

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 05.07.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 03-24-46-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ» |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 06.01.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 22.11.2022 |
| Раздел 2. Информация о застройщике: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО СЗ «СмитИнвест» |
| 2.2.2. ИНН: | 0326514530 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1130327009559 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства: | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь строительства. 1, 2 этапы строительства. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Бурятия |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ город Улан-Удэ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Улан-Удэ |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | 140Б квартал |




| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 03:24:032003:658 03:24:032003:659 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 5224,0 5439,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка: | |
| 4.3.1.1. Дата: | 13.10.2022 г. |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-03-3-24-0-00-2022-0301 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ |
| 4.3.2.1. Дата: | 13.10.2022 г. |
| 4.3.2.2. Номер: | РФ-03-3-24-0-00-2022-0302 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 25.04.2012 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 494-р |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация г. Улан-Удэ |
| 4.6.1.2.1. Дата решения: | 14.01.2021 |
| 4.6.1.2.2. Номер решения: | 17-р |
| 4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация г. Улан-Удэ |
| 4.6.1.3.1. Дата решения: | 10.08.2022 |
| 4.6.1.3.2. Номер решения: | 587-р |





| | |
|--|--|
| 4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | <i>Администрация г. Улан-Удэ</i> |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.2.1. Дата решения: | <i>587-р</i> |
| 4.6.2.2.2. Номер решения: | <i>10.08.2022</i> |
| 4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | <i>Администрация г. Улан-Удэ</i> |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | <i>ИП Еремин Д.Г.</i> |
| 5.2.2. ИНН: | <i>032314434530</i> |
| 5.2.3. ОГРНИП: | <i>319032700036744</i> |
| 5.3. Дата утверждения: | <i>24.10.2022</i> |
| 5.4. Номер: | <i>П-30/1-140Б</i> |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации: | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | <i>30.06.2021</i> |
| 6.1.1.2. Номер: | <i>03-2-1-2-042683-2022</i> |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | <i>ООО «СибСтройЭксперт»</i> |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | <i>24.10.2022</i> |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | <i>Главный инженер проекта Е.И. Халбаева Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного</i> |

Аноф


[Подпись]

| | |
|---|---|
| | проектирования: №П-096858 |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства: | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь строительства. 1 этап строительства. Дом №1. |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2448,08 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 12442,20 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6950,14 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 161 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 49 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 112 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 112 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 49 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (м): | 47,3 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Строительный объем: 39865,96 куб.м. В т.ч. ниже отм. 0.000 – 8638,66 куб.м. Площадь застройки автостоянки: 1767,74 кв.м.; Общая площадь автостоянки: 1745,29 кв.м. Общая площадь квартир (с балконом K=0,3) – 7166,78 м² Общая площадь квартир (с балконом K=1) - 7671,74 м² |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Пятая очередь строительства. 2 этап строительства. Дом №2. |

Лоп

Лоп

| | |
|---|--|
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 2448,08 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 12442,20 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6950,14 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 161 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 49 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 112 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 112 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 49 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.16. Высота (м): | 47,0 |
| 7.2.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем: 39865,96 куб.м. В т.ч. ниже отм. 0.000 – 8638,66 куб.м. Площадь застройки автостоянки: 1767,74 кв.м.; Общая площадь автостоянки: 1745,29 кв.м. Общая площадь квартир (с балконом K=0,3) - 7166,78 м² Общая площадь квартир (с балконом K=1) - 7671,74 м²</p> |

| | |
|---|--|
| Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству |  Т.Ю. Матвеева |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись _____ инициалы, фамилия |



Handwritten mark

Handwritten mark