

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ПИОНЕР»**

Адрес: 426009 г. Ижевск, ул. Курортная, 10 офис 1
Тел. (3412)68-00-00, Email: info@resurs18.ru
ИНН 1841099399, КПП 184101001, ОГРН 1211800010641

Исх. № П/11-95 от 24.11.2022г.

Начальнику инспекции строительного
надзора Управления по надзору
Удмуртской Республики
Шабалиной Е.А.

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ижевск
(место составления)

« 24 » ноября 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Пионер»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

426009, УР, г. Ижевск, ул. Курортная, д.10, офис 1, тел. 680-000

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
ОГРН 1211800010641, ИНН/КПП 1841099399 / 184101001

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Технический заказчик: ООО «Ресурс».

426009, УР, г. Ижевск, ул. Курортная, д.10, офис 1, тел. 680-000.

ОГРН 1171832009689, ИНН/КПП 1841070760 / 184101001

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом (строение 1 и строение 2) с объектами обслуживания и

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,

подземной автостоянкой по ул. 50 лет Пионерии в Октябрьском районе г. Ижевска»

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

УР, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. 50 лет Пионерии

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№18-18:26-62-2022 от 16.09.2022 г., выдано Министерством строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, срок действия
до 16.12.2025г.

УПРАВЛЕНИЕ ПО Н Д
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ВХ. №

24 11

2022

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№18-2-1-3-059695-2022 от 19.08.2022 г., выдано ООО «Инжиниринг+»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Декабрь, 2022 год

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Декабрь, 2025 год

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Домостроительная компания», является членом саморегулируемой организации «Строитель», регистрационный номер №725 от 22.06.2017 г.

10. Приложения:

- разрешение на строительство №18-18:26-62-2022 от 16.09.2022 г. на 6 листах в 1 экз. (копия);

(документы, прилагаемые к извещению)

- положительное заключение экспертизы №18-2-1-3-059695-2022 от 19.08.2022 г. на 66 листах в 1 экз. (копия);

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
- градостроительный план земельного участка № RU18303000-0000000000014920 на 14 листах в 1 экз. (копия);

- проектная документация:

1. 02021-ПЗ изм.3 «Пояснительная записка» - 1 экз.;

2. 02021-ПЗУ изм.3 «Схема планировочной организации земельного участка» - 1 экз.;

3. 02021-АР «Архитектурные решения» - 1 экз.;

4. 02021-КР изм.2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - 1 экз.;

5. 02021-ИОС1 «Система электроснабжения» - 1 экз.;

6. 02021-ИОС2.1 изм.1 «Система водоснабжения» - 1 экз.;

7. 02021-ИОС3.1 «Система водоотведения» - 1 экз.;

8. 02021-ИОС4.1 изм.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» - 1 экз.;

9. 02021-ИОС5 «Сети связи» - 1 экз.;

10. 02021-ИОС4.2 «Тепломеханические решения. ИТП» - 1 экз.;

11. 02021-ИОС3.2 «Наружная ливневая канализация» - 1 экз.;

12. 02021-ИОС7 «Технологические решения» - 1 экз.;

13. 02021-ПКР «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту» - 1 экз.;

14. 02021-ТБЭ «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» - 1 экз.;

15. 02021-ЭЭ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» - 1 экз.;

16. 02021-ПОД «Проект организации демонтажа» - 1 экз.;

17. 02021-ООС изм.1 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - 1 экз.;

18. 02021-ПБ2 «Автоматическая система пожаротушения» - 1 экз.;

19. 02021-ПБ1 изм.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» - 1 экз.;

20. 02021-ПОС изм.2 «Проект организации строительства» - 1 экз.;

21. 02021-ОДИ изм.1 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - 1 экз.

Генеральный директор ООО
«Ресурс» - управляющей
организации ООО «СЗ «Пионер»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

О.В. Бушмакин
(расшифровка подписи)