

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ»</b>	по ОКПО	50671171		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2461048015		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>660050, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г Красноярск, ул Кутузова, здание 1, строение 37, офис 4-01</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Флагман-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2466087593
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022402646970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 586	4 601	2 523
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	40 255	3 765	558
	в том числе:				
	основные средства в организации	1151	21 367	-	-
	строительство объектов основных средств	1152	18 888	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	727	614	128
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	46 568	8 980	3 209
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	1 655 300	776 434	24 266
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	16 594	91
	Товары	12102	992	6 685	-
	Основное производство	12103	51 859	20 581	1 988
	Расходы будущих периодов	12104	804	498	8
	Строительство инвестиционных объектов	12105	1 601 644	732 076	22 179
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	95 243	121 080	1 733
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 423 573	1 275 173	84 202

**ЗАВЕРЕНО**  
Директор  
**ФЕДотов С М**

в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	361 007	129 208	84 184	
Расчеты с покупателями и подрядчиками	12302	34 526	470	-	
Расчеты по налогам и сборам	12303	201	56	-	
Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	10	18	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	5 130	-	-	
Расчеты по договорам долевого участия	12306	2 022 709	1 145 429	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	291 225	592 766	237	
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	
Итого по разделу II	1200	4 465 341	2 765 453	110 438	
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 511 909</b>	<b>2 774 433</b>	<b>113 647</b>	



**ЗАВЕРЕНО**  
**ДИРЕКТОР**  
**ФЕДOTOV C M**

*[Handwritten signature]*

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	498 824	(2 222)	(513)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	13701	(2 222)	(513)	-
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	13702	501 046	(1 709)	(513)
	Итого по разделу III	1300	498 924	(2 122)	(413)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	1 484 748	1 565 178	89 341
	Отложенные налоговые обязательства	1420	403	177	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 002 333	1 145 429	-
	в том числе:				
	целевое финансирование по договорам долевого участия	1451	2 002 333	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 487 484	2 710 784	89 341
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	25 939	30 900	178
5.3	Кредиторская задолженность	1520	477 628	34 381	24 541
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	102 379	32 251	19 392
	Расчеты по налогам и сборам	15202	126 006	1	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	353	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	-	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	27 661	1 772	5 149
	Векселя к оплате	15206	221 582	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 558	490	-
	Прочие обязательства	1550	20 376	-	-
	в том числе:				
	целевое финансирование по договорам долевого участия	1551	20 376	-	-
	Итого по разделу V	1500	525 501	65 771	24 719
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 511 909	2 774 433	113 647



Руководитель

(подпись)

Петров Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

ЗАБЕРЕНО  
ДИРЕКТОР  
ФЕДОТОВ С М

29 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	50671171		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2461048015		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	711 977	392
	Себестоимость продаж	2120	(29 455)	(422)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	682 522	(30)
	Коммерческие расходы	2210	(60)	-
	Управленческие расходы	2220	(312)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	682 150	(30)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 916	-
	Проценты к уплате	2330	(12 220)	(458)
	Прочие доходы	2340	41 805	-
	Прочие расходы	2350	(90 707)	(1 530)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	626 944	(2 018)
	Налог на прибыль	2410	(125 897)	309
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(125 783)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(114)	309
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	501 046	(1 709)


**ЗАБЕРЕНО**  
 ДИРЕКТОР  
**ФЕДотов С.М.**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	501 046	(1 709)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


**ЗАВЕРЕНО**  
 ДИРЕКТОР  
**ФЕДотов С М**


 Руководитель **Петров Алексей**  
**Викторович**  
 (подпись) (масшировка подписи)

29 марта 2024 г.