

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001101 от 10.11.2023

ЖК Перемены_Жилой дом №2 Объекта "Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением и многоуровневой автостоянкой в Кировском районе г. Красноярска. Многоэтажные жилые дома "1,2,3,4"

Дата первичного размещения: 08.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кутузова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Строение: 37
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4-01
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 230-20-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@constructive-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жкперемены.рф/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 274-21-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@constructive-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2461048015
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461048015
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212400018511
	2.1.3	Дата регистрации: 13.07.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алексеев
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-978-133 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246304884040
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Громов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-105-969 97
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380409116772
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сиваев
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-720-878 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245303533304
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алексеев
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-978-133 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246304884040
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1.ЕГРЮЛ от 13.07.2021 г.2.Устав от 03.07.2021.3.Протокол №1 общего собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик Мичуринский"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Громов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-105-969 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380409116772
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1.ЕГРЮЛ от 13.07.2021 г.2.Устав от 03.07.2021.3.Протокол №1 общего собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик Мичуринский"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сиваев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-720-878 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245303533304
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1.ЕГРЮЛ от 13.07.2021 г.2.Устав от 03.07.2021.3.Протокол №1 общего собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик Мичуринский"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Конструктив Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461049650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222400018719
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАЗА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461046794
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400024529
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НПО Сибирь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461207561
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468039344
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирь Авиа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464007803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022400558575
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Красный Яр ДВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723069456
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052700231748
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРАСНЫЙ ЯР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461029213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468038447
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НИЖНЕКАМСКИЕ ТЕРМЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1828030951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832027002
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРАЕКТОРИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461034380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468117305
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Росток-Сибирь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461207113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468032799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕТАЛЛОПТТОРГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0326544292
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1160327052489
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АвтоТехЦентр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461120617
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062461015396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОМ-Красноярск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460214943
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468012702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТАЛГАТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461033940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468109418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 438,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 182,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 987 910,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Входит в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кутузова
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 995 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кутузова
	9.2.11	Дом: 0
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Автостоянка

	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 127,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 795,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 059,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 855,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 146,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 146,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2461042084
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Кадастровое Бюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-072124-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАССЕТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-070430-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-2-1-070518-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сибстройэксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Прогресс-кварталы "Перемены"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УСК Этажи"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2461042084
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-198-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.10.2022,22.02.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексеев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246304884040
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сиваева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юлия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246308389092
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Пономарева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Светлана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Игоревна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 463211797196
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600031:13769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 098,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-3 шт, качалка-балансир-3 шт, карусель-1 шт, домик-беседка-1шт, детский игровой комплекс-1 шт, сетка пирамида-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Трибуны-6 шт, баскетбольный щит-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрен безбарьерный доступ с прилегающей территории во встроенные помещения общественного назначения и во входные группы жилой части. В жилой части здания доступ МГН осуществлён до входных дверей в квартиры всех этажей. Пути движения и эвакуации внутри здания расположены в одном уровне и не имеют пандусов, лестниц и перепадов уровней. На территории жилого дома для передвижения МГН в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра. Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 07.07.2022 №81, выданные МПГК «Красноярскгорсвет», срок действия до 07.07.2024 г. Наружное освещение предусмотрено для территории проектируемого жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская Сетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2461215594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 194-СИБСТАЛЬ/23-ТПВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 262 107,99 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская Сетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2461215594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193-СИБСТАЛЬ/23-ТПВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 929 912,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134343
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 340 084,93 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕнисеСетьСервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465302760

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-40ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 976 572,77 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134343

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 523 357,25 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 449
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.50	2	10.20	3.05
2	Квартира	2	1	79.10	3	40.50	2.75
3	Квартира	2	1	59.50	2	30.80	2.75
4	Квартира	2	1	59.70	2	28.80	2.75
5	Квартира	2	1	30.30	1	10.40	2.75
6	Квартира	2	1	44.50	2	20.50	2.75
7	Квартира	3	1	79.00	3	40.50	2.75
8	Квартира	3	1	59.10	2	30.80	2.75
9	Квартира	3	1	59.60	2	28.80	2.75
10	Квартира	3	1	29.80	1	10.40	2.75
11	Квартира	3	1	44.30	2	20.50	2.75
12	Квартира	4	1	79.00	3	40.50	2.75
13	Квартира	4	1	59.10	2	30.80	2.75
14	Квартира	4	1	59.60	2	28.80	2.75
15	Квартира	4	1	29.80	1	10.40	2.75
16	Квартира	4	1	44.30	2	20.50	2.75
17	Квартира	5	1	78.90	3	40.50	2.75
18	Квартира	5	1	59.00	2	30.80	2.75
19	Квартира	5	1	59.40	2	28.80	2.75
20	Квартира	5	1	29.70	1	10.40	2.75
21	Квартира	5	1	44.30	2	20.50	2.75
22	Квартира	6	1	78.90	3	40.50	2.75
23	Квартира	6	1	59.00	2	30.80	2.75
24	Квартира	6	1	59.40	2	28.80	2.75
25	Квартира	6	1	29.70	1	10.40	2.75
26	Квартира	6	1	44.30	2	20.50	2.75

27	Квартира	7	1	78.80	3	40.50	2.75
28	Квартира	7	1	58.80	2	30.80	2.75
29	Квартира	7	1	59.40	2	28.80	2.75
30	Квартира	7	1	29.60	1	10.40	2.75
31	Квартира	7	1	44.10	2	20.50	2.75
32	Квартира	8	1	78.80	3	40.50	2.75
33	Квартира	8	1	58.80	2	30.80	2.75
34	Квартира	8	1	59.40	2	28.80	2.75
35	Квартира	8	1	29.60	1	10.40	2.75
36	Квартира	8	1	44.10	2	20.50	2.75
37	Квартира	9	1	78.80	3	40.50	2.75
38	Квартира	9	1	58.80	2	30.80	2.75
39	Квартира	9	1	59.40	2	28.80	2.75
40	Квартира	9	1	29.60	1	10.40	2.75
41	Квартира	9	1	44.10	2	20.50	2.75
42	Квартира	10	1	78.80	3	40.50	2.75
43	Квартира	10	1	58.80	2	30.80	2.75
44	Квартира	10	1	59.40	2	28.80	2.75
45	Квартира	10	1	29.60	1	10.40	2.75
46	Квартира	10	1	44.10	2	20.50	2.75
47	Квартира	11	1	78.80	3	40.50	2.75
48	Квартира	11	1	58.80	2	30.80	2.75
49	Квартира	11	1	59.40	2	28.80	2.75
50	Квартира	11	1	29.60	1	10.40	2.75
51	Квартира	11	1	44.10	2	20.50	2.75
52	Квартира	12	1	78.80	3	40.50	2.75
53	Квартира	12	1	58.80	2	30.80	2.75
54	Квартира	12	1	59.40	2	28.80	2.75
55	Квартира	12	1	29.60	1	10.40	2.75
56	Квартира	12	1	44.10	2	20.50	2.75

57	Квартира	13	1	78.80	3	40.50	2.75
58	Квартира	13	1	58.80	2	30.80	2.75
59	Квартира	13	1	59.40	2	28.80	2.75
60	Квартира	13	1	29.60	1	10.40	2.75
61	Квартира	13	1	44.10	2	20.50	2.75
62	Квартира	2	2	53.60	2	24.90	2.75
63	Квартира	2	2	47.60	2	22.00	2.75
64	Квартира	2	2	40.00	2	21.00	2.75
65	Квартира	2	2	39.50	2	22.20	2.75
66	Квартира	2	2	43.10	2	24.44	2.75
67	Квартира	2	2	50.70	2	32.60	2.75
68	Квартира	3	2	53.30	2	24.90	2.75
69	Квартира	3	2	47.30	2	22.00	2.75
70	Квартира	3	2	39.70	2	20.90	2.75
71	Квартира	3	2	39.30	2	22.10	2.75
72	Квартира	3	2	42.70	2	24.20	2.75
73	Квартира	3	2	50.40	2	32.50	2.75
74	Квартира	4	2	53.30	2	24.90	2.75
75	Квартира	4	2	47.30	2	22.00	2.75
76	Квартира	4	2	39.70	2	20.90	2.75
77	Квартира	4	2	39.30	2	22.10	2.75
78	Квартира	4	2	42.70	2	24.20	2.75
79	Квартира	4	2	50.40	2	32.50	2.75
80	Квартира	5	2	53.20	2	24.90	2.75
81	Квартира	5	2	47.10	2	21.90	2.75
82	Квартира	5	2	39.60	2	20.80	2.75
83	Квартира	5	2	39.20	2	22.00	2.75
84	Квартира	5	2	42.70	2	24.20	2.75
85	Квартира	5	2	50.30	2	32.40	2.75
86	Квартира	6	2	53.20	2	24.90	2.75

87	Квартира	6	2	47.10	2	21.90	2.75
88	Квартира	6	2	39.60	2	20.80	2.75
89	Квартира	6	2	39.20	2	22.00	2.75
90	Квартира	6	2	42.70	2	24.20	2.75
91	Квартира	6	2	50.30	2	32.40	2.75
92	Квартира	7	2	53.20	2	24.90	2.75
93	Квартира	7	2	47.10	2	21.90	2.75
94	Квартира	7	2	39.60	2	20.80	2.75
95	Квартира	7	2	39.20	2	22.00	2.75
96	Квартира	7	2	42.70	2	24.20	2.75
97	Квартира	7	2	50.30	2	32.40	2.75
98	Квартира	8	2	53.20	2	24.90	2.75
99	Квартира	8	2	47.10	2	21.90	2.75
100	Квартира	8	2	39.60	2	20.80	2.75
101	Квартира	8	2	39.20	2	22.00	2.75
102	Квартира	8	2	42.70	2	24.20	2.75
103	Квартира	8	2	50.30	2	32.40	2.75
104	Квартира	9	2	53.20	2	24.90	2.75
105	Квартира	9	2	47.00	2	21.90	2.75
106	Квартира	9	2	39.40	2	20.70	2.75
107	Квартира	9	2	38.90	2	21.80	2.75
108	Квартира	9	2	42.60	2	24.10	2.75
109	Квартира	9	2	50.20	2	32.30	2.75
110	Квартира	10	2	53.20	2	24.90	2.75
111	Квартира	10	2	47.00	2	21.90	2.75
112	Квартира	10	2	39.40	2	20.70	2.75
113	Квартира	10	2	38.90	2	21.80	2.75
114	Квартира	10	2	42.60	2	24.10	2.75
115	Квартира	10	2	50.20	2	32.30	2.75
116	Квартира	11	2	53.20	2	24.90	2.75

117	Квартира	11	2	47.00	2	21.90	2.75
118	Квартира	11	2	39.40	2	20.70	2.75
119	Квартира	11	2	38.90	2	21.80	2.75
120	Квартира	11	2	42.60	2	24.10	2.75
121	Квартира	11	2	50.20	2	32.30	2.75
122	Квартира	12	2	53.20	2	24.90	2.75
123	Квартира	12	2	47.00	2	21.90	2.75
124	Квартира	12	2	39.40	2	20.70	2.75
125	Квартира	12	2	38.90	2	21.80	2.75
126	Квартира	12	2	42.60	2	24.10	2.75
127	Квартира	12	2	50.20	2	32.30	2.75
128	Квартира	13	2	53.20	2	24.90	2.75
129	Квартира	13	2	47.00	2	21.90	2.75
130	Квартира	13	2	39.40	2	20.70	2.75
131	Квартира	13	2	38.90	2	21.80	2.75
132	Квартира	13	2	42.60	2	24.10	2.75
133	Квартира	13	2	50.20	2	32.30	2.75
134	Квартира	14	2	53.20	2	24.90	2.75
135	Квартира	14	2	47.00	2	21.90	2.75
136	Квартира	14	2	39.40	2	20.70	2.75
137	Квартира	14	2	38.90	2	21.80	2.75
138	Квартира	14	2	42.60	2	24.10	2.75
139	Квартира	14	2	50.20	2	32.30	2.75
140	Квартира	15	2	53.20	2	24.90	2.75
141	Квартира	15	2	46.70	2	21.70	2.75
142	Квартира	15	2	39.30	2	20.60	2.75
143	Квартира	15	2	38.90	2	21.80	2.75
144	Квартира	15	2	42.40	2	24.00	2.75
145	Квартира	15	2	50.00	2	32.20	2.75
146	Квартира	16	2	53.20	2	24.90	2.75

147	Квартира	16	2	46.70	2	21.70	2.75
148	Квартира	16	2	39.30	2	20.60	2.75
149	Квартира	16	2	38.90	2	21.80	2.75
150	Квартира	16	2	42.40	2	24.00	2.75
151	Квартира	16	2	50.00	2	32.20	2.75
152	Квартира	17	2	53.20	2	24.90	2.75
153	Квартира	17	2	46.70	2	21.70	2.75
154	Квартира	17	2	39.30	2	20.60	2.75
155	Квартира	17	2	38.90	2	21.80	2.75
156	Квартира	17	2	42.40	2	24.00	2.75
157	Квартира	17	2	50.00	2	32.20	2.75
158	Квартира	18	2	53.20	2	24.90	2.75
159	Квартира	18	2	46.70	2	21.70	2.75
160	Квартира	18	2	39.30	2	20.60	2.75
161	Квартира	18	2	38.90	2	21.80	2.75
162	Квартира	18	2	42.40	2	24.00	2.75
163	Квартира	18	2	50.00	2	32.20	2.75
164	Квартира	19	2	53.20	2	24.90	2.75
165	Квартира	19	2	46.70	2	21.70	2.75
166	Квартира	19	2	39.30	2	20.60	2.75
167	Квартира	19	2	38.90	2	21.80	2.75
168	Квартира	19	2	42.40	2	24.00	2.75
169	Квартира	19	2	50.00	2	32.20	2.75
170	Квартира	20	2	53.20	2	24.90	2.75
171	Квартира	20	2	46.70	2	21.70	2.75
172	Квартира	20	2	39.30	2	20.60	2.75
173	Квартира	20	2	38.90	2	21.80	2.75
174	Квартира	20	2	42.40	2	24.00	2.75
175	Квартира	20	2	50.00	2	32.20	2.75
176	Квартира	21	2	53.20	2	24.90	2.75

177	Квартира	21	2	46.70	2	21.70	2.75
178	Квартира	21	2	39.30	2	20.60	2.75
179	Квартира	21	2	38.90	2	21.80	2.75
180	Квартира	21	2	42.40	2	24.00	2.75
181	Квартира	21	2	50.00	2	32.20	2.75
182	Квартира	22	2	53.20	2	24.90	2.75
183	Квартира	22	2	46.70	2	21.70	2.75
184	Квартира	22	2	39.30	2	20.60	2.75
185	Квартира	22	2	38.90	2	21.80	2.75
186	Квартира	22	2	42.40	2	24.00	2.75
187	Квартира	22	2	50.00	2	32.20	2.75
188	Квартира	23	2	53.20	2	24.90	2.75
189	Квартира	23	2	46.70	2	21.70	2.75
190	Квартира	23	2	39.30	2	20.60	2.75
191	Квартира	23	2	38.90	2	21.80	2.75
192	Квартира	23	2	42.40	2	24.00	2.75
193	Квартира	23	2	50.00	2	32.20	2.75
194	Квартира	24	2	53.20	2	24.90	2.75
195	Квартира	24	2	46.70	2	21.70	2.75
196	Квартира	24	2	39.30	2	20.60	2.75
197	Квартира	24	2	38.90	2	21.80	2.75
198	Квартира	24	2	42.40	2	24.00	2.75
199	Квартира	24	2	50.00	2	32.20	2.75
200	Квартира	1	3	39.40	1	21.40	3.05
201	Квартира	1	3	34.10	1	15.80	3.05
202	Квартира	1	3	45.10	2	27.50	3.05
203	Квартира	2	3	35.90	1	14.70	3.05
204	Квартира	2	3	48.60	2	28.50	2.75
205	Квартира	2	3	30.50	1	13.10	2.75
206	Квартира	2	3	48.00	1	20.30	2.75

207	Квартира	2	3	28.30	1	11.90	2.75
208	Квартира	2	3	26.80	1	11.00	2.75
209	Квартира	2	3	43.90	1	17.20	2.75
210	Квартира	2	3	42.20	2	24.10	2.75
211	Квартира	2	3	30.40	1	16.20	2.75
212	Квартира	3	3	35.80	1	14.70	2.75
213	Квартира	3	3	48.60	2	28.50	2.75
214	Квартира	3	3	30.10	1	13.00	2.75
215	Квартира	3	3	48.00	1	20.30	2.75
216	Квартира	3	3	28.00	1	11.90	2.75
217	Квартира	3	3	26.60	1	11.00	2.75
218	Квартира	3	3	43.70	1	17.20	2.75
219	Квартира	3	3	42.20	2	24.10	2.75
220	Квартира	3	3	30.00	1	15.80	2.75
221	Квартира	4	3	35.80	1	14.70	2.75
222	Квартира	4	3	48.60	2	28.50	2.75
223	Квартира	4	3	30.10	1	13.00	2.75
224	Квартира	4	3	48.00	1	20.30	2.75
225	Квартира	4	3	28.00	1	11.90	2.75
226	Квартира	4	3	26.60	1	11.00	2.75
227	Квартира	4	3	43.70	1	17.20	2.75
228	Квартира	4	3	42.20	2	24.10	2.75
229	Квартира	4	3	30.00	1	15.80	2.75
230	Квартира	5	3	35.60	1	14.70	2.75
231	Квартира	5	3	48.50	2	28.50	2.75
232	Квартира	5	3	30.00	1	13.00	2.75
233	Квартира	5	3	47.90	1	20.30	2.75
234	Квартира	5	3	27.90	1	11.80	2.75
235	Квартира	5	3	26.50	1	11.00	2.75
236	Квартира	5	3	43.60	1	17.20	2.75

237	Квартира	5	3	41.90	2	24.10	2.75
238	Квартира	5	3	29.80	1	15.60	2.75
239	Квартира	6	3	35.60	1	14.70	2.75
240	Квартира	6	3	48.50	2	28.50	2.75
241	Квартира	6	3	30.00	1	13.00	2.75
242	Квартира	6	3	47.90	1	20.30	2.75
243	Квартира	6	3	27.90	1	11.80	2.75
244	Квартира	6	3	26.50	1	11.00	2.75
245	Квартира	6	3	43.60	1	17.20	2.75
246	Квартира	6	3	41.90	2	24.10	2.75
247	Квартира	6	3	29.80	1	15.60	2.75
248	Квартира	7	3	35.60	1	14.70	2.75
249	Квартира	7	3	48.50	2	28.50	2.75
250	Квартира	7	3	30.00	1	13.00	2.75
251	Квартира	7	3	47.90	1	20.30	2.75
252	Квартира	7	3	27.90	1	11.80	2.75
253	Квартира	7	3	26.50	1	11.00	2.75
254	Квартира	7	3	43.60	1	17.20	2.75
255	Квартира	7	3	41.90	2	24.10	2.75
256	Квартира	7	3	29.80	1	15.60	2.75
257	Квартира	8	3	35.60	1	14.70	2.75
258	Квартира	8	3	48.50	2	28.50	2.75
259	Квартира	8	3	30.00	1	13.00	2.75
260	Квартира	8	3	47.90	1	20.30	2.75
261	Квартира	8	3	27.90	1	11.80	2.75
262	Квартира	8	3	26.50	1	11.00	2.75
263	Квартира	8	3	43.60	1	17.20	2.75
264	Квартира	8	3	41.90	2	24.10	2.75
265	Квартира	8	3	29.80	1	15.60	2.75
266	Квартира	9	3	35.60	1	14.70	2.75

267	Квартира	9	3	48.50	2	28.50	2.75
268	Квартира	9	3	30.00	1	13.00	2.75
269	Квартира	9	3	47.90	1	20.30	2.75
270	Квартира	9	3	27.90	1	11.80	2.75
271	Квартира	9	3	26.50	1	11.00	2.75
272	Квартира	9	3	43.60	1	17.20	2.75
273	Квартира	9	3	41.90	2	24.10	2.75
274	Квартира	9	3	29.80	1	15.60	2.75
275	Квартира	10	3	35.60	1	14.70	2.75
276	Квартира	10	3	48.50	2	28.50	2.75
277	Квартира	10	3	30.00	1	13.00	2.75
278	Квартира	10	3	47.90	1	20.30	2.75
279	Квартира	10	3	27.80	1	11.80	2.75
280	Квартира	10	3	26.50	1	11.00	2.75
281	Квартира	10	3	43.60	1	17.20	2.75
282	Квартира	10	3	41.90	2	24.10	2.75
283	Квартира	10	3	29.70	1	15.50	2.75
284	Квартира	11	3	35.60	1	14.70	2.75
285	Квартира	11	3	48.50	2	28.50	2.75
286	Квартира	11	3	30.00	1	13.00	2.75
287	Квартира	11	3	47.90	1	20.30	2.75
288	Квартира	11	3	27.80	1	11.80	2.75
289	Квартира	11	3	26.50	1	11.00	2.75
290	Квартира	11	3	43.60	1	17.20	2.75
291	Квартира	11	3	41.90	2	24.10	2.75
292	Квартира	11	3	29.70	1	15.50	2.75
293	Квартира	12	3	35.60	1	14.70	2.75
294	Квартира	12	3	48.50	2	28.50	2.75
295	Квартира	12	3	30.00	1	13.00	2.75
296	Квартира	12	3	47.90	1	20.30	2.75

297	Квартира	12	3	27.80	1	11.80	2.75
298	Квартира	12	3	26.50	1	11.00	2.75
299	Квартира	12	3	43.60	1	17.20	2.75
300	Квартира	12	3	41.90	2	24.10	2.75
301	Квартира	12	3	29.70	1	15.50	2.75
302	Квартира	13	3	35.60	1	14.70	2.75
303	Квартира	13	3	48.50	2	28.50	2.75
304	Квартира	13	3	30.00	1	13.00	2.75
305	Квартира	13	3	47.90	1	20.30	2.75
306	Квартира	13	3	27.80	1	11.80	2.75
307	Квартира	13	3	26.50	1	11.00	2.75
308	Квартира	13	3	43.60	1	17.20	2.75
309	Квартира	13	3	41.90	2	24.10	2.75
310	Квартира	13	3	29.70	1	15.50	2.75
311	Квартира	14	3	35.60	1	14.70	2.75
312	Квартира	14	3	48.50	2	28.50	2.75
313	Квартира	14	3	30.00	1	13.00	2.75
314	Квартира	14	3	47.90	1	20.30	2.75
315	Квартира	14	3	27.80	1	11.80	2.75
316	Квартира	14	3	26.50	1	11.00	2.75
317	Квартира	14	3	43.60	1	17.20	2.75
318	Квартира	14	3	41.90	2	24.10	2.75
319	Квартира	14	3	29.70	1	15.50	2.75
320	Квартира	15	3	35.60	1	14.70	2.75
321	Квартира	15	3	48.50	2	28.50	2.75
322	Квартира	15	3	30.00	1	13.00	2.75
323	Квартира	15	3	47.90	1	20.30	2.75
324	Квартира	15	3	27.80	1	11.80	2.75
325	Квартира	15	3	26.50	1	11.00	2.75
326	Квартира	15	3	43.60	1	17.20	2.75

327	Квартира	15	3	41.90	2	24.10	2.75
328	Квартира	15	3	29.70	1	15.50	2.75
329	Квартира	16	3	35.60	1	14.70	2.75
330	Квартира	16	3	48.50	2	28.50	2.75
331	Квартира	16	3	30.00	1	13.00	2.75
332	Квартира	16	3	47.90	1	20.30	2.75
333	Квартира	16	3	27.80	1	11.80	2.75
334	Квартира	16	3	26.50	1	11.00	2.75
335	Квартира	16	3	43.60	1	17.20	2.75
336	Квартира	16	3	41.90	2	24.10	2.75
337	Квартира	16	3	29.70	1	15.50	2.75
338	Квартира	1	4	42.40	1	14.60	3.05
339	Квартира	1	4	32.90	1	16.90	3.05
340	Квартира	1	4	27.00	1	7.20	3.05
341	Квартира	1	4	34.90	1	17.20	3.05
342	Квартира	2	4	42.20	1	14.60	2.75
343	Квартира	2	4	48.80	2	28.60	2.75
344	Квартира	2	4	25.30	1	9.80	2.75
345	Квартира	2	4	47.80	2	25.90	2.75
346	Квартира	2	4	48.20	2	25.20	2.75
347	Квартира	2	4	45.40	2	27.20	2.75
348	Квартира	2	4	26.70	1	7.00	2.75
349	Квартира	2	4	24.50	1	10.00	2.75
350	Квартира	2	4	27.40	1	10.60	2.75
351	Квартира	3	4	42.20	1	14.60	2.75
352	Квартира	3	4	48.80	2	28.60	2.75
353	Квартира	3	4	24.80	1	9.50	2.75
354	Квартира	3	4	47.60	2	25.90	2.75
355	Квартира	3	4	47.70	2	25.00	2.75
356	Квартира	3	4	45.10	2	27.10	2.75

357	Квартира	3	4	26.60	1	7.00	2.75
358	Квартира	3	4	24.40	1	9.90	2.75
359	Квартира	3	4	27.10	1	10.40	2.75
360	Квартира	4	4	42.20	1	14.60	2.75
361	Квартира	4	4	48.80	2	28.60	2.75
362	Квартира	4	4	24.80	1	9.50	2.75
363	Квартира	4	4	47.60	2	25.90	2.75
364	Квартира	4	4	47.70	2	25.00	2.75
365	Квартира	4	4	45.10	2	27.10	2.75
366	Квартира	4	4	26.60	1	7.00	2.75
367	Квартира	4	4	24.40	1	9.90	2.75
368	Квартира	4	4	27.10	1	10.40	2.75
369	Квартира	5	4	42.10	1	14.60	2.75
370	Квартира	5	4	48.70	2	28.60	2.75
371	Квартира	5	4	24.80	1	9.50	2.75
372	Квартира	5	4	47.50	2	25.80	2.75
373	Квартира	5	4	47.70	2	25.00	2.75
374	Квартира	5	4	45.10	2	27.00	2.75
375	Квартира	5	4	26.50	1	6.90	2.75
376	Квартира	5	4	24.30	1	9.80	2.75
377	Квартира	5	4	27.00	1	10.30	2.75
378	Квартира	6	4	42.10	1	14.60	2.75
379	Квартира	6	4	48.70	2	28.60	2.75
380	Квартира	6	4	24.80	1	9.50	2.75
381	Квартира	6	4	47.50	2	25.80	2.75
382	Квартира	6	4	47.70	2	25.00	2.75
383	Квартира	6	4	45.10	2	27.00	2.75
384	Квартира	6	4	26.50	1	6.90	2.75
385	Квартира	6	4	24.30	1	9.80	2.75
386	Квартира	6	4	27.00	1	10.30	2.75

387	Квартира	7	4	42.10	1	14.60	2.75
388	Квартира	7	4	48.70	2	28.60	2.75
389	Квартира	7	4	24.80	1	9.50	2.75
390	Квартира	7	4	47.50	2	25.80	2.75
391	Квартира	7	4	47.70	2	25.00	2.75
392	Квартира	7	4	45.10	2	27.00	2.75
393	Квартира	7	4	26.50	1	6.90	2.75
394	Квартира	7	4	24.30	1	9.80	2.75
395	Квартира	7	4	27.00	1	10.30	2.75
396	Квартира	8	4	42.10	1	14.60	2.75
397	Квартира	8	4	48.70	2	28.60	2.75
398	Квартира	8	4	24.80	1	9.50	2.75
399	Квартира	8	4	47.50	2	25.80	2.75
400	Квартира	8	4	47.70	2	25.00	2.75
401	Квартира	8	4	45.10	2	27.00	2.75
402	Квартира	8	4	26.50	1	6.90	2.75
403	Квартира	8	4	24.30	1	9.80	2.75
404	Квартира	8	4	27.00	1	10.30	2.75
405	Квартира	9	4	42.00	1	14.60	2.75
406	Квартира	9	4	48.70	2	28.60	2.75
407	Квартира	9	4	24.70	1	9.40	2.75
408	Квартира	9	4	47.30	2	25.80	2.75
409	Квартира	9	4	47.40	2	24.60	2.75
410	Квартира	9	4	44.90	2	26.80	2.75
411	Квартира	9	4	26.50	1	6.90	2.75
412	Квартира	9	4	24.30	1	9.80	2.75
413	Квартира	9	4	26.80	1	10.20	2.75
414	Квартира	10	4	42.00	1	14.60	2.75
415	Квартира	10	4	48.70	2	28.60	2.75
416	Квартира	10	4	24.70	1	9.40	2.75

417	Квартира	10	4	47.30	2	25.80	2.75
418	Квартира	10	4	47.40	2	24.60	2.75
419	Квартира	10	4	44.90	2	26.80	2.75
420	Квартира	10	4	26.50	1	6.90	2.75
421	Квартира	10	4	24.30	1	9.80	2.75
422	Квартира	10	4	26.80	1	10.20	2.75
423	Квартира	11	4	42.00	1	14.60	2.75
424	Квартира	11	4	48.70	2	28.60	2.75
425	Квартира	11	4	24.70	1	9.40	2.75
426	Квартира	11	4	47.30	2	25.80	2.75
427	Квартира	11	4	47.40	2	24.60	2.75
428	Квартира	11	4	44.90	2	26.80	2.75
429	Квартира	11	4	26.50	1	6.90	2.75
430	Квартира	11	4	24.30	1	9.80	2.75
431	Квартира	11	4	26.80	1	10.20	2.75
432	Квартира	12	4	42.00	1	14.60	2.75
433	Квартира	12	4	48.70	2	28.60	2.75
434	Квартира	12	4	24.70	1	9.40	2.75
435	Квартира	12	4	47.30	2	25.80	2.75
436	Квартира	12	4	47.40	2	24.60	2.75
437	Квартира	12	4	44.90	2	26.80	2.75
438	Квартира	12	4	26.50	1	6.90	2.75
439	Квартира	12	4	24.30	1	9.80	2.75
440	Квартира	12	4	26.80	1	10.20	2.75
441	Квартира	13	4	42.00	1	14.60	2.75
442	Квартира	13	4	48.70	2	28.60	2.75
443	Квартира	13	4	24.70	1	9.40	2.75
444	Квартира	13	4	47.30	2	25.80	2.75
445	Квартира	13	4	47.40	2	24.60	2.75
446	Квартира	13	4	44.90	2	26.80	2.75

447	Квартира	13	4	26.50	1	6.90	2.75
448	Квартира	13	4	24.30	1	9.80	2.75
449	Квартира	13	4	26.80	1	10.20	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 1	5.10	
2	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 2	4.50	
3	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 3	3.50	
4	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 4	3.70	
5	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 5	3.70	
6	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 6	3.70	
7	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 7	2.90	
8	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 8	2.90	
9	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 9	3.20	
10	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 10	3.20	
11	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 11	3.30	
12	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 12	3.10	
13	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 13	3.60	
14	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 14	3.50	
15	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 15	3.30	
16	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 16	5.10	
17	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 17	3.40	
18	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 18	3.40	
19	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 19	3.40	
20	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 20	3.50	
21	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 21	3.30	
22	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 22	3.60	

23	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 23	3.50	
24	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 24	3.60	
25	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 25	3.70	
26	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 26	4.70	
27	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 27	4.50	
28	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 28	4.40	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.40	Нежилое помещение 1	76.70	3.05
					Санузел	4.40	
					КУИ	3.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.40	Нежилое помещение 2	76.70	3.05
					Санузел	4.50	
					КУИ	3.20	
29	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 29	4.10	
30	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 30	3.70	
31	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 31	3.70	
32	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 32	3.70	
33	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 33	4.10	
34	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 34	4.10	
35	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 35	3.70	
36	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 36	4.20	
37	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 37	4.00	
38	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 38	4.60	
39	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 39	4.30	
40	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 40	3.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.20	Нежилое помещение 3	70.20	3.05
					Санузел	4.00	
					КУИ	3.00	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.50	Нежилое помещение 4	96.10	3.05
					Санузел	3.80	
					КУИ	2.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.50	Нежилое помещение 5	43.10	3.05
					Санузел	3.20	
					КУИ	3.20	
41	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая 41	5.50	
42	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая 42	4.70	
43	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 43	3.90	
44	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 44	3.90	
45	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая 45	4.20	
46	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 46	3.90	
47	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 47	3.90	
48	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 48	3.90	
49	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 49	3.90	
50	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая 50	4.00	
51	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая 51	3.60	
52	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 52	3.90	
53	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 53	3.90	
54	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая 54	3.60	
55	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 55	3.90	
56	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая 56	5.80	
57	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая 57	4.70	
58	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая 58	4.60	
59	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая 59	4.30	
60	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая 60	4.30	
61	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая 61	3.40	
62	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая 62	4.40	

63	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая 63	4.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.40	Нежилое помещение 6	67.30	3.05
					Санузел	4.40	
					КУИ	4.70	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	107.00	Нежилое помещение 7	98.40	3.05
					Санузел	4.40	
					КУИ	4.20	
64	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая 64	3.20	
65	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая 65	3.30	
66	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая 66	2.80	
67	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 67	3.00	
68	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 68	3.00	
69	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 69	3.00	
70	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 70	3.00	
71	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 71	3.00	
72	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая 72	2.80	
73	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 73	3.00	
74	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 74	3.00	
75	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 75	3.00	
76	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 76	3.00	
77	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая 77	2.90	
78	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая 78	3.40	
79	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая 79	3.40	
80	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая 80	4.60	
81	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая 81	4.50	
82	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая 82	3.80	
83	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая 83	4.00	
84	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая 84	4.60	

85	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая 85	4.40	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	67.70	Нежилое помещение 8	60.60	3.05
					Санузел	3.70	
					КУИ	3.40	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	88.60	Нежилое помещение 9	81.10	3.05
					Санузел	4.20	
					КУИ	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1, тех.этаж -3,300	Общественное	17.40
2	Тамбур	Секция 1, тех.этаж -3,300	Общественное	7.70
4	Электрощитовая	Секция 1, тех.этаж -3,300	Техническое	11.10
5	Помещение ОВ	Секция 1, тех.этаж -3,300	Техническое	7.70
6	Техническое помещение	Секция 1, тех.этаж -3,300	Техническое	167.3
7	Коридор	Секция 1, тех.этаж -3,300	Общественное	35.6
8	Тамбур 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.1
10	Тамбур 2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.8
11	Тамбур 3	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.6
12	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.4
13	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.2
14	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.4
15	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.4
17	Шахта лифта 1	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.7
18	Шахта лифта 2	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.6
19	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.4

20	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.8
21	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.8
22	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.5
24	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.2
25	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.1
26	Лестничная клетка	Секция 1, 3-4 этаж	Общественное	35.6
27	Лифтовой холл	Секция 1, 3-4 этаж	Общественное	35
28	Коридор	Секция 1, 3-4 этаж	Общественное	16.4
29	Коридор	Секция 1, 3-4 этаж	Общественное	8.2
30	Лестничная клетка	Секция 1, 5-6 этаж	Общественное	35.6
32	Лифтовой холл	Секция 1, 5-6 этаж	Общественное	35
33	Коридор	Секция 1, 5-6 этаж	Общественное	16.4
34	Коридор	Секция 1, 5-6 этаж	Общественное	8.2
35	Лестничная клетка	Секция 1, 7-13 этаж	Общественное	124.6
36	Лифтовой холл	Секция 1, 7-13 этаж	Общественное	122.5
37	Коридор	Секция 1, 7-13 этаж	Общественное	57.4
39	Коридор	Секция 1, 7-13 этаж	Общественное	28.7
40	Лестничная клетка	Секция 1, тех.этаж +39,350	Общественное	17.8
41	Тамбур	Секция 1, тех.этаж +39,350	Общественное	6.2
42	Электрощитовая	Секция 1, тех.этаж +39,350	Техническое	16.2
43	Венткамера	Секция 1, тех.этаж +39,350	Техническое	13.1
44	Венткамера	Секция 1, тех.этаж +39,350	Техническое	12
45	Венткамера	Секция 1, тех.этаж +39,350	Техническое	22.5
47	Техническое помещение	Секция 1, тех.этаж +39,350	Техническое	256.3
48	Лестничная клетка	Секция 1, тех.этаж +39,350	Общественное	3.4
49	Лестничная клетка	Секция 2, тех.этаж -3,300	Общественное	17.3
50	Техническое помещение	Секция 2, тех.этаж -3,300	Техническое	257.2
51	Электрощитовая	Секция 2, тех.этаж -3,300	Техническое	15.4
52	Коридор	Секция 2, тех.этаж -3,300	Общественное	43.8
54	Помещение ОВ	Секция 2, тех.этаж -3,300	Техническое	7.4

55	Тамбур 1	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.2
56	Тамбур 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.1
57	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	31.9
58	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24.8
59	Тамбур 3	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.3
60	Тамбур 4	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.3
62	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.8
63	Шахта лифта 1	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.7
64	Шахта лифта 2	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.6
65	Шахта лифта 3	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.6
66	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.3
67	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.4
69	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11
70	Тамбур 5	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.9
71	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.5
72	Лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.2
73	Тамбур 1	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.6
74	Тамбур 2	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5
75	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	35.4
77	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.8
78	Лестничная клетка	Секция 2, 3, 4 этаж	Общественное	33
79	Лоджия	Секция 2, 3, 4 этаж	Общественное	14.4
80	Тамбур 1	Секция 2, 3, 4 этаж	Общественное	9.2
81	Тамбур 2	Секция 2, 3, 4 этаж	Общественное	10
82	Коридор	Секция 2, 3, 4 этаж	Общественное	70.8
84	Лифтовой холл	Секция 2, 3, 4 этаж	Общественное	29.6
85	Лестничная клетка	Секция 2, 5-8 этаж	Общественное	66
86	Лоджия	Секция 2, 5-8 этаж	Общественное	28.8
87	Тамбур 1	Секция 2, 5-8 этаж	Общественное	18.4
88	Тамбур 2	Секция 2, 5-8 этаж	Общественное	20

89	Коридор	Секция 2, 5-8 этаж	Общественное	141.6
90	Лифтовой холл	Секция 2, 5-8 этаж	Общественное	59.2
92	Лестничная клетка	Секция 2, 9-14 этаж	Общественное	99
93	Лоджия	Секция 2, 9-14 этаж	Общественное	43.2
94	Тамбур 1	Секция 2, 9-14 этаж	Общественное	27.6
95	Тамбур 2	Секция 2, 9-14 этаж	Общественное	30
96	Коридор	Секция 2, 9-14 этаж	Общественное	212.4
97	Лифтовой холл	Секция 2, 9-14 этаж	Общественное	88.8
99	Лестничная клетка	Секция 2, 15-24 этаж	Общественное	165
100	Лоджия	Секция 2, 15-24 этаж	Общественное	72
101	Тамбур 1	Секция 2, 15-24 этаж	Общественное	46
102	Тамбур 2	Секция 2, 15-24 этаж	Общественное	50
103	Коридор	Секция 2, 15-24 этаж	Общественное	354
104	Лифтовой холл	Секция 2, 15-24 этаж	Общественное	148
106	Лестничная клетка	Секция 2, тех.этаж +72,350	Общественное	16.5
107	Лоджия	Секция 2, тех.этаж +72,350	Общественное	7.2
108	Техническое помещение	Секция 2, тех.этаж +72,350	Техническое	310.2
109	Венткамера	Секция 2, тех.этаж +72,350	Техническое	14.3
110	Венткамера	Секция 2, тех.этаж +72,350	Техническое	16.4
111	Машинное помещение	Секция 2, тех.этаж +72,350	Техническое	29.8
112	Лестничная клетка	Секция 2, тех.этаж +72,350	Общественное	4.8
114	Эвакуационная лестница	Секция 3, тех.этаж -3,300	Общественное	16.9
115	Тамбур	Секция 3, тех.этаж -3,300	Общественное	6.7
116	Электрощитовая	Секция 3, тех.этаж -3,300	Техническое	12.6
117	Водомерный узле, насосная хоз.питья	Секция 3, тех.этаж -3,300	Техническое	34.2
118	Помещение ОВ	Секция 3, тех.этаж -3,300	Техническое	8.6
119	Техническое помещение	Секция 3, тех.этаж -3,300	Техническое	202
121	Коридор	Секция 3, тех.этаж -3,300	Общественное	61.6
122	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.6
123	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8

124	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.2
125	Шахта лифта 1	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.7
126	Шахта лифта 2	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.6
127	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.5
129	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3
130	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.9
131	Эвакуационная лестница	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.8
132	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.9
133	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.2
134	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.7
136	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	20.9
137	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	19
138	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13.7
139	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.8
140	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	11.5
141	Лифтовой холл	Секция 3, 3-4 этаж	Общественное	38
142	Коридор	Секция 3, 3-4 этаж	Общественное	27.4
144	Лестничная клетка	Секция 3, 3-4 этаж	Общественное	35.6
145	Коридор	Секция 3, 3-4 этаж	Общественное	23
146	Лифтовой холл	Секция 3, 5-9 этаж	Общественное	95
147	Коридор	Секция 3, 5-9 этаж	Общественное	68.5
148	Лестничная клетка	Секция 3, 5-9 этаж	Общественное	89
149	Коридор	Секция 3, 5-9 этаж	Общественное	57.5
151	Лифтовой холл	Секция 3, 10-16 этаж	Общественное	133
152	Коридор	Секция 3, 10-16 этаж	Общественное	95.9
153	Лестничная клетка	Секция 3, 10-16 этаж	Общественное	124.6
154	Коридор	Секция 3, 10-16 этаж	Общественное	80.5
155	Лестничная клетка	Секция 3, тех.этаж +48,350	Общественное	17.8
156	Тамбур	Секция 3, тех.этаж +48,350	Общественное	6.1
157	Машинное помещение	Секция 3, тех.этаж +48,350	Техническое	14.9

159	Венткамера дымоудаления	Секция 3, тех.этаж +48,350	Техническое	9.8
160	Венткамера подпора воздуха	Секция 3, тех.этаж +48,350	Техническое	15.2
161	Венткамера	Секция 3, тех.этаж +48,350	Техническое	10.8
162	Техническое помещение	Секция 3, тех.этаж +48,350	Техническое	358.9
163	Лестничная клетка	Секция 3, тех.этаж +48,350	Общественное	5.3
164	Лестничная клетка	Секция 4, тех.этаж -3,300	Общественное	16.9
166	Тамбур	Секция 4, тех.этаж -3,300	Общественное	9.1
167	Электрощитовая	Секция 4, тех.этаж -3,300	Техническое	15.3
168	Техническое помещение	Секция 4, тех.этаж -3,300	Техническое	184.3
169	Коридор	Секция 4, тех.этаж -3,300	Общественное	79.1
170	ИТП	Секция 4, тех.этаж -3,300	Техническое	43.7
171	Насосная пожаротушения	Секция 4, тех.этаж -3,300	Техническое	26.9
172	Тамбур 1	Секция 4, 1 этаж	Общественное	7.4
174	Тамбур 2	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.3
175	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.1
176	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	22.2
177	Шахта лифта 2	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4.6
178	Шахта лифта 1	Секция 4, 1 этаж	Техническое	2.7
179	КУИ	Секция 4, 1 этаж	Общественное	2.9
181	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.9
182	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.8
183	Тамбур 3	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.3
184	Тамбур 4	Секция 4, 1 этаж	Общественное	7
185	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	12
186	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.1
187	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	17.8
189	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	21.1
190	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	14.1
191	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	16
192	Лестничная клетка	Секция 4, 3-4 этаж	Общественное	35.6

193	Лифтовой холл	Секция 4, 3-4 этаж	Общественное	42.2
194	Коридор	Секция 4, 3-4 этаж	Общественное	28.2
196	Коридор	Секция 4, 3-4 этаж	Общественное	32
197	Лестничная клетка	Секция 4, 5-8 этаж	Общественное	71.2
198	Лифтовой холл	Секция 4, 5-8 этаж	Общественное	84.4
199	Коридор	Секция 4, 5-8 этаж	Общественное	56.4
200	Коридор	Секция 4, 5-8 этаж	Общественное	64
201	Лестничная клетка	Секция 4, 9-13 этаж	Общественное	89
202	Лифтовой холл	Секция 4, 9-13 этаж	Общественное	105.5
204	Коридор	Секция 4, 9-13 этаж	Общественное	70.5
205	Коридор	Секция 4, 9-13 этаж	Общественное	80
206	Лестничная клетка	Секция 4, тех.этаж +39,350	Общественное	17.8
207	Тамбур	Секция 4, тех.этаж +39,350	Общественное	6.1
208	Машинное помещение	Секция 4, тех.этаж +39,350	Техническое	16
209	Техническое помещение	Секция 4, тех.этаж +39,350	Техническое	350.2
211	Венткамера	Секция 4, тех.этаж +39,350	Техническое	17.9
212	Венткамера	Секция 4, тех.этаж +39,350	Техническое	15.7
213	Венткамера	Секция 4, тех.этаж +39,350	Техническое	18.2
214	Лестничная клетка	Секция 4, тех.этаж +39,350	Общественное	3.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Секция 1, 2, 3, 4 тех.этаж -3,300	ЯТП, ШУ	Ввод, распределение и учет энергии
2	Электрощитовая Секция 1 тех.этаж выше 0,000	ЯТП, ШУ	Ввод, распределение и учет энергии

3	Помещение ОВ Секция 1, 2, 3 тех.этаж -3,300	ЯТП	Распределение и учет энергии
4	Помещение общественной организации Секция 1, 2, 3, 4, 1 этаж	ЩАП, ЩРО	Электроснабжение
5	Лифтовой холл/коридор секци 1, 2, 3, 4 на всех жилых этажах	ЩЭ, ЩК	Электроснабжение квартир
6	Венткамера, Секция 1, 2, 3, 4 тех.этаж выше 0,000	ЯТП	Электроснабжение
7	Техническое помещение Секция 1, тех.этаж выше 0,00	ЩРО	Электроснабжение
8	Коридор квартиры Секция 1, 2, 3, 4 на всех жилых этажах	ЩК	Электроснабжение квартир
9	Машинное помещение Секция 2, 3, 4 тех этаж выше 0,000	ЯТП, ШУ	Контроль за работой и управлением лифта
10	Водомерный узел, насосная хоз.питья Секция 3 тех.этаж на отм -3,300	ЯТП	Распределение и учет энергии
11	ИТП Секция 4, тех.этаж -3,300	ЯТП	Распределение и учет энергии
12	Насосная пожаротушения Секция 4, тех.этаж -3,300	ЯТП	Распределение и учет энергии
13	Шахта лифта Секция 1, 2, 3, 4 1 этаж	Лифт 9 шт	Вертикальный транспорт
14	Водомерный узел, насосная. Секция 3, тех.этаж -3,3	Счетчик; Хоз.питьевое водосн: 2раб.насоса и 1рез - мощностью 3,0кВт каждый; противопож. водосн: 2раб.насоса мощностью 2,2 кВт каждый	Учет холодной воды. Горячее и холодное водоснабжение квартир и нежилых. Внутреннее пожаротушение
15	Насосная пожаротушения Секция 4, тех.этаж -3,3	Противопож водосн: 2раб.насоса мощностью 7,5кВт каждый	Внутреннее пожаротушение
16	Помещение насосной, шахта лифта, секция 1, тех.эт	Дренажный насос 3, мощностью 300 Вт каждый	Откачка воды из приемков
17	Помещение ОВ, шахта лифта, секция 2, тех.эт	Дренажный насос 3, мощностью 300 Вт каждый	Откачка воды из приемков

18	Помещение ОВ, шахта лифта, секция 3, тех.эт	Дренажный насос 3, мощностью 300 Вт каждый	Откачка воды из приемков
19	Помещение ИТП , шахта лифта, секция 4, тех.эт	Дренажный насос 3, мощностью 300 Вт каждый	Откачка воды из приемков
20	Узел учета тепла Секция 4, тех.этаж -3,3	Теплосчетчик	Учет теплоснабжения.
21	Колясочная, КУИ, санузел и КУИ нежилое, кладовые. Секция 1, 2, 3, 4 тех.эт, 1 этаж	Вентилятор канальный с клапаном В1-В5	Вентиляция
22	Лифтовой холл, шахта лифта 2 шт, лестничная клетка Н2, коридор. Секция 1,2,3,4 тех.эт	Подпор ДП1-ДП4	Противодымная защита
23	Венткамера Секция 1, 2, 3, 4 тех эт	Вентилятор радиальный противодымный ДВ1, ДВ2	Противодымная защита
24	Венткамеры, электрощитовая, машинное помещение. Секция 1, 2, 3, 4 тех.эт	Электроконвектор настенный ЭВНА	Изоляция теплового контура
25	Входы жилой части и встроено нежилых помещений. Секция 1, 2, 3, 4 тех.этаж -, этаж 1, тех этаж +	Воздушные завесы У1, У2, У3, У4	Изоляция теплового контура
26	Секция 1, тех.этаж, 1-13 этаж. Тех.этаж	Телекоммуникационный шкаф, устройство переговорное, блоки управления, коммуникации, и лифтовой, контролер доступа, считыватель, устройство мониторинга	Сети связи (автоматизация, радиофикация, диспетчиризация, телефонизация, интернет)
27	Секция 2, тех.этаж, 1-24 этаж. Тех.этаж	Телекоммуникационный шкаф, устройство переговорное, блоки управления, коммуникации, и лифтовой, контролер доступа, считыватель, устройство мониторинга	Сети связи (автоматизация, радиофикация, диспетчиризация, телефонизация, интернет)
28	Секция 3, тех.этаж, 1-16 этаж. Тех.этаж	Телекоммуникационный шкаф, устройство переговорное, блоки управления, коммуникации, и лифтовой, контролер доступа, считыватель, устройство мониторинга	Сети связи (автоматизация, радиофикация, диспетчиризация, телефонизация, интернет)

29	Секция 4, тех.этаж, 1-13 этаж. Тех.этаж	Телекоммуникационный шкаф, устройство переговорное, блоки управления, коммуникации, и лифтовой, контролер доступа, считыватель, устройство мониторинга	Сети связи (автоматизация, радиофикация, диспетчиризация, телефонизация, интернет)
----	--	--	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 739 292 948,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 356 746 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 356 746 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 236
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 300,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 278 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 970 529 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 291 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2461042084
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Кадастровое Бюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-072124-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАССЕТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-070430-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-070518-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Прогресс-кварталы "Перемены".Автопарковка
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УСК Этажи"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2461042084
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-198-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.10.2022,22.02.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексеев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246304884040
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сиваева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юлия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246308389092
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Пономарева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Светлана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Игоревна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 463211797196
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600031:13769
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 098,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилого дома для передвижения МГН в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнен завал бордюра.Продольные уклоны тротуаров обеспечивают доступность объекта для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 07.07.2022 №81, выданные МПГК «Красноярсгорсвет», срок действия до 07.07.2024 г.Наружное освещение предусмотрено для территории проектируемой Автостоянки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская Сетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2461215594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 194-СИБСТАЛЬ/23-ТПВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 189,49 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская Сетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2461215594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193-СИБСТАЛЬ/23-ТПВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 910,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134343
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 666 434,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕнисейсетьСервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465302760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-40ТП

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 261 361,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 514
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 500
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	475.40	Помещение общественной организации 1	464.00	3.45
					КУИ	6.20	
					Санузел МГН	5.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	103.90	Помещение общественной организации 2	99.70	3.45
					Санузел	4.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	94.00	Помещение общественной организации 3	89.20	3.45
					Санузел	4.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	101.20	Помещение общественной организации 4	97.10	3.45
					Санузел	4.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	93.80	Помещение общественной организации 5	88.90	3.45
					Санузел	4.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	103.20	Помещение общественной организации 6	99.10	3.45
					Санузел	4.10	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	95.50	Помещение общественной организации 7	90.70	3.45
					Санузел	4.80	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	103.70	Помещение общественной организации 8	99.60	3.45
					Санузел	4.10	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	95.90	Помещение общественной организации 9	91.00	3.45
					Санузел	4.90	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	102.30	Помещение общественной организации 10	98.20	3.45
					Санузел	4.10	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	93.80	Помещение общественной организации 11	89.00	3.45
					Санузел	4.80	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	101.00	Помещение общественной организации 12	96.80	3.45
					Санузел	4.20	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	87.70	Помещение общественной организации 13	82.90	3.45
					Санузел	4.80	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	43.90	Помещение общественной организации 14	39.10	3.45
					Санузел	4.80	
1М	Машино-место	2	0	19.50	Машино-место	19.50	
2М	Машино-место	2	0	19.50	Машино-место	19.50	
3М	Машино-место	2	0	14.50	Машино-место	14.50	
4М	Машино-место	2	0	14.50	Машино-место	14.50	
5М	Машино-место	2	0	14.50	Машино-место	14.50	
6М	Машино-место	2	0	14.50	Машино-место	14.50	
7М	Машино-место	2	0	15.00	Машино-место	15.00	
8М	Машино-место	2	0	14.50	Машино-место	14.50	
9М	Машино-место	2	0	15.00	Машино-место	15.00	
10М	Машино-место	2	0	14.50	Машино-место	14.50	
11М	Машино-место	2	0	15.00	Машино-место	15.00	
12М	Машино-место	2	0	14.50	Машино-место	14.50	
13М	Машино-место	2	0	15.00	Машино-место	15.00	

74М	Машино-место	3	0	15.10	Машино-место	15.10	
75М	Машино-место	3	0	14.50	Машино-место	14.50	
76М	Машино-место	3	0	15.10	Машино-место	15.10	
77М	Машино-место	3	0	15.10	Машино-место	15.10	
78М	Машино-место	3	0	15.60	Машино-место	15.60	
79М	Машино-место	3	0	14.50	Машино-место	14.50	
80М	Машино-место	3	0	15.00	Машино-место	15.00	
81М	Машино-место	3	0	15.10	Машино-место	15.10	
82М	Машино-место	3	0	15.60	Машино-место	15.60	
83М	Машино-место	3	0	15.10	Машино-место	15.10	
84М	Машино-место	3	0	15.60	Машино-место	15.60	
85М	Машино-место	3	0	14.50	Машино-место	14.50	
86М	Машино-место	3	0	15.00	Машино-место	15.00	
87М	Машино-место	3	0	15.10	Машино-место	15.10	
88М	Машино-место	3	0	15.60	Машино-место	15.60	
89М	Машино-место	3	0	15.10	Машино-место	15.10	
90М	Машино-место	3	0	15.60	Машино-место	15.60	
91М	Машино-место	3	0	14.50	Машино-место	14.50	
92М	Машино-место	3	0	15.00	Машино-место	15.00	
93М	Машино-место	3	0	15.10	Машино-место	15.10	
94М	Машино-место	3	0	15.60	Машино-место	15.60	
95М	Машино-место	3	0	15.10	Машино-место	15.10	
96М	Машино-место	3	0	15.60	Машино-место	15.60	
97М	Машино-место	3	0	14.50	Машино-место	14.50	
98М	Машино-место	3	0	15.00	Машино-место	15.00	
99М	Машино-место	3	0	15.10	Машино-место	15.10	
100М	Машино-место	3	0	15.60	Машино-место	15.60	
101М	Машино-место	3	0	15.10	Машино-место	15.10	
102М	Машино-место	3	0	15.60	Машино-место	15.60	
103М	Машино-место	3	0	14.50	Машино-место	14.50	

104М	Машино-место	3	0	15.00	Машино-место	15.00	
105М	Машино-место	3	0	15.10	Машино-место	15.10	
106М	Машино-место	3	0	15.60	Машино-место	15.60	
107М	Машино-место	3	0	24.30	Машино-место	24.30	
108М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
109М	Машино-место	3	0	13.20	Машино-место	13.20	
110М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
111М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
112М	Машино-место	3	0	13.20	Машино-место	13.20	
113М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
114М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
115М	Машино-место	3	0	13.20	Машино-место	13.20	
116М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
117М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
118М	Машино-место	3	0	13.20	Машино-место	13.20	
119М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
120М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
121М	Машино-место	3	0	13.20	Машино-место	13.20	
122М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
123М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
124М	Машино-место	3	0	13.20	Машино-место	13.20	
125М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
126М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
127М	Машино-место	3	0	13.20	Машино-место	13.20	
128М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
129М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
130М	Машино-место	3	0	13.20	Машино-место	13.20	
131М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
132М	Машино-место	3	0	13.50	Машино-место	13.50	
133М	Машино-место	3	0	13.50	Машино-место	13.50	

134М	Машино-место	3	0	24.30	Машино-место	24.30	
135М	Машино-место	3	0	13.50	Машино-место	13.50	
136М	Машино-место	3	0	13.50	Машино-место	13.50	
137М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
138М	Машино-место	3	0	13.30	Машино-место	13.30	
139М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
140М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
141М	Машино-место	3	0	13.30	Машино-место	13.30	
142М	Машино-место	3	0	13.80	Машино-место	13.80	
143М	Машино-место	4	0	19.50	Машино-место	19.50	
144М	Машино-место	4	0	19.50	Машино-место	19.50	
145М	Машино-место	4	0	15.10	Машино-место	15.10	
146М	Машино-место	4	0	14.50	Машино-место	14.50	
147М	Машино-место	4	0	15.10	Машино-место	15.10	
148М	Машино-место	4	0	15.10	Машино-место	15.10	
149М	Машино-место	4	0	15.60	Машино-место	15.60	
150М	Машино-место	4	0	14.50	Машино-место	14.50	
151М	Машино-место	4	0	15.00	Машино-место	15.00	
152М	Машино-место	4	0	15.10	Машино-место	15.10	
153М	Машино-место	4	0	15.60	Машино-место	15.60	
154М	Машино-место	4	0	15.10	Машино-место	15.10	
155М	Машино-место	4	0	15.60	Машино-место	15.60	
156М	Машино-место	4	0	14.50	Машино-место	14.50	
157М	Машино-место	4	0	15.00	Машино-место	15.00	
158М	Машино-место	4	0	15.10	Машино-место	15.10	
159М	Машино-место	4	0	15.60	Машино-место	15.60	
160М	Машино-место	4	0	15.10	Машино-место	15.10	
161М	Машино-место	4	0	15.60	Машино-место	15.60	
162М	Машино-место	4	0	14.50	Машино-место	14.50	
163М	Машино-место	4	0	15.00	Машино-место	15.00	

164М	Машино-место	4	0	15.10	Машино-место	15.10	
165М	Машино-место	4	0	15.60	Машино-место	15.60	
166М	Машино-место	4	0	15.10	Машино-место	15.10	
167М	Машино-место	4	0	15.60	Машино-место	15.60	
168М	Машино-место	4	0	14.50	Машино-место	14.50	
169М	Машино-место	4	0	15.00	Машино-место	15.00	
170М	Машино-место	4	0	15.10	Машино-место	15.10	
171М	Машино-место	4	0	15.60	Машино-место	15.60	
172М	Машино-место	4	0	15.10	Машино-место	15.10	
173М	Машино-место	4	0	15.60	Машино-место	15.60	
174М	Машино-место	4	0	14.50	Машино-место	14.50	
175М	Машино-место	4	0	15.00	Машино-место	15.00	
176М	Машино-место	4	0	15.10	Машино-место	15.10	
177М	Машино-место	4	0	15.60	Машино-место	15.60	
178М	Машино-место	4	0	24.30	Машино-место	24.30	
179М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
180М	Машино-место	4	0	13.20	Машино-место	13.20	
181М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
182М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
183М	Машино-место	4	0	13.20	Машино-место	13.20	
184М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
185М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
186М	Машино-место	4	0	13.20	Машино-место	13.20	
187М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
188М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
189М	Машино-место	4	0	13.20	Машино-место	13.20	
190М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
191М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
192М	Машино-место	4	0	13.20	Машино-место	13.20	
193М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	

194М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
195М	Машино-место	4	0	13.20	Машино-место	13.20	
196М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
197М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
198М	Машино-место	4	0	13.20	Машино-место	13.20	
199М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
200М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
201М	Машино-место	4	0	13.20	Машино-место	13.20	
202М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
203М	Машино-место	4	0	13.50	Машино-место	13.50	
204М	Машино-место	4	0	13.50	Машино-место	13.50	
205М	Машино-место	4	0	24.30	Машино-место	24.30	
206М	Машино-место	4	0	13.50	Машино-место	13.50	
207М	Машино-место	4	0	13.50	Машино-место	13.50	
208М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
209М	Машино-место	4	0	13.30	Машино-место	13.30	
210М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
211М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
212М	Машино-место	4	0	13.30	Машино-место	13.30	
213М	Машино-место	4	0	13.80	Машино-место	13.80	
214М	Машино-место	5	0	19.50	Машино-место	19.50	
215М	Машино-место	5	0	19.50	Машино-место	19.50	
216М	Машино-место	5	0	15.10	Машино-место	15.10	
217М	Машино-место	5	0	14.50	Машино-место	14.50	
218М	Машино-место	5	0	15.10	Машино-место	15.10	
219М	Машино-место	5	0	15.10	Машино-место	15.10	
220М	Машино-место	5	0	15.60	Машино-место	15.60	
221М	Машино-место	5	0	14.50	Машино-место	14.50	
222М	Машино-место	5	0	15.00	Машино-место	15.00	
223М	Машино-место	5	0	15.10	Машино-место	15.10	

224М	Машино-место	5	0	15.60	Машино-место	15.60	
225М	Машино-место	5	0	15.10	Машино-место	15.10	
226М	Машино-место	5	0	15.60	Машино-место	15.60	
227М	Машино-место	5	0	14.50	Машино-место	14.50	
228М	Машино-место	5	0	15.00	Машино-место	15.00	
229М	Машино-место	5	0	15.10	Машино-место	15.10	
230М	Машино-место	5	0	15.60	Машино-место	15.60	
231М	Машино-место	5	0	15.10	Машино-место	15.10	
232М	Машино-место	5	0	15.60	Машино-место	15.60	
233М	Машино-место	5	0	14.50	Машино-место	14.50	
234М	Машино-место	5	0	15.00	Машино-место	15.00	
235М	Машино-место	5	0	15.10	Машино-место	15.10	
236М	Машино-место	5	0	15.60	Машино-место	15.60	
237М	Машино-место	5	0	15.10	Машино-место	15.10	
238М	Машино-место	5	0	15.60	Машино-место	15.60	
239М	Машино-место	5	0	14.50	Машино-место	14.50	
240М	Машино-место	5	0	15.00	Машино-место	15.00	
241М	Машино-место	5	0	15.10	Машино-место	15.10	
242М	Машино-место	5	0	15.60	Машино-место	15.60	
243М	Машино-место	5	0	15.10	Машино-место	15.10	
244М	Машино-место	5	0	15.60	Машино-место	15.60	
245М	Машино-место	5	0	14.50	Машино-место	14.50	
246М	Машино-место	5	0	15.00	Машино-место	15.00	
247М	Машино-место	5	0	15.10	Машино-место	15.10	
248М	Машино-место	5	0	15.60	Машино-место	15.60	
249М	Машино-место	5	0	24.30	Машино-место	24.30	
250М	Машино-место	5	0	13.80	Машино-место	13.80	
251М	Машино-место	5	0	13.20	Машино-место	13.20	
252М	Машино-место	5	0	13.80	Машино-место	13.80	
253М	Машино-место	5	0	13.80	Машино-место	13.80	

284М	Машино-место	5	0	13.80	Машино-место	13.80	
285М	Машино-место	6	0	19.50	Машино-место	19.50	
286М	Машино-место	6	0	19.50	Машино-место	19.50	
287М	Машино-место	6	0	15.10	Машино-место	15.10	
288М	Машино-место	6	0	14.50	Машино-место	14.50	
289М	Машино-место	6	0	15.10	Машино-место	15.10	
290М	Машино-место	6	0	15.10	Машино-место	15.10	
291М	Машино-место	6	0	15.60	Машино-место	15.60	
292М	Машино-место	6	0	14.50	Машино-место	14.50	
293М	Машино-место	6	0	15.00	Машино-место	15.00	
294М	Машино-место	6	0	15.10	Машино-место	15.10	
295М	Машино-место	6	0	15.60	Машино-место	15.60	
296М	Машино-место	6	0	15.10	Машино-место	15.10	
297М	Машино-место	6	0	15.60	Машино-место	15.60	
298М	Машино-место	6	0	14.50	Машино-место	14.50	
299М	Машино-место	6	0	15.00	Машино-место	15.00	
300М	Машино-место	6	0	15.10	Машино-место	15.10	
301М	Машино-место	6	0	15.60	Машино-место	15.60	
302М	Машино-место	6	0	15.10	Машино-место	15.10	
303М	Машино-место	6	0	15.60	Машино-место	15.60	
304М	Машино-место	6	0	14.50	Машино-место	14.50	
305М	Машино-место	6	0	15.00	Машино-место	15.00	
306М	Машино-место	6	0	15.10	Машино-место	15.10	
307М	Машино-место	6	0	15.60	Машино-место	15.60	
308М	Машино-место	6	0	15.10	Машино-место	15.10	
309М	Машино-место	6	0	15.60	Машино-место	15.60	
310М	Машино-место	6	0	14.50	Машино-место	14.50	
311М	Машино-место	6	0	15.00	Машино-место	15.00	
312М	Машино-место	6	0	15.10	Машино-место	15.10	
313М	Машино-место	6	0	15.60	Машино-место	15.60	

314М	Машино-место	6	0	15.10	Машино-место	15.10	
315М	Машино-место	6	0	15.60	Машино-место	15.60	
316М	Машино-место	6	0	14.50	Машино-место	14.50	
317М	Машино-место	6	0	15.00	Машино-место	15.00	
318М	Машино-место	6	0	15.10	Машино-место	15.10	
319М	Машино-место	6	0	15.60	Машино-место	15.60	
320М	Машино-место	6	0	24.30	Машино-место	24.30	
321М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
322М	Машино-место	6	0	13.20	Машино-место	13.20	
323М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
324М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
325М	Машино-место	6	0	13.20	Машино-место	13.20	
326М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
327М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
328М	Машино-место	6	0	13.20	Машино-место	13.20	
329М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
330М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
331М	Машино-место	6	0	13.20	Машино-место	13.20	
332М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
333М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
334М	Машино-место	6	0	13.20	Машино-место	13.20	
335М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
336М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
337М	Машино-место	6	0	13.20	Машино-место	13.20	
338М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
339М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
340М	Машино-место	6	0	13.20	Машино-место	13.20	
341М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
342М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
343М	Машино-место	6	0	13.20	Машино-место	13.20	

344М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
345М	Машино-место	6	0	13.50	Машино-место	13.50	
346М	Машино-место	6	0	13.50	Машино-место	13.50	
347М	Машино-место	6	0	24.30	Машино-место	24.30	
348М	Машино-место	6	0	13.50	Машино-место	13.50	
349М	Машино-место	6	0	13.50	Машино-место	13.50	
350М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
351М	Машино-место	6	0	13.30	Машино-место	13.30	
352М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
353М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
354М	Машино-место	6	0	13.30	Машино-место	13.30	
355М	Машино-место	6	0	13.80	Машино-место	13.80	
356М	Машино-место	7	0	19.50	Машино-место	19.50	
357М	Машино-место	7	0	19.50	Машино-место	19.50	
358М	Машино-место	7	0	15.10	Машино-место	15.10	
359М	Машино-место	7	0	14.50	Машино-место	14.50	
360М	Машино-место	7	0	15.10	Машино-место	15.10	
361М	Машино-место	7	0	15.10	Машино-место	15.10	
362М	Машино-место	7	0	15.60	Машино-место	15.60	
363М	Машино-место	7	0	14.50	Машино-место	14.50	
364М	Машино-место	7	0	15.00	Машино-место	15.00	
365М	Машино-место	7	0	15.10	Машино-место	15.10	
366М	Машино-место	7	0	15.60	Машино-место	15.60	
367М	Машино-место	7	0	15.10	Машино-место	15.10	
368М	Машино-место	7	0	15.60	Машино-место	15.60	
369М	Машино-место	7	0	14.50	Машино-место	14.50	
370М	Машино-место	7	0	15.00	Машино-место	15.00	
371М	Машино-место	7	0	15.10	Машино-место	15.10	
372М	Машино-место	7	0	15.60	Машино-место	15.60	
373М	Машино-место	7	0	15.10	Машино-место	15.10	

374М	Машино-место	7	0	15.60	Машино-место	15.60	
375М	Машино-место	7	0	14.50	Машино-место	14.50	
376М	Машино-место	7	0	15.00	Машино-место	15.00	
377М	Машино-место	7	0	15.10	Машино-место	15.10	
378М	Машино-место	7	0	15.60	Машино-место	15.60	
379М	Машино-место	7	0	15.10	Машино-место	15.10	
380М	Машино-место	7	0	15.60	Машино-место	15.60	
381М	Машино-место	7	0	14.50	Машино-место	14.50	
382М	Машино-место	7	0	15.00	Машино-место	15.00	
383М	Машино-место	7	0	15.10	Машино-место	15.10	
384М	Машино-место	7	0	15.60	Машино-место	15.60	
385М	Машино-место	7	0	15.10	Машино-место	15.10	
386М	Машино-место	7	0	15.60	Машино-место	15.60	
387М	Машино-место	7	0	14.50	Машино-место	14.50	
388М	Машино-место	7	0	15.00	Машино-место	15.00	
389М	Машино-место	7	0	15.10	Машино-место	15.10	
390М	Машино-место	7	0	15.60	Машино-место	15.60	
391М	Машино-место	7	0	24.30	Машино-место	24.30	
392М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
393М	Машино-место	7	0	13.20	Машино-место	13.20	
394М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
395М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
396М	Машино-место	7	0	13.20	Машино-место	13.20	
397М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
398М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
399М	Машино-место	7	0	13.20	Машино-место	13.20	
400М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
401М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
402М	Машино-место	7	0	13.20	Машино-место	13.20	
403М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	

404М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
405М	Машино-место	7	0	13.20	Машино-место	13.20	
406М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
407М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
408М	Машино-место	7	0	13.20	Машино-место	13.20	
409М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
410М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
411М	Машино-место	7	0	13.20	Машино-место	13.20	
412М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
413М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
414М	Машино-место	7	0	13.20	Машино-место	13.20	
415М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
416М	Машино-место	7	0	13.50	Машино-место	13.50	
417М	Машино-место	7	0	13.50	Машино-место	13.50	
418М	Машино-место	7	0	24.30	Машино-место	24.30	
419М	Машино-место	7	0	13.50	Машино-место	13.50	
420М	Машино-место	7	0	13.50	Машино-место	13.50	
421М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
422М	Машино-место	7	0	13.30	Машино-место	13.30	
423М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
424М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
425М	Машино-место	7	0	13.30	Машино-место	13.30	
426М	Машино-место	7	0	13.80	Машино-место	13.80	
427М	Машино-место	8	0	19.50	Машино-место	19.50	
428М	Машино-место	8	0	19.50	Машино-место	19.50	
429М	Машино-место	8	0	16.80	Машино-место	16.80	
430М	Машино-место	8	0	14.80	Машино-место	14.80	
431М	Машино-место	8	0	17.00	Машино-место	17.00	
432М	Машино-место	8	0	16.80	Машино-место	16.80	
433М	Машино-место	8	0	17.00	Машино-место	17.00	

434М	Машино-место	8	0	14.80	Машино-место	14.80	
435М	Машино-место	8	0	15.00	Машино-место	15.00	
436М	Машино-место	8	0	17.00	Машино-место	17.00	
437М	Машино-место	8	0	17.20	Машино-место	17.20	
438М	Машино-место	8	0	16.80	Машино-место	16.80	
439М	Машино-место	8	0	17.00	Машино-место	17.00	
440М	Машино-место	8	0	14.80	Машино-место	14.80	
441М	Машино-место	8	0	15.00	Машино-место	15.00	
442М	Машино-место	8	0	17.00	Машино-место	17.00	
443М	Машино-место	8	0	17.20	Машино-место	17.20	
444М	Машино-место	8	0	16.80	Машино-место	16.80	
445М	Машино-место	8	0	17.00	Машино-место	17.00	
446М	Машино-место	8	0	14.80	Машино-место	14.80	
447М	Машино-место	8	0	15.00	Машино-место	15.00	
448М	Машино-место	8	0	17.00	Машино-место	17.00	
449М	Машино-место	8	0	17.20	Машино-место	17.20	
450М	Машино-место	8	0	16.80	Машино-место	16.80	
451М	Машино-место	8	0	17.00	Машино-место	17.00	
452М	Машино-место	8	0	14.80	Машино-место	14.80	
453М	Машино-место	8	0	15.00	Машино-место	15.00	
454М	Машино-место	8	0	17.00	Машино-место	17.00	
455М	Машино-место	8	0	17.20	Машино-место	17.20	
456М	Машино-место	8	0	16.80	Машино-место	16.80	
457М	Машино-место	8	0	17.00	Машино-место	17.00	
458М	Машино-место	8	0	14.80	Машино-место	14.80	
459М	Машино-место	8	0	15.00	Машино-место	15.00	
460М	Машино-место	8	0	17.00	Машино-место	17.00	
461М	Машино-место	8	0	17.20	Машино-место	17.20	
462М	Машино-место	8	0	25.20	Машино-место	25.20	
463М	Машино-место	8	0	16.40	Машино-место	16.40	

464М	Машино-место	8	0	13.70	Машино-место	13.70	
465М	Машино-место	8	0	15.90	Машино-место	15.90	
466М	Машино-место	8	0	15.30	Машино-место	15.30	
467М	Машино-место	8	0	13.70	Машино-место	13.70	
468М	Машино-место	8	0	15.90	Машино-место	15.90	
469М	Машино-место	8	0	15.30	Машино-место	15.30	
470М	Машино-место	8	0	13.70	Машино-место	13.70	
471М	Машино-место	8	0	15.90	Машино-место	15.90	
472М	Машино-место	8	0	15.30	Машино-место	15.30	
473М	Машино-место	8	0	13.70	Машино-место	13.70	
474М	Машино-место	8	0	15.90	Машино-место	15.90	
475М	Машино-место	8	0	15.30	Машино-место	15.30	
476М	Машино-место	8	0	13.70	Машино-место	13.70	
477М	Машино-место	8	0	15.90	Машино-место	15.90	
478М	Машино-место	8	0	15.30	Машино-место	15.30	
479М	Машино-место	8	0	13.70	Машино-место	13.70	
480М	Машино-место	8	0	15.90	Машино-место	15.90	
481М	Машино-место	8	0	15.30	Машино-место	15.30	
482М	Машино-место	8	0	13.70	Машино-место	13.70	
483М	Машино-место	8	0	15.90	Машино-место	15.90	
484М	Машино-место	8	0	15.30	Машино-место	15.30	
485М	Машино-место	8	0	13.70	Машино-место	13.70	
486М	Машино-место	8	0	15.90	Машино-место	15.90	
487М	Машино-место	8	0	15.30	Машино-место	15.30	
488М	Машино-место	8	0	17.00	Машино-место	17.00	
489М	Машино-место	8	0	24.60	Машино-место	24.60	
490М	Машино-место	8	0	16.40	Машино-место	16.40	
491М	Машино-место	8	0	14.20	Машино-место	14.20	
492М	Машино-место	8	0	15.90	Машино-место	15.90	
493М	Машино-место	8	0	13.70	Машино-место	13.70	

494М	Машино-место	8	0	15.30	Машино-место	15.30	
495М	Машино-место	8	0	15.90	Машино-место	15.90	
496М	Машино-место	8	0	13.70	Машино-место	13.70	
497М	Машино-место	8	0	15.30	Машино-место	15.30	
498М	Машино-место	8	0	15.90	Машино-место	15.90	
499М	Машино-место	8	0	13.70	Машино-место	13.70	
500М	Машино-место	8	0	15.30	Машино-место	15.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Атостоянка, план на отм. -2,700	Техническое	498.80
2	Насосная хоз.питьевого водоснабжения	Атостоянка, план на отм. -2,700	Техническое	18.40
3	Электрощитовая	Атостоянка, план на отм. -2,700	Техническое	17.20
4	Насосная пожаротушения	Атостоянка, план на отм. -2,700	Техническое	31.50
5	Тамбур 1	Атостоянка, план на отм. -2,700	Общественное	4.40
6	Тамбур 2	Атостоянка, план на отм. -2,700	Общественное	3.60
7	Помещение для размещения ТП	Атостоянка, план на отм. 0,000	Техническое	89.20
8	Тамбур 1	Атостоянка, план на отм. 0,000	Общественное	4.90
9	Лифтовой хол 1	Атостоянка, план на отм. 0,000	Общественное	8.40
10	Тамбур 2	Атостоянка, план на отм. 0,000	Общественное	6.80
11	Лифтовой хол 2	Атостоянка, план на отм. 0,000	Общественное	8.40
12	Помещение охраны	Атостоянка, план на отм. 0,000	Общественное	7.40
13	Санузел/КУИ	Атостоянка, план на отм. 0,000	Общественное	6.10
14	Помещение хранения пожарного инвентаря	Атостоянка, план на отм. 0,000	Техническое	5.40
15	Диспетчерская	Атостоянка, план на отм. 0,000	Техническое	7.00

16	ИТП	Атостоянка, план на отм. 0,000	Техническое	31.50
17	Лифтовой хол 1	Атостоянка, план на отм. +4,090	Общественное	8.40
18	Лифтовой хол 2	Атостоянка, план на отм. +4,090	Общественное	8.40
19	Автостоянка	Атостоянка, план на отм. +4,090	Общественное	907.60
20	Лифтовой хол 1	Атостоянка, план на отм. +7.090, +10.090, +13.090, +16.090, +19.090	Общественное	42.00
21	Лифтовой хол 2	Атостоянка, план на отм. +7.090, +10.090, +13.090, +16.090, +19.090	Общественное	42.00
22	Автостоянка	Атостоянка, план на отм. +7.090, +10.090, +13.090, +16.090, +19.090	Общественное	4645.00
23	Лифтовой хол 1	Атостоянка, план на отм. +22,130	Общественное	8.40
24	Лифтовой хол 2	Атостоянка, план на отм. +22,130	Общественное	8.40
25	Автостоянка	Атостоянка, план на отм. +22,130	Общественное	797.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная хоз.питьевого водоснабжения отм.-2,700	ШУ, ЯТП	Распределение и учет энергии
2	Электрощитовая отм.-2,700	ЩП, ВРУ ПЭСП, ЩАП, ЩРО, ЩО, ЩАО	Ввод, распределение и учет энергии
3	Насосная пожаротушения отм.-2,700	ЯТП, ШУ	Распределение и учет энергии
4	Помещение общественной организации отм.0,000	ЩАП, ЩРО	Распределение и учет энергии
5	ИТП отм.0,000	ЯТП, ШУ	Распределение и учет энергии
6	ИТП.тех.этаж -2,700	Хоз.питьевое водосн: 2раб.насоса и 1рез - мощностью 0,37 кВт каждый; противопож. водосн: 1раб.насос и 1 рез. мощностью 3,0 кВт каждый	Учет холодной воды. Горячее и холодное водоснабжение. Внутреннее пожаротушение

7	Помещение насосной, шахта лифта, секция 1, тех.эт	Дренажный насос 3, мощностью 300 Вт каждый	Откачка воды из приемков
8	Электрощитовая отм.-2,700	Установка повышения давления противопожарного водоснабжения, насосы 4 шт, мощностью 300 Вт каждый	Откачка воды из приемков
9	ИТП отм.0,000	ПВ1	Вентиляция
10	Санузел офиса, КУИ, помещение охраны	Вентилятор канальный с клапаном В1.1, В2-В16	Вентиляция
11	Электрощитовая, помещение охраны, с/у охраны, КУИ, помещение хранения пож.инвентаря	Электроконвектор настенный ЭВНА	Изоляция теплового контура
12	Входы в нежилые помещения	Воздушные завесы У1, У2, У3, У4	Изоляция теплового контура
13	ИТП отм.0,000	Насосы, реле, клапаны, расходомер, регулятор	Учет теплоснабжения.
14	Тех.этаж -2,700, 1-7 этаж	Телекоммуникационный шкаф, устройство переговорное, блоки управления, коммуникации, и лифтовой, контролер доступа, считыватель, устройство мониторинга	Сети связи (автоматизация, диспетчеризация, телефонизация, интернет)
15	Электрощитовая -2,700	Шкаф АСУЗ, блок питания, датчики, разветвитель	Система учета электроэнергии
16	Электрощитовая -2,700	Шкаф АСУТ, блок питания, конвертер, модем, теплосчетчик	Система учета теплоснабжения
17	Электрощитовая -2,700	Шкаф АСУВ, блок питания, датчики, счетчики, конвертер	Система учета водопотребления
18	Шахта лифта	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 527 774 867,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:

		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 297 852 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 297 852 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 707,1 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 428,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 008 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 635 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 350892602495197149055157553160576876695

Владелец: ООО СЗ «КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ПЕТРОВ АЛЕКСЕЙ
ВИКТОРОВИЧ, г. Красноярск

Действителен: с 07.02.2023 по 07.05.2024