

Извещение № 1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

г. Казань
(место составления)

« 07 » ноября 2022г.

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

ООО Специализированный застройщик «Сказочный лес»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРН 1201600009258, ИНН 1655432758, КПП 165501001

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, 420107, Россия, РТ, г.Казань, ул. Петербургская, д. 64, пом. 1044, каб. 9

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс «Волжские просторы». 4-й пусковой комплекс.

Жилой дом №4.1 с подземным и наземным паркингом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№16-RU16301000-56-2022 от 15.04.2022г. до 30 апреля 2027г. - Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-3-011127-2022 от 28.02.2022г., ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0029-2022 от 28.03.2022г., ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0077-2022 от 13.10.2022г., ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0083-2022 от 03.11.2022г., ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции
ноябрь 2022г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции
январь 2025г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Суварстройт» ОГРН 1201600086951 от 30.11.20г ИНН 1655449293, КПП 165501001
Союз «Объединение профессиональных строителей», ОГРН 1097799012145 от 22.07.09г.,
ИНН 7719288197

9. Приложения:

1. Перечень №1

2. Перечень №2

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель

ООО «Специализированный застройщик
«Сказочный лес»

ООО «Суварстройт» на основании
доверенности №8-ГП от 17.10.2022г.

в лице генерального директора
управляющей организации

ООО «УК «Суварстройт»



/ Р.Р. Нурмухаметов /
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Исх. № 850 от «9» 11 2022г.



Начальнику Инспекции
Госстройнадзора РТ
В.А. Кудряшову

Уважаемый Василий Александрович!

Направляем Вам Извещение №1 от 07.11.2022г. о начале строительства объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Волжские просторы». 4-й пусковой комплекс. Жилой дом №4.1 с подземным и наземным паркингом, расположенный по адресу: г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.

Приложение:

1. Извещение №1 от 07.11.2022г. о начале строительства объекта капитального строительства - 1 экз. на 1 л., оригинал.
2. Перечень №1 разделов проектной документации – 1 экз. на 2 л., оригинал.
3. Перечень №2 документов, представляемых застройщиком или заказчиком в Инспекцию Государственного строительного надзора РТ – 1 экз. на 1 л., оригинал.
4. Разрешение на строительство №16-RU16301000-56-2022 от 15.04.2022г. до 30.04.2027г. – 1 экз. на 1 л., копия.
5. Распоряжение №3704р от 03.08.2022г. о внесении изменения в разрешение на строительство №16-RU16301000-56-2022 от 15.04.2022г. до 30.04.2027г. – 1 экз. на 1 л., копия.
6. Общий журнал работ №1 - 1 экз., оригинал.
7. Информационный лист застройщика: ООО Специализированный застройщик «Сказочный лес» – 1 экз. на 1 л., оригинал.
8. Информационный лист тех. заказчика: ООО «Сувар» – 1 экз. на 1 л., оригинал.
9. Информационный лист генподрядчика: ООО «Суварстройт» – 1 экз. на 1 л., оригинал.
10. Информационный лист проектировщика: ООО «СуварАРХ» – 1 экз. на 1 л., оригинал.
11. Договор №СЗСЛ/С на выполнение функций технического заказчика от 10.06.2022г. – 1 экз., на 11 л., копия.
12. Доверенность №36 от 10.06.2022г. - 1 экз., на 1 л., копия.
13. Договор №149-2022/ВП4.1 строительного генподряда от 17.10.2022г. – 1 экз., на 17 л., копия.
14. Доверенность №8ГП - 1 экз., на 1 л.
15. Доверенность №10/2022 - 1 экз., на 1 л., оригинал.
16. Договор №06/07/ВП4.1 на выполнение проектных работ от 08.06.2022г. – 1 экз., на 8 л., копия.
17. Договор №БР/С/ВП4.1 на выполнение работ по корректировке проектной документации от 08.06.2022г. – 1 экз., на 8 л., копия.
18. Соглашение о замене стороны в договоре №БР/С/ВП4.1 от 08.06.2022г. на выполнение работ по проектной документации от 10.06.2022г. – 1 экз., на 1 л., копия.
19. График производства работ – объект: Жилой комплекс «Волжские просторы». 4-й пусковой комплекс. Жилой дом №4.1 с подземным и наземным паркингом - 1 экз. на 1 л., копия.
20. CD диск с положительным заключением негосударственной экспертизы №16-2-1-3-011127-2022 от 28.02.2022г., положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, №0029-2022 от 28.03.2022г., №0077-2022 от 13.10.2022г., №0083-2022 от 03.11.2022г. и проектной документацией с усиленными цифровыми подписями технического заказчика и проектной организации – 1 CD диск.

Генеральный директор
Управляющей организации
ООО «УК «Суварстройт»


Р.Р. Нурмухаметов