



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818 ИНН1657227345  
Свидетельство об аккредитации №РА.RU.612119 от 17 декабря 2021 г  
Свидетельство об аккредитации №РА.RU.611174 от 25 января 2018 г.

---

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В  
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	7	7	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**"УТВЕРЖДАЮ"**  
Директор  
ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА»  
Сибгатуллин Дамир Камилович  
«13» октября 2022

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ  
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО  
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного  
сопровождения**

Жилой комплекс «Волжские просторы». 4-й пусковой комплекс. Жилой дом  
№4.1 с подземным и наземным паркингом

## **1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1161690127818

**ИНН:** 1657227345

**КПП:** 165701001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ВОЛГОГРАДСКАЯ, ДОМ 43, ОФИС 28

## **2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СУВАРХ"

**ОГРН:** 1191690025625

**ИНН:** 1655415671

**КПП:** 165501001

**Адрес электронной почты:** suvarh16@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), Г. Казань, УЛ. ПЕТЕРБУРГСКАЯ, Д. 64, ПОМЕЩ. 1025

## **3. Основания для проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения**

– Заявление проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения №2 от 11.10.2022г.

– Договор №047/2020 от 23.04.2020г. на проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения.

## **4. Состав проектной документации**

<b>№ тома</b>	<b>Шифр тома</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Примечание</b>
1	ВП-4-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
5.2.1	ВП-4-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Водопровод внутренний. Жилой дом 4.1. Секция 1 (I этап)	
5.2.2	ВП-4-ИОС2.2	Подраздел 3. Система водоснабжения. Часть 2. Внутренний водопровод. Паркинг (II этап)	
5.3.1	ВП-4-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренняя канализация. Жилой дом 4.1. (I этап)	
5.3.2	ВП-4-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Внутренняя канализация. Паркинг (II этап)	
5.4.1	ВП-4-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети.	

		Часть 1. Отопление и вентиляция. Жилой дом 4.1 (I этап)	
--	--	---	--

**5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 16-2-1-3-011127-2022 от 28.02.2022 года.

**6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0029-2022 от 28.03.2022г.

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.**

*Наименование объекта капитального строительства:* Жилой комплекс «Волжские просторы». 4-й пусковой комплекс. Жилой дом №4.1 с подземным и наземным паркингом

*Местоположение объекта капитального строительства:* Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г Казань.

**8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СУВАРХ"

**ОГРН:** 1191690025625

**ИНН:** 1655415671

**КПП:** 165501001

**Адрес электронной почты:** suvarh16@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), Г. Казань, УЛ. ПЕТЕРБУРГСКАЯ, Д. 64, ПОМЕЩ. 1025

**9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЗОЧНЫЙ ЛЕС"

**ОГРН:** 1201600009258

**ИНН:** 1655432758

**КПП:** 165501001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ПЕТЕРБУРГСКАЯ, ДОМ 64, ПОМЕЩЕНИЕ 1044 КАБИНЕТ 9

## **10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

### **Раздел «Пояснительная записка»**

Подраздел откорректирован в соответствии с заданием:

Корректировкой предусматривается:

- Добавлен расчетный расход воды на полив территории паркинга
- Актуализированы Технические Условия на:
  - Водоснабжение;
  - Водоотведение;
  - Теплоснабжение.

- Добавлена информация о смене застройщика ООО «Березовая роща» на ООО «Специализированный застройщик «Сказочный лес» на основании договора субаренды №2957 от 23.05.2022г.

Текстовая часть раздела приведена в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

### **Подраздел «Система водоснабжения»**

Подраздел откорректирован в соответствии с заданием.

Актуализированы ТУ. Получены Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения б/н от 11.10.2022г., выданные ООО «РСК» (Приложение №1 к договору о подключении). Новые ТУ приложены к проекту.

В ИОС2.1, ИОС2.2 в текстовой части добавлена информация о границе раздела проектирования наружных и внутренних сетей (наружная стена здания).

Текстовая часть подраздела приведена в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

### **Подраздел «Система водоотведения»**

Подраздел откорректирован в соответствии с заданием.

Актуализированы ТУ. Получены Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения б/н от 11.10.2022г., выданные ООО «РСК» (Приложение №1 к договору о подключении). Новые ТУ приложены к проекту.

В ИОС3.1, ИОС3.2 в текстовой части добавлена информация о границе раздела проектирования наружных и внутренних сетей (наружная стена здания).

Текстовая часть подраздела приведена в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

### **Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

Подраздел откорректирован в соответствии с заданием.

Актуализированы ТУ. Получены Технические условия №СЛ/4.1 от 10.10.2022г. на присоединение тепловых сетей объекта, выданные ООО «ТеплоГарант» (Приложение №1 к договору о подключении). Новые ТУ приложены к проекту.

В ИОС4.1 в текстовой части добавлена информация о границе раздела проектирования наружных и внутренних сетей (наружная стена здания).

Текстовая часть подраздела приведена в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

### **11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствует требованиям статей 7 и 16 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статье 49 части 3.8 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», не приводит к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей застройки, соответствует заданию технического заказчика на проектирование и совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена негосударственная экспертиза.

### **12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

1) Слободнюк Сергей Александрович

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9726

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC2850017AF11BE4E3037C636DAE1E2

Владелец Сибгатуллин Дамир Камилович

Действителен с 21.09.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 143195AE000000022F04

Владелец Слободнюк Сергей Александрович

Действителен с 27.01.2022 по 27.01.2023