

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">06</td><td style="text-align: center;">2023</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	06	2023
Коды											
0710001											
30	06	2023									
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР"</b>	Форма по ОКУД	0710001									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	50358623									
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	1841099399									
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300      16									
Местонахождение (адрес) <b>426009, Удмуртская респ., Ижевск г., Курортная ул., дом 10, офис 1</b>	по ОКЕИ	384									
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ											
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудиторская фирма "Надежда"</b>											
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038									
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021801440055									

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 418	724	108
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 418</b>	<b>724</b>	<b>108</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	294 682	135 166	4 426
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		173 227	124 291	3 703
	Незавершенное производство		8 389	1 789	-
	Предоплата за работы, услуги		105 662	8 677	723
	НДС 19.КВ		7 404	409	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	42	45	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	560 780	5	3 198
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>855 656</b>	<b>135 217</b>	<b>7 624</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>857 074</b>	<b>135 941</b>	<b>7 732</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 729)	(2 897)	(432)
	Итого по разделу III	1300	(5 719)	(2 887)	(422)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	763 808	34 780	8 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	763 808	34 780	8 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	154
	Кредиторская задолженность	1520	98 985	104 048	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	98 985	104 048	154
	<b>БАЛАНС</b>	1700	857 074	135 941	7 732



Руководитель

(подпись)

Бушмакин Олег  
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2023
50358623		
1841099399		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	37
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	37
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	37
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	53
	Проценты к уплате	2330	(2 725)	(1 057)
	Прочие доходы	2340	85	366
	Прочие расходы	2350	(886)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 526)	(609)
	Налог на прибыль	2410	705	122
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	694	122
	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 832)	(487)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 832)	(487)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бушмакин Олег  
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.