

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000579 от 09.10.2023

«Многоквартирный жилой дом (строение 1 и строение 2) с объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. 50 лет Пионерии в Октябрьском районе г. Ижевска»

Дата первичного размещения: 08.11.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                            |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "ПИОНЕР"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>426009                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Удмуртская Респ                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Ижевск                                                                 |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Курортная                                          |
|                                                                                                                                                                | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 10                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: 1                                                                         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 08:30 по 17:30                                                                |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (912) 769-94-00                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>dom@resurs18.ru                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>www.resurs18.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (341) 268-66-86                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                          |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                    |

|                                                                                               |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бушмакин</b>                                                                                                         |
|                                                                                               | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>                                                                                                                 |
|                                                                                               | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валентинович</b>                                                                                      |
|                                                                                               | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                              |
|                                                                                               | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                               | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ресурс"</b>              |
|                                                                                               | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>1841070760</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>РЕСУРС</b>                                                                |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                  |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                 | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1841099399</b>                                                                     |
|                                                                                               | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1211800010641</b>                                                             |
|                                                                                               | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.06.2021</b>                                                                                              |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br>Бушмакин                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Олег                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Валентинович                                                  |

|                                                        |       |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                        | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>                                                                             |
|                                                        | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>062-498-440 82</b> |
|                                                        | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183300964460</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Зиятдинов</b>                                                                                                           |
|                                                        | 3.3.2 | Имя:<br><b>Марат</b>                                                                                                                   |
|                                                        | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Фанилевич</b>                                                                                            |
|                                                        | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                        | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                             |
|                                                        | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>073-065-507 48</b> |
|                                                        | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183471451300</b>                                                        |
| 3.3 (3) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кудрявцев</b>                                                                                                           |
|                                                        | 3.3.2 | Имя:<br><b>Константин</b>                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>121-049-031 95</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183508355901</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                               |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "РЕСУРСЛЕНСТРОЙ"</b>                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1841101104</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1211800018924</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительный Центр"</b>                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1831158422</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1131831000894</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик"Союз"</b>                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1841098719</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1211800008122</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Центральное"</b>                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1841089175</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1191832021336</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Ухтомского один"</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1831172748</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1151831002377</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Домостроительная компания"</b>                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1841070657</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1171832009238</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ресурс"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1841070760</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1171832009689</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Континент"</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1841036695</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1131841006483</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:           |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-2 832,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>98 985,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>42,00 тыс. руб.</b>      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Многоквартирный жилой дом (строение 1 и строение 2) с объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. 50 лет Пионерии в Октябрьском районе г. Ижевска»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Удмуртская Респ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>                                                                                                                                |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>50 лет Пионерии</b>                                                                                                                                    |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>.                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18 319,3 м2</b>                                                                                                                                     |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 341,30 м2</b>                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 765,40 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 106,70 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Граунд"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                        |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1832087693</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро "Кубика"</b>                                |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1840055720</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.08.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-3-059695-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНЖИНИРИНГ+"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1831167561</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>LIGHTHOUSE</b>                                                                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Домостроительная компания"</b>                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                |



|                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                           |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                        |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1841070657</b>                                                                                                                |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>18-18:26-62-2022</b>                                                                                                                                                                          |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.09.2022</b>                                                                                                                                                                          |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.09.2025</b>                                                                                                                                                                        |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                   |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>                                                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>18-18:26-62-2022</b>                                                                                                                                                                          |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.09.2022</b>                                                                                                                                                                          |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>16.12.2025</b>                                                                                                                                                                        |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>01.11.2022</b>                                                                                                                                              |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Д/01-КП</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.01.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.04.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>18:26:010604:2</b>                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 179,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>На участке жилого дома к югу от строения 1 и к западу от строения 2 запроектированы 2 детские площадки и 1 детская площадка к югу от строения 1 и к северу от строения 2. На площадках предусмотрено комбинированное покрытие ( древесная щепа, речная галька, песок), оборудуются площадки игровыми комплексами, горками, качелями, урнами и скамьями. Ассортимент и расстановка МАФ на площадках разрабатывается отдельным проектом |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>На участке жилого дома к югу от строения 1 и к западу от строения 2 запроектирована спортивная площадка На площадке предусмотрено покрытие из резиновой крошки. Площадка оснащается спортивным оборудованием. Ассортимент и расстановка спортивного оборудования на площадке разрабатывается отдельным проектом                                                                                                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадка под контейнеры ТБО размещена в западной части двора, рядом с проездом                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Система озеленения территории включает в себя посадку деревьев и кустарника, устройство газонов, в том числе укрепленных.Ассортимент древесно-кустарниковых насаждений разрабатывается отдельным проектом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Доступ для МГН на участок жилого комплекса предусмотрен с северной стороны (от существующего тротуара вдоль ул.50 лет Пионерии) и с южной стороны (от существующего внутриквартального проезда).На территории проектируемого комплекса предусмотрено понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги.Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечные 2%.Для временного размещения транспортных средств инвалидов на участке предусмотрено 3 машино-места.Доступ МГН в жилую часть строений и во в строенные офисные помещения предусмотрен с уровня прилегающего тротуара.Ширина наружных дверей не менее 0,900 м.Размеры тамбуров не менее нормативных.Ширина основных путей движения в здании не менее 1,5 м.В каждой секции жилых строений запроектирован лифт с размерами кабины в плане 1,100×2,100×2,100 м; ширина дверного проема не менее 0,8 м |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Электроснабжение наружного освещения осуществляется от ВРУ-А В помещении электрощитовой устанавливается ящик управления наружным освещением (ЯНО). Ящик управления наружным освещением обеспечивает: -автоматическое включение и отключение системы освещения в заданный период времени по про-грамме реле времени параллельно с сигналом фотодатчика; -автоматическое включение и отключение системы освещения от сигнала фотодатчика при установке заданного уровня освещенности; -ручное включение и отключение системы освещения кнопками, установленными на двери ящика. Осветительные приборы устанавливаются с учетом дизайн-проекта: -торшерные светильники высотой 1м для локальной уличной подсветки-30 Вт; -фонари уличные на опорах 5м-100 Вт. 38 Придомовая территория с северной и восточной стороны освещается существующими светильниками. Сети освещения территории предусмотрены кабелем марки «АВБШв» в земле. Технические условия не требуются |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>55 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Центр и Приволжье"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2022</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>181049563</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.02.2024</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 990 007,00 руб.</b>                                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ижводоканал"</b>               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000408</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2022</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2025</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 849 013,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ижводоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000408</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2022</b>                                                                              |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2025</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 925 704,00 руб.</b>                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Т Плюс"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2022</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51400-38-08-0068</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2027</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 782 724,00 руб.</b>                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Т Плюс"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2022</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51400-38-08-0068</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2027</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 241 774,00 руб.</b>                                                                                     |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>        |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826001553</b>                                                           |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2022</b>                                                                                                               |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02718/07-04</b>                                                                                                             |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.03.2024</b>                                                                                                             |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ижевские лифты"</b>                                       |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1833050713</b>                                                                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТК"Марк-ИТТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1841063770</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТК"Марк-ИТТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1841063770</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТК"Марк-ИТТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1841063770</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                        |                 |                   |                |                                           |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br>214        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br>96       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>64            |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>32 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 74.70                                     | 3                 | 39.30                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 37.00                                     | 1                 | 10.20                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 30.10                                     | 1                 | 11.50                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 39.60                                     | 1                 | 11.90                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 56.90                                     | 2                 | 30.40                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 55.90                                     | 2                 | 22.40                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира        | 3                 | 1              | 79.20                                     | 3                 | 39.30                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира        | 3                 | 1              | 42.20                                     | 1                 | 10.20                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 3                 | 1              | 34.90                                     | 1                 | 10.30                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 44.80                                     | 1                 | 11.90                      | 2.70                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 61.40                                     | 2                 | 30.40                      | 2.70                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 60.60                                     | 2                 | 22.40                      | 2.70                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 79.20                                     | 3                 | 39.30                      | 2.70                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 42.20                                     | 1                 | 10.20                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 4 | 1 | 44.80 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 61.40 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 60.60 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 5 | 1 | 79.40 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 5 | 1 | 42.20 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 5 | 1 | 44.80 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 5 | 1 | 61.50 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 5 | 1 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 6 | 1 | 79.40 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 6 | 1 | 42.20 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 6 | 1 | 44.80 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 6 | 1 | 61.50 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 7 | 1 | 79.20 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 7 | 1 | 42.20 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 7 | 1 | 44.80 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 7 | 1 | 61.40 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 60.60 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 8 | 1 | 79.20 | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 8 | 1 | 42.20 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 8 | 1 | 44.80 | 1 | 11.90 | 2.70 |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 41 | Квартира        | 8 | 1 | 61.40  | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 8 | 1 | 60.60  | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 9 | 1 | 80.90  | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 9 | 1 | 73.20  | 2 | 44.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 9 | 1 | 104.30 | 1 | 66.50 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 9 | 1 | 62.00  | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 2 | 2 | 62.10  | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 2 | 2 | 53.10  | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 2 | 2 | 39.40  | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.20  | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 2 | 2 | 36.80  | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 2 | 2 | 74.70  | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 3 | 2 | 66.60  | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 3 | 2 | 58.10  | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 3 | 2 | 44.60  | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 3 | 2 | 35.10  | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 3 | 2 | 42.00  | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 3 | 2 | 79.40  | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 4 | 2 | 66.60  | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 4 | 2 | 58.10  | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 4 | 2 | 44.60  | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 4 | 2 | 35.10  | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 4 | 2 | 42.00  | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 4 | 2 | 79.40  | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 5 | 2 | 66.60  | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 5 | 2 | 58.00  | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 5 | 2 | 44.60  | 1 | 11.50 | 2.70 |

|    |                 |   |      |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 68 | Квартира-студия | 5 | 2    | 35.10  | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 5 | 2    | 42.00  | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 5 | 2    | 79.20  | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 6 | 2    | 66.60  | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 6 | 2    | 58.00  | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 6 | 2    | 44.60  | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 6 | 2    | 35.10  | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 6 | 2    | 42.00  | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 6 | 2    | 79.20  | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 7 | 2    | 66.60  | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 7 | 2    | 58.10  | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 7 | 2    | 44.60  | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 7 | 2    | 35.10  | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 7 | 2    | 42.00  | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира        | 7 | 2    | 79.40  | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 8 | 2    | 66.60  | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира        | 8 | 2    | 58.10  | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 85 | Квартира        | 8 | 2    | 44.60  | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 2    | 35.10  | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 87 | Квартира        | 8 | 2    | 42.00  | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 88 | Квартира        | 8 | 2    | 79.40  | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 89 | Квартира        | 9 | 2    | 67.80  | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира        | 9 | 2    | 100.90 | 1 | 61.50 | 2.70 |
| 91 | Квартира        | 9 | 2    | 73.40  | 2 | 45.10 | 2.70 |
| 92 | Квартира        | 9 | 2    | 80.90  | 3 | 39.30 | 2.70 |
| 93 | Квартира        | 1 | 1.2. | 47.90  | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 94 | Квартира        | 1 | 1.2. | 42.70  | 1 | 12.40 | 2.70 |



|     |          |   |      |       |   |       |      |
|-----|----------|---|------|-------|---|-------|------|
| 95  | Квартира | 1 | 1.2. | 42.60 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 1 | 1.2. | 66.20 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 1 | 1.2. | 66.60 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 1 | 1.2. | 42.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 2 | 1.2. | 46.90 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 2 | 1.2. | 42.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 2 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 2 | 1.2. | 65.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 1.2. | 65.60 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 1.2. | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 1.2. | 47.20 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 3 | 1.2. | 46.90 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 3 | 1.2. | 42.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 3 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 1.2. | 65.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 1.2. | 65.60 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 1.2. | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 1.2. | 47.20 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 1.2. | 46.90 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 1.2. | 42.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 1.2. | 65.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 1.2. | 65.60 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4 | 1.2. | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4 | 1.2. | 47.20 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 1.2. | 46.90 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 1.2. | 42.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |

|     |          |   |      |       |   |       |      |
|-----|----------|---|------|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира | 5 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 5 | 1.2. | 65.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 5 | 1.2. | 65.60 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 5 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 1.2. | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 1.2. | 47.20 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 6 | 1.2. | 46.90 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 6 | 1.2. | 42.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 6 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 6 | 1.2. | 65.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6 | 1.2. | 65.60 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 1.2. | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 1.2. | 47.20 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 7 | 1.2. | 46.90 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 7 | 1.2. | 42.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 7 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 1.2. | 65.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 1.2. | 65.60 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 1.2. | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 1.2. | 47.20 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 8 | 1.2. | 46.90 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 8 | 1.2. | 42.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 8 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 8 | 1.2. | 65.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 1.2. | 65.60 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 8 | 1.2. | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 8 | 1.2. | 47.20 | 2 | 27.30 | 2.70 |

|     |          |    |      |       |   |       |      |
|-----|----------|----|------|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира | 9  | 1.2. | 46.90 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 9  | 1.2. | 42.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 9  | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 9  | 1.2. | 65.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 9  | 1.2. | 65.60 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 9  | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 9  | 1.2. | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 9  | 1.2. | 47.20 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 10 | 1.2. | 46.90 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 10 | 1.2. | 42.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 10 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 10 | 1.2. | 65.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 10 | 1.2. | 65.60 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 10 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 10 | 1.2. | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 10 | 1.2. | 47.20 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 11 | 1.2. | 46.90 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 11 | 1.2. | 42.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 11 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 11 | 1.2. | 65.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 11 | 1.2. | 65.60 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 11 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 11 | 1.2. | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 11 | 1.2. | 47.20 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 12 | 1.2. | 46.90 | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 12 | 1.2. | 42.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 12 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 12 | 1.2. | 65.00 | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 12 | 1.2. | 65.60 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 12 | 1.2. | 41.80 | 1 | 17.60 | 2.70 |

|     |          |    |      |        |   |       |      |
|-----|----------|----|------|--------|---|-------|------|
| 185 | Квартира | 12 | 1.2. | 42.40  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 12 | 1.2. | 47.20  | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 13 | 1.2. | 46.90  | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 13 | 1.2. | 42.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 13 | 1.2. | 41.80  | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 13 | 1.2. | 65.00  | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 13 | 1.2. | 65.60  | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 13 | 1.2. | 41.80  | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 13 | 1.2. | 42.40  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 13 | 1.2. | 47.20  | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 14 | 1.2. | 46.90  | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 14 | 1.2. | 42.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 14 | 1.2. | 41.80  | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 14 | 1.2. | 65.00  | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 14 | 1.2. | 65.60  | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 14 | 1.2. | 41.80  | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 14 | 1.2. | 42.40  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 14 | 1.2. | 47.20  | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 15 | 1.2. | 46.90  | 2 | 27.20 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 15 | 1.2. | 42.30  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 15 | 1.2. | 41.80  | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 15 | 1.2. | 65.00  | 2 | 26.00 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 15 | 1.2. | 65.60  | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 15 | 1.2. | 41.80  | 1 | 17.60 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 15 | 1.2. | 42.40  | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 15 | 1.2. | 47.20  | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 16 | 1.2. | 91.20  | 1 | 62.10 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 16 | 1.2. | 110.10 | 1 | 76.70 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 16 | 1.2. | 110.10 | 1 | 74.90 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 16 | 1.2. | 91.60  | 1 | 62.00 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                                                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1001                                     | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 54.70          | Административное помещение        | 51.50          | 3.24                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | ПУИ с с/у                         | 3.20           |                     |
| 1002                                     | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 93.70          | Административное помещение        | 89.40          | 3.24                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | ПУИ с с/у                         | 4.30           |                     |
| 1003                                     | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 80.80          | Административное помещение        | 76.80          | 3.12                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | ПУИ с с/у                         | 4.00           |                     |
| 1004                                     | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 80.80          | Административное помещение        | 76.80          | 3.12                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | ПУИ с с/у                         | 4.00           |                     |
| 1005                                     | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 93.40          | Административное помещение        | 89.10          | 3.24                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | ПУИ с с/у                         | 4.30           |                     |
| 1006                                     | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 73.10          | Административное помещение        | 69.80          | 3.24                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | ПУИ с с/у                         | 3.30           |                     |
| 1007                                     | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1.2.           | 64.30          | Административное помещение        | 61.20          | 3.36                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | ПУИ с с/у                         | 3.10           |                     |
| 1008                                     | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1.2.           | 46.50          | Административное помещение        | 43.30          | 3.36                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | ПУИ с с/у                         | 3.20           |                     |
| 1009                                     | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1.2.           | 87.00          | Административное помещение        | 82.50          | 3.36                |

|      |                                                      |    |      |        |                               |       |      |
|------|------------------------------------------------------|----|------|--------|-------------------------------|-------|------|
|      |                                                      |    |      |        | ПУИ с с/у                     | 4.50  |      |
| 1010 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | -1 | 1.2. | 107.50 | Административное<br>помещение | 59.90 | 3.91 |
|      |                                                      |    |      |        | Комната персонала             | 20.70 |      |
|      |                                                      |    |      |        | Переговорная                  | 22.60 |      |
|      |                                                      |    |      |        | ПУИ с с/у                     | 4.30  |      |
| 2001 | Кладовая                                             | -1 | 1    | 4.8    | Кладовая спорт.инв.           | 4.80  |      |
| 2002 | Кладовая                                             | -1 | 1    | 4.8    | Кладовая спорт.инв.           | 4.80  |      |
| 2003 | Кладовая                                             | -1 | 1    | 4.2    | Кладовая спорт.инв.           | 4.20  |      |
| 2004 | Кладовая                                             | -1 | 1    | 6.8    | Кладовая спорт.инв.           | 6.80  |      |
| 2005 | Кладовая                                             | -1 | 1    | 4.8    | Кладовая спорт.инв.           | 4.80  |      |
| 2006 | Кладовая                                             | -1 | 1    | 4.4    | Кладовая спорт.инв.           | 4.40  |      |
| 2007 | Кладовая                                             | -1 | 1    | 5.7    | Кладовая спорт.инв.           | 5.70  |      |
| 2008 | Кладовая                                             | -1 | 1    | 5.7    | Кладовая спорт.инв.           | 5.70  |      |
| 2009 | Кладовая                                             | -1 | 1    | 3.9    | Кладовая спорт.инв.           | 3.90  |      |
| 2010 | Кладовая                                             | -1 | 1    | 4.0    | Кладовая спорт.инв.           | 4.00  |      |
| 2011 | Кладовая                                             | -1 | 2    | 3.9    | Кладовая спорт.инв.           | 3.90  |      |
| 2012 | Кладовая                                             | -1 | 2    | 3.5    | Кладовая спорт.инв.           | 3.50  |      |
| 2013 | Кладовая                                             | -1 | 2    | 3.5    | Кладовая спорт.инв.           | 3.50  |      |
| 2014 | Кладовая                                             | -1 | 2    | 4.2    | Кладовая спорт.инв.           | 4.20  |      |
| 2015 | Кладовая                                             | -1 | 2    | 4.2    | Кладовая спорт.инв.           | 4.20  |      |
| 2016 | Кладовая                                             | -1 | 2    | 4.2    | Кладовая спорт.инв.           | 4.20  |      |
| 2017 | Кладовая                                             | -1 | 2    | 3.9    | Кладовая спорт.инв.           | 3.90  |      |
| 2018 | Кладовая                                             | -1 | 2    | 4.0    | Кладовая спорт.инв.           | 4.00  |      |
| 2019 | Кладовая                                             | -1 | 2    | 4.7    | Кладовая спорт.инв.           | 4.70  |      |
| 2020 | Кладовая                                             | -1 | 2    | 4.0    | Кладовая спорт.инв.           | 4.00  |      |
| 2021 | Кладовая                                             | -1 | 2    | 4.0    | Кладовая спорт.инв.           | 4.00  |      |
| 2022 | Кладовая                                             | -1 | 2    | 3.8    | Кладовая спорт.инв.           | 3.80  |      |
| 3001 | Машино-место                                         | -1 | 1    | 13.3   | Машино-место                  | 13.30 |      |
| 3002 | Машино-место                                         | -1 | 1    | 13.3   | Машино-место                  | 13.30 |      |

|      |              |    |   |      |              |       |  |
|------|--------------|----|---|------|--------------|-------|--|
| 3003 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3004 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3005 | Машино-место | -1 | 1 | 15.0 | Машино-место | 15.00 |  |
| 3006 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3007 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3008 | Машино-место | -1 | 1 | 15.0 | Машино-место | 15.00 |  |
| 3009 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3010 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3011 | Машино-место | -1 | 1 | 17.0 | Машино-место | 17.00 |  |
| 3012 | Машино-место | -1 | 1 | 17.0 | Машино-место | 17.00 |  |
| 3013 | Машино-место | -1 | 1 | 15.0 | Машино-место | 15.00 |  |
| 3014 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3015 | Машино-место | -1 | 1 | 15.0 | Машино-место | 15.00 |  |
| 3016 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3017 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3018 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3019 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3020 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3021 | Машино-место | -1 | 1 | 15.0 | Машино-место | 15.00 |  |
| 3022 | Машино-место | -1 | 1 | 17.0 | Машино-место | 17.00 |  |
| 3023 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3024 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3025 | Машино-место | -1 | 1 | 15.0 | Машино-место | 15.00 |  |
| 3026 | Машино-место | -1 | 1 | 17.0 | Машино-место | 17.00 |  |
| 3027 | Машино-место | -1 | 1 | 17.0 | Машино-место | 17.00 |  |
| 3028 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3029 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3030 | Машино-место | -1 | 1 | 15.0 | Машино-место | 15.00 |  |
| 3031 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |
| 3032 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.30 |  |

|      |              |    |   |      |                             |       |  |
|------|--------------|----|---|------|-----------------------------|-------|--|
| 3033 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3034 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3035 | Машино-место | -1 | 1 | 15.0 | Машино-место                | 15.00 |  |
| 3036 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3037 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3038 | Машино-место | -1 | 1 | 13.2 | Машино-место                | 13.20 |  |
| 3039 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3040 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место<br>(зависимое) | 13.30 |  |
| 3041 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3042 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место<br>(зависимое) | 13.30 |  |
| 3043 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3044 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место<br>(зависимое) | 13.30 |  |
| 3045 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3046 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место<br>(зависимое) | 13.30 |  |
| 3047 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3048 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место<br>(зависимое) | 13.30 |  |
| 3049 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3050 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место<br>(зависимое) | 13.30 |  |
| 3051 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3052 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место<br>(зависимое) | 13.30 |  |
| 3053 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3054 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место<br>(зависимое) | 13.30 |  |
| 3055 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |



|      |              |    |   |      |                             |       |  |
|------|--------------|----|---|------|-----------------------------|-------|--|
| 3056 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место<br>(зависимое) | 13.30 |  |
| 3057 | Машино-место | -1 | 1 | 15.0 | Машино-место                | 15.00 |  |
| 3058 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3059 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3060 | Машино-место | -1 | 1 | 15.0 | Машино-место                | 15.00 |  |
| 3061 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3062 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3063 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |
| 3064 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место                | 13.30 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| №<br>п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                      | Площадь<br>(кв.м) |
|----------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| 1        | Лестничная клетка             | "минус" 1-й этаж                      | Вход из паркинга в жилую часть            | 16.8              |
| 2        | Лестничная клетка             | "минус" 1-й этаж                      | Вход из тамбур-шлюза секций в жилую часть | 27.4              |
| 3        | Лестничная клетка             | "минус" 1-й этаж                      | Выход из блока кладовых в жилую часть     | 18.2              |
| 4        | Блок кладовых                 | "минус" 1-й этаж                      | Проход к кладовым жильцов                 | 102.0             |
| 5        | Тех.подполье                  | "минус" 1-й этаж                      | Размещение инженерных сетей               | 230.8             |
| 6        | Венткамера                    | "минус" 1-й этаж                      | Размещение инженерного оборудования       | 64.1              |
| 7        | Воздухозаборная шахта         | "минус" 1-й этаж                      | Размещение инженерных сетей               | 10.3              |
| 8        | Электрощитовая                | "минус" 1-й этаж                      | Размещение инженерного оборудования       | 20.8              |
| 9        | Индивидуальный тепловой пункт | "минус" 1-й этаж                      | Размещение инженерного оборудования       | 49.7              |
| 10       | ПВНС+ насосная<br>пож.тушения | "минус" 1-й этаж                      | Размещение инженерного оборудования       | 30.3              |
| 11       | Коридор                       | "минус" 1-й этаж                      | Проход к тех.подполью                     | 49.8              |

|    |                                |                                                           |                                                                     |       |
|----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|
| 12 | Автоматическое пожаротушение   | "минус" 1-й этаж                                          | Размещение инженерного оборудования                                 | 33.3  |
| 13 | Тамбур-шлюз                    | "минус" 1-й этаж                                          | Проход к блоку кладовых лестничной клетке и тамбур-шлюзу лифтов     | 141.2 |
| 14 | Тамбур-шлюз                    | "минус" 1-й этаж                                          | Проход к лифтам                                                     | 23.2  |
| 15 | Тамбуры при входе в жилой дома | 1-й этаж                                                  | Вход в вестибюль                                                    | 29.4  |
| 16 | Вестибюль                      | 1-й этаж                                                  | Проход к лестничной клетке и лифтам                                 | 194.9 |
| 17 | ПУИ с с/у                      | 1-й этаж                                                  | Санитарно-гигиенические требования, размещение уборочного инвентаря | 10.5  |
| 18 | Тамбур-шлюз                    | 1-й этаж                                                  | Проход к лестничной клетке                                          | 10.2  |
| 19 | Помещение охраны               | 1-й этаж                                                  | Размещение пункта охраны жилого комплекса                           | 17.7  |
| 20 | Лестничная клетка              | Лестничная клетка с 1-го этажа до 2-го этажа              | Связь между этажами                                                 | 51.4  |
| 21 | Лестничная клетка              | Лестничная клетка с 2-го этажа до 9-го этажа. Строения 1  | Связь между этажами                                                 | 209.6 |
| 22 | Лестничная клетка              | Лестничная клетка с 2-го этажа до 16-го этажа. Строения 2 | Связь между этажами                                                 | 202.5 |
| 23 | Лифтовой холл                  | с 2-го по 9-й этаж. Строения 1                            | Помещения перед лифтами                                             | 96.7  |
| 24 | Лифтовой холл                  | с 2-го по 16-й этаж. Строения 2                           | Помещения перед лифтами                                             | 152.0 |
| 25 | Коридор                        | с 2-го по 9-й этаж                                        | Межквартирные коридоры                                              | 392.8 |
| 26 | Коридор                        | с 2-го по 16-й этаж                                       | Межквартирные коридоры                                              | 670.5 |
| 27 | Кабина лифта Q = 630 кг        | В лифтовой шахте                                          | Перевозка пассажиров                                                | 53.3  |
| 28 | Кабина лифта Q = 1000 кг       | В лифтовой шахте                                          | Перевозка пассажиров                                                | 154.5 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №<br>п/п | Описание места расположения                                      | Вид оборудования                                                               | Назначение                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Строение 1. Секция 1-2 "минус" 1-й этаж.                         | Приточная противодымная венткамера (2шт)                                       | Подпор воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы "минус" первого этажа, в нижнюю зону лифтовых шахт                                     |
| 2        | Строение 1. Секция 1. "минус" 1-й этаж                           | Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения.                 | Подача воды на хоз. Бытовые нужды.                                                                                              |
| 3        | Строение 1. Секция 1. "минус" 1-й этаж                           | Насосное оборудование повышения давления в сети противопожарного водоснабжения | Подача воды на противопожарные нужды.                                                                                           |
| 4        | Строение 1. Секция 2. "минус" 1-й этаж                           | Электрощитовая                                                                 | Электроснабжение всех электроприёмников жилого дома и паркинга                                                                  |
| 5        | Строение 1. Секция 2. "минус" 1-й этаж                           | Индивидуальный тепловой пункт                                                  | Нагрев и контроль параметров теплоносителя для приготовления воды на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.      |
| 6        | "минус" 1-9 этажи Строения 1. Секция 1-2.                        | Лифт                                                                           | Перевозка пассажиров и грузов                                                                                                   |
| 7        | "минус" 1-й этаж. Паркинг.                                       | Приточная противодымная венткамера                                             | Приток наружного воздуха для компенсации дымоудаления при пожаре в паркинге                                                     |
| 8        | "минус" 1-й этаж. Паркинг.                                       | Приточная венткамера                                                           | Приток наружного воздуха для общеобменной вентиляции паркинга                                                                   |
| 9        | "минус" 1-й этаж. Паркинг.                                       | Вытяжная противодымная венткамера                                              | Дымоудаление при пожаре                                                                                                         |
| 10       | Строение 2. "минус" 1-й этаж                                     | Приточная противодымная венткамера                                             | Подпор воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы "минус" первого этажа, в нижнюю зону лифтовых шахт, в нижнюю зону лестничной клетки    |
| 11       | Строения 1-2. Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома | Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре                           | Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре, управление лифтами при пожаре |
| 12       | Строение 1-2.                                                    | Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения                          | Холодное и горячее водоснабжение потребителей                                                                                   |
| 13       | "минус" 1-16 этажи Строения 2.                                   | Лифт                                                                           | Перевозка пассажиров и грузов                                                                                                   |
| 14       | "минус" 1-16 этажи Строения 2.                                   | Лифт                                                                           | Перевозка пассажиров и грузов                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                                                                                                   |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Строение1. Секция 2. "Минус" 1 этаж                      | Вводно-распределительное устройство                                                                               | Ввод, распределение и коммерческий учет потребляемой электроэнергии.                                           |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Строения 1-2. Подвал и общедомовые помещения жилого дома | Коммуникационное оборудование                                                                                     | Организация общедомовых: IP-телефония, высокоскоростной интернет, диспетчеризация лифтов, цифровое телевидение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                                          |                                                                                                                   |                                                                                                                |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |                                                                                                                |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |                                                                                                                |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                                                                                                                |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |                                                                                                                |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>989 268 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                       |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                    |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810068000029550</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000601</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>049401601</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>183502001</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09269502</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>975 000 000,00 руб.</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>975 000 000,00 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.06.2026</b> |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кудрявцев Константин Валерьевич</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>183508355901</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>35 237 395,63 руб.</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>35 237 395,63 руб.</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.10.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>44</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>3                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 175,7 м2                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>73,3 м2                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>41,6 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>247 995 567 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8 346 116 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 054 300 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |      |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:<br>1.Застройщик осуществляет строительство Объекта с использованием кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк); 2.Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк); 3.«Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | 24.1.1                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|   |            |       |                                                                                                                              |
|---|------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 10.11.2022 | 11.1  | Размещение информации об изменениях в разрешении на строительство                                                            |
| 2 | 15.11.2022 | 19.2  | Изменены реквизиты банка                                                                                                     |
| 3 | 09.01.2023 | 19.7. | Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров ,общая площадь объектов долевого строительства и цене договоров. |
| 4 | 09.02.2023 | 19.7. | Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров ,общая площадь объектов долевого строительства и цене договоров. |
| 5 | 16.02.2023 | 19.6. | Добавлены сведения о целевом кредите                                                                                         |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 536150529475193361897994847001096879822  
Владелец: ООО "СЗ "ПИОНЕР", БУШМАКИН ОЛЕГ ВАЛЕНТИНОВИЧ, г.  
Ижевск  
Действителен: с 18.07.2023 по 18.10.2024