

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Общество с ограниченной ответственностью Организация <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНСТРУКТИВ»</u>	по ОКПО		50671171
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2461048015
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
660050, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г Красноярск, ул Кутузова, здание 1, строение 37, офис 4-01

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 632	4 601	2 523
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 753	3 765	558
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 485	614	128
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 870	8 980	3 209
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 458 709	776 434	24 266
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 096	16 594	91
	Основное производство	12102	62 974	20 581	1 988
	Расходы будущих периодов	12103	657	498	8
	Товары	12104	806	6 685	-
	Строительство инвестиционных объектов	12105	1 388 176	732 076	22 179
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	167 950	121 080	1 734
	Дебиторская задолженность	1230	3 069 552	1 275 173	84 203
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	288 946	129 208	84 184
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	35 331	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	62	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	10	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	2 745 214	1 145 429	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	357 694	592 766	236
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 053 906	2 765 453	110 438
	БАЛАНС	1600	5 074 776	2 774 433	113 647

Сад

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 304)	(2 222)	(513)
	Итого по разделу III	1300	(5 204)	(2 122)	(413)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 167 785	1 565 178	89 341
	Отложенные налоговые обязательства	1420	337	177	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 744 247	1 145 429	-
	Итого по разделу IV	1400	4 912 370	2 710 784	89 341
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46 637	30 900	178
	Кредиторская задолженность	1520	119 694	34 381	24 541
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	103 648	32 251	178
	Расчеты по налогам и сборам	15202	244	1	-
	Расчеты по социальному страхованию	15203	492	353	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 405	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	13 704	1 772	5 149
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	173	4	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	28	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 280	490	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	167 610	65 771	24 719
	БАЛАНС	1700	5 074 776	2 774 433	113 647



Руководитель
(подпись)

Петров Алексей Викторович
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Бад

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	по ОКПО 50671171		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2461048015		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 306	123
	Себестоимость продаж	2120	(6 223)	(165)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 917)	(42)
	Коммерческие расходы	2210	(60)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 977)	(42)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(227)	(227)
	Прочие доходы	2340	38 698	-
	Прочие расходы	2350	(39 287)	(249)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 793)	(518)
	Налог на прибыль	2410	711	103
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	711	103
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 082)	(415)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 082)	(415)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Петров Алексей
Викторович**

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Вас