047,0
Объем (м <sup>3</sup> ):	39865,96	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	8638,66 47,3
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	---
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	2448,08		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 112 шт.,                  Общая площадь квартир (без балкона) – 6950,14 м<sup>2</sup>,                  Общая площадь квартир (с балконом K=0,3) – 7166,78 м<sup>2</sup>,                  Общая площадь квартир (с балконом K=1) – 7671,74 м<sup>2</sup>,                  Количество машиномест подземной автостоянки – 49 шт.                  Площадь застройки автостоянки – 1767,74 м<sup>2</sup>;                  Общая площадь автостоянки – 1745,29 м<sup>2</sup></p>		

**2 этап строительства. Дом № 2**

Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	12442,20	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	8969,0 9047,0
Объем (м <sup>3</sup> ):	39865,96	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	8638,66 47,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	---
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	2448,08		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 112 шт.,                  Общая площадь квартир (без балкона) – 6950,14 м<sup>2</sup>,                  Общая площадь квартир (с балконом K=0,3) – 7166,78 м<sup>2</sup>,                  Общая площадь квартир (с балконом K=1) – 7671,74 м<sup>2</sup>,                  Количество машиномест подземной автостоянки – 49 шт.                  Площадь застройки автостоянки – 1767,74 м<sup>2</sup>;                  Общая площадь автостоянки – 1745,29 м<sup>2</sup></p>		

5 Адрес (местоположение) объекта:  
 Российская Федерация, Республика Бурятия,  
 Городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, 140 б квартал;  
 Российская Федерация, Республика Бурятия,  
 Городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, 140 б квартал

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс)	-----
Протяженность:	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----

*Зем*

*Д*

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения – до «06» января 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства;

И.о. председателя  
Комитета по строительству



Н.М. Доржиева  
(расшифровка подписи)

“ 05 ” \_\_\_\_\_ 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_