

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Документация по проекту планировки территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



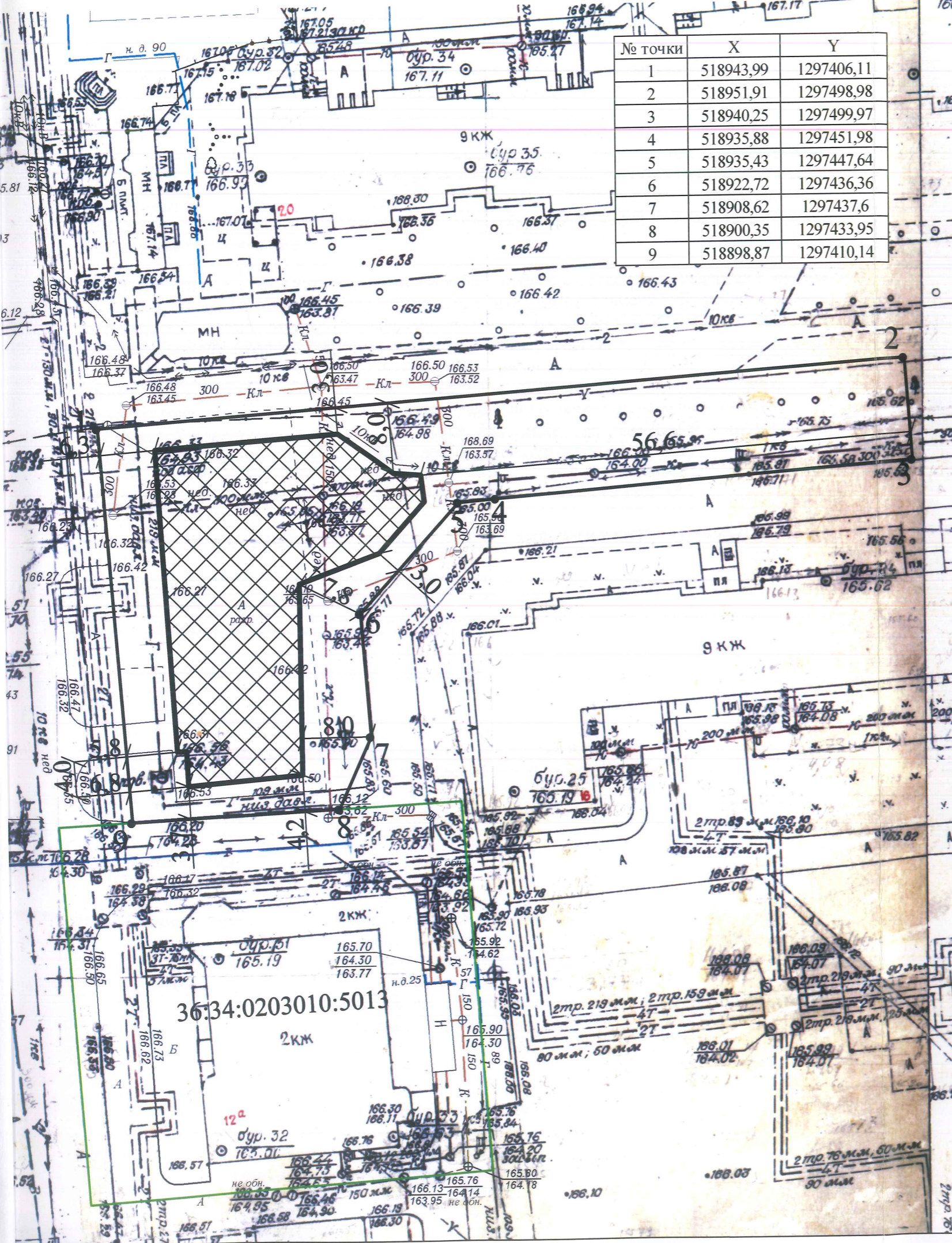
(подпись)

/Заместитель руководителя
управления Я.А. Агаркова/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 06 » 12 2019 г.
(ДД) (ММ) (ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



№ точки	X	Y
1	518943,99	1297406,11
2	518951,91	1297498,98
3	518940,25	1297499,97
4	518935,88	1297451,98
5	518935,43	1297447,64
6	518922,72	1297436,36
7	518908,62	1297437,6
8	518900,35	1297433,95
9	518898,87	1297410,14

Условные обозначения:

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по инсоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*") (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
- граница земельного участка
- угол поворота границ земельного участка
- линия минимального отступа от границ земельного участка в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по инсоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*")
- смежные землепользователи
- возможная точка подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения от водопроводной линии д-300 мм, проходящей по проезду

В соответствии с требованиями СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

Возможная точка подключения к централизованным сетям водоотведения - в дворовые сети канализации д-150 мм д-200 мм, проходящие в районе объекта (возможность отображения точки подключения на ситуационном плане отсутствует).

Информация и точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении газоснабжения, теплоснабжения).

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Геоцентр" 12.2019

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 12.2019

					Городской округ город Воронеж, бульвар Победы, 126				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план	Стадия	Лист	Листов
Зам.руководителя УТА		Агаркова Я.А.					Градостроительный план земельного участка площадь 2115 кв.м. кадастровый номер 36:34:0203010:5014	1	1
Нач. отд. ПП		Сергеев А.В.						Управление главного архитектора	
Исполнитель		Дмитриева В.А.				M 1:500			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж7 - «Многоэтажная застройка». Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 384-II «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка зоны Ж7:

- 1)
 - многоквартирные малоэтажные жилые дома;
- 2)
 - многоквартирные среднеэтажные жилые дома;
- 3)
 - многоквартирные многоэтажные жилые дома;
 - общежития;
 - гостиницы;
- 4)
 - стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные;
 - платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей подземные;
- 5)
 - магазины товаров первой необходимости, универсамы;
 - торговые комплексы, торговые центры, универмаги;
 - торгово-выставочные комплексы;
 - предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т. д.;
 - объекты бытового обслуживания, комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье;
 - мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты;
 - ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, фотоателье, фотолаборатории, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
 - прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания;
 - предприятия по ремонту бытовой техники;
- 6)
 - детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки);
 - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет);
 - детские дошкольные учреждения, специализированные дошкольные образовательные учреждения;

- школы общеобразовательные, специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи;
 - школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
 - школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
 - многопрофильные и специализированные учреждения дополнительного образования: детские школы искусств, музыкальные школы, художественные школы, хореографические школы, спортивные школы;
 - станции юных техников (натуралистов, туристов);
 - учреждения начального профессионального образования, среднего специального и профессионального образования;
- 7)
- высшие учебные заведения;
 - центры переподготовки кадров;
 - стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома;
 - амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические, консультативно-диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты, медпункты, молочные кухни, раздаточные пункты молочной кухни, женские консультации, кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей, лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры;
 - станции и подстанции скорой медицинской помощи;
 - аптеки, аптечные пункты;
 - пункты оказания первой медицинской помощи;
 - центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
 - специальные учреждения социальной защиты: центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы;
 - спортивно-зрелищные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивные комплексы, универсальные спортивно-зрелищные залы, ледовый дворец, многофункциональный дворец спорта, крытые стадионы, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные залы;
 - физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные, тренажерные залы, детские и юношеские спортивные школы, теннисные корты;
 - научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры;
 - НИИ;
 - учреждения культуры и искусства: музеи;
 - кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарии, дворцы бракосочетания;
 - многофункциональные культурно-зрелищные центры, многофункциональные развлекательные комплексы;
 - учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, танцевальные залы, дискотеки, лектории, музеи, выставочные залы, галереи;
 - цирки-шапито, летние театры, эстрады;

- мастерские творческой деятельности: художественные, архитектурные и т.п.;
- отделения банков;
- почтамты, отделения связи, переговорные пункты;
- административные здания;
- суды, юридические консультации, нотариальные конторы;
- военные комиссариаты;
- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты милиции;
- отделения, участковые пункты пожарной охраны;
- ветлечебницы без содержания животных;
- межшкольные учебные комбинаты;

8)

- учреждения коммунального обслуживания;

9)

- котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП);
- насосные станции водоснабжения, ПНС;
- распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП);
- резервуары для хранения воды, канализационные насосные станции;
- газораспределительные пункты (ГРП, ШРП);
- автоматические телефонные станции;
- антенны сотовой радиорелейной и спутниковой связи;
- гидранты, резервуары, пожарные водоемы;

10)

- линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.);
- линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения);
- линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения);
- линейные объекты телефонизации (кабель);

11)

- парки, скверы, сады;
- оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки;
- аллеи, бульвары;
- зоны зеленых насаждений внутри микрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха;

12)

- транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные улицы;
- пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки.

условно разрешенные виды использования земельного участка зоны Ж7:

13)

- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные);
- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственные);
- рынки продовольственные, промышленных товаров, ярмарки;

14)

- стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей полуподземные, многоэтажные;
- платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей полуподземные, многоэтажные;

15)

- культовые сооружения;
- монастыри;

16)

- дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфекционного, туберкулезного

(фтизиатрического) и онкологического профилей;

- центральные предприятия связи: центральный телеграф, центральный переговорный пункт;

17)

- общественные туалеты.

вспомогательные виды использования земельного участка зоны Ж7:

- стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей встроенные или встроенно-пристроенные;
- платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей встроенные или встроенно-пристроенные;
- парковки индивидуальных легковых автомобилей;
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы.
- насосные станции водоснабжения, ПНС.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м. или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2; п.п.6), пп.7): предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка – в соответствии с требованиями и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2; п.п.6), пп.7): предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка – в соответствии с требованиями и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2; п.п.6), пп.7): предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка – в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>п.п.1), пп.13): предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка – 600</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2; п.п.1), пп.2), пп.3), пп.5), пп.6), пп.7), пп.8), пп.9), пп.11), пп.13), пп.14), пп.15), пп.16): минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - в соответствии с требованиями технических регламентов о пожарной безопасности, требованиями норм по инсоляции, освещенности, требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», но не менее 1 метра от границы смежного земельного участка; - для стен зданий строений и сооружений без окон и в случаях примыкания к соседним зданиям без окон – 0 метров; - для реконструкции объектов капитального</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2; п.п.1), пп.13): предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м, предельное количество надземных этажей – 4 этажа; п.п.2): предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м, предельное количество надземных этажей (без учета технического чердака – при наличии) – 8 этажей; п.п.3), пп.4), пп.7), пп.9), пп.10), пп.11), пп.12), пп.14), пп.15), пп.17): предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; п.п.5): предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м; п.п.6): предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м; п.п.8): предельная высота</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2; п.п.1): максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 50%; для реконструкции объектов капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому положению, в случае, если максимальный процент застройки в границах земельного участка более 50%; п.п.2), пп.5), пп.16): максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 40%; для реконструкции объектов капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому положению, в случае, если максимальный процент застройки в границах земельного участка более 40%; п.п.3): максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного</p>	-	<p>Архитектурно-строительные требования зоны Ж7:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». - Размещение объектов местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНП). - Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) принимается в соответствии с нормами противопожарной безопасности, нормами инсоляции и освещенности. - Объекты общественного назначения размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеются парковочные места в количестве, установленном соответствующими строительными нормами и правилами. - Обеспечение условий доступности для маломобильных групп населения. - Допускается реконструкция и уплотнение существующей жилой застройки в пределах действующих нормативов по плотности застройки, инсоляции и освещенности помещений. - В зоне Ж 7 расположен объект культурного наследия и братская могила (приложение к ст. 21, №№ 52, 346), порядок использования которых определяется в

		<p>кв. м; <u>пп.2), пп.5), пп.16):</u> предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка – 800 кв. м; <u>пп.3), пп.4), пп.9), пп.10), пп.11), пп.12), пп.14), пп.15), пп.17):</u> предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, – не подлежит установлению; <u>пп.8):</u> предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p>	<p>строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому положению, в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 1 метра; <u>пп.4), пп.10), пп.12), пп.17):</u> минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – не подлежит установлению.</p>	<p>зданий, строений, сооружений – 15 метров; <u>пп.16):</u> предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м, предельное количество надземных этажей – 8 этажей.</p>	<p>участка, – 33%; <u>пп.4), пп.6), пп.10), пп.12), пп.14), пп.15), пп.17):</u> максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не подлежит установлению; <u>пп.7), пп.13):</u> максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 45%, для реконструкции объектов капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому положению, в случае, если максимальный процент застройки в границах земельного участка более 45%; <u>пп.8):</u> максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70%; <u>пп.9):</u> максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 90%; <u>пп.11):</u> максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 5%.</p>	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия. - В случаях, установленных решением Воронежской городской Думы, регулирующим порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, строительство, реконструкция объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта. <u>Санитарно-гигиенические и экологические требования зоны Ж7:</u> - Площадь озелененных территорий жилых кварталов не менее 6 кв. м./чел. (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений). - Организация ливневой канализации. - Санитарная очистка территории. <u>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2:</u> <u>пп.1):</u> максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади всех надземных этажей зданий и сооружений, которые могут быть построены на участке, к площади участка, – 90%; <u>пп.2):</u> максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади всех надземных этажей зданий и сооружений, которые могут быть построены на участке, к площади участка, – 200%; <u>пп.3):</u> максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади всех надземных этажей зданий и сооружений, которые могут быть построены на участке, к площади участка, – 300%; <u>пп.8):</u> минимальный процент озеленения – 10%; <u>пп.11):</u> минимальный процент озеленения – 65%.</p>
--	--	--	---	---	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)не имеется(назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер или инвентаризационный номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N не имеется

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

не имеется

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

информация отсутствует(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр,
реквизиты этого решения)регистрационный номер в реестре **информация отсутствует**
от **информация отсутствует**

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований

собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Информация о точных площадях отсутствует.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2115 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2115 кв.м.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор) и в районе аэродрома Воронеж (Придача) Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов	1	518943,99	1297406,11
	2	518951,91	1297498,98
	3	518940,25	1297499,97
	4	518935,88	1297451,98
	5	518935,43	1297447,64
	6	518922,72	1297436,36
	7	518908,62	1297437,6
	8	518900,35	1297433,95
	9	518898,87	1297410,14

исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6			
Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах			
Земельный участок частично ограничен в использовании в отношении охраняемых зон сетей инженерно-технического обеспечения	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Коминтерновский район городского округа город Воронеж

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «РВК-Воронеж» - письмо от 27.11.2019 № 1163-ВК

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 № 190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

394038, Воронеж,
ул. Пеше-Стрелецкая, 90
Телефон: +7 (473) 206-77-07
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezh-rvk.ru



27.11.2019 1163-13К
27.11.2019 № 11-046/008-26.11.2019
На № _____ от _____

Заместителю руководителя управления
главного архитектора администрации
городского округа г. Воронеж

Чурсанову Г.Ю.

ул. Кольцовская, д. 45,
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемый Григорий Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 25.11.019 № 13306137 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на земельных участках:

1. **бул. Победы, 126** - подключение предполагаемого к строительству многоквартирного жилого дом со встроенными нежилыми помещениями, индекс территориальной зоны – Ж7 с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 23,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от внутриплощадочной водопроводной линии $d - 300 \text{ мм}$, проходящей в районе объекта; водоотведение – в дворовые сети канализации $d - 150 \text{ мм}$ или $d - 200 \text{ мм}$, проходящие в районе объекта при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

2. **ул. Владимира Невского, 25** - подключение предполагаемого к строительству комплекса многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями социальной инфраструктуры, индекс территориальной зоны – Ж7 с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 3,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от внутриплощадочной водопроводной линии $d - 400 \text{ мм}$, проходящей в районе объекта; водоотведение – в канализационную линию $d - 400 \text{ мм}$ по ул. Вл. Невского при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанные точки подключения являются предварительными. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данные точки подключения могут быть изменены исходя из параметров объекта, строительство которого будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

Заместитель главного инженера
по производственному обслуживанию

Быкова Ирина Викторовна
263 – 28 - 62

Ю.А. Ленченков

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, бульвар Победы, 126

Кадастровый номер объекта: 36:34:0203010:5014

1. Описание границ земельного участка:

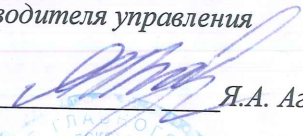
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518943.99	1297406.11
2	518951.91	1297498.98
3	518940.25	1297499.97
4	518935.88	1297451.98
5	518935.43	1297447.64
6	518922.72	1297436.36
7	518908.62	1297437.6
8	518900.35	1297433.95
9	518898.87	1297410.14

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	518943.99	1297406.11	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	518951.91	1297498.98	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	518940.25	1297499.97	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	518935.88	1297451.98	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	518935.43	1297447.64	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	518922.72	1297436.36	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	518908.62	1297437.6	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	518900.35	1297433.95	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	518898.87	1297410.14	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Прошнуровано
Пронумеровано:
13 листов
Скреплено печатью
Заместитель
руководителя управления



Я.А. Агаркова

