

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 4 - 2 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 2 6 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Алексева Павла Николаевича от 15.02.2022 № А-722-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
|--|-----------|-----------|
| 1 | 630016,52 | 106179,84 |
| 2 | 630014,19 | 106180,97 |
| 3 | 630008,07 | 106165,55 |
| 4 | 630010,49 | 106162,09 |
| 5 | 629999,28 | 106134,61 |
| 6 | 629929,53 | 106075,88 |
| 7 | 629910,84 | 106060,12 |
| 8 | 629889,22 | 106034,84 |
| 9 | 629879,25 | 106013,84 |
| 10 | 629870,33 | 105991,36 |
| 11 | 629973,25 | 105949,66 |
| 12 | 629921,90 | 105822,88 |
| 13 | 630036,03 | 105781,00 |
| 14 | 630084,70 | 105904,40 |
| 15 | 630105,02 | 105955,94 |
| 16 | 630124,42 | 106004,13 |
| 17 | 630046,67 | 106031,74 |
| 18 | 630024,92 | 106039,94 |
| 19 | 630028,62 | 106054,14 |
| 20 | 630032,32 | 106076,24 |
| 21 | 630034,12 | 106095,94 |
| 22 | 630039,42 | 106114,34 |
| 23 | 630047,02 | 106129,94 |
| 24 | 630055,82 | 106144,74 |
| 25 | 630058,49 | 106149,18 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 26 | 630045,01 | 106168,48 |
| 27 | 630042,32 | 106169,54 |
| 28 | 630034,92 | 106145,44 |
| 29 | 630035,52 | 106126,64 |
| 30 | 630028,62 | 106126,74 |
| 31 | 630029,02 | 106150,64 |
| 32 | 630035,42 | 106171,84 |
| 1 | 630016,52 | 106179,84 |
| | | |
| 33 | 629948,47 | 105871,26 |
| 34 | 629958,20 | 105867,32 |
| 35 | 629953,85 | 105856,57 |
| 36 | 629944,12 | 105860,51 |
| 33 | 629948,47 | 105871,26 |

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0600031:13769

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 47 098,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "22" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): в составе проекта планировки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (на территории земельного участка) не установлены.

| Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
|--|---|---|
| — | — | — |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории:

Проект планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утверждён Постановлением администрации города Красноярска №22 от 15.01.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе" (с изменениями: Постановление администрации города Красноярска № 212 от 30.03.2017 "О частичном признании утратившей силу схемы межевания в составе проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утвержденного постановлением администрации города от 15.01.2016 №22"; Постановление № 667 от 28.08.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории жилого района «Мичуринский» в Кировском районе в отношении территории средней общеобразовательной школы и дошкольного образовательного учреждения в границах квартала II"; Постановление администрации города № 105 от 11.02.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории жилого района «Мичуринский» в Кировском районе в отношении территории кварталов I, VII, VIII").

Градостроительный план подготовлен:

Кузнецовой А.Д., исполняющим обязанности заместителя руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

М.П.



(подпись)

А.Д. Кузнецова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 04.03.2022

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)».

На часть участка, расположенную за границами красных линий, градостроительный регламент установлен.

На часть участка, расположенную в границах красных линий, действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Реквизиты акта, определяющего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента распространяется:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021

Реквизиты акта, определяющего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется:

- Часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ
- Проект планировки и межевания территории жилого района «Мичуринский» в Кировском районе, утверждён Постановлением администрации города №22 от 15.01.2016 с изменениями:
- Постановлением администрации города № 212 от 30.03.2017;
- Постановлением администрации города № 667 от 28.08.2020;
- Постановление администрации города № 105 от 11.02.2022.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

На часть участка, расположенную за границами красных линий, градостроительный регламент установлен:

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);
- образование и просвещение (код – 3.5);
- предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);

- 2019
2019
2020
2020
- обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
 - социальное обслуживание (код – 3.2);
 - бытовое обслуживание (код – 3.3);
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни);
 - стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (родильные дома);
 - объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), в части зданий, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;
 - обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях;
 - площадки для занятий спортом (код – 5.1.3), в части размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки);
 - амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1);
 - деловое управление (код – 4.1), в части размещения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях;
 - хранение автотранспорта (код – 2.7.1);
 - отдых (рекреация) (код – 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.
- Условно разрешенные виды использования:
- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
 - осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
 - деловое управление (код - 4.1), в части размещения отдельно стоящих зданий;
 - общественное управление (код - 3.8);
 - общественное питание (код - 4.6);
 - магазины (код - 4.4);
 - гостиничное обслуживание (код - 4.7);
 - развлекательные мероприятия (код – 4.8.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов;
 - связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.
- Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

На часть участка, расположенную в границах красных линий, действие градостроительного регламента не распространяется.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) - действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------------|---|--|--|---|--|--|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| без ограничений | без ограничений | предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома - 2,5 га, для | без ограничений | без ограничений | не более 40% (в условиях конструкции существующей застройки) - не более 60% для земельного участка, | Без ограничений | коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в |

вие

вие

ры
ого
ва,
ной

за-

и
йки
5 (в
кон-
ще-
за-
бо-

рас-
до
рое-
ений
вле-
гель-
нее 6
гса в

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|
| | | <p>комплекса жилых домов - 5 га; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), отдых (рекреация) (код - 5.0), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - без ограничений; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, максимальный - 5 га;</p> | | | <p>право-обладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов) коэффициент интенсивности жилой застройки - на земельном участке, право-обладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 4</p> <p>В соответствии с Проектом планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утвержденным Постановлением администрации</p> |
|--|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------------|--|---|
| | | | | | ции», – не более 60% | | города №22 от 15.01.2016 (с изменениями: № 212 от 30.03.2017; № 667 от 28.08.2020. № 105 от 11.02.2022) |
|--|--|--|--|--|----------------------|--|---|

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулиującego использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объекта капитального строительства | |
|---|--|---|--|---|---|---|--|
| | | | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство | Иные требования размещения объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| часть земельного участка находится в границе территории | Часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, Проект | Улично-дорожная сеть | — | — | — | — | — |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| | | | | | | | | | тельство зданий, строе- ний, соору- жений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

2
(согласно чертежу градостроительного плана),
Нежилое здание, 2 эт.
Площадь застройки: 955 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

3
(согласно чертежу градостроительного плана),
Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 34 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

4
(согласно чертежу градостроительного плана),
Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 125 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

5
(согласно чертежу градостроительного плана),
Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 27 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

6
(согласно чертежу градостроительного плана),
Нежилое
Площадь застройки: 0 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:16347

10) сооружения коммунального хозяйства

Площадь застройки: 0 кв.м

7

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:1896

10) сооружения коммунального хозяйства

(Ливневая канализационная сеть)

Площадь застройки: 0 кв.м

8

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:1897

10) сооружения коммунального хозяйства

Площадь застройки: 0 кв.м

9

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:1898

10) сооружения коммунального хозяйства

Площадь застройки: 0 кв.м

10

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:1900

10) сооружения коммунального хозяйства

Площадь застройки: 0 кв.м

11

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:1901

1.1. сооружения электроэнергетики

Площадь застройки: 0 кв.м

12

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:1945

Нежилое сооружение

Площадь застройки: 0 кв.м

13

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:8424

- 14, (согласно чертежу градостроительного плана), 1.1. сооружения электроэнергетики
Площадь застройки: 0 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:8774
- 15, (согласно чертежу градостроительного плана), 1.1. Сооружения электроэнергетики
Площадь застройки: 0 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:11083
- 16, (согласно чертежу градостроительного плана), 7.8. сооружения связи
Площадь застройки: 0 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:11101
- 17, (согласно чертежу градостроительного плана), 10) сооружения коммунального хозяйства
Площадь застройки: 0 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:1899
- 18, (согласно чертежу градостроительного плана), 1.1. сооружения электроэнергетики
Площадь застройки: 0 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:11088
- 19, (согласно чертежу градостроительного плана), 1.1. сооружения электроэнергетики
Площадь застройки: 0 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:11100
- 20, (согласно чертежу градостроительного плана), Сооружение
Площадь застройки: 0 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:9115

Сооружение
Площадь застройки: 0 кв.м

21

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:11098

Сооружение
Площадь застройки: 0 кв.м

22

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:9128

Нежилое сооружение (тепловая трасса)
Площадь застройки: 0 кв.м

23

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:16347

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|---|---|-------|---|
| | | | | рения | | | рения | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:
Информация отсутствует.

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| отсутствует | — | — | — |

7. Информация о границах публичного сервитута: Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| — | — | — |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

В соответствии с Проектом планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, часть участка (за границами красных линий) расположена на территории П-1 квартала, часть участка (в границах красных линий) в границах улично-дорожной сети (территории общего пользования - улицы, проезды).

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» от 24.02.2021 № 2/25.23 - 126, подключение к сетям теплоснабжения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: Решения № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, №23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

11. Информация о красных линиях:

Красные линии Проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждённого Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015 (с изменениями: № 278 от 28.04.2017, № 398 от 19.06.2018, № 801 от 11.12.2018, № 732 от 07.10.2019, № 988 от 26.12.2019, № 835 от 19.10.2020, № 1027 от 23.12.2020, № 780 от 04.10.2021).

Проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утверждённого Постановлением №22 от 15.01.2016 (с изменениями: № 212 от 30.03.2017, № 667 от 28.08.2020; 105 от 11.02.2022).

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 630018,17 | 106206,54 |
| 2 | 630063,62 | 106141,51 |
| 3 | 630072,62 | 106137,88 |
| 4 | 630164,77 | 106100,76 |
| 5 | 630034,22 | 105776,59 |
| 6 | 629808,02 | 105864,82 |
| 7 | 629808,09 | 105864,94 |
| 8 | 629888,53 | 106064,73 |
| 9 | 629859,35 | 106076,17 |
| 10 | 629901,17 | 106063,91 |
| 11 | 629819,22 | 105860,45 |
| 12 | 630034,21 | 105776,59 |
| 13 | 630164,76 | 106100,76 |
| 14 | 630063,63 | 106141,51 |
| 15 | 630000,85 | 106231,35 |

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
десять (10) листов

Исполняющий обязанности
заместителя руководителя
департамента
_____ А.Д. Кузнецова

