

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001739 от 27.10.2023

Жилой комплекс «Волжские просторы». 4-й пусковой комплекс. Жилой дом №4.1 с подземным и наземным паркингом

Дата первичного размещения: 08.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СКАЗОЧНЫЙ ЛЕС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СКАЗОЧНЫЙ ЛЕС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420107
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петербургская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 64
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 1044 оф 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (843) 526-50-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: office2@suvar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://suvarstroit.ru">https://suvarstroit.ru</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тимошенко
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Финанс Консалт"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1655414950</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655432758</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600009258</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.02.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тимошенко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-843-887 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165716425149

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Тимошенко</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Алексей</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-843-887 50</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165716425149</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет преобладающее участие в капитале более 25 процентов</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Финанс Консалт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655414950</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690021258</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 118,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 419 122,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проекта планировки территории «Волжские просторы»</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом №4.1 (1 этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Приволжский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Оренбургский Тракт</b>
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 027,86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Паркинг (2 этап)</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Приволжский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Оренбургский Тракт</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Паркинг</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16 415,97 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 807,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 067,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 875,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 882,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 882,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономической класса</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>071-4862</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.03.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>07.07.2015,30.04.2019,15.05.2019,21.07.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ФОРС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1657253828</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СуваРХ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655415671</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-01127-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Негосударственная межрегиональная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0077-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Негосударственная межрегиональная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Сказочный лес"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Суварстройт"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1655378243</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-56-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.04.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>071-4862</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.03.2015</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>21.08.2019,22.08.2019,21.07.2021,23.05.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:171202:2957</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 740,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В центре участка предусмотрена благоустроенная детская игровая зона, а также площадки для спортивных занятий и состязаний с соблюдением нормативной продолжительности инсоляции и площадки для отдыха взрослого населения. Зоны отдыха и спортивных мероприятий будут снабжены достаточным количеством малых архитектурных форм, игрового инвентаря, скамеек и урн</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре участка предусмотрена благоустроенная детская игровая зона, а также площадки для спортивных занятий и состязаний с соблюдением нормативной продолжительности инсоляции и площадки для отдыха взрослого населения. Зоны отдыха и спортивных мероприятий будут снабжены достаточным количеством малых архитектурных форм, игрового инвентаря, скамеек и урн
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории участка площадка на 6 контейнеров по 1100л. для отдельного (дуального) сбора ТБО, один из которых для крупногабаритных отходов, что полностью покрывает потребность жильцов дома и помещений общественного назначения
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в виде свободной посадки лиственных видов деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На открытых стоянках запроектировано 31 м/м; в наземном и подземном паркинге 480 м/м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РСК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1660200738</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 299 010,40 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РСК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1660200738</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 291 027,92 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/3294</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕПЛОГАРАНТ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655418400</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СЛ/4.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РСК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1660200738</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 291 027,92 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2021500/54/08624</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Астро-лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0276088789</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАТТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАТТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАТТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАТТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТАТТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 552
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.88	1	21.29	2.60
2	Квартира	2	1	53.77	2	27.10	2.60
3	Квартира	2	1	49.17	2	27.03	2.60
4	Квартира	2	1	36.43	1	11.53	2.60
5	Квартира	2	1	29.36	1	15.94	2.60
6	Квартира	2	1	38.34	1	16.42	2.60
7	Квартира	2	1	38.39	1	16.36	2.60
8	Квартира	2	1	38.18	1	15.65	2.60
9	Квартира	2	1	49.42	2	22.58	2.60
10	Квартира	2	1	53.84	2	31.84	2.60
11	Квартира	2	1	38.13	1	16.29	2.60
12	Квартира	2	1	30.75	1	14.73	2.60
13	Квартира	3	1	43.88	1	21.29	2.60

14	Квартира	3	1	53.77	2	27.10	2.60
15	Квартира	3	1	49.17	2	27.03	2.60
16	Квартира	3	1	36.43	1	11.53	2.60
17	Квартира	3	1	29.36	1	15.94	2.60
18	Квартира	3	1	38.34	1	16.42	2.60
19	Квартира	3	1	38.39	1	16.36	2.60
20	Квартира	3	1	38.18	1	15.65	2.60
21	Квартира	3	1	49.42	2	22.58	2.60
22	Квартира	3	1	53.84	2	31.84	2.60
23	Квартира	3	1	38.13	1	16.29	2.60
24	Квартира	3	1	30.75	1	14.73	2.60
25	Квартира	4	1	43.88	1	21.29	2.60
26	Квартира	4	1	53.77	2	27.10	2.60
27	Квартира	4	1	49.17	2	27.03	2.60
28	Квартира	4	1	36.43	1	11.53	2.60
29	Квартира	4	1	29.36	1	15.94	2.60
30	Квартира	4	1	38.34	1	16.42	2.60
31	Квартира	4	1	38.39	1	16.36	2.60
32	Квартира	4	1	38.18	1	15.65	2.60
33	Квартира	4	1	49.42	2	22.58	2.60
34	Квартира	4	1	53.84	2	31.84	2.60
35	Квартира	4	1	38.13	1	16.29	2.60
36	Квартира	4	1	30.75	1	14.73	2.60
37	Квартира	5	1	43.88	1	21.29	2.60
38	Квартира	5	1	53.77	2	27.10	2.60
39	Квартира	5	1	49.17	2	27.03	2.60
40	Квартира	5	1	36.43	1	11.53	2.60
41	Квартира	5	1	29.36	1	15.94	2.60
42	Квартира	5	1	38.34	1	16.42	2.60
43	Квартира	5	1	38.39	1	16.36	2.60

44	Квартира	5	1	38.18	1	15.65	2.60
45	Квартира	5	1	49.42	2	22.58	2.60
46	Квартира	5	1	53.84	2	31.84	2.60
47	Квартира	5	1	38.13	1	16.29	2.60
48	Квартира	5	1	30.75	1	14.73	2.60
49	Квартира	6	1	43.88	1	21.29	2.60
50	Квартира	6	1	53.77	2	27.10	2.60
51	Квартира	6	1	49.17	2	27.03	2.60
52	Квартира	6	1	36.43	1	11.53	2.60
53	Квартира	6	1	29.36	1	15.94	2.60
54	Квартира	6	1	38.34	1	16.42	2.60
55	Квартира	6	1	38.39	1	16.36	2.60
56	Квартира	6	1	38.18	1	15.65	2.60
57	Квартира	6	1	49.42	2	22.58	2.60
58	Квартира	6	1	53.84	2	31.84	2.60
59	Квартира	6	1	38.13	1	16.29	2.60
60	Квартира	6	1	30.75	1	14.73	2.60
61	Квартира	7	1	43.88	1	21.29	2.60
62	Квартира	7	1	53.77	2	27.10	2.60
63	Квартира	7	1	49.17	2	27.03	2.60
64	Квартира	7	1	36.43	1	11.53	2.60
65	Квартира	7	1	29.36	1	15.94	2.60
66	Квартира	7	1	38.34	1	16.42	2.60
67	Квартира	7	1	38.39	1	16.36	2.60
68	Квартира	7	1	38.18	1	15.65	2.60
69	Квартира	7	1	49.42	2	22.58	2.60
70	Квартира	7	1	53.84	2	31.84	2.60
71	Квартира	7	1	38.13	1	16.29	2.60
72	Квартира	7	1	30.75	1	14.73	2.60
73	Квартира	8	1	43.88	1	21.29	2.60

74	Квартира	8	1	53.77	2	27.10	2.60
75	Квартира	8	1	49.17	2	27.03	2.60
76	Квартира	8	1	36.43	1	11.53	2.60
77	Квартира	8	1	29.36	1	15.94	2.60
78	Квартира	8	1	38.34	1	16.42	2.60
79	Квартира	8	1	38.39	1	16.36	2.60
80	Квартира	8	1	38.18	1	15.65	2.60
81	Квартира	8	1	49.42	2	22.58	2.60
82	Квартира	8	1	53.84	2	31.84	2.60
83	Квартира	8	1	38.13	1	16.29	2.60
84	Квартира	8	1	30.75	1	14.73	2.60
85	Квартира	9	1	43.88	1	21.29	2.60
86	Квартира	9	1	53.77	2	27.10	2.60
87	Квартира	9	1	49.17	2	27.03	2.60
88	Квартира	9	1	36.43	1	11.53	2.60
89	Квартира	9	1	29.36	1	15.94	2.60
90	Квартира	9	1	38.34	1	16.42	2.60
91	Квартира	9	1	38.39	1	16.36	2.60
92	Квартира	9	1	38.18	1	15.65	2.60
93	Квартира	9	1	49.42	2	22.58	2.60
94	Квартира	9	1	53.84	2	31.84	2.60
95	Квартира	9	1	38.13	1	16.29	2.60
96	Квартира	9	1	30.75	1	14.73	2.60
97	Квартира	10	1	43.88	1	21.29	2.60
98	Квартира	10	1	53.77	2	27.10	2.60
99	Квартира	10	1	49.17	2	27.03	2.60
100	Квартира	10	1	36.43	1	11.53	2.60
101	Квартира	10	1	29.36	1	15.94	2.60
102	Квартира	10	1	38.34	1	16.42	2.60
103	Квартира	10	1	38.39	1	16.36	2.60

104	Квартира	10	1	38.18	1	15.65	2.60
105	Квартира	10	1	49.42	2	22.58	2.60
106	Квартира	10	1	53.84	2	31.84	2.60
107	Квартира	10	1	38.13	1	16.29	2.60
108	Квартира	10	1	30.75	1	14.73	2.60
109	Квартира	11	1	43.88	1	21.29	2.60
110	Квартира	11	1	53.77	2	27.10	2.60
111	Квартира	11	1	49.17	2	27.03	2.60
112	Квартира	11	1	36.43	1	11.53	2.60
113	Квартира	11	1	29.36	1	15.94	2.60
114	Квартира	11	1	38.34	1	16.42	2.60
115	Квартира	11	1	38.39	1	16.36	2.60
116	Квартира	11	1	38.18	1	15.65	2.60
117	Квартира	11	1	49.42	2	22.58	2.60
118	Квартира	11	1	53.84	2	31.84	2.60
119	Квартира	11	1	38.13	1	16.29	2.60
120	Квартира	11	1	30.75	1	14.73	2.60
121	Квартира	12	1	43.88	1	21.29	2.60
122	Квартира	12	1	53.77	2	27.10	2.60
123	Квартира	12	1	49.17	2	27.03	2.60
124	Квартира	12	1	36.43	1	11.53	2.60
125	Квартира	12	1	29.36	1	15.94	2.60
126	Квартира	12	1	38.34	1	16.42	2.60
127	Квартира	12	1	38.39	1	16.36	2.60
128	Квартира	12	1	38.18	1	15.65	2.60
129	Квартира	12	1	49.42	2	22.58	2.60
130	Квартира	12	1	53.84	2	31.84	2.60
131	Квартира	12	1	38.13	1	16.29	2.60
132	Квартира	12	1	30.75	1	14.73	2.60
133	Квартира	13	1	43.46	1	21.29	2.60

134	Квартира	13	1	53.24	2	27.10	2.60
135	Квартира	13	1	48.71	2	27.03	2.60
136	Квартира	13	1	35.98	1	11.53	2.60
137	Квартира	13	1	28.95	1	14.51	2.60
138	Квартира	13	1	37.79	1	16.42	2.60
139	Квартира	13	1	37.85	1	16.36	2.60
140	Квартира	13	1	37.72	1	15.65	2.60
141	Квартира	13	1	48.88	2	22.50	2.60
142	Квартира	13	1	53.50	2	31.84	2.60
143	Квартира	13	1	37.59	1	16.29	2.60
144	Квартира	13	1	30.37	1	14.41	2.60
145	Квартира	14	1	43.46	1	21.29	2.60
146	Квартира	14	1	53.24	2	27.10	2.60
147	Квартира	14	1	48.71	2	27.03	2.60
148	Квартира	14	1	35.98	1	11.53	2.60
149	Квартира	14	1	28.95	1	14.51	2.60
150	Квартира	14	1	37.79	1	16.42	2.60
151	Квартира	14	1	37.85	1	16.36	2.60
152	Квартира	14	1	37.72	1	15.65	2.60
153	Квартира	14	1	48.88	2	22.50	2.60
154	Квартира	14	1	53.50	2	31.84	2.60
155	Квартира	14	1	37.59	1	16.29	2.60
156	Квартира	14	1	30.37	1	14.41	2.60
157	Квартира	15	1	43.46	1	21.29	2.60
158	Квартира	15	1	53.24	2	27.10	2.60
159	Квартира	15	1	48.71	2	27.03	2.60
160	Квартира	15	1	35.98	1	11.53	2.60
161	Квартира	15	1	28.95	1	14.51	2.60
162	Квартира	15	1	37.79	1	16.42	2.60
163	Квартира	15	1	37.85	1	16.36	2.60

164	Квартира	15	1	37.72	1	15.65	2.60
165	Квартира	15	1	48.88	2	22.50	2.60
166	Квартира	15	1	53.50	2	31.84	2.60
167	Квартира	15	1	37.59	1	16.29	2.60
168	Квартира	15	1	30.37	1	14.41	2.60
169	Квартира	16	1	43.46	1	21.29	2.60
170	Квартира	16	1	53.24	2	27.10	2.60
171	Квартира	16	1	48.71	2	27.03	2.60
172	Квартира	16	1	35.98	1	11.53	2.60
173	Квартира	16	1	28.95	1	14.51	2.60
174	Квартира	16	1	37.79	1	16.42	2.60
175	Квартира	16	1	37.85	1	16.36	2.60
176	Квартира	16	1	37.72	1	15.65	2.60
177	Квартира	16	1	48.88	2	22.50	2.60
178	Квартира	16	1	53.50	2	31.84	2.60
179	Квартира	16	1	37.59	1	16.29	2.60
180	Квартира	16	1	30.37	1	14.41	2.60
181	Квартира	17	1	43.46	1	21.29	2.60
182	Квартира	17	1	53.24	2	27.10	2.60
183	Квартира	17	1	48.71	2	27.03	2.60
184	Квартира	17	1	35.98	1	11.53	2.60
185	Квартира	17	1	28.95	1	14.51	2.60
186	Квартира	17	1	37.79	1	16.42	2.60
187	Квартира	17	1	37.85	1	16.36	2.60
188	Квартира	17	1	37.72	1	15.65	2.60
189	Квартира	17	1	48.88	2	22.50	2.60
190	Квартира	17	1	53.50	2	31.84	2.60
191	Квартира	17	1	37.59	1	16.29	2.60
192	Квартира	17	1	30.37	1	14.41	2.60
193	Квартира	18	1	43.46	1	21.29	2.60

194	Квартира	18	1	53.24	2	27.10	2.60
195	Квартира	18	1	48.71	2	27.03	2.60
196	Квартира	18	1	35.98	1	11.53	2.60
197	Квартира	18	1	28.95	1	14.51	2.60
198	Квартира	18	1	37.79	1	16.42	2.60
199	Квартира	18	1	37.85	1	16.36	2.60
200	Квартира	18	1	37.72	1	15.65	2.60
201	Квартира	18	1	48.88	2	22.50	2.60
202	Квартира	18	1	53.50	2	31.84	2.60
203	Квартира	18	1	37.59	1	16.29	2.60
204	Квартира	18	1	30.37	1	14.41	2.60
205	Квартира	19	1	43.46	1	21.29	2.60
206	Квартира	19	1	53.24	2	27.10	2.60
207	Квартира	19	1	48.71	2	27.03	2.60
208	Квартира	19	1	35.98	1	11.53	2.60
209	Квартира	19	1	28.95	1	14.51	2.60
210	Квартира	19	1	37.79	1	16.42	2.60
211	Квартира	19	1	37.85	1	16.36	2.60
212	Квартира	19	1	37.72	1	15.65	2.60
213	Квартира	19	1	48.88	2	22.50	2.60
214	Квартира	19	1	53.50	2	31.84	2.60
215	Квартира	19	1	37.59	1	16.29	2.60
216	Квартира	19	1	30.37	1	14.41	2.60
217	Квартира	20	1	43.46	1	21.29	2.60
218	Квартира	20	1	53.24	2	27.10	2.60
219	Квартира	20	1	48.71	2	27.03	2.60
220	Квартира	20	1	35.98	1	11.53	2.60
221	Квартира	20	1	28.95	1	14.51	2.60
222	Квартира	20	1	37.79	1	16.42	2.60
223	Квартира	20	1	37.85	1	16.36	2.60

224	Квартира	20	1	37.72	1	15.65	2.60
225	Квартира	20	1	48.88	2	22.50	2.60
226	Квартира	20	1	53.50	2	31.84	2.60
227	Квартира	20	1	37.59	1	16.29	2.60
228	Квартира	20	1	30.37	1	14.41	2.60
229	Квартира	21	1	43.46	1	21.29	2.60
230	Квартира	21	1	53.24	2	27.10	2.60
231	Квартира	21	1	48.71	2	27.03	2.60
232	Квартира	21	1	35.98	1	11.53	2.60
233	Квартира	21	1	28.95	1	14.51	2.60
234	Квартира	21	1	37.79	1	16.42	2.60
235	Квартира	21	1	37.85	1	16.36	2.60
236	Квартира	21	1	37.72	1	15.65	2.60
237	Квартира	21	1	48.88	2	22.50	2.60
238	Квартира	21	1	53.50	2	31.84	2.60
239	Квартира	21	1	37.59	1	16.29	2.60
240	Квартира	21	1	30.37	1	14.41	2.60
241	Квартира	22	1	43.46	1	21.29	2.60
242	Квартира	22	1	53.24	2	27.10	2.60
243	Квартира	22	1	48.71	2	27.03	2.60
244	Квартира	22	1	35.98	1	11.53	2.60
245	Квартира	22	1	28.95	1	14.51	2.60
246	Квартира	22	1	37.79	1	16.42	2.60
247	Квартира	22	1	37.85	1	16.36	2.60
248	Квартира	22	1	37.72	1	15.65	2.60
249	Квартира	22	1	48.88	2	22.50	2.60
250	Квартира	22	1	53.50	2	31.84	2.60
251	Квартира	22	1	37.59	1	16.29	2.60
252	Квартира	22	1	30.37	1	14.41	2.60
253	Квартира	23	1	43.46	1	21.29	2.60

254	Квартира	23	1	53.24	2	27.10	2.60
255	Квартира	23	1	48.71	2	27.03	2.60
256	Квартира	23	1	35.98	1	11.53	2.60
257	Квартира	23	1	28.95	1	14.51	2.60
258	Квартира	23	1	37.79	1	16.42	2.60
259	Квартира	23	1	37.85	1	16.36	2.60
260	Квартира	23	1	37.72	1	15.65	2.60
261	Квартира	23	1	48.88	2	22.50	2.60
262	Квартира	23	1	53.50	2	31.84	2.60
263	Квартира	23	1	37.59	1	16.29	2.60
264	Квартира	23	1	30.37	1	14.41	2.60
265	Квартира	24	1	43.46	1	21.29	2.60
266	Квартира	24	1	53.24	2	27.10	2.60
267	Квартира	24	1	48.71	2	27.03	2.60
268	Квартира	24	1	35.98	1	11.53	2.60
269	Квартира	24	1	28.95	1	14.51	2.60
270	Квартира	24	1	37.79	1	16.42	2.60
271	Квартира	24	1	37.85	1	16.36	2.60
272	Квартира	24	1	37.72	1	15.65	2.60
273	Квартира	24	1	48.88	2	22.50	2.60
274	Квартира	24	1	53.50	2	31.84	2.60
275	Квартира	24	1	37.59	1	16.29	2.60
276	Квартира	24	1	30.37	1	14.41	2.60
277	Квартира	25	1	43.46	1	21.29	2.60
278	Квартира	25	1	53.24	2	27.10	2.60
279	Квартира	25	1	48.71	2	27.03	2.60
280	Квартира	25	1	35.98	1	11.53	2.60
281	Квартира	25	1	28.95	1	14.51	2.60
282	Квартира	25	1	37.79	1	16.42	2.60
283	Квартира	25	1	37.85	1	16.36	2.60

284	Квартира	25	1	37.72	1	15.65	2.60
285	Квартира	25	1	48.88	2	22.50	2.60
286	Квартира	25	1	53.50	2	31.84	2.60
287	Квартира	25	1	37.59	1	16.29	2.60
288	Квартира	25	1	30.37	1	14.41	2.60
289	Квартира	2	2	37.58	1	16.43	2.60
290	Квартира	2	2	47.16	2	24.58	2.60
291	Квартира	2	2	74.67	3	44.29	2.60
292	Квартира	2	2	38.62	1	16.47	2.60
293	Квартира	2	2	38.57	1	16.23	2.60
294	Квартира	2	2	38.32	1	16.08	2.60
295	Квартира	2	2	41.43	1	16.38	2.60
296	Квартира	2	2	69.83	3	37.51	2.60
297	Квартира	2	2	51.13	2	30.43	2.60
298	Квартира	2	2	30.75	1	16.43	2.60
299	Квартира	2	2	30.77	1	16.14	2.60
300	Квартира	3	2	37.58	1	16.43	2.60
301	Квартира	3	2	47.16	2	24.58	2.60
302	Квартира	3	2	74.67	3	44.29	2.60
303	Квартира	3	2	38.62	1	16.47	2.60
304	Квартира	3	2	38.57	1	16.23	2.60
305	Квартира	3	2	38.32	1	16.08	2.60
306	Квартира	3	2	41.43	1	16.38	2.60
307	Квартира	3	2	69.83	3	37.51	2.60
308	Квартира	3	2	51.13	2	30.43	2.60
309	Квартира	3	2	30.75	1	16.43	2.60
310	Квартира	3	2	30.77	1	16.14	2.60
311	Квартира	4	2	37.58	1	16.43	2.60
312	Квартира	4	2	47.16	2	24.58	2.60
313	Квартира	4	2	74.67	3	44.29	2.60

314	Квартира	4	2	38.62	1	16.47	2.60
315	Квартира	4	2	38.57	1	16.23	2.60
316	Квартира	4	2	38.32	1	16.08	2.60
317	Квартира	4	2	41.43	1	16.38	2.60
318	Квартира	4	2	69.83	3	37.51	2.60
319	Квартира	4	2	51.13	2	30.43	2.60
320	Квартира	4	2	30.75	1	16.43	2.60
321	Квартира	4	2	30.77	1	16.14	2.60
322	Квартира	5	2	37.58	1	16.43	2.60
323	Квартира	5	2	47.16	2	24.58	2.60
324	Квартира	5	2	74.67	3	44.29	2.60
325	Квартира	5	2	38.62	1	16.47	2.60
326	Квартира	5	2	38.57	1	16.23	2.60
327	Квартира	5	2	38.32	1	16.08	2.60
328	Квартира	5	2	41.43	1	16.38	2.60
329	Квартира	5	2	69.83	3	37.51	2.60
330	Квартира	5	2	51.13	2	30.43	2.60
331	Квартира	5	2	30.75	1	16.43	2.60
332	Квартира	5	2	30.77	1	16.14	2.60
333	Квартира	6	2	37.58	1	16.43	2.60
334	Квартира	6	2	47.16	2	24.58	2.60
335	Квартира	6	2	74.67	3	44.29	2.60
336	Квартира	6	2	38.62	1	16.47	2.60
337	Квартира	6	2	38.57	1	16.23	2.60
338	Квартира	6	2	38.32	1	16.08	2.60
339	Квартира	6	2	41.43	1	16.38	2.60
340	Квартира	6	2	69.83	3	37.51	2.60
341	Квартира	6	2	51.13	2	30.43	2.60
342	Квартира	6	2	30.75	1	16.43	2.60
343	Квартира	6	2	30.77	1	16.14	2.60

344	Квартира	7	2	37.58	1	16.43	2.60
345	Квартира	7	2	47.16	2	24.58	2.60
346	Квартира	7	2	74.67	3	44.29	2.60
347	Квартира	7	2	38.62	1	16.47	2.60
348	Квартира	7	2	38.57	1	16.23	2.60
349	Квартира	7	2	38.32	1	16.08	2.60
350	Квартира	7	2	41.43	1	16.38	2.60
351	Квартира	7	2	69.83	3	37.51	2.60
352	Квартира	7	2	51.13	2	30.43	2.60
353	Квартира	7	2	30.75	1	16.43	2.60
354	Квартира	7	2	30.77	1	16.14	2.60
355	Квартира	8	2	37.58	1	16.43	2.60
356	Квартира	8	2	47.16	2	24.58	2.60
357	Квартира	8	2	74.67	3	44.29	2.60
358	Квартира	8	2	38.62	1	16.47	2.60
359	Квартира	8	2	38.57	1	16.23	2.60
360	Квартира	8	2	38.32	1	16.08	2.60
361	Квартира	8	2	41.43	1	16.38	2.60
362	Квартира	8	2	69.83	3	37.51	2.60
363	Квартира	8	2	51.13	2	30.43	2.60
364	Квартира	8	2	30.75	1	16.43	2.60
365	Квартира	8	2	30.77	1	16.14	2.60
366	Квартира	9	2	37.58	1	16.43	2.60
367	Квартира	9	2	47.16	2	24.58	2.60
368	Квартира	9	2	74.67	3	44.29	2.60
369	Квартира	9	2	38.62	1	16.47	2.60
370	Квартира	9	2	38.57	1	16.23	2.60
371	Квартира	9	2	38.32	1	16.08	2.60
372	Квартира	9	2	41.43	1	16.38	2.60
373	Квартира	9	2	69.83	3	37.51	2.60

374	Квартира	9	2	51.13	2	30.43	2.60
375	Квартира	9	2	30.75	1	16.43	2.60
376	Квартира	9	2	30.77	1	16.14	2.60
377	Квартира	10	2	37.58	1	16.43	2.60
378	Квартира	10	2	47.16	2	24.58	2.60
379	Квартира	10	2	74.67	3	44.29	2.60
380	Квартира	10	2	38.62	1	16.47	2.60
381	Квартира	10	2	38.57	1	16.23	2.60
382	Квартира	10	2	38.32	1	16.08	2.60
383	Квартира	10	2	41.43	1	16.38	2.60
384	Квартира	10	2	69.83	3	37.51	2.60
385	Квартира	10	2	51.13	2	30.43	2.60
386	Квартира	10	2	30.75	1	16.43	2.60
387	Квартира	10	2	30.77	1	16.14	2.60
388	Квартира	11	2	37.58	1	16.43	2.60
389	Квартира	11	2	47.16	2	24.58	2.60
390	Квартира	11	2	74.67	3	44.29	2.60
391	Квартира	11	2	38.62	1	16.47	2.60
392	Квартира	11	2	38.57	1	16.23	2.60
393	Квартира	11	2	38.32	1	16.08	2.60
394	Квартира	11	2	41.43	1	16.38	2.60
395	Квартира	11	2	69.83	3	37.51	2.60
396	Квартира	11	2	51.13	2	30.43	2.60
397	Квартира	11	2	30.75	1	16.43	2.60
398	Квартира	11	2	30.77	1	16.14	2.60
399	Квартира	12	2	37.58	1	16.43	2.60
400	Квартира	12	2	47.16	2	24.58	2.60
401	Квартира	12	2	74.67	3	44.29	2.60
402	Квартира	12	2	38.62	1	16.47	2.60
403	Квартира	12	2	38.57	1	16.23	2.60

404	Квартира	12	2	38.32	1	16.08	2.60
405	Квартира	12	2	41.43	1	16.38	2.60
406	Квартира	12	2	69.83	3	37.51	2.60
407	Квартира	12	2	51.13	2	30.43	2.60
408	Квартира	12	2	30.75	1	16.43	2.60
409	Квартира	12	2	30.77	1	16.14	2.60
410	Квартира	13	2	37.06	1	16.43	2.60
411	Квартира	13	2	46.69	2	24.11	2.60
412	Квартира	13	2	73.90	3	43.47	2.60
413	Квартира	13	2	38.04	1	16.47	2.60
414	Квартира	13	2	37.97	1	16.23	2.60
415	Квартира	13	2	37.76	1	16.08	2.60
416	Квартира	13	2	40.90	1	16.38	2.60
417	Квартира	13	2	69.07	3	37.51	2.60
418	Квартира	13	2	50.67	2	30.43	2.60
419	Квартира	13	2	30.13	1	16.26	2.60
420	Квартира	13	2	30.27	1	15.63	2.60
421	Квартира	14	2	37.06	1	16.43	2.60
422	Квартира	14	2	46.69	2	24.11	2.60
423	Квартира	14	2	73.90	3	43.47	2.60
424	Квартира	14	2	38.04	1	16.47	2.60
425	Квартира	14	2	37.97	1	16.23	2.60
426	Квартира	14	2	37.76	1	16.08	2.60
427	Квартира	14	2	40.90	1	16.38	2.60
428	Квартира	14	2	69.07	3	37.51	2.60
429	Квартира	14	2	50.67	2	30.43	2.60
430	Квартира	14	2	30.13	1	16.26	2.60
431	Квартира	14	2	30.27	1	15.63	2.60
432	Квартира	15	2	37.06	1	16.43	2.60
433	Квартира	15	2	46.69	2	24.11	2.60

434	Квартира	15	2	73.90	3	43.47	2.60
435	Квартира	15	2	38.04	1	16.47	2.60
436	Квартира	15	2	37.97	1	16.23	2.60
437	Квартира	15	2	37.76	1	16.08	2.60
438	Квартира	15	2	40.90	1	16.38	2.60
439	Квартира	15	2	69.07	3	37.51	2.60
440	Квартира	15	2	50.67	2	30.43	2.60
441	Квартира	15	2	30.13	1	16.26	2.60
442	Квартира	15	2	30.27	1	15.63	2.60
443	Квартира	16	2	37.06	1	16.43	2.60
444	Квартира	16	2	46.69	2	24.11	2.60
445	Квартира	16	2	73.90	3	43.47	2.60
446	Квартира	16	2	38.04	1	16.47	2.60
447	Квартира	16	2	37.97	1	16.23	2.60
448	Квартира	16	2	37.76	1	16.08	2.60
449	Квартира	16	2	40.90	1	16.38	2.60
450	Квартира	16	2	69.07	3	37.51	2.60
451	Квартира	16	2	50.67	2	30.43	2.60
452	Квартира	16	2	30.13	1	16.26	2.60
453	Квартира	16	2	30.27	1	15.63	2.60
454	Квартира	17	2	37.06	1	16.43	2.60
455	Квартира	17	2	46.69	2	24.11	2.60
456	Квартира	17	2	73.90	3	43.47	2.60
457	Квартира	17	2	38.04	1	16.47	2.60
458	Квартира	17	2	37.97	1	16.23	2.60
459	Квартира	17	2	37.76	1	16.08	2.60
460	Квартира	17	2	40.90	1	16.38	2.60
461	Квартира	17	2	69.07	3	37.51	2.60
462	Квартира	17	2	50.67	2	30.43	2.60
463	Квартира	17	2	30.13	1	16.26	2.60

464	Квартира	17	2	30.27	1	15.63	2.60
465	Квартира	18	2	37.06	1	16.43	2.60
466	Квартира	18	2	46.69	2	24.11	2.60
467	Квартира	18	2	73.90	3	43.47	2.60
468	Квартира	18	2	38.04	1	16.47	2.60
469	Квартира	18	2	37.97	1	16.23	2.60
470	Квартира	18	2	37.76	1	16.08	2.60
471	Квартира	18	2	40.90	1	16.38	2.60
472	Квартира	18	2	69.07	3	37.51	2.60
473	Квартира	18	2	50.67	2	30.43	2.60
474	Квартира	18	2	30.13	1	16.26	2.60
475	Квартира	18	2	30.27	1	15.63	2.60
476	Квартира	19	2	37.06	1	16.43	2.60
477	Квартира	19	2	46.69	2	24.11	2.60
478	Квартира	19	2	73.90	3	43.47	2.60
479	Квартира	19	2	38.04	1	16.47	2.60
480	Квартира	19	2	37.97	1	16.23	2.60
481	Квартира	19	2	37.76	1	16.08	2.60
482	Квартира	19	2	40.90	1	16.38	2.60
483	Квартира	19	2	69.07	3	37.51	2.60
484	Квартира	19	2	50.67	2	30.43	2.60
485	Квартира	19	2	30.13	1	16.26	2.60
486	Квартира	19	2	30.27	1	15.63	2.60
487	Квартира	20	2	37.06	1	16.43	2.60
488	Квартира	20	2	46.69	2	24.11	2.60
489	Квартира	20	2	73.90	3	43.47	2.60
490	Квартира	20	2	38.04	1	16.47	2.60
491	Квартира	20	2	37.97	1	16.23	2.60
492	Квартира	20	2	37.76	1	16.08	2.60
493	Квартира	20	2	40.90	1	16.38	2.60

494	Квартира	20	2	69.07	3	37.51	2.60
495	Квартира	20	2	50.67	2	30.43	2.60
496	Квартира	20	2	30.13	1	16.26	2.60
497	Квартира	20	2	30.27	1	15.63	2.60
498	Квартира	21	2	37.06	1	16.43	2.60
499	Квартира	21	2	46.69	2	24.11	2.60
500	Квартира	21	2	73.90	3	43.47	2.60
501	Квартира	21	2	38.04	1	16.47	2.60
502	Квартира	21	2	37.97	1	16.23	2.60
503	Квартира	21	2	37.76	1	16.08	2.60
504	Квартира	21	2	40.90	1	16.38	2.60
505	Квартира	21	2	69.07	3	37.51	2.60
506	Квартира	21	2	50.67	2	30.43	2.60
507	Квартира	21	2	30.13	1	16.26	2.60
508	Квартира	21	2	30.27	1	15.63	2.60
509	Квартира	22	2	37.06	1	16.43	2.60
510	Квартира	22	2	46.69	2	24.11	2.60
511	Квартира	22	2	73.90	3	43.47	2.60
512	Квартира	22	2	38.04	1	16.47	2.60
513	Квартира	22	2	37.97	1	16.23	2.60
514	Квартира	22	2	37.76	1	16.08	2.60
515	Квартира	22	2	40.90	1	16.38	2.60
516	Квартира	22	2	69.07	3	37.51	2.60
517	Квартира	22	2	50.67	2	30.43	2.60
518	Квартира	22	2	30.13	1	16.26	2.60
519	Квартира	22	2	30.27	1	15.63	2.60
520	Квартира	23	2	37.06	1	16.43	2.60
521	Квартира	23	2	46.69	2	24.11	2.60
522	Квартира	23	2	73.90	3	43.47	2.60
523	Квартира	23	2	38.04	1	16.47	2.60

524	Квартира	23	2	37.97	1	16.23	2.60
525	Квартира	23	2	37.76	1	16.08	2.60
526	Квартира	23	2	40.90	1	16.38	2.60
527	Квартира	23	2	69.07	3	37.51	2.60
528	Квартира	23	2	50.67	2	30.43	2.60
529	Квартира	23	2	30.13	1	16.26	2.60
530	Квартира	23	2	30.27	1	15.63	2.60
531	Квартира	24	2	37.06	1	16.43	2.60
532	Квартира	24	2	46.69	2	24.11	2.60
533	Квартира	24	2	73.90	3	43.47	2.60
534	Квартира	24	2	38.04	1	16.47	2.60
535	Квартира	24	2	37.97	1	16.23	2.60
536	Квартира	24	2	37.76	1	16.08	2.60
537	Квартира	24	2	40.90	1	16.38	2.60
538	Квартира	24	2	69.07	3	37.51	2.60
539	Квартира	24	2	50.67	2	30.43	2.60
540	Квартира	24	2	30.13	1	16.26	2.60
541	Квартира	24	2	30.27	1	15.63	2.60
542	Квартира	25	2	37.06	1	16.43	2.60
543	Квартира	25	2	46.69	2	24.11	2.60
544	Квартира	25	2	73.90	3	43.47	2.60
545	Квартира	25	2	38.04	1	16.47	2.60
546	Квартира	25	2	37.97	1	16.23	2.60
547	Квартира	25	2	37.76	1	16.08	2.60
548	Квартира	25	2	40.90	1	16.38	2.60
549	Квартира	25	2	69.07	3	37.51	2.60
550	Квартира	25	2	50.67	2	30.43	2.60
551	Квартира	25	2	30.13	1	16.26	2.60
552	Квартира	25	2	30.27	1	15.63	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Секция 1	53.21	Помещение	45.24	3.36
					Тамбур	4.26	
					Санузел	3.71	
2	Нежилое помещение	1	Секция 1	47.57	Помещение	39.25	3.36
					Тамбур	4.25	
					Санузел	4.07	
3	Нежилое помещение	1	Секция 1	38.67	Помещение	30.61	3.36
					Тамбур	4.21	
					Санузел	3.85	
4	Нежилое помещение	1	Секция 1	50.01	Помещение	41.59	3.36
					Тамбур	4.77	
					Санузел	3.65	
5	Нежилое помещение	1	Секция 1	56.98	Помещение	44.18	3.36
					Тамбур	5.47	
					Санузел	7.33	
6	Нежилое помещение	1	Секция 1	49.74	Помещение	39.98	3.36
					Тамбур	5.23	
					Санузел	4.53	

7	Нежилое помещение	1	Секция 1	52.79	Помещение	42.48	3.36
					Тамбур	5.75	
					Санузел	4.56	
8	Нежилое помещение	1	Секция 1	92.36	Помещение	83.50	3.36
					Тамбур	3.94	
					Санузел	4.92	
9	Нежилое помещение	1	Секция 1	44.57	Помещение	35.44	3.36
					Тамбур	4.01	
					Санузел	5.12	
10	Нежилое помещение	1	Секция 1	55.11	Помещение	45.10	3.36
					Тамбур	4.01	
					Санузел	6.00	
11	Нежилое помещение	1	Секция 2	53.12	Помещение	43.01	3.36
					Тамбур	5.43	
					Санузел	4.68	
12	Нежилое помещение	1	Секция 2	76.85	Помещение	67.75	3.36
					Тамбур	4.50	
					Санузел	4.60	
13	Нежилое помещение	1	Секция 2	61.65	Помещение	51.87	3.36
					Тамбур	4.37	
					Санузел	5.41	
14	Нежилое помещение	1	Секция 2	48.63	Помещение	40.69	3.36
					Тамбур	4.38	

					Санузел	3.56	
15	Нежилое помещение	1	Секция 2	76.61	Помещение	68.55	3.36
					Тамбур	3.89	
					Санузел	4.17	
16	Нежилое помещение	1	Секция 2	48.61	Помещение	40.56	3.36
					Тамбур	4.00	
					Санузел	4.05	
17	Нежилое помещение	1	Секция 2	39.27	Помещение	30.84	3.36
					Тамбур	4.00	
					Санузел	4.43	
18	Нежилое помещение	1	Секция 2	42.24	Помещение	33.75	3.36
					Тамбур	4.62	
					Санузел	3.87	
19	Нежилое помещение	1	Секция 2	79.45	Помещение	69.66	3.36
					Тамбур	5.45	
					Санузел	4.34	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	undefined	undefined			undefined	undefined	
1	Водомерный узел, насосная, ИТП	план -1этаж секция 1			Техническое	120.29	
2	Электрощитовая	план -1этаж секция 1			Техническое	41.85	
3	Помещение СС	план -1этаж секция 1			Техническое	14.84	

4	Помещение подвала	план -1этаж секция 1	Техническое	407.33
5	Тамбур	план -1этаж секция 1	Техническое	22.97
6	лестница	план -1этаж секция 1	Техническое	6.48
7	Помещение подвала	план -1этаж секция 2	Техническое	625.96
8	Тамбур	1этаж секция 1	Общественное	7.26
9	Лифтовый холл	1этаж секция 1	Общественное	8.67
10	КУИ	1этаж секция 1	Общественное	1.94
11	Лестничная клетка	1этаж секция 1	Общественное	10.18
12	Коридор	1этаж секция 1	Общественное	19.94
13	Тамбур	1этаж секция 1	Общественное	1.79
14	Тамбур	1этаж секция 2	Общественное	7.39
15	Лифтовый холл	1этаж секция 2	Общественное	8.67
16	КУИ	1этаж секция 2	Общественное	1.84
17	Лестничная клетка	1этаж секция 2	Общественное	10.11
18	Коридор	1этаж секция 2	Общественное	10.66
19	Тамбур	1этаж секция 2	Общественное	4.38
20	Колясочная	1этаж секция 2	Общественное	21.50
21	Зона МГН	2-25 этажи, секция 1	Общественное	62.88
22	Тамбур	2-25 этажи, секция 1	Общественное	72.48
23	Лифтовый холл	2-25 этажи, секция 1	Общественное	226.32
24	Переходной балкон	2-25 этажи, секция 1	Общественное	216.72
25	Лестничная клетка	2-25 этажи, секция 1	Общественное	304.08
26	Коридор	2-25 этажи, секция 1	Общественное	1031.76
27	Лестничная клетка	2-25 этажи, секция 2	Общественное	304.08
28	Лифтовый холл	2-25 этажи, секция 2	Общественное	226.80
29	Тамбур	2-25 этажи, секция 2	Общественное	71.52
30	Переходной балкон	2-25 этажи, секция 2	Общественное	216.72
31	Зона МГН	2-25 этажи, секция 2	Общественное	65.28
32	Коридор	2-25 этажи, секция 2	Общественное	1039.44
33	Лестничная клетка	план кровли секция 1	Общественное	12.92

34	Лестничная клетка	план кровли секция 2	Общественное	12.92
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1				
1	Электрощитовая план -1этаж	Установка вводно-распределительных устройств ВРУ, распределительных панелей ПР, для систем пожарной безопасности шкаф АВР	Прием, общий учет и распределение электроэнергии в жилые квартиры и другие технические помещения дома.	
2	Водомерный узел план -1этаж	Повысительная насосная установка	Хоз. питьевое и противопожарное водоснабжение	
3	Тепловой узел план - 1этаж	Индивидуальный тепловой пункт с теплообменниками	Отопление и ГВС	
4	Системы дымоудаления, подпора воздуха на кровле	Вентиляторы с электродвигателем	Дымоудаление из коридоров ж/д 2-25 этажей; Подпор в лифт ж/д и компенсация дымоудаления из коридоров ж/д.	
5	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт	
6	Лифтовая шахта	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>2 803 044 844,38 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7725038124</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810600710021106</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810345250000266</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525266</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7725038124</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770401001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1037739527077</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>17525770</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 624 798 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>367 041 154,37 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 257 756 845,63 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>217</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 783,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 386 907 746,46 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОМ.РФ"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 624 798 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>16:50:171202:2957</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ФОРС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1657253828</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СУВАРХ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655415671</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-011127-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0077-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Суварстроит</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1655378243</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-56-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.04.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>071-4862</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.03.2015</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>21.08.2019,22.08.2019,21.07.2021,23.05.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:171202:2957</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 740,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для раздельного (дуального) сбора твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрено место для мусорных контейнеров. В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в день спецтранспортом на полигон. Всего по проекту планируется 6 контейнеров на 1100 л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории, в виде свободной посадки лиственных видов деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Дверные проемы на путях перемещения маломобильных групп населения выполнены без порогов. Вертикальное перемещение маломобильных групп населения по этажам предусмотрено с помощью лифтов. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются не далее 50 м от входов в нежилые помещения коммерческого назначения, а так же не далее 100 м. от входов в жилое здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РСК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1660200738</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 299 010,40 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/3294</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сетевая компания"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2021/КЭС/Т1233</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РСК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1660200738</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 291 027,92 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕПЛОГАРАНТ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655418400</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СЛ/4.1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 000,00 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Астро-лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0276088789</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>480</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>480</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

2001	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2002	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2003	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2004	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2005	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2006	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2007	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
2008	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
2009	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
2010	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
2011	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
2012	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
2013	Машино-место	-1	1	14.57		14.57	
2014	Машино-место	-1	1	14.57		14.57	
2015	Машино-место	-1	1	17.49		17.49	
2016	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

2017	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2018	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2019	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2020	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2021	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2022	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2023	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2024	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2025	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2026	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2027	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2028	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2029	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2030	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2031	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2032	Машино-место	1	1	21.60		21.60	

2033	Машино-место	1	1	21.60		21.60	
2034	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
2035	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
2036	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
2037	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2038	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2039	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2040	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2041	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2042	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2043	Машино-место	1	1	14.57		14.57	
2044	Машино-место	1	1	14.57		14.57	
2045	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2046	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2047	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2048	Машино-место	1	1	13.78		13.78	

2049	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2050	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2051	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
2052	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
2053	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
2054	Машино-место	1	1	14.57		14.57	
2055	Машино-место	1	1	14.57		14.57	
2056	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2057	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2058	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2059	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2060	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2061	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2062	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
2063	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
2064	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

2065	Машино-место	1	1	14.57		14.57	
2066	Машино-место	1	1	14.57		14.57	
2067	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2068	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2069	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2070	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
2071	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
2072	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
2073	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2074	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2075	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2076	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2077	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2078	Машино-место	1	1	14.57		14.57	
2079	Машино-место	1	1	14.57		14.57	
2080	Машино-место	1	1	13.78		13.78	

2081	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2082	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2083	Машино-место	1	1	13.78		13.78	
2084	Машино-место	1	1	15.37		15.37	
2085	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
2086	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
2087	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
2088	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
2089	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
2090	Машино-место	2	1	14.83		14.83	
2091	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
2092	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
2093	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2094	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2095	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2096	Машино-место	2	1	13.78		13.78	

2097	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2098	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2099	Машино-место	2	1	14.57		14.57	
2100	Машино-место	2	1	14.57		14.57	
2101	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2102	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2103	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2104	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2105	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2106	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2107	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
2108	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
2109	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
2110	Машино-место	2	1	14.57		14.57	
2111	Машино-место	2	1	14.57		14.57	
2112	Машино-место	2	1	13.78		13.78	

2113	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2114	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2115	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2116	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2117	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2118	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
2119	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
2120	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
2121	Машино-место	2	1	14.57		14.57	
2122	Машино-место	2	1	14.57		14.57	
2123	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2124	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2125	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2126	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
2127	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
2128	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

2129	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2130	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2131	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2132	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2133	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2134	Машино-место	2	1	14.57		14.57	
2135	Машино-место	2	1	14.57		14.57	
2136	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2137	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2138	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2139	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
2140	Машино-место	2	1	15.37		15.37	
2141	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
2142	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
2143	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
2144	Машино-место	3	1	13.25		13.25	

2145	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
2146	Машино-место	3	1	14.83		14.83	
2147	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
2148	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
2149	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2150	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2151	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2152	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2153	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2154	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2155	Машино-место	3	1	14.57		14.57	
2156	Машино-место	3	1	14.57		14.57	
2157	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2158	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2159	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2160	Машино-место	3	1	13.78		13.78	

2161	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2162	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2163	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
2164	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
2165	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
2166	Машино-место	3	1	14.57		14.57	
2167	Машино-место	3	1	14.57		14.57	
2168	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2169	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2170	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2171	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2172	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2173	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2174	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
2175	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
2176	Машино-место	3	1	13.25		13.25	

2177	Машино-место	3	1	14.57		14.57	
2178	Машино-место	3	1	14.57		14.57	
2179	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2180	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2181	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2182	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
2183	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
2184	Машино-место	3	1	13.25		13.25	
2185	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2186	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2187	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2188	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2189	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2190	Машино-место	3	1	14.57		14.57	
2191	Машино-место	3	1	14.57		14.57	
2192	Машино-место	3	1	13.78		13.78	

2193	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2194	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2195	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
2196	Машино-место	3	1	15.37		15.37	
2197	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
2198	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
2199	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
2200	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
2201	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
2202	Машино-место	4	1	14.83		14.83	
2203	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
2204	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
2205	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2206	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2207	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2208	Машино-место	4	1	13.78		13.78	

2209	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2210	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2211	Машино-место	4	1	14.57		14.57	
2212	Машино-место	4	1	14.57		14.57	
2213	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2214	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2215	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2216	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2217	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2218	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2219	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
2220	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
2221	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
2222	Машино-место	4	1	14.57		14.57	
2223	Машино-место	4	1	14.57		14.57	
2224	Машино-место	4	1	13.78		13.78	

2225	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2226	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2227	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2228	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2229	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2230	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
2231	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
2232	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
2233	Машино-место	4	1	14.57		14.57	
2234	Машино-место	4	1	14.57		14.57	
2235	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2236	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2237	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2238	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
2239	Машино-место	4	1	13.25		13.25	
2240	Машино-место	4	1	13.25		13.25	

2241	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2242	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2243	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2244	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2245	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2246	Машино-место	4	1	14.57		14.57	
2247	Машино-место	4	1	14.57		14.57	
2248	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2249	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2250	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2251	Машино-место	4	1	13.78		13.78	
2252	Машино-место	4	1	15.37		15.37	
2253	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
2254	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
2255	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
2256	Машино-место	5	1	13.25		13.25	

2257	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
2258	Машино-место	5	1	14.83		14.83	
2259	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
2260	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
2261	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2262	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2263	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2264	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2265	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2266	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2267	Машино-место	5	1	14.57		14.57	
2268	Машино-место	5	1	14.57		14.57	
2269	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2270	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2271	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2272	Машино-место	5	1	13.78		13.78	

2273	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2274	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2275	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
2276	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
2277	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
2278	Машино-место	5	1	14.57		14.57	
2279	Машино-место	5	1	14.57		14.57	
2280	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2281	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2282	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2283	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2284	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2285	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2286	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
2287	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
2288	Машино-место	5	1	13.25		13.25	

2289	Машино-место	5	1	14.57		14.57	
2290	Машино-место	5	1	14.57		14.57	
2291	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2292	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2293	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2294	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
2295	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
2296	Машино-место	5	1	13.25		13.25	
2297	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2298	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2299	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2300	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2301	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2302	Машино-место	5	1	14.57		14.57	
2303	Машино-место	5	1	14.57		14.57	
2304	Машино-место	5	1	13.78		13.78	

2305	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2306	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2307	Машино-место	5	1	13.78		13.78	
2308	Машино-место	5	1	15.37		15.37	
2309	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
2310	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
2311	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
2312	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
2313	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
2314	Машино-место	6	1	14.83		14.83	
2315	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
2316	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
2317	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2318	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2319	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2320	Машино-место	6	1	13.78		13.78	

2321	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2322	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2323	Машино-место	6	1	14.57		14.57	
2324	Машино-место	6	1	14.57		14.57	
2325	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2326	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2327	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2328	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2329	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2330	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2331	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
2332	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
2333	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
2334	Машино-место	6	1	14.57		14.57	
2335	Машино-место	6	1	14.57		14.57	
2336	Машино-место	6	1	13.78		13.78	

2337	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2338	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2339	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2340	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2341	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2342	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
2343	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
2344	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
2345	Машино-место	6	1	14.57		14.57	
2346	Машино-место	6	1	14.57		14.57	
2347	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2348	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2349	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2350	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
2351	Машино-место	6	1	13.25		13.25	
2352	Машино-место	6	1	13.25		13.25	

2353	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2354	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2355	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2356	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2357	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2358	Машино-место	6	1	14.57		14.57	
2359	Машино-место	6	1	14.57		14.57	
2360	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2361	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2362	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2363	Машино-место	6	1	13.78		13.78	
2364	Машино-место	6	1	15.37		15.37	
2365	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
2366	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
2367	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
2368	Машино-место	7	1	13.25		13.25	

2369	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
2370	Машино-место	7	1	14.83		14.83	
2371	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
2372	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
2373	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2374	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2375	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2376	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2377	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2378	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2379	Машино-место	7	1	14.57		14.57	
2380	Машино-место	7	1	14.57		14.57	
2381	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2382	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2383	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2384	Машино-место	7	1	13.78		13.78	

2385	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2386	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2387	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
2388	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
2389	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
2390	Машино-место	7	1	14.57		14.57	
2391	Машино-место	7	1	14.57		14.57	
2392	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2393	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2394	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2395	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2396	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2397	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2398	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
2399	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
2400	Машино-место	7	1	13.25		13.25	

2401	Машино-место	7	1	14.57		14.57	
2402	Машино-место	7	1	14.57		14.57	
2403	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2404	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2405	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2406	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
2407	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
2408	Машино-место	7	1	13.25		13.25	
2409	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2410	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2411	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2412	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2413	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2414	Машино-место	7	1	14.57		14.57	
2415	Машино-место	7	1	14.57		14.57	
2416	Машино-место	7	1	13.78		13.78	

2417	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2418	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2419	Машино-место	7	1	13.78		13.78	
2420	Машино-место	7	1	15.37		15.37	
2421	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2422	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2423	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2424	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2425	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2426	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2427	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2428	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2429	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2430	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2431	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2432	Машино-место	8	1	13.25		13.25	

2433	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2434	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2435	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2436	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2437	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2438	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2439	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2440	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2441	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2442	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2443	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2444	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2445	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2446	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2447	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2448	Машино-место	8	1	13.25		13.25	

2449	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2450	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2451	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2452	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2453	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2454	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2455	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2456	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2457	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2458	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2459	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2460	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2461	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2462	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2463	Машино-место	8	1	13.25		13.25	
2464	Машино-место	8	1	13.25		13.25	

2465	Машино- место	8	1	13.25		13.25	
2466	Машино- место	8	1	13.25		13.25	
2467	Машино- место	8	1	13.25		13.25	
2468	Машино- место	8	1	18.86		18.86	
2469	Машино- место	8	1	18.86		18.86	
2470	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2471	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2472	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2473	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2474	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2475	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2476	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2477	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2478	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2479	Машино- место	8	1	13.78		13.78	
2480	Машино- место	8	1	13.78		13.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лифтовый холл	план -1 этажа	Общественное	4.13
2	Тамбур-шлюз	план -1 этажа	Общественное	5.34
3	Лестничная клетка	план -1 этажа	Общественное	15.20
4	Венткамера	план -1 этажа	Техническое	21.35
5	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	4.15
6	Лестничная клетка 1	1 этаж	Общественное	11.04
7	Насосная	1 этаж	Техническое	28.40
8	Лестничная клетка 2	1 этаж	Техническое	17.05
9	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	13.85
10	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.62
11	КУИ	1 этаж	Техническое	4.05
12	Санузел	1 этаж	Общественное	5.58
13	Лифтовый холл	2-7 этажи	Общественное	20.75
14	Лестничная клетка 1	2-7 этажи	Общественное	79.05
15	Лестничная клетка 2	2-7 этажи	Общественное	85.25
16	Лестничная клетка 2	эксплуатируемая кровля	Общественное	17.05
17	Проезды паркинга		Общественное	6268.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1			
1	Электрощитовая 1этаж	Установка вводно-распределительных устройств ВРУ, распределительных панелей ППУ, для систем пожарной безопасности шкаф АВР	распределение электроэнергии потребителям
2	Насосная 1этаж	Повысительная насосная установка	Хоз. питьевое и противопожарное водоснабжение
3	Противодымная вентиляция на кровле	Вентилятор	Противодымная приточная система вентиляция лифта; Подбор воздуха в тамбур-шлюз в паркинге.
4	Лифтовая шахта	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 803 044 844,38 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810600710021106</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 624 798 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>367 041 154,37 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 257 756 845,63 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>203,52 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 760 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОМ.РФ"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 624 798 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>16:50:171202:2957</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>	
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>	
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

1	27.10.2023	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
---	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 625810604548633290829052791179535566786

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЗОЧНЫЙ  
ЛЕС", ТИМОШЕНКО АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, КАЗАНЬ

Действителен: с 02.09.2022 по 02.12.2023