

Заказчик – ООО «КВАНТ»

**«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ОДНОСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ,
БУЛЬВАР ПОБЕДЫ, 12Б»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

П228-ПЗУ

Том 2



Заказчик – ООО «КВАНТ»

**«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ОДНОСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ,
БУЛЬВАР ПОБЕДЫ, 12Б»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

П228-ПЗУ

Том 2

Директор

Д. В. Савенков

Главный инженер проекта

Н. В. Литвинов

Разрешение		Обозначение	П228-ПЗУ		
228.3		Наименование объекта строительства	Многоквартирный односекционный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, 12б		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3	3 (6)	Уточнена информация об охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения		3	Зам.
	3.1 (6.1) 3.2 (6.2)	Уточнена информация об ограничениях для приаэродромной территории аэродромов «Воронеж (Придача)», Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор)		5	Нов..
	3.3 (6.3) 3.4 (6.4)	Уточнена информация о выполнении нормативных расстояний от открытых площадок для хранения, парковки автомобилей в соответствии с актуальными нормами пожарной безопасности и нормами акустических и санитарных параметров.		3	Нов.

Согласовано:	24.10.22	
	<i>Федина</i>	
Н.контр.	Федина	

Изм.внес	Филатова	<i>Филатова</i>	24.10.22
Составил	Бирюков	<i>Бирюков</i>	24.10.22
ГИП	Литвинов	<i>Литвинов</i>	24.10.22
Утв.	Литвинов	<i>Литвинов</i>	24.10.22

ООО "Фидес"

Лист	Листов
	1

Разрешение		Обозначение	П228-ПЗУ		
228.2		Наименование объекта строительства	Многоквартирный односекционный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, 12б		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
2	3 (6)	Дана информация об охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения	3	Зам.	
	3.1 (6.1) 3.2 (6.2)	Дана информация об ограничениях для подзоны № 4 и № 6 аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое) и аэродрома аэродрома экспериментальной авиации Воронеж (ВАСО). Дана информация о согласовании строительства объекта с аэродромом Воронеж "Балтимор"	5	Нов.	
	3.3 (6.3)	Дана информация о выполнении нормативных расстояний от открытых площадок для хранения, парковки автомобилей в соответствии с актуальными нормами пожарной безопасности и нормами акустических и санитарных параметров.	3	Нов.	
	5 (8)	Дана информация о соблюдении нормативных расстояний расстояния от проектируемого здания до существующих сетей	3	Зам.	
	2 (14), 3 (15)	Скорректирован подъезд автотранспорта к зоне разгрузки непродовольственного магазина	5	Зам.	
	5 (17)	Скорректирован подъезд автотранспорта к зоне разгрузки непродовольственного магазина	5	Зам.	
	7 (19)	Показаны охранные зоны сетей газоснабжения, теплоснабжения и электросетей. Показаны дренажные колодцы. Показаны расстояния от площадки ТК0 до зданий и детской площадки. Показано расстояние от открытой площадки хранения автомобилей до ограждения детского сада.	5	Зам.	
	8 (20)	Перепланирована схема движения транспортных средств. Указаны места установки коленчатых подъемников и пожарных автолестниц согласно ПТП	5	Зам.	

Согласовано:	13.10.22	
	<i>Федина</i>	
	Федина	
	Н.Контр.	

Изм.внес	Филатова	<i>Филатова</i>	13.10.22
Составил	Бирюков	<i>Бирюков</i>	13.10.22
ГИП	Литвинов	<i>Литвинов</i>	13.10.22
Утв.	Литвинов	<i>Литвинов</i>	13.10.22

ООО "Фидес"

Лист	Листов
	1

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
П228-ПЗУ-С	Содержание тома	2
П228-ПЗУ-Т	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	5
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	7

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Филатова		<i>Афанас</i>	06.22
Пров.		Исаев		<i>Исаев</i>	06.22
Н. контр.		Федянина		<i>Федянина</i>	06.22
ГИП		Литвинов		<i>Литвинов</i>	06.22

П228-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

FIDES
PROJECT GROUP 

1	2	3
	ж) описание решений по благоустройству территории	8
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	10
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	10
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	10
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	11
	Приложение 1. Таблица регистрации изменений	12
П228-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000	13
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	14 (Изм.2)
Лист 3	План организации рельефа М 1:500	15 (Изм.2)
Лист 4	План земляных масс М 1:500	16
Лист 5	План благоустройства территории М 1:500	17 (Изм.2)
Лист 6	Конструкции твердых покрытий	18
Лист 7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	19 (Изм.3)
Лист 8	Схема движения транспортных средств М 1:500	20 (Изм.2)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П228-ПЗУ-С

Лист

2

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектная документация «Многоквартирный односекционный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, 12б» разработана на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, градостроительного плана земельного участка №RU36302000-11232 от 06.12.2019г, технических отчетов по инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-геодезическим изысканиям.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Правила землепользования и застройки территории городского округа город Воронеж, утвержденные решением Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 384-II (в редакции от 01.12.2021 № 364-V).
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и сооружений.
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и т.д.

Участок проектирования расположен в Коминтерновском районе г. Воронежа в зоне сложившейся многоэтажной жилой застройки, в квартале, ограниченном улицами бульвар Победы, Маршала Жукова, вл. Невского, 60 Армии. С запада участок примыкает к существующему внутриквартальному проезду. С севера, юга и востока – жилая застройка.

Ситуационное расположение земельного участка представлено на листе 1 графической части.

Площадь земельного участка (кадастровый номер 36:34:0203010:5014) – 2115 кв.м.

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						П228-ПЗУ-Т			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Филатова		<i>Афанас</i>	06.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Исаев		<i>Исаев</i>	06.22		П	1	13
Н. контр.		Федянина		<i>Федянина</i>	06.22				
ГИП		Литвинов		<i>Литвинов</i>	06.22				

Подосновой чертежам послужила топографическая съемка (М 1:500), выполненная ООО «РПЭкс» 01.2022.

Система высот – Балтийская 1977г. Система координат – МСК-36.

Площадка свободна от застройки.

Участок озеленен. Требуется вырубка зеленых насаждений.

Участок пересекают сети электроснабжения, освещения, ливневой канализации, газ низкого давления и кабель связи. Проектирование необходимо вести с учетом расположения сетей и охранных зон. Сети попадающие под пятно застройки вынесены.

Поверхность на участке проектирования относительно ровная с общим уклоном в юго-восточном направлении.

Абсолютные отметки в границе проектирования изменяются от 166,40 до 165,60 в Балтийской системе высот.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектируемый жилой дом не является источником отрицательного воздействия, санитарно-защитная зона, согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" не устанавливается.

Участок проектирования расположен удаленно от промышленных предприятий.

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка №RU36302000-11232 от 06.12.2019г, действующими нормами, правилами, стандартами, системой проектной документации для строительства с учетом:

- границ земельного участка;
- конфигурации участка;
- объемно-планировочных решений и архитектурного облика проектируемых зданий;
- соблюдение санитарных и противопожарных разрывов между зданиями.

В соответствии с ГПЗУ, Земельный участок расположен в зоне Ж7 – многоэтажная застройка. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого участка – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

Проектируемый жилой дом является основным видом разрешенного строительства зоны Ж7.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						П228-ПЗУ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

При размещении объектов, учтено, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения.

Охранная зона газопроводов.

Согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 для газораспределительных сетей охранные зоны устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Размещение тротуаров, отмостки, твердых покрытий, открытых площадок для хранения, парковки автомобилей в охранной зоне сети согласно п. 14 не запрещено.

Охранная зона объектов тепловых сетей.

Согласно Табл. А.3 Приложения А СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» расстояние по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей до фундаментов зданий, при прокладке в каналах при диаметре труб Ду < 500 составляет 2 метра.

Согласно п. 5 Приказа от 17 августа 1992 г. N 197 размещение тротуаров, отмостки, твердых покрытий, открытых площадок для хранения, парковки автомобилей в охранной зоне сети не запрещено.

Охранная зона объектов электроснабжения.

Согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно Приложению.

Согласно Приложению Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 охранный зона устанавливается вдоль подземных кабельных линий электропередачи параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Согласно п. 8 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 размещение тротуаров, отмостки, твердых покрытий, открытых площадок для хранения, парковки автомобилей в охранной зоне сети не запрещено.

Однако в случаях, попадающих под перечень п.п. 9-11: для размещения тротуаров, отмостки, твердых покрытий, открытых площадок для хранения, парковки автомобилей, при необходимости выполнения земляных работ на глубине более 0,3 метра в охранной зоне сети, будет получено письменное согласование сетевой организацией после выполнения Рабочей документации до начала производства работ.

Охранная зона линий и сооружений связи.

Согласно п. 10 Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Для размещения тротуаров, отмостки, твердых покрытий, открытых площадок для хранения, парковки автомобилей, в случае выполнения земляных работ на глубине более 0,3 метра в охранной зоне сети, будет получено письменное согласование сетевой организацией после выполнения Рабочей документации до начала производства работ.

Для сетей водопровода и канализации охранные зоны не устанавливаются.

Согласно СП 42.13330.2016. «Градостроительство» устанавливаются расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (п. 12.35) и между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении (п. 12.36).

Изм.	3	-	Зам.	228.3	Атасул	24.10.22	П228-ПЗУ-Т	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			Лист

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродромов «Воронеж (Придача)», Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор), в связи с чем соблюдаются требования, установленные воздушным законодательством Российской Федерации.

Воронеж (Балтимор)

Получено Заключение по согласованию строительства объекта от аэродрома Воронеж «Балтимор».

Воронеж (Чертовицкое)

При архитектурно-строительном проектировании объекта капитального строительства учтены ограничения приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое), утверждённой Приказом Федерального агентства воздушного транспорта РФ № 113-п от 26.02.2021 г.

Объект капитального строительства находится в пределах четырех подзон:

- Подзона №3;
- Подзона №4;
- Подзона №5;
- Подзона №6.

Подзона №3.

Наименование подзоны: Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории.

Максимальная абсолютная отметка верха объекта капитального строительства (209,51) ниже максимально допустимой (307,5) согласно Сводной схеме ограничения высотных препятствий подзоны №3 приаэродромной территории.

Подзона №4

Наименование подзоны: Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой зоны.

Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не применяются в отношении ЗУ и/или расположенных на них объектов недвижимости, у которых параметры и характеристики застройки, а также использование не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.

Подзона №5.

Наименование подзоны: Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3	-	Нов..	228.3	<i>Александр</i>	24.10.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П228-ПЗУ-Т

Лист

3.1

Проектируемый объект капитального строительства не относится к опасным производственным объектам.

Подзона №6

Наименование подзоны: Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Проектируемый объект капитального строительства не относится к объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц.

Воронеж (Придача)

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д. А. Лысогорским от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны №6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Проектируемый объект капитального строительства не относится к объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-03 «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

Отчет о результатах выполненных работ по Договору подряда №27/04/22 от «27» апреля 2022 года «Выполнение комплекса работ по обследованию местности на наличие старых военных и ранее неизвестных захоронений на объекте находящемся по адресу: Воронежская область, Воронеж, ул. Бульвар Победы 126, кадастровый номер участка: 36:34:0203010:5014» свидетельствует об отсутствии воинских захоронений на территории участка строительства.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

3	-	Нов.	228.3	<i>Александр</i>	24.10.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П228-ПЗУ-Т

Лист

3.2

Выполнение нормативных расстояний от открытых площадок для хранения, парковки автомобилей проработано в Проектной документации согласно:

- норм пожарной безопасности;
- акустических и санитарных параметров.

Письмо ФГБУ ВНИИПО МЧС России от 04.04.2022 N ИВ-117-1344-13-4 "О разъяснении требований нормативных документов" вносит ясность в вопрос о противопожарных расстояниях:

В связи с вступлением в силу СП 506.1311500.2021 "Стоянки автомобилей Требования пожарной безопасности", согласно Приказу МЧС России от 17.12.2021 N 880 **отменяются требования** к противопожарным расстояниям до открытых площадок для хранения автомобилей, содержащиеся в разделе 6.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Требования п. 4.3 и Таблицы 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.» распространяются только на здания и сооружения, в том числе здания и сооружения автостоянок. На открытые площадки для стоянки автомобилей, не относящиеся к указанным объектам, требования **не распространяются**.

В соответствии с СП 506.1311500.2021 требования к устройству противопожарных расстояний от зданий, сооружений до открытых площадок для хранения, парковки автомобилей с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонн **не предьявляется**. При этом следует учитывать необходимость соблюдения требований к проездам и подъездам пожарной техники, изложенных в разделе 8 СП 4. 13130.2013.

Разрыв от открытых площадок для хранения, парковки автомобилей до площадки для игр и спорта, до проектируемого жилого дома и до дома № 16 по бул. Победы, **обеспечен** согласно п. 4.1 и п. 4.5 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Разрыв от открытых площадок для хранения, парковки автомобилей до детского сада № 182 (дом №14) по бул. Победы **обеспечен** и более 50 м (50,13 м).

Для объекта проектирования проведена объективная оценка с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта в Разделе Проектной документации марки П228-ООС «Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Согласно проведенным расчетам по предусмотренным проектным решениям вредное воздействие носит **допустимый характер**:

- максимальные шумовое загрязнение составляет 43,8 дБА (при норме 55 дБА, согласно п. 100 Таблица 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания");

Ив. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
3	-	Нов.	228.3	<i>Андр</i>	24.10.22	П228-ПЗУ-Т
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

- максимальная концентрация по выбросам составляет 0,56 ПДК (при норме 1 ПДК, согласно п. 66, 70 СанПиН 1.2.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	2115,0
2	Площадь застройки	м ²	519,77
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1460,0
4	Площадь озеленения	м ²	135,23
5	Коэффициент застройки	м ²	0,25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
3	-	Нов.	228.3	<i>Араул</i>	24.10.22	П228-ПЗУ-Т	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В пределах участка проектируемого строительства инженерно-геологические процессы и явления, способные отрицательно влиять на устойчивость проектируемого здания, на момент проведения изысканий не выявлены.

С целью предотвращения эрозионных процессов и для закрепления грунта предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство твердого покрытия автодорог, тротуаров и площадок, предотвращающее проникновение загрязнений в почву и подпочвенные воды;
- отвод всех поверхностных стоков организован по спланированной территории по лоткам проездов со сбросом в существующую сеть ливневой канализации.
- восстановление природного слоя почвы на газонах, посев газонных трав по всему озеленяемому участку.

Водных объектов в непосредственной близости проектируемого объекта нет. Участок паводковыми водами не затопливается. Заболоченность отсутствует.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом решаются вопросы вертикальной посадки зданий и сооружений, планировки территории, отвода ливневых и талых вод.

Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена методом проектных отметок и красных (проектных) горизонталей с учётом следующих требований:

- организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- организация проектного рельефа с учётом максимального приближения проектируемого рельефа к существующему;
- организация проектного рельефа с допустимыми уклонами.

Поверхность на участке проектирования относительно ровная с общим уклоном в юго-восточном направлении.

Абсолютные отметки в границе проектирования изменяются от 166,40 до 165,60 в Балтийской системе высот.

Организация рельефа данной территории обеспечивает отвод поверхностного стока с территории по лоткам проезжих частей с последующим сбросом в существующую сеть ливневой канализации.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м.

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 10-20 %.

Продольные уклоны проездов по площадке проектирования приняты согласно действующих нормативов и составляют 6-33%.

Тротуары решены в увязке с проездами. Поперечный уклон тротуаров принят равным 15% в сторону проездов, продольный – по уклону проездов. Отметки тротуаров на 15 см выше отметок проездов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						П228-ПЗУ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой квадратов 20×20 м. Балансом земляных масс учтены поправки на устройство корыта под одежду дорог, а также уплотнение грунта и насыпи.

Отметки «чистого пола» здания, тротуаров определены в результате проработки схемы организации рельефа и приведены на листе 3 графической части.

За условную отметку 0.000, соответствующую абсолютной отметке 166,70, принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома.

Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске).

ж) описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения комфортных санитарно–гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается благоустройство и озеленение территории.

Подъезд к участку проектирования организован с запада с существующего внутриквартального проезда. Выполнен круговой проезд шириной 6 м на нормативном расстоянии от жилого дома. В границах участка вдоль проездов расположена парковка на 38 м/м.

Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Проектом выполнены тротуары. В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения.

По периметру дома выполнена отмостка шириной 1 м.

На дворовой территории в границах ГПЗУ расположена комплексная игровая площадка с размещением спортивного и детского оборудования, размещенного с учетом зон безопасности. Установлены парковые скамьи и урны.

Площадка для ТКО расположена на нормативном удалении от проектируемого здания. Вокруг мусороконтейнеров устраивается глухое ограждение.

Покрытие проездов - асфальтобетон, покрытие тротуаров и отмостки - тротуарная плитка, комплексной игровой площадки – резиновое покрытие, площадки для ТКО – асфальтобетон. Конструкции твердых покрытий представлены на листе 6 графической части.

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав; высажены деревья и кустарники. Газоны засеваются смесью семян многолетних газонных трав из расчета 20 г на 1 м² газона. Ассортимент посадочного материала, предусмотренный в проектной документации, дан в качестве рекомендательного и не является окончательным. За заказчиком сохраняется право применять аналогичный материал при условии соответствия его требованиям действующих норм и правил.

Все ведомости по благоустройству территории представлены на листе 5 графической части.

Выдержаны нормативные расстояния от проектируемого здания до существующих сетей, оборудование детской площадки размещено на нормативном удалении, фундаменты игрового оборудования на площадке расположены с учетом нормативного расстояния до сетей (Табл. 12.5 СП 42.13330.2016, Табл. В1 СП 62.13330.2011, Прил. А СП 124.13330.2012).

Изм.	2	-	Зам.	228.2	<i>Афан</i>	13.10.22	П228-ПЗУ-Т	Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Размещение тротуаров, отмостки, твердых покрытий не запрещено в охранных зонах сетей. (Постановление №878 от 20 ноября 2000 г. п. 14; ПРИКАЗ от 17 августа 1992 г. N 197 п. 5; Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 п. 8)

Столбы ограждения детской площадки размещены с учетом норм табл. 12.5 СП 42.13330.2016.

Контейнерная площадка представляет собой асфальтовое покрытие с установкой переносных контейнеров. Фундаменты отсутствуют.

Деревья и кустарники размещены с учетом требований п. 9.6 СП 42.13330.2016.

Нормативные расстояния выдержаны.

Расчет нормативного образования твердых коммунальных отходов.

Расчет выполнен на основании рекомендаций таблицы К.1 Приложения К СП 42.13330.2016 от 07.01.2017 г., установившего удельные нормы среднегодового накопления ТКО от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и центральным отоплением – 190 кг на 1 человека в год и согласно приказу «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Воронежской области для Воронежского муниципального экологического отходоперерабатывающего кластера» №78 от 12 апреля 2018г.

Расчет коммунальных отходов для жилого дома.

Количество жителей – 135 чел.

Нормативное накопление ТКО в год на 1 человека – 190 кг.

Нормативное образование ТКО в год на жилой дом составит:

чел. x 190 кг/год/чел. = 25650 кг/год,

В перерасчете на м³ получится:

кг/год: 250 кг/м³ = 102,6 м³/год

(В 1 м³ — 250 кг ТКО)

(в том числе крупногабаритные бытовые отходы – 5% составляют

м³/год x 0,05 = 5,13 м³/год)

Расчет коммунальных отходов для магазина.

Нормативные показатели составляют 1,93 куб.м/год на 1 кв.м общей площади.

Общая площадь магазина – 342,71 кв.м.

1,93 x 342,71 = 654,58 куб.м/год

Расчет уличного смета.

Нормативное количество уличного смета в год берется из расчета 5 кг/м² площади твердого покрытия на проектируемой территории.

Площадь твердых покрытий составляет 1460,0 кв.м.

Следовательно, нормативное образование уличного смета составит:

м² x 5 кг/м²/год = 7300 кг/год;

В перерасчете на м³ получится:

кг/год : 250 кг/м³ = 29,2 м³/год

(В 1 м³ — 250 кг ТКО)

Определение суммарного образования ТКО.

Суммарное образование ТКО составит:

м³/год + 654,58 м³/год + 29,2 м³/год = 786,38 м³/год.

Расчет потребности в мусоросборных контейнерах.

При сменяемой системе, количество контейнеров, которое должно быть установлено на

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
2	-	Зам.	228.2	<i>Андр</i>	13.10.22	П228-ПЗУ-Т			6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

площадке для мусороконтейнеров для обслуживания жилого дома определяется по формуле:

$$B = M \times \Pi \times K1 / 365 \times E,$$

где М – годовое накопление ТКО и уличного смета на обслуживаемом участке - 786,38 м³/год,

Π – периодичность удаления отходов (СанПиН 2.1.9.002-99) – 1 сутки,

K1 -коэффициент неравномерности накопления отходов – 1,2,

E – вместимость мусороконтейнера – 1 м³.

$$B = 786,38 \text{ м}^3/\text{год} \times 1 \text{ дн.} \times 1,2 / 365 \text{ дн.} \times 1 \text{ м}^3 = 2,6 = 3 \text{ шт.}$$

Для обслуживания жилого дома со строенным магазином необходимо 3 мусороконтейнера емкостью 1 м³.

Проектом предусмотрена контейнерная площадка на 3 контейнера емкостью 1,1 м³.

Расчет парковочных мест

Расчет выполняется в соответствии с п. 8.2 Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2009 №384-П (с изменениями от 01.12.21)

Для жилой части здания:

Минимальное количество машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта в границах земельного участка - 1 машино-место на 150 кв. м общей площади жилого здания (объекта), за исключением площади машино-мест, предусмотренных в данном объекте капитального строительства.

Площадь жилого здания – 5262,30 кв.м.

$$5262,30/150=35 \text{ м/м.}$$

Для коммерческой части:

1) Магазин.

для объектов общей площадью от 100 до 500 кв. м - 1 машино-место на 100 кв. м общей площади объекта капитального строительства,

Общая площадь магазина – 342,71 кв.м.

$$342,71/100=3 \text{ м/м.}$$

Суммарная потребность в машино-местах:

$$35+3=38 \text{ м/м.}$$

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», для МГН необходимо предусмотреть 10% мест, в том числе при числе до 100 мест - 5% - специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, но не менее одного места.

$$38 \times 0,1=4 \text{ м/м, из них:}$$

38 x 0,05=2 м/м - специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Проектом предусмотрена наземная парковка на 38 м/м, из них 4 м/м – для транспорта МГН (2 из них - увеличенные)

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Инд. № подл.						П228-ПЗУ-Т	Лист
	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
2	-	Зам.	228.2	<i>Афан</i>	13.10.22		

Проектом не предусмотрено.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Проектом не предусмотрено.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектом не предусмотрено.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Внешняя связь проектируемого объекта осуществляется с улиц Владимира Невского и бульв. Победы по внутриквартальному проезду, расположенному с запада от участка. Проектом предусмотрен пожарный проезд вокруг жилого дома шириной 6м. На территории земельного участка предусмотрены парковочные места для автотранспорта жителей дома и гостевые парковки для посетителей магазина.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					П228-ПЗУ-Т	Лист
			2	-	Зам.	228.2		<i>Афан</i>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Приложение 1. Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер документа	Подп.	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных				
2		3,5,6,7,8	3.1, 3.2, 3.3		9	228.2	<i>Афан</i>	13.10.22
3		3	3.1, 3.2, 3.3, 3.4		9	228.3	<i>Афан</i>	24.10.22

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

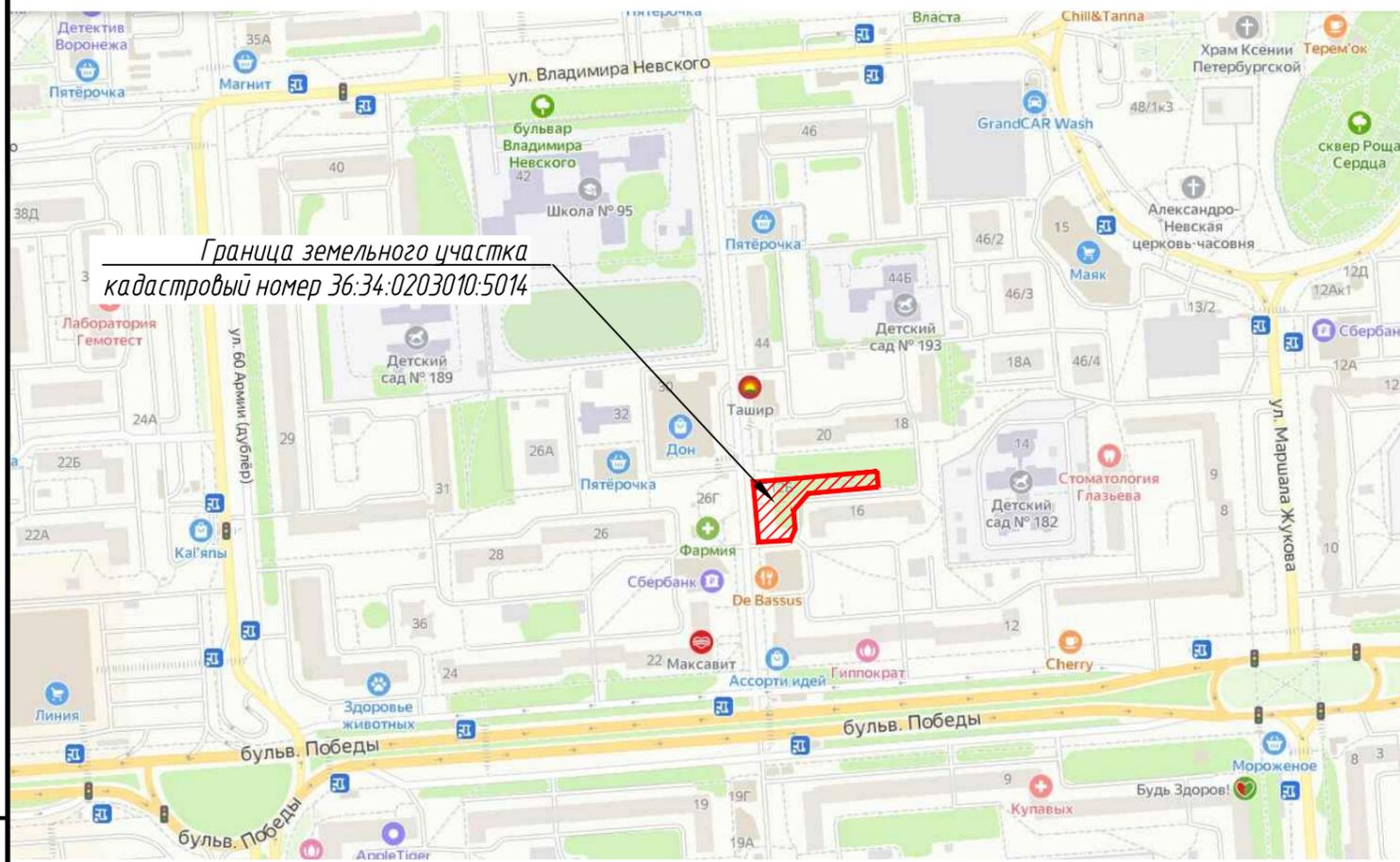
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П228-ПЗУ-Т

Лист

9

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М1:5000



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земельных масс М 1:500	
5	План благоустройства территории М 1:500	
6	Конструкции твердых покрытий	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
8	Схема движения транспортных средств М 1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	2115,0
2	Площадь застройки	м ²	519,77
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1460,0
4	Площадь озеленения	м ²	135,23
5	Коэффициент застройки		0,25

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетонные, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 25192-2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, Задаaniem на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

П228-ПЗУ					
Многоквартирный одноквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, 12б					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Идок	Подп.	Дата
Разраб.		Филатова		<i>Филатова</i>	06.22
Проверил		Исаев		<i>Исаев</i>	06.22
Н.контр.		Федянина		<i>Федянина</i>	06.22
ГИП		Литвинов		<i>Литвинов</i>	06.22

Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	1	8

Общие данные.
Ситуационный план М 1:5000



Согласовано

Взамен. инв. №

Подпись и дата

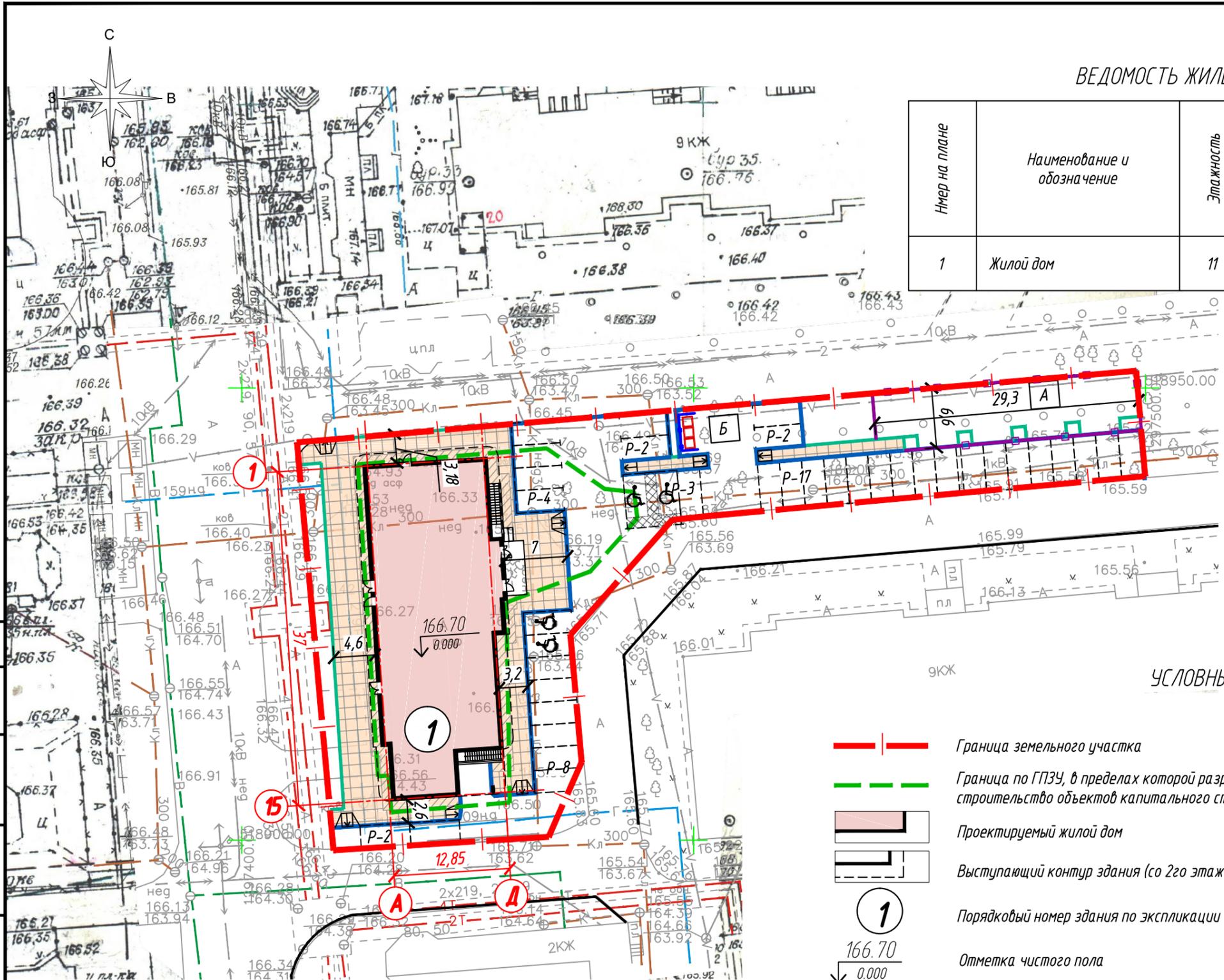
Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	11	1	70	70	519,77	519,77	6153,72	6153,72	22907,23	22907,23

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол., шт.
А	Комплексная игровая и спортивная площадка	1
Б	Контейнерная площадка	1
Р	Наземная парковка	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница по ГПЗУ, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- Проектируемый жилой дом
- Выступающий контур здания (со 2го этажа)
- Порядковый номер здания по экспликации
- Отметка чистого пола
- Ось проектируемого здания
- Комплексная игровая и спортивная площадка
- Бортовой камень проездов
- Бортовой камень тротуаров и площадок
- Парковка (проектир.)
- Парковка для маломобильной группы населения (проектир.)
- Пандусы для МГН

Согласовано

Взамен. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, градостроительного плана земельного участка №РУ36302000-11232 от 06.12.2019г. и действующих нормативных документов.
2. Площадь земельного участка (кадастровый номер ЗУ: 36:34:0203010:5014) - 2115 кв.м. Также выполнено благоустройство в северной части с целью организации проезда площадью 242 кв.м.
3. Подосновой чертежам послужила топографическая съемка (М 1:500), выполненная ООО "РПэкс", 01.22.
4. Система высот - Балтийская 1977г. Система координат - МСК-36.
5. Все размеры даны в метрах.

						П228-ПЗУ			
						Многоквартирный одноквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, 12б			
2	-	Зам.	228.2		13.10.22	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подп.	Дата		П	2	
Разраб.	Филатова				06.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	 Формат А3		
Проверил	Исаев				06.22				
Н.контр.	Федянина				06.22				
ГИП	Литвинов				06.22				

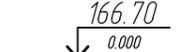
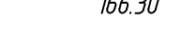
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

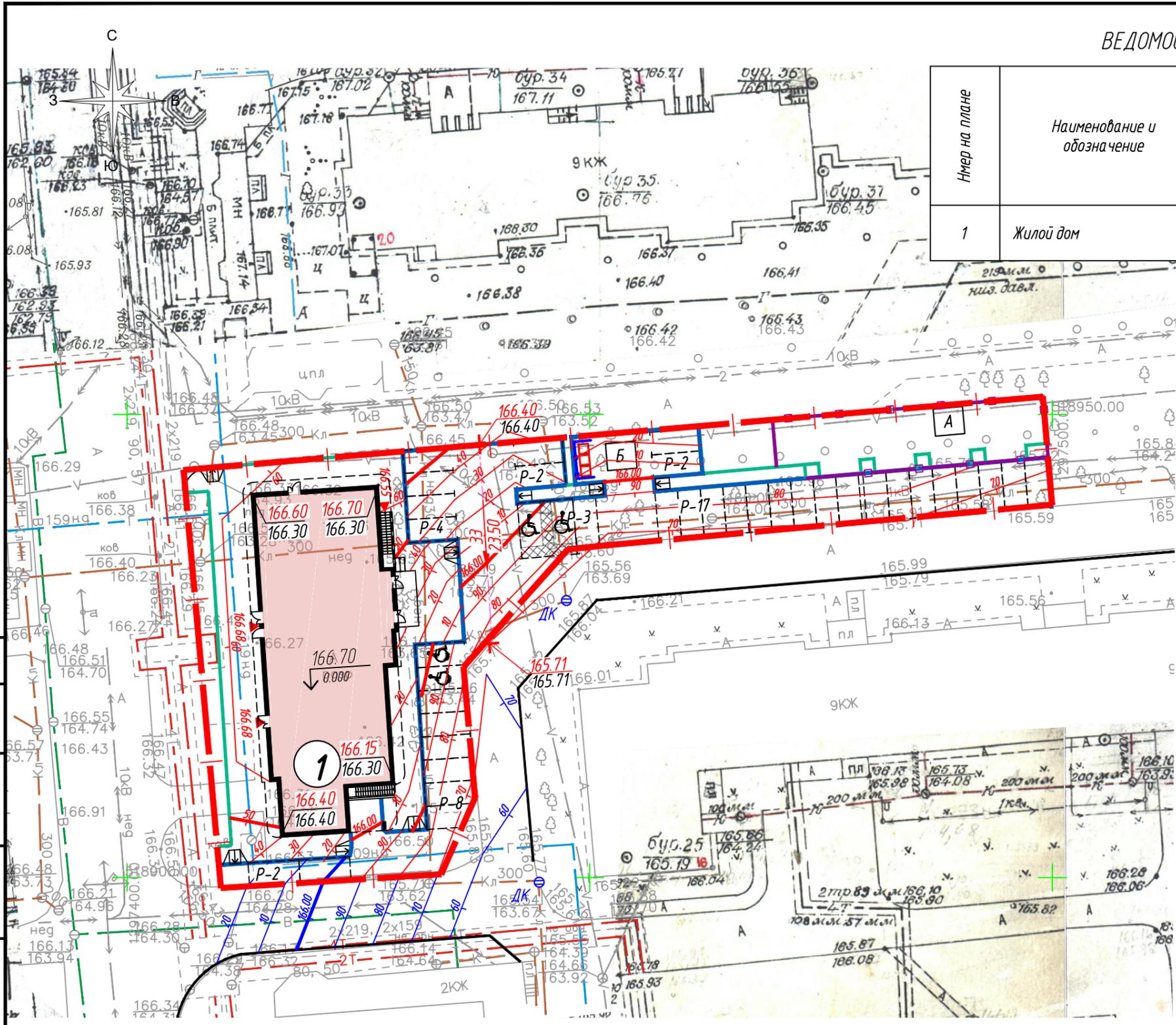
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	11	1	70	70	519,77	519,77	6153,72	6153,72	22907,23	22907,23

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол., шт.
А	Комплексная игровая и спортивная площадка	1
Б	Контейнерная площадка	1
Р	Наземная парковка	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Проектируемый жилой дом
-  Отметка чистого пола
-  Горизонталы проектируемого рельефа
-  Горизонталы существующего рельефа
-  Проектная отметка
-  Отметка существующего рельефа

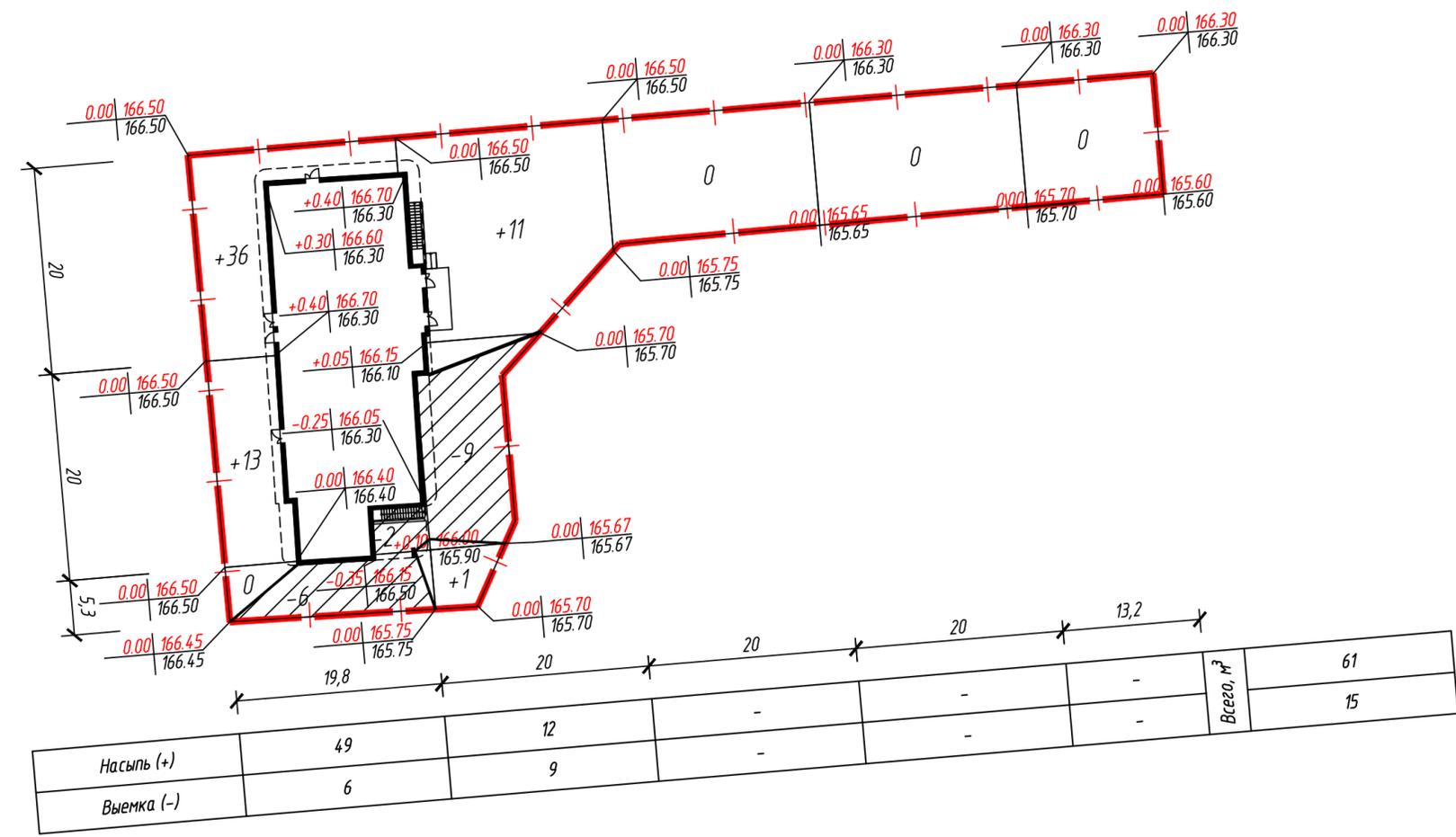
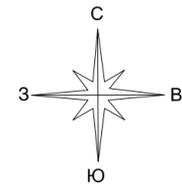


Согласовано	
Взамен. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1. Подосновой чертежам послужила топографическая съемка (М 1:500), выполненная ООО "РПэкс", 01.22.
2. Система высот - Балтийская. Система координат - МСК-36.
3. Организация рельефа решена в увязке с существующим рельефом.
4. Проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов и площадок.
5. Поверхностный водоотвод осуществляется по спланированной территории по лоткам проездов, со сбросом в существующую сеть ливневой канализации.

					П228-П3У				
					Многоквартирный одноквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, 12б				
2	-	Зам.	228.2		13.10.22	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подп.	Дата		П	3	
Разраб.	Филатова				06.22	План организации рельефа М 1:500	 Формат А3		
Проверил	Исаев				06.22				
Н.контр.	Федянина				06.22				
ГИП	Литвинов				06.22				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	61	15	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		835	
а) автодорожных покрытий		(575)	
б) тротуары и отмостка		(145)	
в) покрытие игровой площадки		(86)	
г) корыта на участках озеленения (h=0,15м)		(29)	
3. Поправка на уплотнение (10%)	6		
Всего пригодного грунта	67	850	
4. Избыток пригодного грунта	783		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	29		
б) избыток плодородного грунта		29	
6. Итого перерабатываемого грунта	879	879	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- проектируемое здание
- Насыпь грунта в квадрате
- Выемка грунта в квадрате
- Линия нулевых работ
- Отметка проектируемого рельефа
- Отметка существующего рельефа
- Рабочая отметка

- Настоящий план земляных масс предназначен для общей подготовки площадки строительства.
- Для подсчета объемов земляных масс, на участке разбита сетка из квадратов со стороной 20 м.
- При подсчете объемов земляных масс, грунты из-под здания, подземных сооружений и инженерных сетей не учитывались.
- Проектные отметки приняты по верху планировки и твердых покрытий проездов и площадок.
- Черные отметки приняты по верху существующего рельефа.
- Засыпка растительного грунта на участках запроектированных газонов - 0,15м.
- В случае превышения фактических объемов над проектными они подлежат актированию с участием заказчика (с последующим включением в сметы).

П228-П3У					
Многоквартирный односекционный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, 12б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подп.	Дата
Разраб.		Филатова			06.22
Проверил		Исаев			06.22
Многоквартирный жилой дом					
				Стадия	Лист
				П	4
План земляных масс М 1:500					
Н.контр.	Федянина		06.22		
ГИП	Литвинов		06.22		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

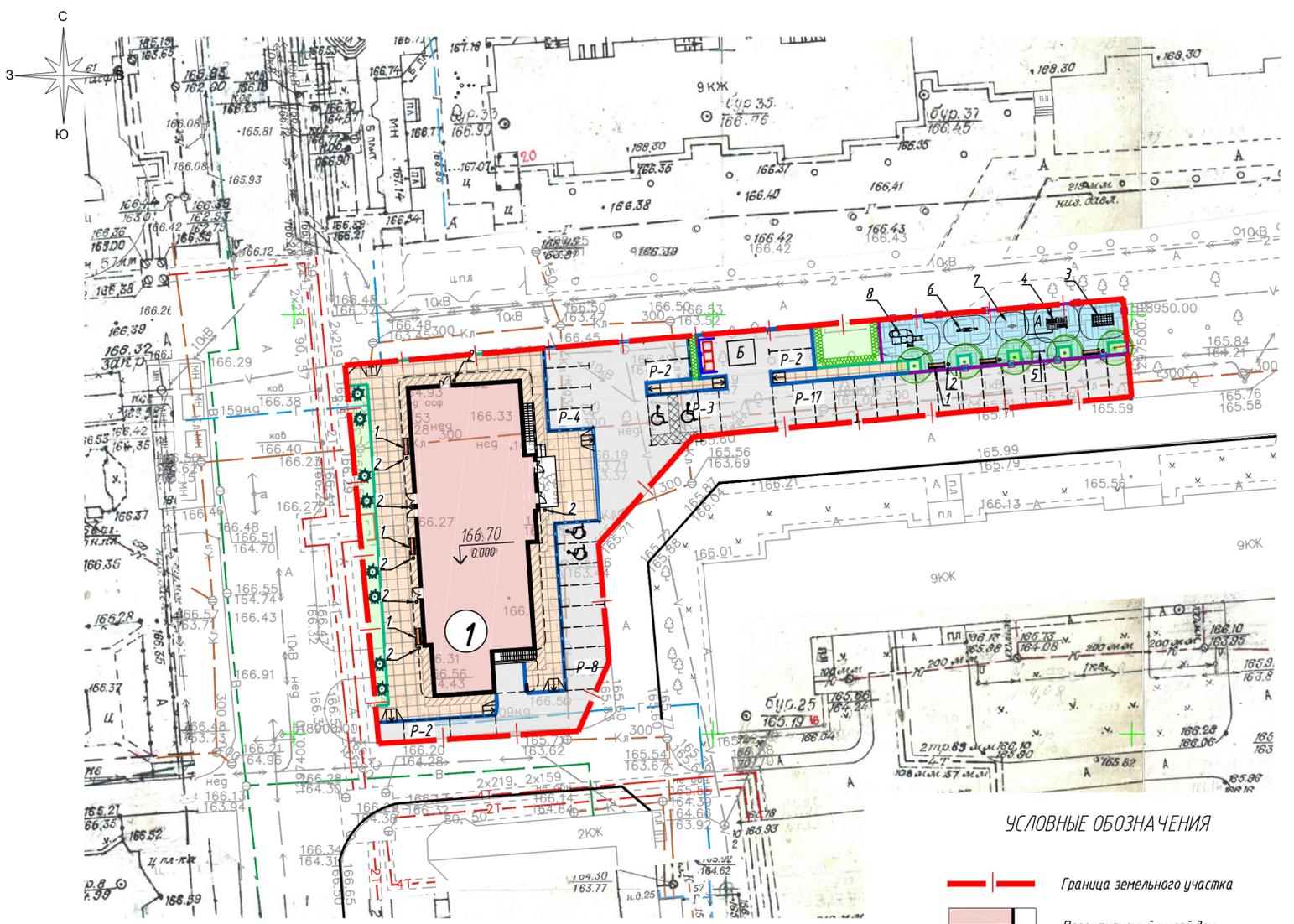
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			квартир	зданий	застройки		общая		зданий	общего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	11	1	70	70	519,77	519,77	6153,72	6153,72	22907,23	22907,23

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	—	Диван садово-парковый	7	КСИЛ, 2103
2	•	Урна	9	КСИЛ, 1112
3	⊞	Детский спортивный комплекс	1	КСИЛ, 6300
4	⊞	Детский спортивный комплекс	1	КСИЛ, 6175
5	—	Стенка для рисования	1	КСИЛ, 6738
6	⊞	Качалка-балансир средняя	1	КСИЛ, 4104
7	⊞	Качалка на пружине "Лошадка"	1	КСИЛ, 4113
8	⊞	Детский игровой комплекс	1	КСИЛ, 5105
9	⊞	Контейнерная площадка на 3 контейнера	1	
10	□	Евроконтейнер 1,1 м³	3	
11	—	Ограждение площадки, м.п.	67	мет, h=1,6 м

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол., шт.
А	Комплексная игровая и спортивная площадка	1
Б	Контейнерная площадка	1
Р	Наземная парковка	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемый жилой дом
- Выступающий контур здания (со 2го этажа)
- Порядковый номер здания по экспликации
- Комплексная игровая и спортивная площадка
- Проезд
- Тротуар с плиточным покрытием
- Отмостка с плиточным покрытием
- Резиновое покрытие комплексной игровой площадки
- Газон
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Парковка (проектир.)
- Парковка для маломобильной группы населения (проектир.)
- Пандусы для МГН
- Деревья
- Кустарники (групповая посадка)
- Кустарники (живая изгородь)
- Номер породы деревьев, кустарников количества, штук

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд и парковка с асфальтовым покрытием	Тип 1	796,0	
2	Тротуар с плиточным покрытием	Тип 2	393,0	
3	Отмостка с плиточным покрытием	Тип 3	94,0	
4	Резиновое покрытие комплексной игровой площадки	Тип 4	177,0	
5	Установка бортового камня БР 100.30.15, м.п.		207	
6	Установка бортового камня БР 100.20.8, м.п.		140	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен остролистный	5-8	5	
2	Спирея вангутта	3-4	8	
3	Кизильник блестящий, м.п./шт	3-4	60 / 180	
4	Проектируемый газон		135,23	норма расхода 4-5 кг на 100 м2

- Работы по озеленению, выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, сетей подземных инженерных коммуникаций, после окончания всех видов работ по устройству сетей, покрытий, планировке и очистке участка строительства от мусора.
- Посадка деревьев и кустарников производится в заранее подготовленные и проветренные ямы 1,0x1,0x1,0 и 0,5x0,5x0,5 м с комом земли и добавлением растительного грунта до 50%. Посадку деревьев и кустарников производится по месту с учетом исполнительных чертежей прокладки инженерных коммуникаций.
- Размещение зелёных насаждений выполнять с учётом требований п. 9.6 СП 4.2.133.30.2016.
- Устройство газона обыкновенного производится спланированной поверхности с добавлением растительного грунта - до 15 см.
- Игровое и спортивное оборудование размещено с учетом зон безопасности оборудования. Оборудование может быть заменено на аналогичное безопасное оборудование.
- Проектируемую игровую площадку пересекает кабель связи. Оборудование устанавливать с учетом фактического прохождения сетей, учесть прокладку кабеля при установке стоек оборудования.

П228-ПЗУ

Многоквартирный односекционный жилой дом,
расположенный по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, 128

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Филатова	Исаев			06.22
Проверил					06.22

Многоквартирный жилой дом

И.контр.	Федянина	Литвинов	06.22
ГИП			06.22

План благоустройства территории
М 1:500

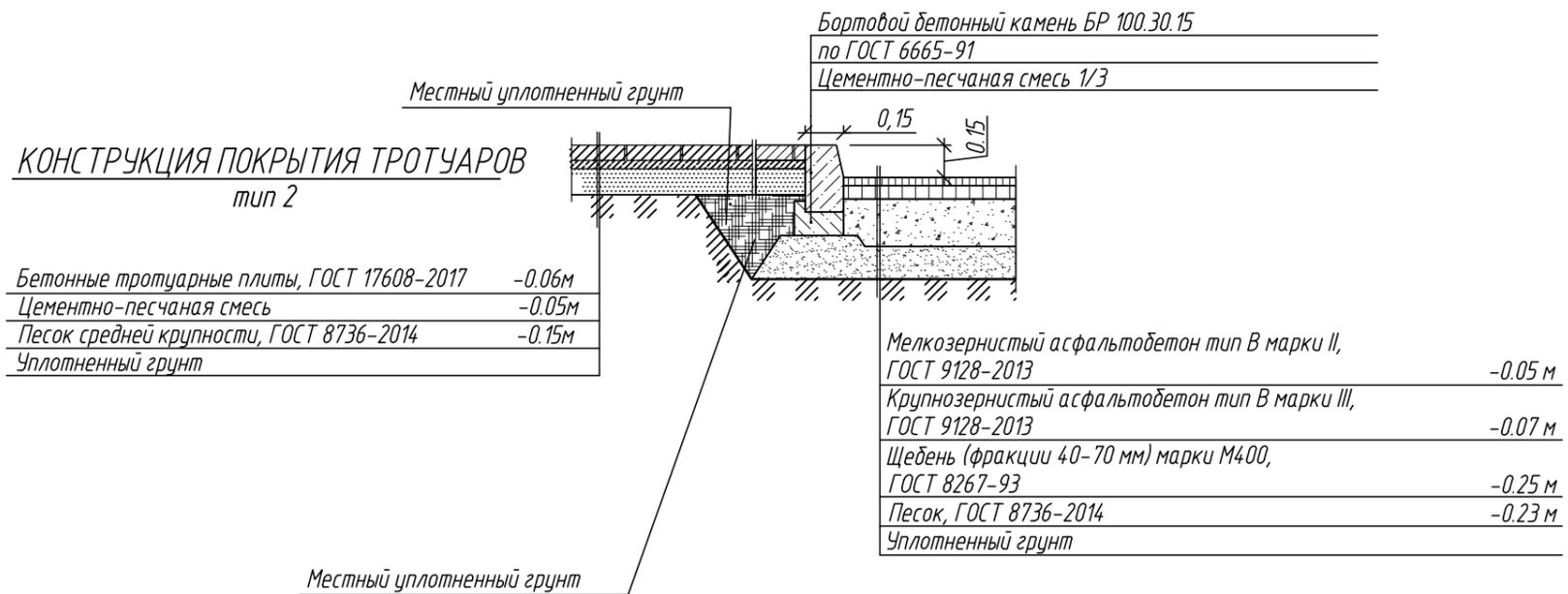
Стадия	Лист	Листов
П	5	

FIDES
PROJECT GROUP

Формат А2

Согласовано
 Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

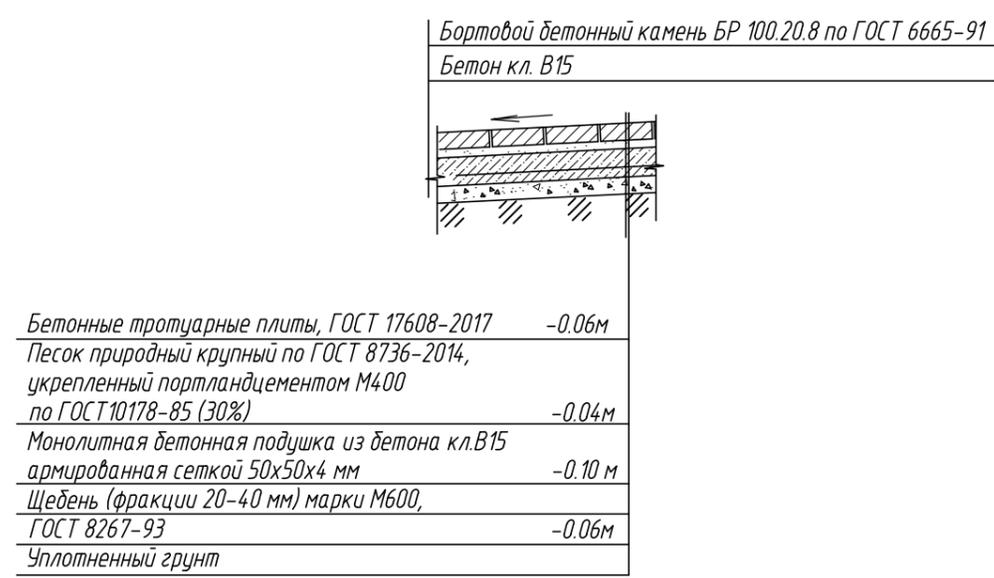
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА тип 1



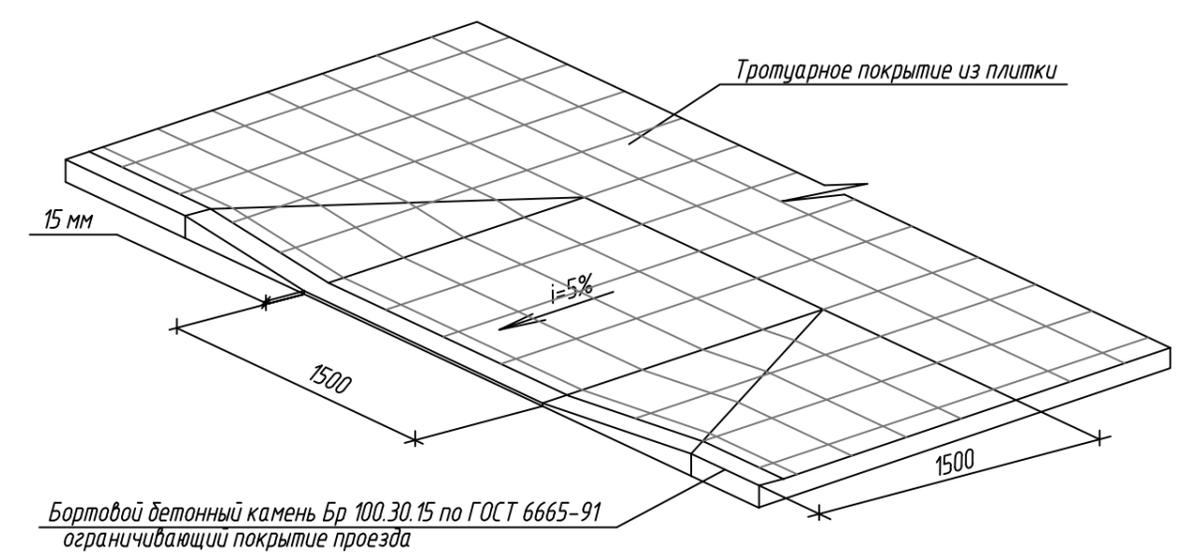
КОНСТРУКЦИЯ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ тип 4



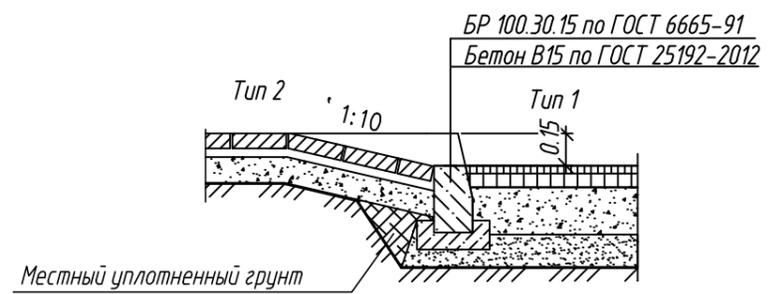
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ (из плитки) тип 3



УСТРОЙСТВО ТРОТУАРНОГО ПАНДУСА



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРНОГО ПАНДУСА



						П228-П3У			
						Многоквартирный односекционный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, 12б			
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Филатова			<i>Филатова</i>	06.22		П	6	
Проверил	Исаев			<i>Исаев</i>	06.22				
Н.контр.	Федянина			<i>Федянина</i>	06.22	Конструкции твердых покрытий			
ГИП	Литвинов			<i>Литвинов</i>	06.22				

Согласовано

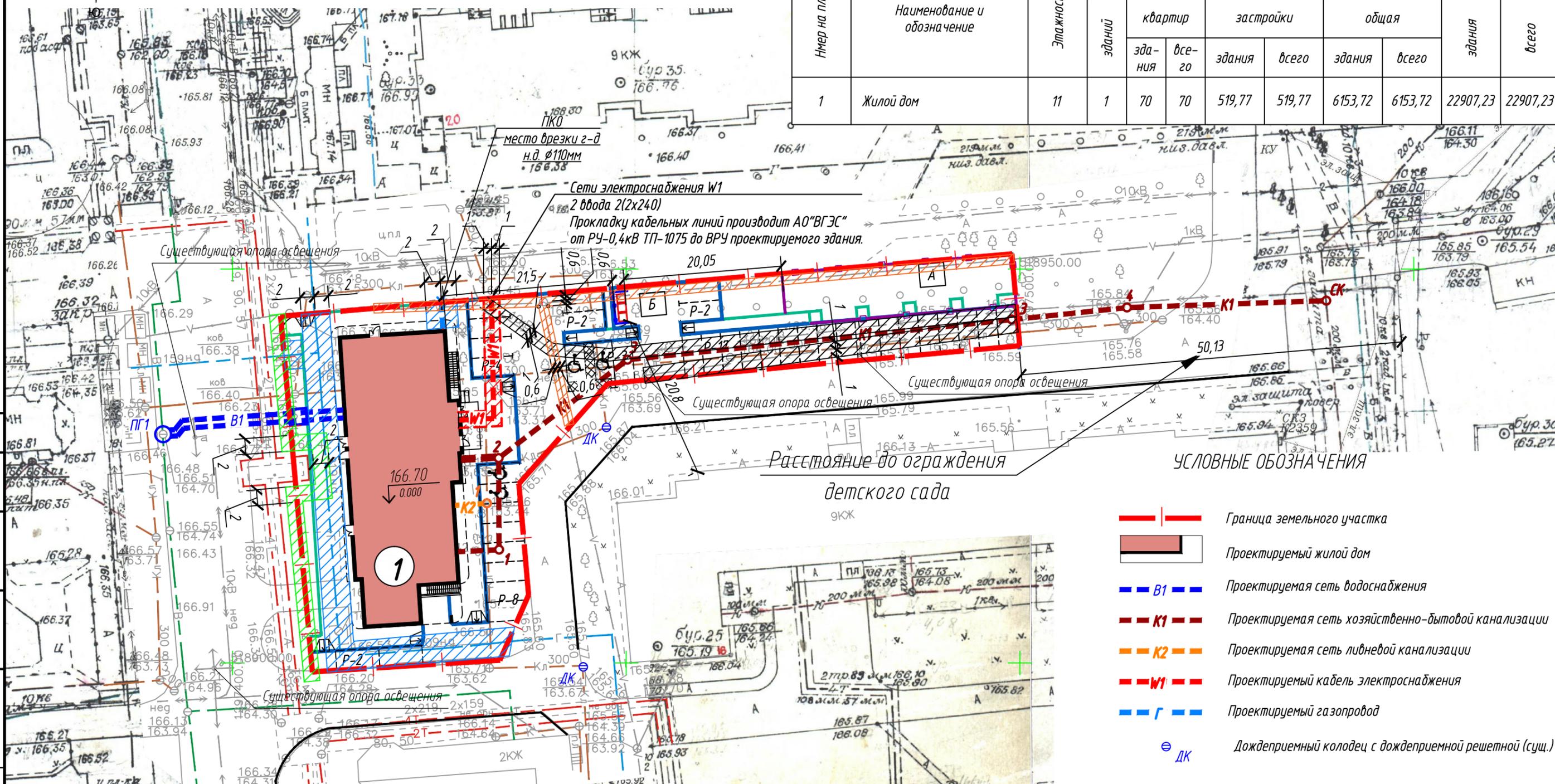
Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Нмер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	11	1	70	70	519,77	519,77	6153,72	6153,72	22907,23	22907,23



Согласовано

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

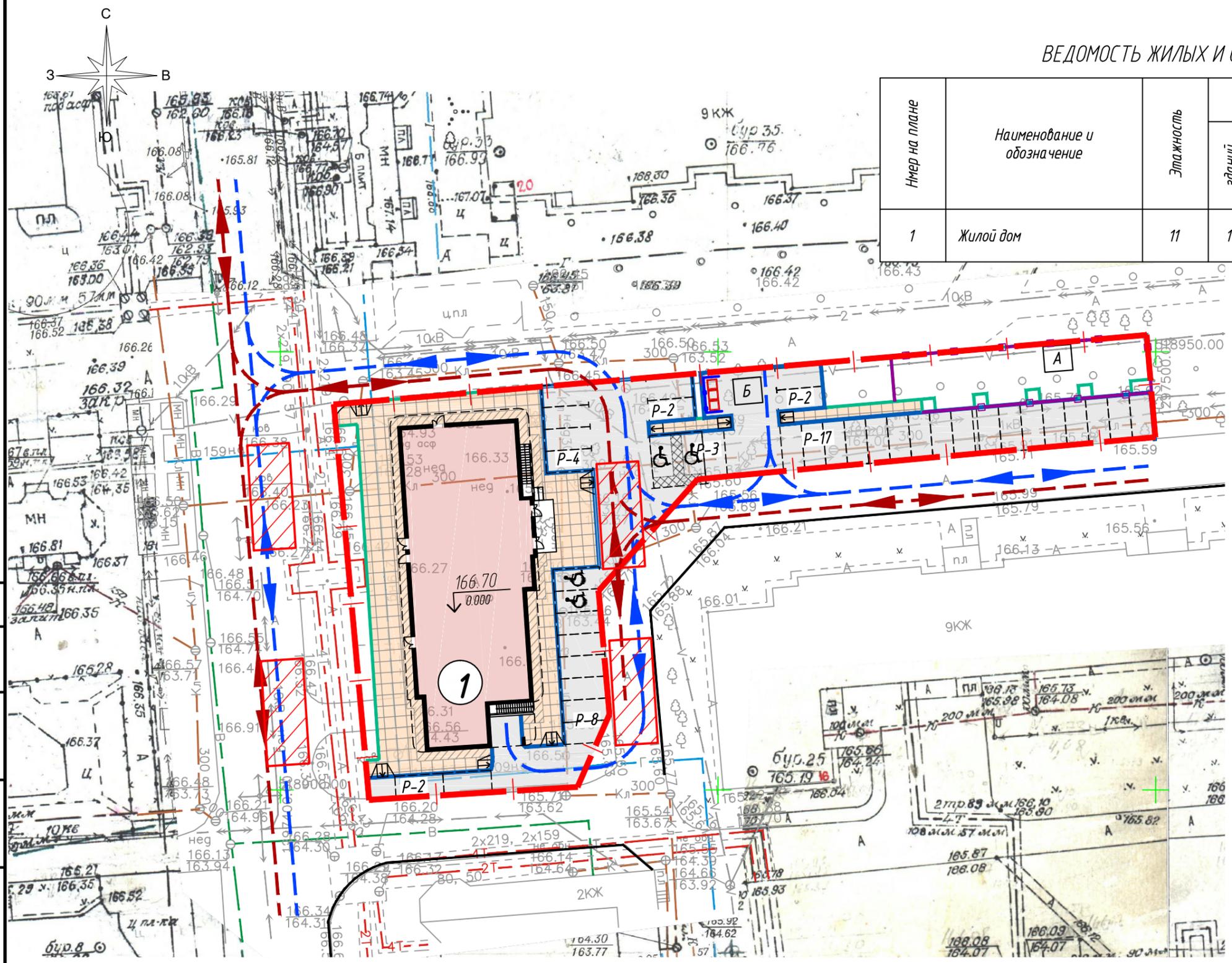
1. Ведомость элементов благоустройства см. лист 2.
2. Сводный план инженерных сетей выполнен по заданиям специализированных частей и служит для их взаимной увязки.
3. Прокладку сетей производить по чертежам специализированных марок.

					П228-П3У				
					Множквартирный одноквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, 12б				
З	-	Зам.	228.3	<i>Исаев</i>	24.10.22				
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подп.	Дата				
Разраб.	Филатова			<i>Исаев</i>	06.22				
Проверил	Исаев			<i>Исаев</i>	06.22				
						Множквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
						Сводный план инженерных сетей			
						М 1:500			
Н.контр.	Федянина			<i>Федянина</i>	06.22				
ГИП	Литвинов			<i>Литвинов</i>	06.22				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Нмер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	11	1	70	70	519,77	519,77	6153,72	6153,72	22907,23	22907,23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемый жилой дом
- Выступающий контур здания (со 2го этажа)
- Порядковый номер здания по экспликации
- Комплексная игровая и спортивная площадка
- Проезд
- Тротуар с плиточным покрытием
- Отмостка с плиточным покрытием
- Парковка (проектир.)
- Парковка для маломобильной группы населения (проектир.)
- направление движения автотранспорта
- направление движения пожарной техники

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол., шт.
А	Комплексная игровая и спортивная площадка	1
Б	Контейнерная площадка	1
Р	Наземная парковка	

Места установки пожарных коленчатых подъемников и пожарных автолестниц согласно ПТП.
Размер 12000x4800 мм

2	-	Зам.	228.2	<i>Исаев</i>	13.10.22
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подп.	Дата
Разраб.	Филатова			<i>Исаев</i>	06.22
Проверил	Исаев			<i>Исаев</i>	06.22
Н.контр.	Федянина			<i>Федянина</i>	06.22
ГИП	Литвинов			<i>Литвинов</i>	06.22

П228-ПЗУ

Многоквартирный одноквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: г. Воронеж, бульвар Победы, 12б

Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	8	

Схема движения транспортных средств
М 1:500

Формат А3

Согласовано

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.